ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003823 от 07.08.2023

Многофункциональное здание «Сантерра» (Sunterra) по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Новая, уч. 22Б

Дата первичного размещения: 07.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНТЕРРА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНТЕРРА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **143980**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Московская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **мкр. Железнодорожный**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Балашиха**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Октябрьская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **33**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **IX-10**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 20:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (495) 727-56-17**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info-sunterra@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **mfz-sunterra.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Бережнов**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНТЕРРА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **5012106321**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5012106321**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1215000119124**
	2.1.3	Дата регистрации: **24.11.2021**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Бережнов**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **014-907-094 39**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **501203568683**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-638,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 241,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **581,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многофункциональное здание «Сантерра» (Sunterra)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Московская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Балашиха**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Железнодорожгный**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Новая**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **участок 22Б**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7718 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 885,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 885,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОЛОГ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7716945694**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Бережнов Алексей Петрович**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Бережнов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Алексей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Петрович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **501203568683**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТЕСТГЕОСТРОЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7728212476**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-020638-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720808919**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Компания СтройГрупп**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7701588055**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-50-21500-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.05.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2/22**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:50:0040805:1028**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 588,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **55**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Складирование ТКО осуществляется на открытой накопительной площадке (ОПН) с ограждением 3,8 х 2,0 м на придомовой территории с использованием контейнеров емкостью 1,1 м³, предназначенных для накопления ТКО, в том числе – раздельного накопления ТКО.Устанавливаются:-1 мобильный контейнер емкостью 1,1 м³ синего цвета для сухих отходов,-2 мобильных контейнера емкостью 1,1 м³ серого цвета для смешанных отходов.Замена контейнеров производится ежесуточно**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство и обновление газонного покрытия (-0,2 м по местному уплотнённому грунту, площадь озеленения:232,8 м²);-устройство посадки кустарников:«Бирючина обыкновенная» – 46 шт.-устройство посадки деревьев:«Туя западная» – 6 шт.-контейнерная площадка ТБО обсаживается кустарником и травяным покровом**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусматриваются условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к основному входу в здание и входам снаружи в специализированные магазины и буфет с учетом требований СП42.13330.2016.Организованы пешеходные пути, имеющие непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках выполнена не менее 2,0 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок, согласно ГОСТ Р 50602.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, принят не более 5% в связи с особенностями рельефа местности на участках проектирования.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %.Предусмотрено устройство тактильного оборудования, предназначенного для комплексного адаптирования объектов по программе «Доступная среда».В адаптируемых объектах предусматриваются установки тактильно-звуковой мнемосхемы, поручней**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для освещения территории предусмотрена установка уличных светильников (светильник уличный светодиодный «Радо 120W» или аналог) в количестве 18 штук**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Участок имеет собственную территорию, которая огораживается красивым сварным металлическим забором, дополнительно проектом предусмотрено:-устройство проездов от въезда на участок и вокруг здания (1 803 м²);-устройство парковочной площадки с покрытием из бетонных плит георешётки во внутридворовом пространстве с западной стороны от здания (543 м²);-устройство разметки разгрузочных площадок (7 шт, 2,5 х 6 м) на участке в зоне проезда вокруг здания с южной и восточной сторон, у отдельных входов в помещения специализированной торговли и кафе 1-го этажа и у главного и торцевых входов в здание; общая площадь каждой из 7 площадок-15 м², в сумме – 105 м² тип покрытия соответствует асфальтному покрытию проезжей части (тип А);-устройство установочной площадки для отдельно стоящего водогрейного котла наружного размещения:11 м²;-устройство тротуаров у проездов вокруг здания и сооружений (813 м²);-устройство и разметка площадок парковки автомобилей в зонах проездов вокруг здания и сооружений;-установка урн (урна «УТ-1 ХРОМ» или аналог)-19 шт.-установка переносных скамей (диван парковый «ДП003 Мадрид-1.5» или аналог), в том числе – на общественной площадке перед главным входом – 5 шт**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **31 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Балашихинские Коммунальные Системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5012091227**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2-6/1223**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **375 494,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Балашихинские Коммунальные Системы**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5012091227**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2-6/1223**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **216 086,40 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Балашихинские Коммунальные Системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5012091227**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17-10-22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Московская областная энергосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5032137342**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2109422/РУ/1/ЩЛ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **519 175,80 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мособлгаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5032292612**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6270-197/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 152 426,49 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **189**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **189**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	33.50	Гостиничный номер	29.50	3.00
					Санузел	4.00	
2	Нежилое помещение	2	1	45.20	Гостиничный номер	41.60	3.00
					Санузел	1.70	
					Душевая	1.90	
3	Нежилое помещение	2	1	28.50	Гостиничный номер	24.60	3.00
					Санузел	3.90	
4	Нежилое помещение	2	1	28.10	Гостиничный номер	24.20	3.00
					Санузел	3.90	
5	Нежилое помещение	2	1	18.20	Гостиничный номер	15.10	3.00
					Санузел	3.10	
6	Нежилое помещение	2	1	18.10	Гостиничный номер	15.00	3.00
					Санузел	3.10	

