

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-079204-2022

Дата присвоения номера: 11.11.2022 18:29:00

Дата утверждения заключения экспертизы 11.11.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный Директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

16-22 этажный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Дзержинского, 95. Корректировка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ОГРН: 1212300020283
ИНН: 2312300236
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 79/1, ПОМЕЩ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАСТРОЙКОМПЛЕКС"
ОГРН: 1122312003494
ИНН: 2312190590
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА УРАЛЬСКАЯ, ДОМ 75/1/ЛИТЕР Б

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 21.10.2022 № 341-22/ТЭПД, между ООО «АльфаСтройКомплекс» и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (5 документ(ов) - 18 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "16-22 этажный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Дзержинского, 95" от 27.12.2013 № 1-1-1-0525-13
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "16-22 этажный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Дзержинского, 95" от 03.02.2014 № 2-1-1-0024-14

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: 16-22 этажный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Дзержинского, 95. Корректировка

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Дзержинского, 95.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Количество этажей: 1,2,3,4,5,7,8 блок-секции	эт.	18
в том числе: надземных	эт.	17
в том числе: подземный - неотапливаемый подвал	эт.	1
Количество этажей: 6 блок-секция	эт.	24
в том числе: надземных	эт.	23
в том числе: подземный - неотапливаемый подвал	эт.	1
Помещения общественного назначения - Собщ.	м2	3872,58
Общая площадь квартир	м2	37431,64
Площадь квартир	м2	35572,95
Жилая площадь	м2	17457,04
Количество квартир	шт.	565
в том числе: 1-комнатных	шт.	298
в том числе: 2-комнатных	шт.	207
в том числе: 3-х комнатных	шт.	60
Площадь застройки	м2	4606,3
Строительный объем	м3	199418,03
в том числе ниже отм. 0,000	м3	14085,74
Площадь отведенного участка по градостроительному плану земельного участка	га	1,6314
Площадь благоустраиваемого участка	м2	17007,00
Площадь застройки	м2	4606,3
Площадь твердых покрытий	м2	9012
Площадь озеленения	м2	3388,7

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: П

Ветровой район: IV

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 7

Рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 27.12.2013 №1-1-1-0525-13, выданном ООО "ОКБ-1"

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: ПОБЕДЕННЫЙ АНДРЕЙ ВИТАЛЬЕВИЧ

ОГРНИП: 313231205100030

Адрес: 350059, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Бородина, 18, 36

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации «16-22-этажный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Дзержинского, 95. Корректировка» от 12.09.2022 № б/н, составлено ИП Победенный А.В. и ООО

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 23.10.2013 № RU23306000-00000000003369, Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар - А.И. Оганов

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0201015:15

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАСТРОЙКОМПЛЕКС"

ОГРН: 1122312003494

ИНН: 2312190590

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА УРАЛЬСКАЯ, ДОМ 75/1/ЛИТЕР Б

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ИУЛ.pdf	pdf	d9ac22f5	1/1-04-2013/ПД-ПЗ Пояснительная записка
	ИУЛ.pdf.sig	sig	9d3cbb48	
	1_05-21-ПЗ.pdf	pdf	fdec968b	
	1_05-21-ПЗ.pdf.sig	sig	d8650150	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3_05-21-АР.pdf	pdf	36671220	05-21-АР Архитектурные решения
	3_05-21-АР.pdf.sig	sig	57645a6d	
Конструктивные решения				
1	3_05-21-7_КР.pdf	pdf	e02e20b2	05-21-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения БС1-БС13
	3_05-21-7_КР.pdf.sig	sig	57941c15	
	3_05-21-9_КР.pdf	pdf	5a2e9569	
	3_05-21-9_КР.pdf.sig	sig	9c272e13	
	3_05-21-4_КР.pdf	pdf	c86a52e5	
	3_05-21-4_КР.pdf.sig	sig	86c9a69c	
	3_05-21-5_КР.pdf	pdf	c4d2e83d	
	3_05-21-5_КР.pdf.sig	sig	9665cd82	
	3_05-21-6_КР.pdf	pdf	f61aa432	
	3_05-21-6_КР.pdf.sig	sig	28b80fcf	
	3_05-21-8_КР.pdf	pdf	fab05ca2	
	3_05-21-8_КР.pdf.sig	sig	f867ec61	
	3_05-21-10_КР.pdf	pdf	6e07ea89	
	3_05-21-10_КР.pdf.sig	sig	6cab45e0	

	3_05-21-2_KP.pdf	pdf	b7e44119	
	3_05-21-2_KP.pdf.sig	sig	b98fede5	
	3_05-21-13_KP.pdf	pdf	fb64e487	
	3_05-21-13_KP.pdf.sig	sig	f424cac2	
	3_05-21-3_KP.pdf	pdf	184d9fcc	
	3_05-21-3_KP.pdf.sig	sig	5c70bdb8	
	3_05-21-11_KP.pdf	pdf	22219471	
	3_05-21-11_KP.pdf.sig	sig	7a798466	
	3_05-21-12_KP.pdf	pdf	09ef7265	
	3_05-21-12_KP.pdf.sig	sig	54c8623b	
	3_05-21-1_KP.pdf	pdf	2cfabfb9	
	3_05-21-1_KP.pdf.sig	sig	cb641522	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9_05-21-ПБ.pdf	pdf	3b7bd455	05-21-ПБ
	9_05-21-ПБ.pdf.sig	sig	c97db315	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	10(1)_05-21-ЭФ.pdf	pdf	adabd2d8	05-21-ЭФ
	10(1)_05-21-ЭФ.pdf.sig	sig	ce9998ba	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета использованных энергетических ресурсов

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

«Архитектурные решения»

Пространственная, планировочная и функциональная организация.

Планировочные решения при проектировании внутренней среды здания продиктованы наиболее комфортным расположением квартир для проживания людей и эксплуатации здания.

Проектируемое жилое здание состоит из восьми блок-секций. 6 рядовых блок-секций и “4-я” угловая запроектированы 17-ти этажными. Шестая блок-секция имеет 23 надземных этажа.

В подвальном этаже расположены помещения инженерного назначения (насосные, электрощитовые и т. д.) для обслуживания здания. Все помещения имеют обособленные выходы непосредственно наружу через служебный коридор.

