

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000524 от 06.06.2024

**Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Трубаченко,
21, г. Симферополь, Республика Крым**

Дата первичного размещения: 27.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ЖК ТРУБАЧЕНКО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ" ЖК ТРУБАЧЕНКО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 298107
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Феодосия
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Насыпная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (869) 241-79-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@interstroj.com.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://интерстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Леухин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ЖК ТРУБАЧЕНКО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9108123822
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИнтерСтрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9108123822
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1199112016608
	2.1.3	Дата регистрации: 07.10.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ИнтерСтрой"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100.00000 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Небесный
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99.99300 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18317639994
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Небесный Сергей Валериевич владеет 99,993% ООО"ИнтерС-трой", которой принадлежит 100% ООО"СЗ"ЖК Судак"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Партенит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102269462
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100017059
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнтерСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169102075042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Северное Сияние"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102289719

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239100007343
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Севастопольский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102289726
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239100007365
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ЖК Южнобережный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102285094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229100013284
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Яхтенные марины Крыма"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9110030702

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229100009709
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Южнобережный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103099245
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229100004099
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Керченское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102268518
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100015123
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Гвардейское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102268483

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100015080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Корабельный-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102257315
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112012450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Горки Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277135
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100015375
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Бахчисарайский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277142

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100015397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Мирный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100015353
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Крымский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102276928
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100014990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Васко Н"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102257386

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112012538
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Алушта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 60 лет СССР
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Семейный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой Комплекс по ул.60 лет СССР, г.Алушта. II этап. Блок 3. Жилой дом "ПК 2"

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93301000-0061-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -964,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 038,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 347 891,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Трубаченко
	9.2.11	Дом: 21
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 020,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 708,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 632,80 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 341,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнтерПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201001709
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0022-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПроектСервисЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0115-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Инженерных Экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Поэма; Жилой комплекс Поэма; Жилой квартал Поэма; ЖК ПОЭМА; ПОЭМА; Поэма; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПОЭМА; ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ПОЭМА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГРАДСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102289317
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1201-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1201-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1201-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-1201-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.05.2022,21.10.2022,15.11.2023,04.12.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Симферополя Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010305:133
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 882,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 78
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории предусмотрена площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с оборудованием: карусели, качалки на пружинке, детского игрового комплекса, качелей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории предусмотрена площадка для занятий физкультурой с спортивным оборудованием и тренажерами, волейбольная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборных контейнеров расположена на нормативном расстоянии близ жилых дом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории:посадка декоративных пород деревьев и кустарников, посев газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступа МГН в здание:-гостевой доступ всех групп граждан МГН во встроенные общественные нежилые помещения и к квартирам с 2-го по 16-й этажи;-постоянное проживание граждан МГН 1-й.3-й группы в жилом доме;-наличие беспрепятственного доступа при входах в здания;-единый пол в помещениях, где возможно присутствие инвалидов;-отсутствие неожиданных препятствий на путях передвижения;-обеспечение возможности разворота инвалида в кресле-коляске;-наличие предупреждающей информации о размещении входа в искомое помещение на подходе к нему;-наличие предупреждающих полос контрастного цвета шириной 0,1м.Полосы расположены на расстоянии 0,04м от края начала лестничных маршей;-эвакуационные двери на путях перемещения МГН имеют контрастную окраску, по отношению к цвету стены, и световой маяк-надпись "ВЫХОД"(цвет-зеленый), расположенные на высоте 2,5м над выходом.Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку к секция
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения прилегающей территории жилого дома со встроенными помещениями запроектирована установка консольных светильников со светодиодными источниками света.Светильники устанавливаются на стальные оцинкованные кронштейны.В качестве опор наружного освещения запроектированы стальные оцинкованные фланцевые граненые опоры с кабельным вводом (без получения дополнительного технического условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-2111-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 547 081,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 193 557,59 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГАЗСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СИ-967
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 398,82 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 421 506,96 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 290
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 59
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 59
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	42	1	16.1	2.74
2	Квартира	2	1	39.2	1	14.3	2.74
3	Квартира	2	1	45.4	1	16.2	2.74
4	Квартира	2	1	67.4	2	30.7	2.74
5	Квартира-студия	2	1	34.8	1	14	2.74
6	Квартира-студия	2	1	34.8	1	14	2.74
7	Квартира	2	1	67.4	2	30.7	2.74
8	Квартира	2	1	45.4	1	16.2	2.74
9	Квартира	2	1	39.2	1	14.3	2.74
10	Квартира-студия	2	1	41.7	1	16.1	2.74