7	Нежилое помещение	2	1	18.00	Гостиничный номер	14.90	3.00
					Санузел	3.10	
8	Нежилое помещение	2	1	28.50	Гостиничный номер	25.10	3.00
					Санузел	3.40	
9	Нежилое помещение	2	1	28.10	Гостиничный номер МГН	22.90	3.00
					Санузел	5.20	
10	Нежилое помещение	2	1	18.00	Гостиничный номер	14.90	3.00
					Санузел	3.10	
11	Нежилое помещение	2	1	28.50	Гостиничный номер	25.10	3.00
					Санузел	3.40	
12	Нежилое помещение	2	1	25.80	Гостиничный номер	22.40	3.00
					Санузел	3.40	
13	Нежилое помещение	2	1	18.00	Гостиничный номер	14.90	3.00
					Санузел	3.10	
14	Нежилое помещение	2	1	18.10	Гостиничный номер	15.00	3.00
					Санузел	3.10	
15	Нежилое помещение	2	1	18.00	Гостиничный номер	14.90	3.00
					Санузел	3.10	
16	Нежилое помещение	2	1	28.40	Гостиничный номер	23.20	3.00
					Санузел	5.20	
17	Нежилое помещение	2	1	28.20	Гостиничный номер	24.80	3.00
					Санузел	3.40	
18	Нежилое помещение	2	1	34.10	Гостиничный номер	30.70	3.00
					Санузел	3.40	
19	Нежилое помещение	2	1	17.80	Гостиничный номер	14.70	3.00
					Санузел	3.10	
20	Нежилое помещение	2	1	23.30	Гостиничный номер	20.20	3.00
					Санузел	3.10	
21	Нежилое помещение	2	1	23.30	Гостиничный номер	20.20	3.00
					Санузел	3.10	

22	Нежилое помещение	2	1	34.70	Гостиничный номер	31.60	3.00
					Санузел	3.10	
23	Нежилое помещение	2	1	17.50	Гостиничный номер	14.70	3.00
					Санузел	2.80	
24	Нежилое помещение	2	1	18.50	Гостиничный номер	15.40	3.00
					Санузел	3.10	
25	Нежилое помещение	2	1	17.80	Гостиничный номер	14.70	3.00
					Санузел	3.10	
26	Нежилое помещение	2	1	18.50	Гостиничный номер	15.40	3.00
					Санузел	3.10	
27	Нежилое помещение	3	1	33.50	Гостиничный номер	29.50	3.00
					Санузел	4.00	
28	Нежилое помещение	3	1	45.20	Гостиничный номер	41.60	3.00
					Санузел	1.70	
					Душевая	1.90	
29	Нежилое помещение	3	1	28.10	Гостиничный номер МГН	22.90	3.00
					Санузел	5.20	
30	Нежилое помещение	3	1	28.50	Гостиничный номер	24.60	3.00
					Санузел	3.90	
31	Нежилое помещение	3	1	18.00	Гостиничный номер	14.90	3.00
					Санузел	3.10	
32	Нежилое помещение	3	1	18.10	Гостиничный номер	15.00	3.00
					Санузел	3.10	
33	Нежилое помещение	3	1	18.00	Гостиничный номер	14.90	3.00
					Санузел	3.10	
34	Нежилое помещение	3	1	28.20	Гостиничный номер	24.80	3.00
					Санузел	3.40	
35	Нежилое помещение	3	1	28.40	Гостиничный номер	23.20	3.00
					Санузел	5.20	
36	Нежилое помещение	3	1	18.00	Гостиничный номер	14.90	3.00