На первом этаже здания расположены помещения общественного назначения и входные группы на жилые этажи. Входная группа каждой блок-секции включает в себя: пост охраны (помещение консьержа) с санузлом, КУИ, лифтовый холл и лестничную клетку.

Все помещения общественного назначения имеют обособленные выходы непосредственно на улицу. Количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СП 1.13130.2009.

Все входы в здание запроектированы с пандусами и вертикальными подъемными платформами, обеспечивающими доступ инвалидам, передвигающимся на креслах-колясках, и другим группам МГН.

В 1-й, 2-й, 3-й блок-секции жилые помещения начинаются непосредственно с первого этажа; в 4-й блок-секции - со второго; в остальных блок-секциях - с третьего этажа. Входы на второй этаж запроектированы через обособленные лестничные клетки, изолированные от жилой части здания.

В жилых секциях запроектированы одно-, двух-, трехкомнатные квартиры.

Помещения сгруппированы по коридорной схеме, что позволило обеспечить взаимосвязь между помещениями при сохранении их четкого разграничения.

Коридор обеспечивает выход на незадымляемую лестничную клетку через лифтовый холл.

Компактная схема вертикальных коммуникаций характеризуется смежным расположением лестничной клетки и лифта. Блок-секции 1-5, 7-8 оснащены двумя лифтами грузоподъемностью в 450 и 1000 кг. Блок-секция 6 оснащена тремя лифтами грузоподъемностью в 450, 630 и 1000 кг. Остановка лифта предусмотрена в уровне пола каждого жилого этажа здания. Один из лифтов 6-й блок-секции грузоподъемностью в 1000 кг предназначен для транспортировки пожарных подразделений и имеет остановку на всех этажах здания.

Вертикальная связь между жилыми этажами блок-секций также осуществляется по двух маршевой лестнице.

При проектировании квартир площади и габариты отдельных помещений устанавливались исходя из возможности удобного размещения необходимого набора мебели, оборудования и санитарно-гигиенических приборов.

При выборе планировочных решений квартир предусмотрена возможность их трансформации и внесение изменений в планировку при последующей их эксплуатации в процессе капитального ремонта или реконструкции.

Квартиры имеют современную планировочную структуру. Каждая квартира имеет выход из спальных или общих комнат на балкон.

Оконные проемы в помещениях расположены с учетом равномерного рассеивания естественного освещения во всех зонах.

Комплекс объемно-планировочных, эргономических, конструктивных, инженерно-технических и организационных мероприятий обеспечивает защиту людей на путях эвакуации. Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию людей через эвакуационные выходы.

Ширина внеквартирных коридоров принята не менее 1,4 м.

Ширина марша внеквартирных лестниц, ведущих на жилые этажи - 1,05 м.

Для каждой квартиры начиная с третьего этажа запроектированы аварийные выходы на балкон с зоной безопасности для нахождения людей при пожаре в виде простенка между остекленными проемами или остекленным проемом и торцом. Такие простенки имеют ширину от остекленного проема до торца балкона не менее 1,2 м, а между остекленными проемами в пределах квартиры - не менее 1,6 м.

Наружная отделка

Стены: тип 1 основной - многослойная ограждающая конструкция с наружным слоем из керамогранитных панелей по системе вент. фасада, тип 2 - фасады дворовой части БС-1,2,3,4,5,6,7,8 отделка по технологии СФТК ("мокрый фасад") для БС-1-5,7,8 с 3-го по 16-й этаж, для БС-6 с 3-го по 22-й этаж. Тип финишного покрытия: камешковая штукатурка фасадная колерованная (RAL 1019). MegaArt Micro Stone или аналог.

Облицовка фасада жилых этажей БС-1,2,3,4,5,6,7,8 производится керамогранитом AFRET 376110007314 размером 600x1200x11 мм или аналог. Облицовка фасада коммерческих этажей производится плиткой KERAMA MARAZZI SG561100R или аналог, размером 600x1200x10 мм. Цветовые решения фасадов определяются по согласованию с Заказчиком.

Витражные светопрозрачные конструкции запроектированы из прессованных алюминиевых профилей системы "АУРС.F50" производства компании "ALUTECH".

Окна и двери в составе витражей запроектированы в системе "ALUTECH АУРС.W62".

Стеклопакеты в алюминиевых конструкциях витражей выполнены из солнцезащитного стекла толщиной 32 мм 6 Energy light-22-4M1.

Для утепления участков стен фасадов по технологии СФТК ("мокрый фасад") применить каменную вату "Технониколь" или аналог толщиной 100 мм и 50 мм с плотностью 120-150 кг/м³ с креплением к стене при помощи тарельчатых дюбелей.

Для утепления стен вентилируемых фасадов с керамогранитными панелями применить каменную вату "Технониколь" или аналог толщиной 100 мм, 50 мм с плотностью не менее 80 кг/м³ с креплением к стене при помощи тарельчатых дюбелей.

Ограждение переходные балконы изготовить из металлических труб 50x50x2, 30x20x2, 15x15x2.

Декоративные карнизы, декоративные элементы, декоративные надставки изготовить из стеклофибробетона.

Отделку переходных балконов выполнить штукатуркой.

Отделку пандусов выполнить керамической плиткой 30x30 мм.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка помещений квартир выполняется собственниками жилья.

Стены и потолки внеквартирных помещений (поэтажные коридоры, лифтовые холлы, лестничная клетка и т. п.) - выполняется по отдельному дизайн-проекту заказчика.

Входные двери в квартиры - стальные, ГОСТ 31173-2016.

Внутренняя отделка общественных помещений выполняется отдельным дизайн-проектом.

«Конструктивные и объемно-планировочные решения» БС-1

Конструктивная схема здания - рамно-связевый каркас с безригельными перекрытиями, ядрами и диафрагмами жесткости, воспринимающие горизонтальные нагрузки, без учета заполнения стен. В состав 18-ти ярусного каркаса входят: один подвальный и 17 надземных этажей. Высота в чистоте подвального этажа - 3,3 м, 1-го этажа - ...16-го этажей - 2,72 м, технического этажа - 2,1 м.

Фундамент здания - монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм, выполненная по бетонной подготовке толщиной 100 мм. Глубина заложения подошвы — 4,0 м от планировочной отметки. Армирование выполнено отдельными стержнями симметричными сетками Ø20 А-500С шагом 200x200 мм с дополнительными зонами Ø20 шагом 200 мм и 100 мм. Для устройства каркаса выполнены выпуски арматуры из фундаментной плиты Ø20 А-500С для колонн и Ø12 А-500С для монолитных стен, диафрагм и Блоков диафрагм. Бетон фундаментной плиты В25.