11	Квартира-студия	3	1	42	1	16.1	2.74
12	Квартира	3	1	39.2	1	14.3	2.74
13	Квартира	3	1	45.4	1	16.2	2.74
14	Квартира	3	1	67.4	2	30.7	2.74
15	Квартира-студия	3	1	34.8	1	14	2.74
16	Квартира-студия	3	1	34.8	1	14	2.74
17	Квартира	3	1	67.4	2	30.7	2.74
18	Квартира	3	1	45.4	1	16.2	2.74
19	Квартира	3	1	39.2	1	14.3	2.74
20	Квартира-студия	3	1	41.7	1	16.1	2.74
21	Квартира-студия	4	1	42	1	16.1	2.74
22	Квартира	4	1	39.2	1	14.3	2.74
23	Квартира	4	1	45.4	1	16.2	2.74
24	Квартира	4	1	67.4	2	30.7	2.74
25	Квартира-студия	4	1	34.8	1	14	2.74
26	Квартира-студия	4	1	34.8	1	14	2.74
27	Квартира	4	1	67.4	2	30.7	2.74
28	Квартира	4	1	45.4	1	16.2	2.74
29	Квартира	4	1	39.2	1	14.3	2.74
30	Квартира-студия	4	1	41.7	1	16.1	2.74
31	Квартира-студия	5	1	42	1	16.1	2.74
32	Квартира	5	1	39.2	1	14.3	2.74
33	Квартира	5	1	45.4	1	16.2	2.74
34	Квартира	5	1	67.4	2	30.7	2.74
35	Квартира-студия	5	1	34.8	1	14	2.74
36	Квартира-студия	5	1	34.8	1	14	2.74
37	Квартира	5	1	67.4	2	30.7	2.74
38	Квартира	5	1	45.4	1	16.2	2.74
39	Квартира	5	1	39.2	1	14.3	2.74
40	Квартира-студия	5	1	41.7	1	16.1	2.74
41	Квартира-студия	6	1	42	1	16.1	2.74
42	Квартира	6	1	39.2	1	14.3	2.74
43	Квартира	6	1	45.4	1	16.2	2.74
44	Квартира	6	1	67.4	2	30.7	2.74

45	Квартира-студия	6	1	34.8	1	14	2.74
46	Квартира-студия	6	1	34.8	1	14	2.74
47	Квартира	6	1	67.4	2	30.7	2.74
48	Квартира	6	1	45.4	1	16.2	2.74
49	Квартира	6	1	39.2	1	14.3	2.74
50	Квартира-студия	6	1	41.7	1	16.1	2.74
51	Квартира-студия	7	1	42	1	16.1	2.74
52	Квартира	7	1	39.2	1	14.3	2.74
53	Квартира	7	1	45.4	1	16.2	2.74
54	Квартира	7	1	67.4	2	30.7	2.74
55	Квартира-студия	7	1	34.8	1	14	2.74
56	Квартира-студия	7	1	34.8	1	14	2.74
57	Квартира	7	1	67.4	2	30.7	2.74
58	Квартира	7	1	45.4	1	16.2	2.74
59	Квартира	7	1	39.2	1	14.3	2.74
60	Квартира-студия	7	1	41.7	1	16.1	2.74
61	Квартира-студия	8	1	42	1	16.1	2.74
62	Квартира	8	1	39.2	1	14.3	2.74
63	Квартира	8	1	45.4	1	16.2	2.74
64	Квартира	8	1	67.4	2	30.7	2.74
65	Квартира-студия	8	1	34.8	1	14	2.74
66	Квартира-студия	8	1	34.8	1	14	2.74
67	Квартира	8	1	67.4	2	30.7	2.74
68	Квартира	8	1	45.4	1	16.2	2.74
69	Квартира	8	1	39.2	1	14.3	2.74
70	Квартира-студия	8	1	41.7	1	16.1	2.74
71	Квартира-студия	9	1	42	1	16.1	2.74
72	Квартира	9	1	39.2	1	14.3	2.74
73	Квартира	9	1	45.4	1	16.2	2.74
74	Квартира	9	1	67.4	2	30.7	2.74
75	Квартира-студия	9	1	34.8	1	14	2.74
76	Квартира-студия	9	1	34.8	1	14	2.74
77	Квартира	9	1	67.4	2	30.7	2.74
78	Квартира	9	1	45.4	1	16.2	2.74

79	Квартира	9	1	39.2	1	14.30	2.74
80	Квартира-студия	9	1	41.7	1	16.10	2.74
81	Квартира-студия	10	1	41.6	1	16.10	2.74
82	Квартира	10	1	39	1	14.30	2.74
83	Квартира	10	1	45.2	1	16.20	2.74
84	Квартира	10	1	67.3	2	30.70	2.74
85	Квартира-студия	10	1	34.4	1	13.60	2.74
86	Квартира-студия	10	1	34.4	1	13.60	2.74
87	Квартира	10	1	67.3	2	30.70	2.74
88	Квартира	10	1	45.2	1	16.20	2.74
89	Квартира	10	1	39	1	14.30	2.74
90	Квартира-студия	10	1	41.3	1	16.10	2.74
91	Квартира-студия	11	1	41.6	1	16.10	2.74
92	Квартира	11	1	39	1	14.30	2.74
93	Квартира	11	1	45.2	1	16.20	2.74
94	Квартира	11	1	67.3	2	30.70	2.74
95	Квартира-студия	11	1	34.4	1	13.60	2.74
96	Квартира-студия	11	1	34.4	1	13.60	2.74
97	Квартира	11	1	67.3	2	30.70	2.74
98	Квартира	11	1	45.2	1	16.20	2.74
99	Квартира	11	1	39	1	14.30	2.74
100	Квартира-студия	11	1	41.3	1	16.10	2.74
101	Квартира-студия	12	1	41.6	1	16.10	2.74
102	Квартира	12	1	39	1	14.30	2.74
103	Квартира	12	1	45.2	1	16.20	2.74
104	Квартира	12	1	67.3	2	30.70	2.74
105	Квартира-студия	12	1	34.4	1	13.60	2.74
106	Квартира-студия	12	1	34.4	1	13.60	2.74
107	Квартира	12	1	67.3	2	30.70	2.74
108	Квартира	12	1	45.2	1	16.20	2.74
109	Квартира	12	1	39	1	14.30	2.74
110	Квартира-студия	12	1	41.3	1	16.10	2.74
111	Квартира-студия	13	1	41.6	1	16.10	2.74
112	Квартира	13	1	39	1	14.30	2.74