					Санузел	3.10	
37	Нежилое помещение	3	1	28.20	Гостиничный номер	24.80	3.00
					Санузел	3.40	
38	Нежилое помещение	3	1	26.20	Гостиничный номер	22.80	3.00
					Санузел	3.40	
39	Нежилое помещение	3	1	18.00	Гостиничный номер	14.90	3.00
					Санузел	3.10	
40	Нежилое помещение	3	1	18.10	Гостиничный номер	15.00	3.00
					Санузел	3.10	
41	Нежилое помещение	3	1	18.00	Гостиничный номер	14.90	3.00
					Санузел	3.10	
42	Нежилое помещение	3	1	28.10	Гостиничный номер МГН	22.90	3.00
					Санузел	5.20	
43	Нежилое помещение	3	1	28.50	Гостиничный номер	25.10	3.00
					Санузел	3.40	
44	Нежилое помещение	3	1	34.40	Гостиничный номер	31.00	3.00
					Санузел	3.40	
45	Нежилое помещение	3	1	18.50	Гостиничный номер	15.40	3.00
					Санузел	3.10	
46	Нежилое помещение	3	1	23.30	Гостиничный номер	20.20	3.00
					Санузел	3.10	
47	Нежилое помещение	3	1	23.30	Гостиничный номер	20.20	3.00
					Санузел	3.10	
48	Нежилое помещение	3	1	29.90	Гостиничный номер	26.80	3.00
					Санузел	3.10	
49	Нежилое помещение	3	1	18.30	Гостиничный номер	15.40	3.00
					Санузел	2.90	
50	Нежилое помещение	3	1	17.90	Гостиничный номер	14.80	3.00
					Санузел	3.10	
51	Нежилое помещение	3	1	18.50	Гостиничный номер	15.40	3.00

					Санузел	3.10	
52	Нежилое помещение	3	1	17.80	Гостиничный номер	14.70	3.00
					Санузел	3.10	
53	Нежилое помещение	4	1	33.50	Гостиничный номер	29.50	3.00
					Санузел	4.00	
54	Нежилое помещение	4	1	45.20	Гостиничный номер	41.60	3.00
					Санузел	1.70	
					Душевая	1.90	
55	Нежилое помещение	4	1	28.50	Гостиничный номер	24.60	3.00
					Санузел	3.90	
56	Нежилое помещение	4	1	28.10	Гостиничный номер	24.20	3.00
					Санузел	3.90	
57	Нежилое помещение	4	1	18.20	Гостиничный номер	15.10	3.00
					Санузел	3.10	
58	Нежилое помещение	4	1	18.10	Гостиничный номер	15.00	3.00
					Санузел	3.10	
59	Нежилое помещение	4	1	18.00	Гостиничный номер	14.90	3.00
					Санузел	3.10	
60	Нежилое помещение	4	1	28.50	Гостиничный номер	25.10	3.00
					Санузел	3.40	
61	Нежилое помещение	4	1	28.10	Гостиничный номер МГН	22.90	3.00
					Санузел	5.20	
62	Нежилое помещение	4	1	18.00	Гостиничный номер	14.90	3.00
					Санузел	3.10	
63	Нежилое помещение	4	1	28.50	Гостиничный номер	25.10	3.00
					Санузел	3.40	
64	Нежилое помещение	4	1	25.80	Гостиничный номер	22.40	3.00
					Санузел	3.40	
65	Нежилое помещение	4	1	18.00	Гостиничный номер	14.90	3.00
					Санузел	3.10	

66	Нежилое помещение	4	1	18.10	Гостиничный номер	15.00	3.00
					Санузел	3.10	
67	Нежилое помещение	4	1	18.00	Гостиничный номер	14.90	3.00
					Санузел	3.10	
68	Нежилое помещение	4	1	28.40	Гостиничный номер	23.20	3.00
					Санузел	5.20	
69	Нежилое помещение	4	1	28.20	Гостиничный номер	24.80	3.00
					Санузел	3.40	
70	Нежилое помещение	4	1	34.10	Гостиничный номер	30.70	3.00
					Санузел	3.40	
71	Нежилое помещение	4	1	17.80	Гостиничный номер	14.70	3.00
					Санузел	3.10	
72	Нежилое помещение	4	1	23.30	Гостиничный номер	20.20	3.00
					Санузел	3.10	
73	Нежилое помещение	4	1	23.30	Гостиничный номер	20.20	3.00
					Санузел	3.10	
74	Нежилое помещение	4	1	34.70	Гостиничный номер	31.60	3.00
					Санузел	3.10	
75	Нежилое помещение	4	1	17.50	Гостиничный номер	14.70	3.00
					Санузел	2.80	
76	Нежилое помещение	4	1	18.50	Гостиничный номер	15.40	3.00
					Санузел	3.10	
77	Нежилое помещение	4	1	17.80	Гостиничный номер	14.70	3.00
					Санузел	3.10	
78	Нежилое помещение	4	1	18.50	Гостиничный номер	15.40	3.00
					Санузел	3.10	
79	Нежилое помещение	5	1	33.50	Гостиничный номер	29.50	3.00
					Санузел	4.00	
80	Нежилое помещение	5	1	45.20	Гостиничный номер	41.60	3.00
					Санузел	1.70	