Стены подземной части здания выполнены из монолитного бетона толщиной 200мм. Бетон В25.

Колонны каркаса 400x1000 мм с шагом до 6,0 м с подвала до 4-го этажа, 400x800 мм с 5-го по 8-й этаж, 400x600 мм с 9-го по 12-й этаж, 400x400 мм с 13-го по 16-й этаж.

Диафрагмы, стены лестничных клеток и лифтовая шахта толщиной 200 мм. Бетон В25.

Перекрытия - монолитная плита толщиной 180 мм. Армирование выполнено отдельными стержнями симметричными сетками Ø12 А-500С шагом 200x200 мм с дополнительными зонами Ø12 А-500С шагом 200 мм и

100 мм. Бетон В25.

Внутренняя лестница и площадки монолитные железобетонные со сборными маршами, армированные аналогично плите симметричными сетками Ø12 А-500С шагом до 200 мм.

Бетон конструкции надземного каркаса класса В25.

Наружные стены заполнения выше 0,000 с поэтажной разрезкой из газобетонных Блоков. Армирование стен выполнено сеткой Ø4 с ячейкой 50x50 и 50x100 мм шагом 500(н) мм.

Перегородки из керамзитобетонных Блоков. Армирование перегородок выполнено сеткой 04 с ячейкой 50x50 мм шагом 500(н)мм и вертикальными накладными стержнями 06 с шагом не более 600 мм для стен длиной более 3 м.

Стены и перегородки выполнены с разделкой примыканий к несущим конструкциям упругими прокладками в 30 мм.

Кровля - плоская из рулонных материалов по металлическим балкам.

Необходимую прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость здания обеспечивают диафрагмы и ядра жесткости, которые расположены в обоих направлениях по возможности равномерно и симметрично относительно центра тяжести здания. Они запроектированы непрерывными по всей высоте здания, количеством не менее двух в каждом направлении и на расстояниях друг от друга не более 12 м. Безригельные каркасы в связевом варианте применены при сетках колонн менее 6,0x6,0 м и с толщинами плит перекрытий не менее 200 мм.

Все конструктивные расчеты зданий и сооружений выполнены машинным способом на ПЭВМ по программе «Lira 9,4».

«Конструктивные и объемно-планировочные решения» БС-2

Конструктивная схема здания - рамно-связевый каркас с безригельными перекрытиями, ядрами и диафрагмами жесткости, воспринимающие горизонтальные нагрузки, без учета заполнения стен. В состав 18-ти ярусного каркаса входят: один подвальный и 17 надземных этажей. Высота в чистоте подвального этажа - 3,3 м, 1-го этажа - ...16-го этажей - 2,72 м, технического этажа - 2,1 м.

Фундамент здания - монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм, выполненная по бетонной подготовке толщиной 100 мм. Глубина заложения подошвы — 4,0 м от планировочной отметки. Армирование выполнено отдельными стержнями симметричными сетками Ø20 А-500С шагом 200x200 мм с дополнительными зонами Ø20 шагом 200 мм и 100 мм. Для устройства каркаса выполнены выпуски арматуры из фундаментной плиты Ø20 А-500С для колонн и Ø12 А-500С для монолитных стен, диафрагм и Блоков диафрагм. Бетон фундаментной плиты В25.

Стены подземной части здания выполнены из монолитного бетона толщиной 200 мм. Бетон В25.

Колонны каркаса 400x1000мм с шагом до 6,0м с подвала до 4-го этажа, 400x800 мм с 5-го по 8-й этаж, 400x600 мм с 9-го по 12-й этаж, 400x400 мм с 13-го по 16-й этаж.

Диафрагмы, стены лестничных клеток и лифтовая шахта толщиной 200 мм. Бетон В25.

Перекрытия - монолитная плита толщиной 180 мм. Армирование выполнено отдельными стержнями симметричными сетками Ø12 А-500С шагом 200x200 мм с дополнительными зонами Ø12 А-500С шагом 200 мм и 100 мм. Бетон В25.

Внутренняя лестница и площадки монолитные железобетонные со сборными маршами, армированные аналогично плите симметричными сетками Ø12 А-500С шагом до 200 мм.

Бетон конструкции надземного каркаса класса В25.

Наружные стены заполнения выше 0,000 с поэтажной разрезкой из газобетонных Блоков. Армирование стен выполнено сеткой Ø4 с ячейкой 50x50 и 50x100 мм шагом 500(н) мм.

Перегородки из керамзитобетонных Блоков. Армирование перегородок выполнено сеткой 04 с ячейкой 50x50 мм шагом 500(н) мм и вертикальными накладными стержнями 06 с шагом не более 600 мм для стен длиной более 3 м.

Стены и перегородки выполнены с разделкой примыканий к несущим конструкциям упругими прокладками в 30 мм.

Кровля - плоская из рулонных материалов по металлическим балкам.

Необходимую прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость здания обеспечивают диафрагмы и ядра жесткости, которые расположены в обоих направлениях по возможности равномерно и симметрично относительно центра тяжести здания. Они запроектированы непрерывными по всей высоте здания, количеством не менее двух в каждом направлении и на расстояниях друг от друга не более 12 м. Безригельные каркасы в связевом варианте применены при сетках колонн менее 6,0x6,0 м и с толщинами плит перекрытий не менее 200 мм.

Все конструктивные расчеты зданий и сооружений выполнены машинным способом на ПЭВМ по программе «Lira 9,4».

«Конструктивные и объемно-планировочные решения» БС-3

Конструктивная схема здания - рамно-связевый каркас с безригельными перекрытиями, ядрами и диафрагмами жесткости, воспринимающие горизонтальные нагрузки, без учета заполнения стен. В состав 18-ти ярусного каркаса входят: один подвальный и 17 надземных этажей. Высота в чистоте подвального этажа - 3,3 м, 1-го этажа - ...16-го этажей - 2,72 м, технического этажа - 2,1 м.