113	Квартира	13	1	45.2	1	16.20	2.74
114	Квартира	13	1	67.3	2	30.70	2.74
115	Квартира-студия	13	1	34.4	1	13.60	2.74
116	Квартира-студия	13	1	34.4	1	13.60	2.74
117	Квартира	13	1	67.3	2	30.70	2.74
118	Квартира	13	1	45.2	1	16.20	2.74
119	Квартира	13	1	39	1	14.30	2.74
120	Квартира-студия	13	1	41.3	1	16.10	2.74
121	Квартира-студия	14	1	41.6	1	16.10	2.74
122	Квартира	14	1	39	1	14.30	2.74
123	Квартира	14	1	45.2	1	16.20	2.74
124	Квартира	14	1	67.3	2	30.70	2.74
125	Квартира-студия	14	1	34.4	1	13.60	2.74
126	Квартира-студия	14	1	34.4	1	13.60	2.74
127	Квартира	14	1	67.3	2	30.70	2.74
128	Квартира	14	1	45.2	1	16.20	2.74
129	Квартира	14	1	39	1	14.30	2.74
130	Квартира-студия	14	1	41.3	1	16.10	2.74
131	Квартира-студия	15	1	41.6	1	16.10	2.74
132	Квартира	15	1	39	1	14.30	2.74
133	Квартира	15	1	45.2	1	16.20	2.74
134	Квартира	15	1	101.9	3	49.30	2.74
135	Квартира	15	1	101.9	3	49.30	2.74
136	Квартира	15	1	45.2	1	16.20	2.74
137	Квартира	15	1	39	1	14.30	2.74
138	Квартира-студия	15	1	41.3	1	16.10	2.74
139	Квартира-студия	16	1	41.6	1	16.10	2.74
140	Квартира	16	1	39	1	14.30	2.74
141	Квартира	16	1	258.3	4	95.20	2.74
142	Квартира	16	1	45.2	1	16.20	2.74
143	Квартира	16	1	39	1	14.30	2.74
144	Квартира	16	1	41.3	1	16.10	2.74
145	Квартира-студия	2	2	41.8	1	16.10	2.74
146	Квартира	2	2	39.2	1	14.30	2.74
147	Квартира	2	2	45.5	1	16.20	2.74
148	Квартира	2	2	67.3	2	34.20	2.74

149	Квартира-студия	2	2	35.1	1	14.30	2.74
150	Квартира-студия	2	2	35.1	1	14.30	2.74
151	Квартира	2	2	67.4	2	30.70	2.74
152	Квартира	2	2	45.4	1	16.20	2.74
153	Квартира	2	2	39.2	1	14.30	2.74
154	Квартира-студия	2	2	42	1	16.10	2.74
155	Квартира-студия	3	2	41.8	1	16.10	2.74
156	Квартира	3	2	39.2	1	14.30	2.74
157	Квартира	3	2	45.5	1	16.20	2.74
158	Квартира	3	2	67.3	2	34.20	2.74
159	Квартира-студия	3	2	35.1	1	14.30	2.74
160	Квартира-студия	3	2	35.1	1	14.30	2.74
161	Квартира	3	2	67.4	2	30.70	2.74
162	Квартира	3	2	45.4	1	16.20	2.74
163	Квартира	3	2	39.2	1	14.30	2.74
164	Квартира-студия	3	2	42	1	16.10	2.74
165	Квартира-студия	4	2	41.8	1	16.10	2.74
166	Квартира	4	2	39.2	1	14.30	2.74
167	Квартира	4	2	45.5	1	16.20	2.74
168	Квартира	4	2	67.3	2	34.20	2.74
169	Квартира-студия	4	2	35.1	1	14.30	2.74
170	Квартира-студия	4	2	35.1	1	14.30	2.74
171	Квартира	4	2	67.4	2	30.70	2.74
172	Квартира	4	2	45.4	1	16.20	2.74
173	Квартира	4	2	39.2	1	14.30	2.74
174	Квартира-студия	4	2	42	1	16.10	2.74
175	Квартира-студия	5	2	41.8	1	16.10	2.74
176	Квартира	5	2	39.2	1	14.30	2.74
177	Квартира	5	2	45.5	1	16.20	2.74
178	Квартира	5	2	67.3	2	34.20	2.74
179	Квартира-студия	5	2	35.1	1	14.30	2.74
180	Квартира-студия	5	2	35.1	1	14.30	2.74
181	Квартира	5	2	67.4	2	30.70	2.74
182	Квартира	5	2	45.4	1	16.20	2.74

