

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"

Форма по ОКУД

**Коды**

<b>0710001</b>		
31	12	2022

Дата (число, месяц, год)

35495222		
----------	--	--

Идентификационный номер налогоплательщика

по ОКПО

7801720123		
------------	--	--

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

ИНН

41.20		
-------	--	--

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКВЭД 2

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

12300	16
-------	----

Местонахождение (адрес)  
643,199004,Санкт-Петербург г,,,Малый В.О. пр-кт,22,А,1-Н ком. 349, Р.М. 1,дом,литера,помещение

384		
-----	--	--

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "СПб-Консалт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

7826132814		
------------	--	--

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНП

1027810261676		
---------------	--	--

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ</b>				
2.1	Нематериальные активы	1110	193	34	53
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.2	Основные средства	1150	40 478	44 106	47 084
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
2.3	Финансовые вложения	1170	792 285	579 284	584 285
	Отложенные налоговые активы	1180	66 466	85 491	74 402
1.3	Прочие внеоборотные активы	1190	3 374 461	5 444 091	5 857 022
	Итого по разделу I	1100	4 273 883	6 153 006	6 562 846
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
2.4	Запасы	1210	785 872	1 992 196	2 333 213
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	594 932	953 004	935 685
2.5	Дебиторская задолженность	1230	610 988	924 439	1 242 227
2.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	41 751	20 302	478 867
1.14	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 557 034	1 448 750	191 226
1.18	Прочие оборотные активы	1260	901	11 077	3 252
	Итого по разделу II	1200	3 591 478	5 349 769	5 184 470
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 865 361	11 502 774	11 747 316

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
1.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	51 740	51 740	51 740
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2	2	2
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 531 812	2 358 463	2 506 703
	Итого по разделу III	1300	2 583 554	2 410 205	2 558 445
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	-	-	1 230 375
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 431	13 431	13 431
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
2.5	Прочие обязательства	1450	4 688 050	8 319 683	6 688 518
	Итого по разделу IV	1400	4 701 481	8 333 114	7 932 324
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	-	-	2 802
2.5	Кредиторская задолженность	1520	177 070	350 775	494 970
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	156 829	208 299	110 704
2.5	Прочие обязательства	1550	246 427	200 381	648 071
	Итого по разделу V	1500	580 326	759 455	1 256 547
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 865 361	11 502 774	11 747 316

Руководитель



Ефремов Алексей Олегович  
(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.