

## ИЗВЕЩЕНИЕ N \_\_\_\_\_ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ялта  
(место составления)

" 26 " 12 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЧЕРНОМОРСКАЯ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» 298601, Республика Крым, г.о. Ялта, г. Ялта,  
ул. Блохера, д. 19, кв. 206, тел. +7 978 728-60-91, e-mail: sdbsec@mail.ru, ОГРН  
1239100010302, ИНН 9103102360, КПП 910301001, расчётный счёт:  
40702810952000002376, банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК:  
046015602, корреспондентский счёт: 30101810600000000602

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН  
саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и  
юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для  
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Комплекс апартаментов с паркингами и иными нежилыми помещениями по адресу:  
Республика Крым, г. Ялта, пгт Отрадное на земельном участке с кадастровым  
номером 90:25:000000:2292»,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие  
проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, г. Ялта, пгт Отрадное, земельный участок с кадастровым номером  
90:25:000000:2292

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Регистрационный номер 91-RU93311000-3233-2023 выдано 31.08.2023  
Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора  
Республики Крым, дата внесения изменений или исправлений – 26.12.2023 г., срок  
действия – до 29.08.2027 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение экспертизы, регистрационный номер 91-2-1-2-009613-  
2023, выдано 01.03.23 г. Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С».

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы,  
регистрационный номер 91-2-1-2-050529-2023, выдано 28.08.23 г. Общество с  
ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ».

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной  
документации, регистрационный номер 91-2-1-3-078574-2023, выдано 19.12.2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»,  
информационное письмо №228 от 25.12.23 г. к положительному заключению  
экспертизы от 19.12.23 г. №91-2-1-3-078574-2023

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной

И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

27 АЕН 2023

документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции	17.01.2024
	(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции	17.01.2028
	(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «ИНВЕСТ-БИУРО», юр. адрес: 299007, г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 28, офис 1, ОГРН 1199204001369, ИНН 9204571993, КПП 920401001, ОКПО 36470619, р/сч. 40702810140070007325 РНКБ Банк (ПАО) г. Симферополь, к/сч. 30101810335100000607, БИК 043510607, Тел. +7 (978) 530-28-42, E-mail: invest-byuro@mail.ru  
ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «04» октября 2023 г. № 1294/01 Да Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей», Ассоциация «МОТС» регистрационный номер 1294-01 от 28.05.2020

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство;
- проектная документация в полном объеме.
- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- общий и специальные журналы учета выполнения работ;
- положительное заключение экспертизы проектной документации.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор  
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ЧЕРНОМОРСКАЯ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»  
(представитель застройщика или  
технического заказчика) \_\_\_\_\_ (подпись)

Ткачук Дмитрий Витальевич  
(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

⇨ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.