183	Квартира	5	2	39.2	1	14.30	2.74
184	Квартира-студия	5	2	42	1	16.10	2.74
185	Квартира-студия	6	2	41.8	1	16.10	2.74
186	Квартира	6	2	39.2	1	14.30	2.74
187	Квартира	6	2	45.5	1	16.20	2.74
188	Квартира	6	2	67.3	2	34.20	2.74
189	Квартира-студия	6	2	35.1	1	14.30	2.74
190	Квартира-студия	6	2	35.1	1	14.30	2.74
191	Квартира	6	2	67.4	2	30.70	2.74
192	Квартира	6	2	45.4	1	16.20	2.74
193	Квартира	6	2	39.2	1	14.30	2.74
194	Квартира-студия	6	2	42	1	16.10	2.74
195	Квартира-студия	7	2	41.8	1	16.10	2.74
196	Квартира	7	2	39.2	1	14.30	2.74
197	Квартира	7	2	45.5	1	16.20	2.74
198	Квартира	7	2	67.3	2	34.20	2.74
199	Квартира-студия	7	2	35.1	1	14.30	2.74
200	Квартира-студия	7	2	35.1	1	14.30	2.74
201	Квартира	7	2	67.4	2	30.70	2.74
202	Квартира	7	2	45.4	1	16.20	2.74
203	Квартира	7	2	39.2	1	14.30	2.74
204	Квартира-студия	7	2	42	1	16.10	2.74
205	Квартира-студия	8	2	41.8	1	16.10	2.74
206	Квартира	8	2	39.2	1	14.30	2.74
207	Квартира	8	2	45.5	1	16.20	2.74
208	Квартира	8	2	67.3	2	34.20	2.74
209	Квартира-студия	8	2	35.1	1	14.30	2.74
210	Квартира-студия	8	2	35.1	1	14.30	2.74
211	Квартира	8	2	67.4	2	30.70	2.74
212	Квартира	8	2	45.4	1	16.20	2.74
213	Квартира	8	2	39.2	1	14.30	2.74
214	Квартира-студия	8	2	42	1	16.10	2.74
215	Квартира-студия	9	2	41.8	1	16.10	2.74
216	Квартира	9	2	39.2	1	14.30	2.74

217	Квартира	9	2	45.5	1	16.20	2.74
218	Квартира	9	2	67.3	2	34.20	2.74
219	Квартира-студия	9	2	35.1	1	14.30	2.74
220	Квартира-студия	9	2	35.1	1	14.30	2.74
221	Квартира	9	2	67.4	2	30.70	2.74
222	Квартира	9	2	45.4	1	16.20	2.74
223	Квартира	9	2	39.2	1	14.30	2.74
224	Квартира-студия	9	2	42	1	16.10	2.74
225	Квартира-студия	10	2	41.4	1	16.10	2.74
226	Квартира	10	2	39	1	14.30	2.74
227	Квартира	10	2	45.3	1	16.20	2.74
228	Квартира	10	2	67.1	2	34.20	2.74
229	Квартира-студия	10	2	35.1	1	14.30	2.74
230	Квартира-студия	10	2	35.1	1	14.30	2.74
231	Квартира	10	2	67.3	2	30.70	2.74
232	Квартира	10	2	45.2	1	16.20	2.74
233	Квартира	10	2	39	1	14.30	2.74
234	Квартира-студия	10	2	41.6	1	16.10	2.74
235	Квартира-студия	11	2	41.4	1	16.10	2.74
236	Квартира	11	2	39	1	14.30	2.74
237	Квартира	11	2	45.3	1	16.20	2.74
238	Квартира	11	2	67.1	2	34.20	2.74
239	Квартира-студия	11	2	35.1	1	14.30	2.74
240	Квартира-студия	11	2	35.1	1	14.30	2.74
241	Квартира	11	2	67.3	2	30.70	2.74
242	Квартира	11	2	45.2	1	16.20	2.74
243	Квартира	11	2	39	1	14.30	2.74
244	Квартира-студия	11	2	41.6	1	16.10	2.74
245	Квартира-студия	12	2	41.4	1	16.10	2.74
246	Квартира	12	2	39	1	14.30	2.74
247	Квартира	12	2	45.3	1	16.20	2.74
248	Квартира	12	2	67.1	2	34.20	2.74
249	Квартира-студия	12	2	35.1	1	14.30	2.74
250	Квартира-студия	12	2	35.1	1	14.30	2.74

