

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Екатеринбург

(место составления)

« 13 » июня 20 24 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Уральских
(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального
предпринимателя,

рабочих 26», 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, стр. 25, оф. 602, ИНН 6685212572,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
+7 (922)115-57-53, uralskiy_rabochiy_26@mail.ru

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой (№1 по
ПЗУ).

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Количество этажей 6, 7, 10. Общая площадь здания (сумма помещений) – 7591,41 кв.м,
количество квартир -70, количество нежилых помещений -3, количество машиномест - 58
на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, 26

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

66-41-166-2024 от 06.06.2024 г. Администрация города Екатеринбурга, срок действия –
06.06.2026 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

66-2-1-3-019120-2024 от 22.04.2024, Общество с ограниченной ответственностью
"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е»

66-2-1-2-024025-2024 от 20.05.2024, Общество с ограниченной ответственностью
"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е»

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации №1 от 30.05.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

Не требуется

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

« 17. 06. 2024 » 20 г.

7. Начало строительства, реконструкции 20.06.2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 24.04.2026

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

- Копия разрешения на строительство 66-41-166-2024 от 06.06.2024 г.
- Проектная документация и результаты изысканий в полном объеме
- Положительное заключение экспертизы проектной документации (копия заверенная) № 66-2-1-3-019120-2024 от 22.04.2024, 66-2-1-2-024025-2024 от 20.05.2024, Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации №1 от 30.05.2024
- ГПЗУ РФ-66-3-02-0-00-2023-1789 от 04.08.2023
- График строительства объекта
- Договор на функции технического заказчика № В-0901-4/24 от 09.01.2024
- Договор генподряда №ЭС/1-0224 от 22.02.2024
- Приказ №3СК от 11.06.2024 (строительный контроль техзаказчика)
- Приказ №2 от 11.06.2024 (ответственный за производство работ)
- Приказ №1 от 11.06.2024 (строительный контроль генподрядчика)
- Выписка СРО Вертикаль от 11.06.2024
- Выписка СРО ЭкоСтрой 03.06.2024

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: uralskiy_rabochiy_26@mail.ru Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Директор

(представитель застройщика
или технического заказчика)



Реутт Д.Г.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.