Фундамент здания - монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм, выполненная по бетонной подготовке толщиной 100 мм. Глубина заложения подошвы — 4,0 м от планировочной отметки. Армирование выполнено отдельными стержнями симметричными сетками Ø20 А-500С шагом 200x200 мм с дополнительными зонами Ø20 шагом 200 мм и 100 мм. Для устройства каркаса выполнены выпуски арматуры из фундаментной плиты Ø20 А-500С для колонн и Ø12 А-500С для монолитных стен, диафрагм и Блоков диафрагм. Бетон фундаментной плиты В25.

Стены подземной части здания выполнены из монолитного бетона толщиной 200 мм. Бетон В25.

Колонны каркаса 400x1000 мм с шагом до 6,0 м с подвала до 4-го этажа, 400x800 мм с 5-го по 8-й этаж, 400x600 мм с 9-го по 12-й этаж, 400x400 мм с 13-го по 16-й этаж.

Диафрагмы, стены лестничных клеток и лифтовая шахта толщиной 200 мм. Бетон В25.

Перекрытия - монолитная плита толщиной 180 мм. Армирование выполнено отдельными стержнями симметричными сетками Ø12 А-500С шагом 200x200 мм с дополнительными зонами Ø12 А-500С шагом 200 мм и 100 мм. Бетон В25.

Внутренняя лестница и площадки монолитные железобетонные со сборными маршами, армированные аналогично плите симметричными сетками Ø12 А-500С шагом до 200 мм.

Бетон конструкции надземного каркаса класса В25.

Наружные стены заполнения выше 0,000 с поэтажной разрезкой из газобетонных Блоков. Армирование стен выполнено сеткой Ø4 с ячейкой 50x50 и 50x100 мм шагом 500(h) мм.

Перегородки из керамзитобетонных Блоков. Армирование перегородок выполнено сеткой 04 с ячейкой 50x50 мм шагом 500(h) мм и вертикальными накладными стержнями Ø6 с шагом не более 600 мм для стен длиной более 3 м.

Стены и перегородки выполнены с разделкой примыканий к несущим конструкциям упругими прокладками в 30 мм.

Кровля - плоская из рулонных материалов по металлическим балкам.

Необходимую прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость здания обеспечивают диафрагмы и ядра жесткости, которые расположены в обоих направлениях по возможности равномерно и симметрично относительно центра тяжести здания. Они запроектированы непрерывными по всей высоте здания, количеством не менее двух в каждом направлении и на расстояниях друг от друга не более 12 м. Безригельные каркасы в связевом варианте применены при сетках колонн менее 6,0x6,0 м и с толщинами плит перекрытий не менее 200 мм.

Все конструктивные расчеты зданий и сооружений выполнены машинным способом на ПЭВМ по программе «Lira 9,4».

«Конструктивные и объемно-планировочные решения» БС-4

Конструктивная схема здания - рамно-связевый каркас с безригельными перекрытиями, ядрами и диафрагмами жесткости, воспринимающие горизонтальные нагрузки, без учета заполнения стен. В состав 18-ти ярусного каркаса входят: один подвальный и 17 надземных этажей. Высота в чистоте подвального этажа - 3,3 м, 1-го этажа - 4,52 м, 2-го этажа - 3,02 м; 3-го...16-го этажей - 2,72 м, технического этажа - 2,1 м.

Фундамент здания - монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм, выполненная по бетонной подготовке толщиной 100 мм. Глубина заложения подошвы - 4,0 м от планировочной отметки. Армирование выполнено отдельными стержнями симметричными сетками Ø20 А-500С шагом 200x200 мм с дополнительными зонами Ø20 шагом 200 мм и 100 мм. Для устройства каркаса выполнены выпуски арматуры из фундаментной плиты Ø20 А-500С для колонн и Ø12 А-500С для монолитных стен, диафрагм и блоков диафрагм. Бетон фундаментной плиты В25.

Стены подземной части здания выполнены из монолитного бетона толщиной 200 мм. Бетон В25.

Колонны каркаса 400x1000 мм с шагом до 6,0 м с подвала до 4-го этажа, 400x800 мм с 5-го по 8-й этаж, 400x600 мм с 9-го по 12-й этаж, 400x400 мм с 13-го по 16-й этаж.

Диафрагмы, стены лестничных клеток и лифтовая шахта толщиной 200 мм. Бетон В25.

Перекрытия - монолитная плита толщиной 180 мм. Армирование выполнено отдельными стержнями симметричными сетками Ø12 А-500С шагом 200x200 мм с дополнительными зонами Ø12 А-500С шагом 200 мм и 100 мм. Бетон В25.

Внутренняя лестница и площадки монолитные железобетонные со сборными маршами, армированные аналогично плите симметричными сетками Ø12 А-500С шагом до 200 мм.

Бетон конструкции надземного каркаса класса В25.

Наружные стены заполнения выше 0,000 с поэтажной разрезкой из газобетонных блоков. Армирование стен выполнено сеткой Ø4 с ячейкой 50x50 и 50x100 мм шагом 500 (h) мм.

Перегородки из керамзитобетонных блоков. Армирование перегородок выполнено сеткой 04 с ячейкой 50x50 мм шагом 500 (h) мм и вертикальными накладными стержнями Ø6 с шагом не более 600 мм для стен длиной более 3 м.

Стены и перегородки выполнены с разделкой примыканий к несущим конструкциям упругими прокладками в 30 мм.

Кровля - плоская из рулонных материалов по металлическим балкам.

Необходимую прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость здания обеспечивают диафрагмы и ядра жесткости, которые расположены в обоих направлениях по возможности равномерно и симметрично относительно центра тяжести здания. Они запроектированы непрерывными по всей высоте здания, количеством не менее двух в каждом направлении и на расстояниях друг от друга не более 12 м. Безригельные каркасы в связевом варианте применены при сетках колонн менее 6,0x6,0 м и с толщинами плит перекрытий не менее 200 мм.

Все конструктивные расчеты зданий и сооружений выполнены машинным способом на ПЭВМ по программе «Lira 9,4».

«Конструктивные и объемно-планировочные решения» БС-5

Конструктивная схема здания - рамно-связевый каркас с безригельными перекрытиями, ядрами и диафрагмами жесткости, воспринимающие горизонтальные нагрузки, без учета заполнения стен. В состав 18-ти ярусного каркаса

входят: один подвальный и 17 надземных этажей. Высота в чистоте подвального этажа - 3,3 м, 1-го этажа - 3,92 м, 2-го этажа - 3,62 м; 3-го...16-го этажей - 2,72 м, технического этажа - 2,1 м.