					Душевая	1.90	
81	Нежилое помещение	5	1	28.10	Гостиничный номер МГН	22.90	3.00
					Санузел	5.20	
82	Нежилое помещение	5	1	28.50	Гостиничный номер	24.60	3.00
					Санузел	3.90	
83	Нежилое помещение	5	1	18.00	Гостиничный номер	14.90	3.00
					Санузел	3.10	
84	Нежилое помещение	5	1	18.10	Гостиничный номер	15.00	3.00
					Санузел	3.10	
85	Нежилое помещение	5	1	18.00	Гостиничный номер	14.90	3.00
					Санузел	3.10	
86	Нежилое помещение	5	1	28.20	Гостиничный номер	24.80	3.00
					Санузел	3.40	
87	Нежилое помещение	5	1	28.40	Гостиничный номер	23.20	3.00
					Санузел	5.20	
88	Нежилое помещение	5	1	18.00	Гостиничный номер	14.90	3.00
					Санузел	3.10	
89	Нежилое помещение	5	1	28.20	Гостиничный номер	24.80	3.00
					Санузел	3.40	
90	Нежилое помещение	5	1	26.20	Гостиничный номер	22.80	3.00
					Санузел	3.40	
91	Нежилое помещение	5	1	18.00	Гостиничный номер	14.90	3.00
					Санузел	3.10	
92	Нежилое помещение	5	1	18.10	Гостиничный номер	15.00	3.00
					Санузел	3.10	
93	Нежилое помещение	5	1	18.00	Гостиничный номер	14.90	3.00
					Санузел	3.10	
94	Нежилое помещение	5	1	28.10	Гостиничный номер МГН	22.90	3.00
					Санузел	5.20	
95	Нежилое помещение	5	1	28.50	Гостиничный номер	25.10	3.00

					Санузел	3.40	
96	Нежилое помещение	5	1	34.40	Гостиничный номер	31.00	3.00
					Санузел	3.40	
97	Нежилое помещение	5	1	18.50	Гостиничный номер	15.40	3.00
					Санузел	3.10	
98	Нежилое помещение	5	1	23.30	Гостиничный номер	20.20	3.00
					Санузел	3.10	
99	Нежилое помещение	5	1	23.30	Гостиничный номер	20.20	3.00
					Санузел	3.10	
100	Нежилое помещение	5	1	29.90	Гостиничный номер	26.80	3.00
					Санузел	3.10	
101	Нежилое помещение	5	1	18.30	Гостиничный номер	15.40	3.00
					Санузел	2.90	
102	Нежилое помещение	5	1	17.90	Гостиничный номер	14.80	3.00
					Санузел	3.10	
103	Нежилое помещение	5	1	18.50	Гостиничный номер	15.40	3.00
					Санузел	3.10	
104	Нежилое помещение	5	1	17.80	Гостиничный номер	14.70	3.00
					Санузел	3.10	
105	Нежилое помещение	6	1	33.50	Гостиничный номер	29.50	3.00
					Санузел	4.00	
106	Нежилое помещение	6	1	45.20	Гостиничный номер	41.60	3.00
					Санузел	1.70	
					Душевая	1.90	
107	Нежилое помещение	6	1	28.40	Гостиничный номер	24.50	3.00
					Санузел	3.90	
108	Нежилое помещение	6	1	28.10	Гостиничный номер	24.20	3.00
					Санузел	3.90	
109	Нежилое помещение	6	1	18.20	Гостиничный номер	15.10	3.00
					Санузел	3.10	

