

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Анапа
(место составления)

«11» марта 2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
Инвестгрупп», ОГРН: 1202300030459, ИНН: 2301101687; 353389, Краснодарский край,
город Анапа, улица Лермонтова, дом 118, оф. 213-215, 8(86133)70225; info@kaskad23.ru

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование,
ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Союз «Черноморский Строительный Союз», ОГРН 1192375066036, ИНН 2352055982

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных
предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный
район, с. Архыз, ул. Ленина, 2» 1, 2 этап.

1 этап: площадь застройки - 4539,6 м²; площадь - 28683,0 м²;

площадь нежилых помещений - 1061,6 м²; площадь жилых помещений (без учёта лоджий и

балконов) - 15759,1 м²; количество помещений - 470 шт; количество нежилых помещений -

6 шт; количество жилых помещений - 464 шт; количество этажей - 9, в том числе

количество подземных этажей - 1

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный
район, с. Архыз, ул. Ленина, 2

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 09-06-43-2023, дата выдачи 12.12.2023г., Министерство строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, срок действия до 12.09.2028г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

09-2-1-2-073842-2023 от 02.12.2023г., ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

20.03.2024 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

12.09.2028 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Стройэксперт»: ОГРН 1202300054538
ИНН 2352056827; 353500 Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк,
ул. Ленина, д. 147, пом. 2 (Союз «Черноморский Строительный Союз», ОГРН
1192375066036, ИНН 2352055982)

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство;

2. Проектная документация в объеме;

3. Акт выноса на местность линий отступа от красных линий;

4. Общий и специальные журналы работ;

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «СЗ Инвестгрупп»

(представитель застройщика или технического заказчика)



Атмачьян В.В.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Атмачьян 20.03.2024г.