251	Квартира	12	2	67.3	2	30.70	2.74
252	Квартира	12	2	45.2	1	16.20	2.74
253	Квартира	12	2	39	1	14.30	2.74
254	Квартира-студия	12	2	41.6	1	16.10	2.74
255	Квартира-студия	13	2	41.4	1	16.10	2.74
256	Квартира	13	2	39	1	14.30	2.74
257	Квартира	13	2	45.3	1	16.20	2.74
258	Квартира	13	2	67.1	2	34.20	2.74
259	Квартира-студия	13	2	35.1	1	14.30	2.74
260	Квартира-студия	13	2	35.1	1	14.30	2.74
261	Квартира	13	2	67.3	2	30.70	2.74
262	Квартира	13	2	45.2	1	16.20	2.74
263	Квартира	13	2	39	1	14.30	2.74
264	Квартира-студия	13	2	41.6	1	16.10	2.74
265	Квартира-студия	14	2	41.4	1	16.10	2.74
266	Квартира	14	2	39	1	14.30	2.74
267	Квартира	14	2	45.3	1	16.20	2.74
268	Квартира	14	2	67.1	2	34.20	2.74
269	Квартира-студия	14	2	35.1	1	14.30	2.74
270	Квартира-студия	14	2	35.1	1	14.30	2.74
271	Квартира	14	2	67.3	2	30.70	2.74
272	Квартира	14	2	45.2	1	16.20	2.74
273	Квартира	14	2	39	1	14.30	2.74
274	Квартира-студия	14	2	41.6	1	16.10	2.74
275	Квартира-студия	15	2	41.4	1	16.10	2.74
276	Квартира	15	2	39	1	14.30	2.74
277	Квартира	15	2	45.3	1	16.20	2.74
278	Квартира	15	2	102.3	3	53.50	2.74
279	Квартира	15	2	102.5	3	50.00	2.74
280	Квартира	15	2	45.2	1	16.20	2.74
281	Квартира	15	2	39	1	14.30	2.74
282	Квартира-студия	15	2	41.6	1	16.10	2.74
283	Квартира-студия	16	2	41.4	1	16.10	2.74
284	Квартира	16	2	39	1	14.30	2.74
285	Квартира	16	2	45.3	1	16.20	2.74
286	Квартира	16	2	102.3	3	53.50	2.74

287	Квартира	16	2	102.5	3	50.00	2.74
288	Квартира	16	2	45.2	1	16.20	2.74
289	Квартира	16	2	39	1	14.30	2.74
290	Квартира-студия	16	2	41.6	1	16.10	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	5.90	Нежилое помещение	5.90	3.04
2	Нежилое помещение	1	1	4.90	Нежилое помещение	4.90	3.04
3	Нежилое помещение	1	1	59.60	Нежилое помещение	55.00	3.04
					Уборная	4.60	
4	Нежилое помещение	1	1	74.90	Нежилое помещение	66.90	3.04
					Уборная	4.00	
					Уборная	4.00	
5	Нежилое помещение	1	1	86.50	Нежилое помещение	83.20	3.04
					Уборная	3.30	
6	Нежилое помещение	1	1	242.20	Нежилое помещение	227.10	3.04
					Уборная	4.00	
					Уборная	4.00	
					Уборная	7.10	
7	Нежилое помещение	1	2	60.10	Нежилое помещение	53.80	3.04
					Уборная	6.30	
8	Нежилое помещение	1	2	78.70	Нежилое помещение	74.00	3.04
					Уборная	4.70	
9	Нежилое помещение	1	2	579.30	Нежилое помещение	257.10	3.04
					Уборная	4.90	
					Уборная	4.90	
					Терраса	312.40	
10	Нежилое помещение	1	2	78.80	Нежилое помещение	74.10	3.04
					Уборная	4.70	
11	Нежилое помещение	1	2	36.70	Нежилое помещение	31.60	3.04
					Уборная	5.10	

12	Нежилое помещение	1	2	23.80	Нежилое помещение	19.50	3.04
					Уборная	4.30	
01	Кладовая	-1	1	7.40	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.40	
02	Кладовая	-1	1	7.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.00	
03	Кладовая	-1	1	5.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.90	
04	Кладовая	-1	1	6.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.00	
05	Кладовая	-1	1	7.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.20	
06	Кладовая	-1	1	7.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.20	
07	Кладовая	-1	1	6.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.10	
08	Кладовая	-1	1	6.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.10	
09	Кладовая	-1	1	7.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.80	
010	Кладовая	-1	1	6.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.30	
011	Кладовая	-1	1	5.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.50	
012	Кладовая	-1	1	5.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.50	

013	Кладовая	-1	1	7.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.10	
014	Кладовая	-1	1	5.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.80	
015	Кладовая	-1	1	5.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.80	
016	Кладовая	-1	1	6.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.00	
017	Кладовая	-1	1	7.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.20	
018	Кладовая	-1	1	7.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.20	
019	Кладовая	-1	1	6.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.10	
020	Кладовая	-1	1	6.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.20	
021	Кладовая	-1	1	5.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.70	
022	Кладовая	-1	1	8.60	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.60	
023	Кладовая	-1	1	6.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.00	
024	Кладовая	-1	1	4.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.50	
025	Кладовая	-1	1	2.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	2.80	