110	Нежилое помещение	6	1	18.10	Гостиничный номер	15.00	3.00
					Санузел	3.10	
111	Нежилое помещение	6	1	18.00	Гостиничный номер	14.90	3.00
					Санузел	3.10	
112	Нежилое помещение	6	1	28.50	Гостиничный номер	25.10	3.00
					Санузел	3.40	
113	Нежилое помещение	6	1	28.10	Гостиничный номер МГН	22.90	3.00
					Санузел	5.20	
114	Нежилое помещение	6	1	18.00	Гостиничный номер	14.90	3.00
					Санузел	3.10	
115	Нежилое помещение	6	1	28.50	Гостиничный номер	25.10	3.00
					Санузел	3.40	
116	Нежилое помещение	6	1	25.80	Гостиничный номер	22.40	3.00
					Санузел	3.40	
117	Нежилое помещение	6	1	18.00	Гостиничный номер	14.90	3.00
					Санузел	3.10	
118	Нежилое помещение	6	1	18.10	Гостиничный номер	15.00	3.00
					Санузел	3.10	
119	Нежилое помещение	6	1	18.00	Гостиничный номер	14.90	3.00
					Санузел	3.10	
120	Нежилое помещение	6	1	28.40	Гостиничный номер	23.20	3.00
					Санузел	5.20	
121	Нежилое помещение	6	1	28.20	Гостиничный номер	24.80	3.00
					Санузел	3.40	
122	Нежилое помещение	6	1	34.10	Гостиничный номер	30.70	3.00
					Санузел	3.40	
123	Нежилое помещение	6	1	17.80	Гостиничный номер	14.70	3.00
					Санузел	3.10	
124	Нежилое помещение	6	1	23.30	Гостиничный номер	20.20	3.00
					Санузел	3.10	

125	Нежилое помещение	6	1	23.30	Гостиничный номер	20.20	3.00
					Санузел	3.10	
126	Нежилое помещение	6	1	33.80	Гостиничный номер, гостиная	15.30	3.00
					Гостиничный номер, спальня	10.80	
					Гардеробная	4.60	
					Санузел	3.10	
127	Нежилое помещение	6	1	17.50	Гостиничный номер	14.70	3.00
					Санузел	2.80	
128	Нежилое помещение	6	1	18.50	Гостиничный номер	15.40	3.00
					Санузел	3.10	
129	Нежилое помещение	6	1	17.80	Гостиничный номер	14.70	3.00
					Санузел	3.10	
130	Нежилое помещение	6	1	18.50	Гостиничный номер	15.40	3.00
					Санузел	3.10	
131	Нежилое помещение	7	1	33.50	Гостиничный номер	29.50	3.00
					Санузел	4.00	
132	Нежилое помещение	7	1	45.20	Гостиничный номер	41.60	3.00
					Санузел	1.70	
					Душевая	1.90	
133	Нежилое помещение	7	1	28.10	Гостиничный номер	24.20	3.00
					Санузел	3.90	
134	Нежилое помещение	7	1	28.50	Гостиничный номер	24.60	3.00
					Санузел	3.90	
135	Нежилое помещение	7	1	18.00	Гостиничный номер	14.90	3.00
					Санузел	3.10	
136	Нежилое помещение	7	1	18.10	Гостиничный номер	15.00	3.00
					Санузел	3.10	
137	Нежилое помещение	7	1	18.00	Гостиничный номер	14.90	3.00
					Санузел	3.10	
138	Нежилое помещение	7	1	28.20	Гостиничный номер	24.80	3.00

					Санузел	3.40	
139	Нежилое помещение	7	1	28.40	Гостиничный номер	23.20	3.00
					Санузел	5.20	
140	Нежилое помещение	7	1	18.00	Гостиничный номер	14.90	3.00
					Санузел	3.10	
141	Нежилое помещение	7	1	28.20	Гостиничный номер	24.80	3.00
					Санузел	3.40	
142	Нежилое помещение	7	1	26.20	Гостиничный номер	22.80	3.00
					Санузел	3.40	
143	Нежилое помещение	7	1	18.00	Гостиничный номер	14.90	3.00
					Санузел	3.10	
144	Нежилое помещение	7	1	18.10	Гостиничный номер	15.00	3.00
					Санузел	3.10	
145	Нежилое помещение	7	1	18.00	Гостиничный номер	14.90	3.00
					Санузел	3.10	
146	Нежилое помещение	7	1	28.10	Гостиничный номер МГН	22.90	3.00
					Санузел	5.20	
147	Нежилое помещение	7	1	28.50	Гостиничный номер	25.10	3.00
					Санузел	3.40	
148	Нежилое помещение	7	1	34.30	Гостиничный номер	30.90	3.00
					Санузел	3.40	
149	Нежилое помещение	7	1	18.50	Гостиничный номер	15.40	3.00
					Санузел	3.10	
150	Нежилое помещение	7	1	23.30	Гостиничный номер	20.20	3.00
					Санузел	3.10	
151	Нежилое помещение	7	1	23.30	Гостиничный номер	20.20	3.00
					Санузел	3.10	
152	Нежилое помещение	7	1	29.90	Гостиничный номер	26.80	3.00
					Санузел	3.10	
153	Нежилое помещение	7	1	18.30	Гостиничный номер	15.40	3.00