Фундамент здания - монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм, выполненная по бетонной подготовке толщиной 100 мм. Глубина заложения подошвы - 4,0 м от планировочной отметки. Армирование выполнено отдельными стержнями симметричными сетками Ø20 А-500С шагом 200х200 мм с дополнительными зонами Ø20 шагом 200 мм и 100 мм. Для устройства каркаса выполнены выпуски арматуры из фундаментной плиты Ø20 А-500С для колонн и Ø12 А-500С для монолитных стен, диафрагм и блоков диафрагм. Бетон фундаментной плиты В25.

Стены подземной части здания выполнены из монолитного бетона толщиной 200 мм. Бетон В25.

Колонны каркаса 400х1000 мм с шагом до 6,0 м с подвала до 4-го этажа, 400х800 мм с 5-го по 8-й этаж, 400х600 мм с 9-го по 12-й этаж, 400х400 мм с 13-го по 16-й этаж.

Диафрагмы, стены лестничных клеток и лифтовая шахта толщиной 200 мм. Бетон В25.

Перекрытия - монолитная плита толщиной 180 мм. Армирование выполнено отдельными стержнями симметричными сетками Ø12 А-500С шагом 200х200 мм с дополнительными зонами Ø12 А-500С шагом 200 мм и 100 мм. Бетон В25.

Внутренняя лестница и площадки монолитные железобетонные со сборными маршами, армированные аналогично плите симметричными сетками Ø12 А-500С шагом до 200 мм.

Бетон конструкции надземного каркаса класса В25.

Наружные стены заполнения выше 0,000 с поэтажной разрезкой из газобетонных блоков. Армирование стен выполнено сеткой Ø4 с ячейкой 50х50 и 50х100 мм шагом 500 (h) мм.

Перегородки из керамзитобетонных блоков. Армирование перегородок выполнено сеткой Ø4 с ячейкой 50х50 мм шагом 500 (h) мм и вертикальными накладными стержнями Ø6 с шагом не более 600 мм для стен длиной более 3 м.

Стены и перегородки выполнены с разделкой примыканий к несущим конструкциям упругими прокладками в 30 мм.

Кровля - плоская из рулонных материалов по металлическим балкам.

Необходимую прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость здания обеспечивают диафрагмы и ядра жесткости, которые расположены в обоих направлениях по возможности равномерно и симметрично относительно центра тяжести здания. Они запроектированы непрерывными по всей высоте здания, количеством не менее двух в каждом направлении и на расстояниях друг от друга не более 12 м. Безригельные каркасы в связевом варианте применены при сетках колонн менее 6,0х6,0 м и с толщинами плит перекрытий не менее 200 мм.

Все конструктивные расчеты зданий и сооружений выполнены машинным способом на ПЭВМ по программе «Lira 9,4».

«Конструктивные и объемно-планировочные решения» БС-6

Конструктивная схема здания - перекрёстно-стеновая система, состоящая из монолитных железобетонных стен, воспринимающих горизонтальные нагрузки, без учета заполнения стен. В состав 24-ти ярусного каркаса входят: один подвальный и 23 надземных этажей. Высота в чистоте подвального этажа - 3,3 м, 1-го этажа - 3,92 м, 2-го этажа - 3,62 м; 3-го...22-го этажей - 2,72 м, технического этажа - 2,1 м.

Сейсмичность площадки строительства согласно отчету по изысканиям, составляет 7 баллов. Нормативная глубина промерзания грунта 0,8 м.

Описание принятых конструкций:

Фундамент здания - монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм, выполненная по бетонной подготовке толщиной 100 мм. Глубина заложения подошвы - 4,0 м от планировочной отметки. Армирование выполнено отдельными стержнями симметричными сетками Ø20 А-500С шагом 200х200 мм с дополнительными зонами Ø20 шагом 200 мм. Для устройства каркаса выполнены выпуски арматуры из фундаментной плиты Ø12 А-500С для монолитных стен. Бетон фундаментной плиты В25.

Стены подземной части здания выполнены из монолитного бетона толщиной 250 мм. Бетон В25.

Несущие монолитные стены толщиной 200 мм, 250 мм и 300 мм. Бетон В25.

Перекрытия - монолитная плита толщиной 200 мм. Армирование выполнено отдельными стержнями симметричными сетками Ø10 А-500С шагом 200х200 мм с дополнительными зонами Ø10 А-500С шагом 200 мм и 100 мм. Бетон В25.

Внутренняя лестница и площадки монолитные железобетонные со сборными маршами, армированные аналогично плите симметричными сетками Ø12 А-500С шагом до 200 мм.

Бетон конструкции надземного каркаса класса В25.

Наружные стены заполнения выше 0,000 с поэтажной разрезкой из газобетонных блоков. Армирование стен выполнено сеткой Ø4 с ячейкой 50х50 и 50х100 мм шагом 500 (h) мм.

Перегородки из керамзитобетонных блоков. Армирование перегородок выполнено сеткой Ø4 с ячейкой 50х50 мм шагом 500 (h) мм и вертикальными накладными стержнями Ø6 с шагом не более 600 мм для стен длиной более 3 м.

Стены и перегородки выполнены с разделкой примыканий к несущим конструкциям упругими прокладками в 30 мм.

Кровля - плоская из рулонных материалов по металлическим балкам.

Необходимую прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость здания обеспечивают монолитные железобетонные стены, которые расположены в обоих направлениях по возможности равномерно и симметрично

относительно центра тяжести здания. Они запроектированы непрерывными по всей высоте здания.

Все конструктивные расчеты зданий и сооружений выполнены машинным способом на ПЭВМ по программе «Lira 9,4».

«Конструктивные и объемно-планировочные решения» БС-7

Конструктивная схема здания - рамно-связевый каркас с безригельными перекрытиями, ядрами и диафрагмами жесткости, воспринимающие горизонтальные нагрузки, без учета заполнения стен. В состав 18-ти ярусного каркаса входят: один подвальный и 17 надземных этажей. Высота в чистоте подвального этажа - 3,3 м, 1-го этажа - 3,92 м, 2-го этажа - 3,62 м; 3-го...16-го этажей - 2,72 м, технического этажа - 2,1 м.