026	Кладовая	-1	2	5.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.80	
027	Кладовая	-1	2	6.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.00	
028	Кладовая	-1	2	7.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.00	
029	Кладовая	-1	2	8.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.30	
030	Кладовая	-1	2	7.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.20	
031	Кладовая	-1	2	7.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.20	
032	Кладовая	-1	2	6.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.10	
033	Кладовая	-1	2	6.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.10	
034	Кладовая	-1	2	5.90	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.90	
035	Кладовая	-1	2	8.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.20	
036	Кладовая	-1	2	7.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.10	
037	Кладовая	-1	2	5.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.80	
038	Кладовая	-1	2	5.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.80	

039	Кладовая	-1	2	6.80	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.80	
040	Кладовая	-1	2	7.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.20	
041	Кладовая	-1	2	7.20	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.20	
042	Кладовая	-1	2	6.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.10	
043	Кладовая	-1	2	6.10	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.10	
044	Кладовая	-1	2	5.70	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.70	
045	Кладовая	-1	2	6.30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.30	
046	Кладовая	-1	2	8.00	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.00	
047	Кладовая	-1	2	4.50	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП	-1 Блок 1		техническое	31.7
2	насосная	-1 Блок 1		техническое	18.7
3	Электрощитовая	-1 Блок 1		техническое	11.5
4	помещение для слаботочных сетей	-1 Блок 1		техническое	9.2

5	коридор	-1 Блок 1	общественное	78.3
6	коридор	-1 Блок 1	общественное	16.9
7	коридор	-1 Блок 1	общественное	20.3
8	коридор	-1 Блок 1	общественное	97.8
9	помещение узлов учета	-1 Блок 1	техническое	3.8
10	тамбур-шлюз	1 Блок 1	общественное	4
11	помещение дежурного	1 Блок 1	общественное	5.4
12	лифтовой холл	1 Блок 1	общественное	11.9
13	технический коридор	1 Блок 1	общественное	16.3
14	уборная	1 Блок 1	техническое	3.6
15	лестничная клетка	1 Блок 1	общественное	12.2
16	лестничная клетка	1 Блок 1	общественное	12.2
17	лестничная клетка	1 Блок 1	общественное	19
18	коридор	2 Блок 1	общественное	39.5
19	лифтовой холл	2 Блок 1	общественное	15.3
20	лестничная клетка	2 Блок 1	общественное	15.7
21	Лоджия. Наружная воздушная зона	2 Блок 1	общественное	17.7
22	коридор	3 Блок 1	общественное	39.5
23	лифтовой холл	3 Блок 1	общественное	15.3
24	лестничная клетка	3 Блок 1	общественное	15.7
25	Лоджия. Наружная воздушная зона	3 Блок 1	общественное	8.4
26	коридор	4 Блок 1	общественное	39.5
27	лифтовой холл	4 Блок 1	общественное	15.3
28	лестничная клетка	4 Блок 1	общественное	15.7
29	Лоджия. Наружная воздушная зона	4 Блок 1	общественное	8.4
30	коридор	5 Блок 1	общественное	39.5
31	лифтовой холл	5 Блок 1	общественное	15.3
32	лестничная клетка	5 Блок 1	общественное	15.7
33	Лоджия. Наружная воздушная зона	5 Блок 1	общественное	8.4
34	коридор	6 Блок 1	общественное	39.5
35	лифтовой холл	6 Блок 1	общественное	15.3
36	лестничная клетка	6 Блок 1	общественное	15.7
37	Лоджия. Наружная воздушная зона	6 Блок 1	общественное	8.4
38	коридор	7 Блок 1	общественное	39.5
39	лифтовой холл	7 Блок 1	общественное	15.3
40	лестничная клетка	7 Блок 1	общественное	15.7
41	Лоджия. Наружная воздушная зона	7 Блок 1	общественное	8.4
42	коридор	8 Блок 1	общественное	39.5
43	лифтовой холл	8 Блок 1	общественное	15.3
44	лестничная клетка	8 Блок 1	общественное	15.7