					Санузел	2.90	
154	Нежилое помещение	7	1	17.80	Гостиничный номер	14.70	3.00
					Санузел	3.10	
155	Нежилое помещение	7	1	18.50	Гостиничный номер	15.40	3.00
					Санузел	3.10	
156	Нежилое помещение	7	1	17.80	Гостиничный номер	14.70	3.00
					Санузел	3.10	
157	Нежилое помещение	-1	1	10.80	Техническое помещение	10.80	2.30
158	Нежилое помещение	-1	1	36.60	Помещение службы уборки территории	36.60	2.30
159	Кладовая	-1	1	37.10	Склад садового инвентаря	37.10	
160	Кладовая	-1	1	51.30	Подсобное помещение	51.30	
161	Кладовая	-1	1	36.90	Подсобное помещение	36.90	
162	Кладовая	-1	1	36.80	Подсобное помещение	36.80	
163	Кладовая	-1	1	36.60	Резервный склад белья	36.60	
164	Нежилое помещение	-1	1	48.00	Помещение разборки драпировок	48.00	2.30
165	Нежилое помещение	-1	1	18.30	Починочная мастерская	18.30	2.30
166	Нежилое помещение	-1	1	29.40	Помещение грязного белья	29.40	2.30
167	Нежилое помещение	-1	1	36.80	Прачечная	36.80	2.30
168	Нежилое помещение	-1	1	36.80	Помещение чистого белья	36.80	2.30
169	Кладовая	-1	1	6.40	ПУИ	6.40	
170	Кладовая	-1	1	22.10	Подсобное помещение	22.10	
171	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Техническое помещение	5.40	2.30
172	Нежилое помещение	1	1	18.60	Диспетчерская служба охраны	18.60	3.90
173	Нежилое помещение	1	1	20.20	Служба приема гостиницы	20.20	3.90
174	Нежилое помещение	1	1	115.50	Буфет	65.00	3.90
					Гардеробная при буфете	4.70	
					Помещение при буфете	29.00	
					Помещение загрузки	6.10	

