

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙРЕГИОН-2"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

195027, Санкт-Петербург г, Революции ш, д. № 3, корп. 1 лит. А, кв. 5/502.1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
30	09	2023
28698752		
1660313481		
41.20		
12300	16	
384		

ИНН

ОГРН/
ОГРНП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	43 622	15 048	1 305
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	43 622	15 048	1 305
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 357 873	618 575	37 109
	в том числе:				
	Авансы выданные		211 971	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 433	17 598	117
	Дебиторская задолженность	1230	6 111	45 403	205
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	687	150	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 376 105	681 726	37 447
	БАЛАНС	1600	1 419 726	696 774	38 752

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(184 012)	(63 428)	(6 678)
Итого по разделу III	1300		(184 002)	(63 418)	(6 668)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410	1 488 045	677 224	38 899	
Отложенные налоговые обязательства	1420		-	-	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	-
Итого по разделу IV	1400	1 488 045	677 224	38 899	
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510	107 532	10 881	4 685	
Кредиторская задолженность	1520	8 140	72 077	1 835	
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	10	9	1	
Прочие обязательства	1550	-	-	-	-
Итого по разделу V	1500	115 683	82 967	6 521	
БАЛАНС	1700	1 419 726	696 774	38 751	

Руководитель _____
(подпись)

Балышев Дмитрий
Николаевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИСТРОЙРЕГИОН-2"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2023
28698752		
1660313481		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(29 966)	-
	Управленческие расходы	2220	(20 321)	(18 135)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(50 287)	(18 135)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38	-
	Проценты к уплате	2330	(91 822)	(10 674)
	Прочие доходы	2340	227	61
	Прочие расходы	2350	(7 313)	(700)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(149 157)	(29 448)
	Налог на прибыль	2410	28 573	5 646
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	28 573	5 646
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(120 584)	(23 802)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(120 584)	(23 802)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

 (подпись)

**Балышев Дмитрий
 Николаевич**

 (расшифровка подписи)

27 октября 2023 г. _____