45	Лоджия. Наружная воздушная зона	8 Блок 1	общественное	8.4
46	коридор	9 Блок 1	общественное	39.5
47	лифтовой холл	9 Блок 1	общественное	15.3
48	лестничная клетка	9 Блок 1	общественное	15.7
49	Лоджия. Наружная воздушная зона	9 Блок 1	общественное	8.4
50	коридор	10 Блок 1	общественное	39.6
51	лифтовой холл	10 Блок 1	общественное	15.3
52	лестничная клетка	10 Блок 1	общественное	15.7
53	Лоджия. Наружная воздушная зона	10 Блок 1	общественное	8.4
54	коридор	11 Блок 1	общественное	39.6
55	лифтовой холл	11 Блок 1	общественное	15.3
56	лестничная клетка	11 Блок 1	общественное	15.7
57	Лоджия. Наружная воздушная зона	11 Блок 1	общественное	8.4
58	коридор	12 Блок 1	общественное	39.6
59	лифтовой холл	12 Блок 1	общественное	15.3
60	лестничная клетка	12 Блок 1	общественное	15.7
61	Лоджия. Наружная воздушная зона	12 Блок 1	общественное	8.4
62	коридор	13 Блок 1	общественное	39.6
63	лифтовой холл	13 Блок 1	общественное	15.3
64	лестничная клетка	13 Блок 1	общественное	15.7
65	Лоджия. Наружная воздушная зона	13 Блок 1	общественное	8.4
66	коридор	14 Блок 1	общественное	39.6
67	лифтовой холл	14 Блок 1	общественное	15.3
68	лестничная клетка	14 Блок 1	общественное	15.7
69	Лоджия. Наружная воздушная зона	14 Блок 1	общественное	8.4
70	коридор	15 Блок 1	общественное	39.6
71	лифтовой холл	15 Блок 1	общественное	15.3
72	лестничная клетка	15 Блок 1	общественное	15.7
73	Лоджия. Наружная воздушная зона	15 Блок 1	общественное	8.4
74	коридор	16 Блок 1	общественное	38.1
75	лифтовой холл	16 Блок 1	общественное	15.3
76	лестничная клетка	16 Блок 1	общественное	15.7
77	Лоджия. Наружная воздушная зона	16 Блок 1	общественное	8.4
78	лестничная клетка	Технический чердак Блок 1	общественное	16.5
79	Лоджия. Наружная воздушная зона	Технический чердак Блок 1	общественное	8.4
80	технический чердак	Технический чердак Блок 1	общественное	459.2
81	лестница выхода на кровлю	Технический чердак Блок 1	общественное	4.7
82	ИТП	-1 Блок 2	общественное	31.7

83	насосная	-1 Блок 2	техническое	18.7
93	Электрощитовая	-1 Блок 2	техническое	11.5
94	Помещение для слаботочных сетей	-1 Блок 2	общественное	9.2
95	коридор	-1 Блок 2	общественное	82.1
96	коридор	-1 Блок 2	техническое	81.1
97	коридор	-1 Блок 2	общественное	57
98	помещение узлов учета	-1 Блок 2	общественное	6.2
99	вспомогательные помещения ИТП	-1 Блок 2	общественное	18.7
100	тамбур-шлюз	1 Блок 2	техническое	4
101	подсобное помещение	1 Блок 2	техническое	5.4
102	лифтовой холл	1 Блок 2	техническое	12
103	технический коридор	1 Блок 2	общественное	13.4
104	лестничная клетка	1 Блок 2	общественное	19
105	лестничная клетка	1 Блок 2	общественное	12.2
113	коридор	2 Блок 2	общественное	40
114	лифтовой холл	2 Блок 2	общественное	15.3
115	лестничная клетка	2 Блок 2	общественное	15.7
116	лоджия. Наружная воздушная зона	2 Блок 2	общественное	17.7
117	коридор	3 Блок 2	общественное	38.9
118	лифтовой холл	3 Блок 2	общественное	15.3
119	лестничная клетка	3 Блок 2	общественное	15.7
120	лоджия. Наружная воздушная зона	3 Блок 2	общественное	8.4
121	коридор	4 Блок 2	общественное	38.9
122	лифтовой холл	4 Блок 2	общественное	15.3
123	лестничная клетка	4 Блок 2	общественное	15.7
124	лоджия. Наружная воздушная зона	4 Блок 2	общественное	8.4
125	коридор	5 Блок 2	общественное	38.9
126	лифтовой холл	5 Блок 2	общественное	15.3
127	лестничная клетка	5 Блок 2	общественное	15.7
128	лоджия. Наружная воздушная зона	5 Блок 2	общественное	8.4
129	коридор	6 Блок 2	общественное	38.9
130	лифтовой холл	6 Блок 2	общественное	15.3
131	лестничная клетка	6 Блок 2	общественное	15.7
132	лоджия. Наружная воздушная зона	6 Блок 2	общественное	8.4
133	коридор	7 Блок 2	общественное	38.9
134	лифтовой холл	7 Блок 2	общественное	15.3
135	лестничная клетка	7 Блок 2	общественное	15.7
136	лоджия. Наружная воздушная зона	7 Блок 2	общественное	8.4
137	коридор	8 Блок 2	общественное	38.9