					Комната персонала буфета	5.60	
					Мойка	5.10	
175	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.30	Помещение для специализированной торговли	38.30	3.90
176	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.20	Помещение для специализированной торговли	48.20	3.90
177	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.00	Помещение для специализированной торговли	39.00	3.90
178	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.30	Помещение для специализированной торговли	34.30	3.90
179	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.30	Помещение для специализированного магазина	33.30	3.90
180	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.30	Помещение для специализированной торговли	38.30	3.90
181	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.00	Помещение для специализированной торговли	39.00	3.90
182	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	146.20	Помещение для специализированной торговли	143.10	3.90
					Санузел	3.10	
183	Кладовая	1	1	3.90	ПУИ	3.90	
184	Кладовая	3	1	3.90	ПУИ	3.90	
185	Кладовая	3	1	4.40	Хозяйственная кладовая	4.40	
186	Кладовая	5	1	3.90	ПУИ	3.90	
187	Кладовая	5	1	4.40	Хозяйственная кладовая	4.40	
188	Кладовая	7	1	3.90	ПУИ	3.90	
189	Кладовая	7	1	4.40	Хозяйственная кладовая	4.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
0.1	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	18.6
0.2	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	17.4
0.3	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	16.5
0.4	Венткамера	Подвальный этаж	Техническое	14
0.5	Помещение насосной станции	Подвальный этаж	Техническое	23
0.6	Венткамера	Подвальный этаж	Техническое	16.6
0.7	Венткамера	Подвальный этаж	Техническое	26.2
0.8	Санузел	Подвальный этаж	Общественное	3.7
0.9	Коридор	Подвальный этаж	Общественное	101.1
0.10	Коридор	Подвальный этаж	Общественное	60.4
0.11	Коридор	Подвальный этаж	Общественное	12.5
0.12	ИТП	Подвальный этаж	Техническое	37.1
0.13	Узел ввода в электрощитовую	Подвальный этаж	Техническое	10.9
0.14	Тепловой узел	Подвальный этаж	Техническое	5.9
0.15	Лифт 1 с приямком	Подвальный этаж	Общественное	6.2
0.16	Лифт 2 с приямком	Подвальный этаж	Общественное	6.2
0.17	Помещение водомерного узла	Подвальный этаж	Техническое	5.4
0.18	Техническое помещение	Подвальный этаж	Техническое	5.4
0.19	Узел связи	Подвальный этаж	Техническое	23.2
1.1	Тамбур	1 этаж	Общественное	13
1.2	Шахта для трубопроводов ОВ	1 этаж	Техническое	0.8
1.3	Вестибюль	1 этаж	Общественное	128.3
1.4	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	19.9
1.5	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	4.2
1.6	Санузел Ж	1 этаж	Общественное	17.9
1.7	Санузел М	1 этаж	Общественное	15.5
1.8	Санузел МГН	1 этаж	Общественное	3.8
1.9	Коридор	1 этаж	Общественное	38
1.10	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.4

1.11	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.6
1.12	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.1
1.13	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.1
1.14	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.1
1.15	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	17.4
2.1	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	19.9
2.2	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.4
2.3	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.4
2.4	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	17.3
2.5	Шахта для трубопроводов ОВ	2 этаж	Техническое	0.8
2.6	ПУИ	2 этаж	Техническое	3.9
2.7	Коридор	2 этаж	Общественное	59.7
2.8	Коридор	2 этаж	Общественное	39
2.9	Холл	2 этаж	Общественное	43.6
2.10	Балкон	2 этаж	Общественное	4.4
2.11	Балкон	2 этаж	Общественное	3.7
3.1	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	19.9
3.2	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.4
3.3	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.4
3.4	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	17.3
3.5	Шахта для трубопроводов ОВ	3 этаж	Техническое	0.8
3.6	Коридор	3 этаж	Общественное	59.8
3.7	Коридор	3 этаж	Общественное	39
3.8	Холл	3 этаж	Общественное	43.6
3.9	Балкон	3 этаж	Общественное	4.4
3.10	Балкон	3 этаж	Общественное	3.7
4.1	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	19.9
4.2	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.4
4.3	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.4
4.4	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	17.3

4.5	Шахта для трубопроводов ОВ	4 этаж	Техническое	0.8
4.6	ПУИ	4 этаж	Техническое	3.9
4.7	Коридор	4 этаж	Общественное	59.7
4.8	Коридор	4 этаж	Общественное	39
4.9	Холл	4 этаж	Общественное	43.6
4.10	Балкон	4 этаж	Общественное	4.4
4.11	Балкон	4 этаж	Общественное	3.7
5.1	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	19.9
5.2	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.4
5.3	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.4
5.4	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	17.3
5.5	Шахта для трубопроводов ОВ	5 этаж	Техническое	0.8
5.6	Коридор	5 этаж	Общественное	59.8
5.7	Коридор	5 этаж	Общественное	39
5.8	Холл	5 этаж	Общественное	43.6
5.9	Балкон	5 этаж	Общественное	4.4
5.10	Балкон	5 этаж	Общественное	3.7
6.1	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	19.9
6.2	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.4
6.3	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.4
6.4	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	17.3
6.5	Шахта для трубопроводов ОВ	6 этаж	Техническое	0.8
6.6	ПУИ	6 этаж	Техническое	3.9
6.7	Коридор	6 этаж	Общественное	59.7
6.8	Коридор	6 этаж	Общественное	39
6.9	Холл	6 этаж	Общественное	43.6
6.10	Балкон	6 этаж	Общественное	4.4
6.11	Балкон	6 этаж	Общественное	3.7
7.1	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	19.9
7.2	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.4