Фундамент здания - монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм, выполненная по бетонной подготовке толщиной 100 мм. Глубина заложения подошвы - 4,0 м от планировочной отметки. Армирование выполнено отдельными стержнями симметричными сетками Ø20 А-500С шагом 200х200 мм с дополнительными зонами Ø20 шагом 200 мм и 100 мм. Для устройства каркаса выполнены выпуски арматуры из фундаментной плиты Ø20 А-500С для колонн и Ø12 А-500С для монолитных стен, диафрагм и блоков диафрагм. Бетон фундаментной плиты В25.

Стены подземной части здания выполнены из монолитного бетона толщиной 200 мм. Бетон В25.

Колонны каркаса 400х1000 мм с шагом до 6,0 м с подвала до 4-го этажа, 400х800 мм с 5-го по 8-й этаж, 400х600 мм с 9-го по 12-й этаж, 400х400 мм с 13-го по 16-й этаж.

Диафрагмы, стены лестничных клеток и лифтовая шахта толщиной 200 мм. Бетон В25.

Перекрытия - монолитная плита толщиной 200 мм. Армирование выполнено отдельными стержнями симметричными сетками Ø12 А-500С шагом 200х200 мм с дополнительными зонами Ø12 А-500С шагом 200 мм и 100 мм. Бетон В25.

Внутренняя лестница и площадки монолитные железобетонные со сборными маршами, армированные аналогично плите симметричными сетками Ø12 А-500С шагом до 200 мм.

Бетон конструкции надземного каркаса класса В25.

Наружные стены заполнения выше 0,000 с поэтажной разрезкой из газобетонных блоков. Армирование стен выполнено сеткой Ø4 с ячейкой 50х50 и 50х100 мм шагом 500 (h) мм.

Перегородки из керамзитобетонных блоков. Армирование перегородок выполнено сеткой Ø4 с ячейкой 50х50 мм шагом 500 (h) мм и вертикальными накладными стержнями Ø6 с шагом не более 600 мм для стен длиной более 3 м.

Стены и перегородки выполнены с разделкой примыканий к несущим конструкциям упругими прокладками в 30 мм.

Кровля - плоская из рулонных материалов по металлическим балкам.

Необходимую прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость здания обеспечивают диафрагмы и ядра жесткости, которые расположены в обоих направлениях по возможности равномерно и симметрично относительно центра тяжести здания. Они запроектированы непрерывными по всей высоте здания, количеством не менее двух в каждом направлении и на расстояниях друг от друга не более 12 м. Безригельные каркасы в связевом варианте применены при сетках колонн менее 6,0х6,0 м и с толщинами плит перекрытий не менее 200 мм.

Все конструктивные расчеты зданий и сооружений выполнены машинным способом на ПЭВМ по программе «Lira 9,4».

«Конструктивные и объемно-планировочные решения» БС-8

Конструктивная схема здания - рамно-связевый каркас с безригельными перекрытиями, ядрами и диафрагмами жесткости, воспринимающие горизонтальные нагрузки, без учета заполнения стен. В состав 18-ти ярусного каркаса входят: один подвальный и 17 надземных этажей. Высота в чистоте подвального этажа - 3,3 м, 1-го этажа - 3,92 м, 2-го этажа - 3,62 м; 3-го...16-го этажей - 2,72 м, технического этажа - 2,1 м.

Фундамент здания - монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм, выполненная по бетонной подготовке толщиной 100 мм. Глубина заложения подошвы - 4,0 м от планировочной отметки. Армирование выполнено отдельными стержнями симметричными сетками Ø20 А-500С шагом 200х200 мм с дополнительными зонами Ø20 шагом 200 мм и 100 мм. Для устройства каркаса выполнены выпуски арматуры из фундаментной плиты Ø20 А-500С для колонн и Ø12 А-500С для монолитных стен, диафрагм и блоков диафрагм. Бетон фундаментной плиты В25.

Стены подземной части здания выполнены из монолитного бетона толщиной 200 мм. Бетон В25.

Колонны каркаса 400х1000 мм с шагом до 6,0 м с подвала до 4-го этажа, 400х800 мм с 5-го по 8-й этаж, 400х600 мм с 9-го по 12-й этаж, 400х400 мм с 13-го по 16-й этаж.

Диафрагмы, стены лестничных клеток и лифтовая шахта толщиной 200 мм. Бетон В25.

Перекрытия - монолитная плита толщиной 200 мм. Армирование выполнено отдельными стержнями симметричными сетками Ø12 А-500С шагом 200х200 мм с дополнительными зонами Ø12 А-500С шагом 200 мм и 100 мм. Бетон В25.

Внутренняя лестница и площадки монолитные железобетонные со сборными маршами, армированные аналогично плите симметричными сетками Ø12 А-500С шагом до 200 мм.

Бетон конструкции надземного каркаса класса В25.

Наружные стены заполнения выше 0,000 с поэтажной разрезкой из газобетонных блоков. Армирование стен выполнено сеткой Ø4 с ячейкой 50х50 и 50х100 мм шагом 500(h) мм.

Перегородки из керамзитобетонных блоков. Армирование перегородок выполнено сеткой Ø4 с ячейкой 50х50 мм шагом 500 (h) мм и вертикальными накладными стержнями Ø6 с шагом не более 600 мм для стен длиной более 3 м.

Стены и перегородки выполнены с разделкой примыканий к несущим конструкциям упругими прокладками в 30 мм.

Кровля - плоская из рулонных материалов по металлическим балкам.

Необходимую прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость здания обеспечивают диафрагмы и ядра жесткости, которые расположены в обоих направлениях по возможности равномерно и симметрично относительно центра тяжести здания. Они запроектированы непрерывными по всей высоте здания, количеством не менее двух в каждом направлении и на расстояниях друг от друга не более 12 м. Безригельные каркасы в связевом варианте применены при сетках колонн менее 6,0х6,0 м и с толщинами плит перекрытий не менее 200 мм.

Все конструктивные расчеты зданий и сооружений выполнены машинным способом на ПЭВМ по программе «Lira 9,4».

«Конструктивные и объемно-планировочные решения» БС-9

Конструктивная схема здания - рамно-связевый каркас с безригельными перекрытиями, ядрами и диафрагмами жесткости, воспринимающие горизонтальные нагрузки, без учета заполнения стен. В состав 3-х ярусного каркаса входят: один подвальный и 2 надземных этажа. Высота в чистоте подвального этажа - 3,3 м, 1-го этажа - 3,92 м, 2-го этажа - 3,02 м.