138	лифтовой холл	8 Блок 2	общественное	15.3
139	лестничная клетка	8 Блок 2	общественное	15.7
140	лоджия. Наружная воздушная зона	8 Блок 2	общественное	8.4
141	коридор	9 Блок 2	общественное	38.9
142	лифтовой холл	9 Блок 2	общественное	15.3
143	лестничная клетка	9 Блок 2	общественное	15.7
144	лоджия. Наружная воздушная зона	9 Блок 2	общественное	8.4
145	коридор	10 Блок 2	общественное	38.9
146	лифтовой холл	10 Блок 2	общественное	15.3
147	лестничная клетка	10 Блок 2	общественное	15.7
148	лоджия. Наружная воздушная зона	10 Блок 2	общественное	8.4
149	коридор	11 Блок 2	общественное	38.9
150	лифтовой холл	11 Блок 2	общественное	15.3
151	лестничная клетка	11 Блок 2	общественное	15.7
152	лоджия. Наружная воздушная зона	11 Блок 2	общественное	8.4
153	коридор	12 Блок 2	общественное	38.9
154	лифтовой холл	12 Блок 2	общественное	15.3
155	лестничная клетка	12 Блок 2	общественное	15.7
156	лоджия. Наружная воздушная зона	12 Блок 2	общественное	8.4
157	коридор	13 Блок 2	общественное	38.9
158	лифтовой холл	13 Блок 2	общественное	15.3
159	лестничная клетка	13 Блок 2	общественное	15.7
160	лоджия. Наружная воздушная зона	13 Блок 2	общественное	8.4
161	коридор	14 Блок 2	общественное	38.9
162	лифтовой холл	14 Блок 2	общественное	15.3
163	лестничная клетка	14 Блок 2	общественное	15.7
164	лоджия. Наружная воздушная зона	14 Блок 2	общественное	8.4
165	коридор	15 Блок 2	общественное	38.9
166	лифтовой холл	15 Блок 2	общественное	15.3
167	лестничная клетка	15 Блок 2	общественное	15.7
168	лоджия. Наружная воздушная зона	15 Блок 2	общественное	8.4
169	коридор	16 Блок 2	общественное	38.9
170	лифтовой холл	16 Блок 2	общественное	15.3
171	лестничная клетка	16 Блок 2	общественное	15.7
172	лоджия. Наружная воздушная зона	16 Блок 2	общественное	8.4
173	лестничная клетка	Технический чердак Блок 2	общественное	15.5
174	лоджия. Наружная воздушная зона	Технический чердак Блок 2	общественное	7.4
176	технический чердак	Технический чердак Блок 2	общественное	488.6

177	лестница выхода на кровлю	Технический чердак Блок 2	общественное	4.7
178	автономный источник теплоснабжения	Технический чердак Блок 2	общественное	51.6
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Лестничная клетка	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт	
2	Подвал, Блок 1, Блок2	Электрощитовая - 2шт	Электроснабжение	
3	Подвал, Блок1, Блок2	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, диспетчеризация инженерных систем	
4	Подвал, Блок1, Блок2	Насосная	Водоснабжение	
5	Кровля, Блок1, Блок2	Система молниезащита	Молниезащита	
6	Подземная и наземная части, Блок1, Блок2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
7	Подземная и надземная части, Блок1, Блок2	Система водоотведения	Водоотведение	
8	Подземная и надземная части, Блок1, Блок2	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности	
9	Подземная часть, Блок1, Блок2	Слаботочные системы	Контроль концентрации газа	
10	Подземная и надземная части, Блок1, Блок2	Вентканалы, воздуховоды	Вентиляция	
11	Подвальное помещение Блой 1, Блок 2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Горячее водоснабжение, теплоснабжение	
12	Кровля Блока 2	Автономный источник теплоснабжения (АИТ)	Децентрализованное теплоснабжение. Обеспечение тепловой энергией систем отопления и подачи горячей воды для систем горячего водоснабжения.	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 277 994 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810710282019604
		Корреспондентский счет: 30101810835100000107
		БИК: 043510107
		ИНН: 7831000122
		КПП: 910243001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 00175662
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000122</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 253 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 149 410 060,99 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 103 589 939,01 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 07.09.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 237,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 453 490 971 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 460 192,95 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.11.2023	Раздел 6, 24	Внесены сведения в п. 6.1. Прикреплены документы о изменении наименования застройщика в п. 24.1
2	08.12.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.6
3	08.12.2023	Раздел 12	Внесены сведения в п. 12.1.7 добавлены документы
4	10.01.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
5	11.01.2024	Раздел 11, 19	Внесены сведения в п. 11.1(4) добавлено РНС с изменениями (застройщик "СЗ "ЖК Трубаченко"), п. 19.6.1.5, п. 19.6.1.6
6	08.02.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
7	27.02.2024	Раздел 14	Внесены сведения в п. 14.1.7 в соответствии с доп.соглашением № 460/004-1348-23 от 22.05.2023 к договору №460/004-2111-20 от 02.11.2020
8	07.03.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
9	13.03.2024	Раздел 6	Внесены сведения в п. 6.1
10	09.04.2024	Раздел 14, 19	Внесены сведения в п. 14.1.7(2), п. 14.1.7(4) продление ТУ; внесены сведения в п. 19.6.1.5, п. 19.6.1.6, п. 19.7
11	24.04.2024	Раздел 6, 14	Внесены сведения в п. 6.1; Внесены изменения в п. 14.1.7 в соотв с ДопСогл № 460/004-1213-24 от 11.04.2024 к Договору №460/004-2111-20 от 02.11.2020
12	08.05.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
13	06.06.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

503619309069662600749991174922852256370

Владелец: **ООО "СЗ" ЖК ТРУБАЧЕНКО**, ЛЕУХИН
ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ, ФЕОДОСИЯ ГОРОД

Действителен: с 20.10.2023 по 20.01.2025