7.3	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.4
7.4	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	17.3
7.5	Шахта для трубопроводов ОВ	7 этаж	Техническое	0.8
7.6	Коридор	7 этаж	Общественное	59.8
7.7	Коридор	7 этаж	Общественное	39
7.8	Холл	7 этаж	Общественное	43.6
7.9	Балкон	7 этаж	Общественное	4.4
7.10	Балкон	7 этаж	Общественное	3.7
8.1	Машинное отделение	Крышные надстройки	Техническое	26.9
8.2	Лестничная клетка	Крышные надстройки	Техническое	17.8
8.3	Хозяйственное помещение	Крышные надстройки	Техническое	5.5
8.4	Лестничная клетка	Крышные надстройки	Техническое	17.8
8.5	Хозяйственное помещение	Крышные надстройки	Техническое	4.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифты (2 шт.) марки «OTIS» группы Duplex GeN2 PREMIER (или аналогичного исполнения иного производителя) грузоподъемностью 1000 кг. Скорость движения принята 1 м/сек.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система газоснабжения, включая ГРПШ-04-2У1 и котельную установку (котел наружного размещения «Borex-N 1200 DUAL-v» (или аналогичного исполнения иного производителя)	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, включая водомерные узлы и регуляторы давления	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система канализации (водоотведения хозяйственно-бытовых стоков)	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения ливневых стоков	Водоотведение

6	Подземная часть	Система дренажа с установкой дренажных насосов для откачки излишних грунтовых вод	Защита фундаментов и подвального этажа от влаги
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции (ПДВ)	Противодымная вентиляция
10	Подвальный этаж	ИТП (индивидуальный блочный тепловой пункт «FORTUS»)	Отопление
11	Подвальный этаж	Насосная станция: - повысительная насосная установка системы водоснабжения: ANTARUS MULTI DRIVE 3 MLV10-6, (2 рабочих насоса + 1 резервный); - повысительная насосная установка пожарного водоснабжения: ANTARUS 2 MLV15-4/DS1-GPRS, (1 рабочий насос + 1 резервный).	Поддержание необходимого давления системы водоснабжения, пожаротушения
12	Подземная и надземная части	Сети связи (телефония, цифровое телевидение, интернет от ПАО «Ростелеком»)	Предоставление доступа к сетям связи, телевидению, интернет
13	Подземная и надземная части	Система охранного видеонаблюдения (СВН) на базе оборудования компании RVi Group	Охрана объекта
14	Абонентские переговорные устройства устанавливаются в гостиничных номерах МГН, санузле МГН, на входах в здание и зонах оповещения	Система экстренной (двухсторонней связи) связи для МГН (СЭС) на базе оборудования компании «GETCALL»	Оказание немедленной помощи инвалидам при необходимости
15	Подземная и надземная части	Система охранной сигнализации (СОС) на базе оборудования интегрированной системы охраны (ИСО) «ОРИОН»	Охрана объекта
16	Подземная и надземная части	Системы автоматизации и диспетчерезации	Автоматизация и диспетчерезация систем
17	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Пожаротушение
18	Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)	Пожаротушение
19	Надземная часть	Система наружного противопожарного водопровода с установкой двух пожарных гидрантов	Пожаротушение

20	Подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)	Пожаротушение
21	Подземная и надземная части	Автоматические установки порошкового пожаротушения (АУПП)	Пожаротушение
22	Подземная и надземная части	Охранно-защитная дератизационная система на основе базового комплекта «ОЗДУ-М»	Дератизация. Защита подверженных заселению помещений от грызунов.
23	Подземная и надземная части	Система электроснабжения, включая ВРУ	Электроснабжение
24	Подземная и надземная части	Система освещения, включая аварийное освещение	Освещение
25	Подземная и надземная части	Автоматизированная система учета энергоресурсов (АСУЭ)	Учет расхода энергоресурсов
26	Кровля здания	Система молниезащиты	Защита от прямых ударов молнии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.09.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.09.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **510 595 703,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **50:50:0040805:1028**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810440000116580**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Индивидуальный предприниматель**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Бережнов Алексей Петрович**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **501203568683**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **49 870 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **43 240 000,00 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 630 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2028**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **463 994 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **463 994 000,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **13 478 100,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Здание имеет панорамное остекление с алюминиевыми витражами и стемалитовыми вставками, входные двери 1-го этажа из алюминиевых конструкций**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 419327805267025834998419798363096346471

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНТЕРРА", БЕРЕЖНОВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ, БАЛАШИХА**

Действителен: с 10.03.2023 по 10.06.2024