Фундамент здания - монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм, выполненная по бетонной подготовке толщиной 100 мм. Глубина заложения подошвы - 3,4 м от планировочной отметки. Армирование выполнено отдельными стержнями симметричными сетками Ø14 А-500С шагом 200х200 мм с дополнительными зонами Ø14 шагом 200 мм. Для устройства каркаса выполнены выпуски арматуры из фундаментной плиты Ø20 А-500С для колонн и Ø12 А-500С для монолитных стен. Бетон фундаментной плиты В25.

Стены подземной части здания выполнены из монолитного бетона толщиной 200 мм. Бетон В25.

Колонны каркаса 400х400 мм с шагом до 6,0 м. Бетон В25.

Перекрытия - монолитная плита толщиной 180 мм. Армирование выполнено отдельными стержнями симметричными сетками Ø12 А-500С шагом 200х200 мм с дополнительными зонами Ø12 А-500С шагом 200 мм. Бетон В25.

Бетон конструкции надземного каркаса класса В25.

Наружные стены заполнения выше 0,000 с поэтажной разрезкой из газобетонных блоков. Армирование стен выполнено сеткой Ø4 с ячейкой 50х50 и 50х100 мм шагом 500 (h) мм.

Перегородки из керамзитобетонных блоков. Армирование перегородок выполнено сеткой Ø4 с ячейкой 50х50 мм шагом 500 (h) мм и вертикальными накладными стержнями Ø6 с шагом не более 600 мм для стен длиной более 3 м.

Стены и перегородки выполнены с разделкой примыканий к несущим конструкциям упругими прокладками в 30 мм.

Кровля - плоская из рулонных материалов.

Все конструктивные расчеты зданий и сооружений выполнены машинным способом на ПЭВМ по программе «Lira 9,4».

«Конструктивные и объемно-планировочные решения» БС-10

Конструктивная схема здания - рамно-связевый каркас с безригельными перекрытиями, ядрами и диафрагмами жесткости, воспринимающие горизонтальные нагрузки, без учета заполнения стен. В состав 3-х ярусного каркаса входят: один подвальный и 2 надземных этажа. Высота в чистоте подвального этажа - 3,3 м, 1-го этажа - 3,92 м, 2-го этажа - 3,02 м.

Фундамент здания - монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм, выполненная по бетонной подготовке толщиной 100 мм. Глубина заложения подошвы - 3,4 м от планировочной отметки. Армирование выполнено отдельными стержнями симметричными сетками Ø14 А-500С шагом 200х200 мм с дополнительными зонами Ø14 шагом 200 мм. Для устройства каркаса выполнены выпуски арматуры из фундаментной плиты Ø20 А-500С для колонн и Ø12 А-500С для монолитных стен. Бетон фундаментной плиты В25.

Стены подземной части здания выполнены из монолитного бетона толщиной 200 мм. Бетон В25.

Колонны каркаса 400х400 мм с шагом до 6,0 м. Бетон В25.

Перекрытия - монолитная плита толщиной 180 мм. Армирование выполнено отдельными стержнями симметричными сетками Ø12 А-500С шагом 200х200 мм с дополнительными зонами Ø12 А-500С шагом 200 мм. Бетон В25.

Бетон конструкции надземного каркаса класса В25.

Наружные стены заполнения выше 0,000 с поэтажной разрезкой из газобетонных блоков. Армирование стен выполнено сеткой Ø4 с ячейкой 50х50 и 50х100 мм шагом 500 (h) мм.

Перегородки из керамзитобетонных блоков. Армирование перегородок выполнено сеткой Ø4 с ячейкой 50х50 мм шагом 500 (h) мм и вертикальными накладными стержнями Ø6 с шагом не более 600 мм для стен длиной более 3 м.

Стены и перегородки выполнены с разделкой примыканий к несущим конструкциям упругими прокладками в 30 мм.

Кровля - плоская из рулонных материалов.

Все конструктивные расчеты зданий и сооружений выполнены машинным способом на ПЭВМ по программе «Lira 9,4».

«Конструктивные и объемно-планировочные решения» БС-11

Конструктивная схема здания - рамно-связевый каркас с безригельными перекрытиями, ядрами и диафрагмами жесткости, воспринимающие горизонтальные нагрузки, без учета заполнения стен. В состав 3-х ярусного каркаса входят: один подвальный и 2 надземных этажа. Высота в чистоте подвального этажа - 3,3 м, 1-го этажа - 3,92 м, 2-го этажа - 3,02 м.

Фундамент здания - монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм, выполненная по бетонной подготовке толщиной 100 мм. Глубина заложения подошвы - 3,4 м от планировочной отметки. Армирование выполнено отдельными стержнями симметричными сетками Ø14 А-500С шагом 200х200 мм с дополнительными зонами Ø14 шагом 200 мм. Для устройства каркаса выполнены выпуски арматуры из фундаментной плиты Ø20 А-500С для колонн и Ø12 А-500С для монолитных стен. Бетон фундаментной плиты В25.

Стены подземной части здания выполнены из монолитного бетона толщиной 200 мм. Бетон В25.

Колонны каркаса 400х400 мм с шагом до 6,0 м. Бетон В25.

Перекрытия - монолитная плита толщиной 180 мм. Армирование выполнено отдельными стержнями симметричными сетками Ø12 А-500С шагом 200х200 мм с дополнительными зонами Ø12 А-500С шагом 200 мм. Бетон В25.

Бетон конструкции надземного каркаса класса В25.

Наружные стены заполнения выше 0,000 с поэтажной разрезкой из газобетонных блоков. Армирование стен выполнено сеткой Ø4 с ячейкой 50х50 и 50х100 мм шагом 500 (h) мм.

Перегородки из керамзитобетонных блоков. Армирование перегородок выполнено сеткой Ø4 с ячейкой 50х50 мм шагом 500 (h) мм и вертикальными накладными стержнями Ø6 с шагом не более 600 мм для стен длиной более 3 м.

Стены и перегородки выполнены с разделкой примыканий к несущим конструкциям упругими прокладками в 30 мм.

Кровля - плоская из рулонных материалов.

Все конструктивные расчеты зданий и сооружений выполнены машинным способом на ПЭВМ по программе «Lira 9,4».

«Конструктивные и объемно-планировочные решения» БС-12

Конструктивная схема здания — рамно-связевый каркас с безригельными перекрытиями, ядрами и диафрагмами жесткости, воспринимающие горизонтальные нагрузки, без учета заполнения стен. В состав 3-х ярусного каркаса входят: один подвальный и 2 надземных этажа. Высота в чистоте подвального этажа - 3,3 м, 1-го этажа - 3,92 м, 2-го этажа - 3,02 м.

Фундамент здания - монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм, выполненная по бетонной подготовке толщиной 100 мм. Глубина заложения подошвы - 3,4 м от планировочной отметки. Армирование выполнено отдельными стержнями симметричными сетками Ø14 А-500С шагом 200х200 мм с дополнительными зонами Ø14 шагом 200 мм. Для устройства каркаса выполнены выпуски арматуры из фундаментной плиты Ø20 А-500С для колонн и Ø12 А-500С для монолитных стен. Бетон фундаментной плиты В25.

Стены подземной части здания выполнены из монолитного бетона толщиной 200 мм. Бетон В25.

Колонны каркаса 400х400 мм с шагом до 6,0 м. Бетон В25.

Перекрытия - монолитная плита толщиной 180 мм. Армирование выполнено отдельными стержнями симметричными сетками Ø12 А-500С шагом 200х200 мм с дополнительными зонами Ø12 А-500С шагом 200 мм. Бетон В25.

Бетон конструкции надземного каркаса класса В25.

Наружные стены заполнения выше 0,000 с поэтажной разрезкой из газобетонных блоков. Армирование стен выполнено сеткой Ø4 с ячейкой 50х50 и 50х100 мм шагом 500 (h) мм.

Перегородки из керамзитобетонных блоков. Армирование перегородок выполнено сеткой Ø4 с ячейкой 50х50 мм шагом 500 (h) мм и вертикальными накладными стержнями Ø6 с шагом не более 600 мм для стен длиной более 3 м.

Стены и перегородки выполнены с разделкой примыканий к несущим конструкциям упругими прокладками в 30 мм.

Кровля - плоская из рулонных материалов.

Все конструктивные расчеты зданий и сооружений выполнены машинным способом на ПЭВМ по программе «Lira 9,4».

«Конструктивные и объемно-планировочные решения» БС-13

Конструктивная схема здания — рамно-связевый каркас с безригельными перекрытиями, ядрами и диафрагмами жесткости, воспринимающие горизонтальные нагрузки, без учета заполнения стен. В состав 3-х ярусного каркаса входят: один подвальный и 2 надземных этажа. Высота в чистоте подвального этажа - 3,3 м, 1-го этажа - 3,92 м, 2-го этажа - 3,02 м.

Фундамент здания - монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм, выполненная по бетонной подготовке толщиной 100 мм. Глубина заложения подошвы - 3,4 м от планировочной отметки. Армирование выполнено отдельными стержнями симметричными сетками Ø14 А-500С шагом 200х200 мм с дополнительными зонами Ø14 шагом 200 мм. Для устройства каркаса выполнены выпуски арматуры из фундаментной плиты Ø20 А-500С для колонн и Ø12 А-500С для монолитных стен. Бетон фундаментной плиты В25.

Стены подземной части здания выполнены из монолитного бетона толщиной 200 мм. Бетон В25.

Колонны каркаса 400х400 мм с шагом до 6,0 м. Бетон В25.

Перекрытия - монолитная плита толщиной 180 мм. Армирование выполнено отдельными стержнями симметричными сетками Ø12 А-500С шагом 200x200 мм с дополнительными зонами Ø12 А-500С шагом 200 мм. Бетон В25.

Бетон конструкции надземного каркаса класса В25.

Наружные стены заполнения выше 0,000 с поэтажной разрезкой из газобетонных блоков. Армирование стен выполнено сеткой Ø4 с ячейкой 50x50 и 50x100 мм шагом 500 (h) мм.

Перегородки из керамзитобетонных блоков. Армирование перегородок выполнено сеткой Ø4 с ячейкой 50x50 мм шагом 500 (h) мм и вертикальными накладными стержнями Ø6 с шагом не более 600 мм для стен длиной более 3 м.

Стены и перегородки выполнены с разделкой примыканий к несущим конструкциям упругими прокладками в 30 мм.

Кровля - плоская из рулонных материалов.

Все конструктивные расчеты зданий и сооружений выполнены машинным способом на ПЭВМ по программе «Lira 9,4».

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В подразделе приведены следующие сведения: сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы; сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии, в том числе на производственные нужды; сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов; перечень мероприятий по резервированию электроэнергии и описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах; сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства; сведения о классе энергетической эффективности объекта капитального строительства; перечень требований энергетической эффективности; перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений; перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов; описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства; описание и обоснование применяемых систем автоматизации и диспетчеризации и контроля тепловых процессов; описание схемы прокладки наружного противопожарного водопровода; требования об установке индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета электрической энергии в многоквартирных домах на границе раздела внутридомовых электрических сетей и внутриквартирных электрических сетей вне жилых помещений и обеспечении защитой от несанкционированного вмешательства в работу приборов учета.

3.1.2.2. В части пожарной безопасности

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

Схемы эвакуации приведены в соответствие с разделом АР, описание инженерных решений приведено в соответствие с нормативными требованиями.

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям, нормативных документов по пожарной безопасности, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации.

Текстовая часть содержит ссылки на нормативные документы, использованные при подготовке проектной документации.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают несущие строительные конструкции и не приводят к нарушениям требований технических и иных регламентов. Изменения не относятся к изменениям, указанным в пункте 3.8, статьи 49, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Остальные проектные решения, в том числе в части обеспечения пожарной безопасности – без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы, выданным ранее.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 23.10.2013

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «16-22 этажный комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Дзержинского, 95. Корректировка» соответствует заданию на корректировку, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2024

2) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 78F3910084AE77AD4BAFF2E573
F1EA68
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 27.04.2022 по 27.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74744850001AFDB8D4E1AB288
624C2F88
Владелец Жак Татьяна Николаевна
Действителен с 30.08.2022 по 30.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F78E050111AFF2854EDFFE91F
5256DEF
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 15.09.2022 по 15.12.2023

