

# Градостроительный план земельного участка

N	R	U	1	4	3	0	1	0	0	0	-	2	0	2	0	-	0	5	0	0	9	-	0	4	1	3
																										9807

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**от 20.05.2020 № 2884-ДГ, ООО МЗС "Агентство по развитию территорий" ГО "город Якутск"**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя-юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Республика Саха (Якутия)**

(субъект Российской Федерации)

**Городской Округ «город Якутск»**

(муниципальный район или городской округ)

**г. Якутск**

(поселение)

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	882177,1	537931,82
2	882231,57	537995,15
3	882188,63	538030,98
4	882157,28	538035,13
5	882155,48	538026,7
6	882163,6	538024,9
7	882161,7	538015,9
8	882155,5	537985,9
9	882147,5	537987,6
10	882137,39	537940,43

Кадастровый номер земельного участка **условный номер 1.2**

Площадь земельного участка **5543** кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства.

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы)

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории **Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «47» города Якутска, утвержденные распоряжениями Окружной администрации города Якутска от 02 декабря 2009 года №1200/1зр «Об утверждении проекта планировки территории центральной части города Якутска», от 24 сентября 2014 года №1654р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «47» городского округа «город Якутск» в части размещения многоквартирных жилых домов по улице Свердлова» №810зр от 28.04.2020**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен **С.В. Архипова начальник Департамента градостроительства ОА города Якутска**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

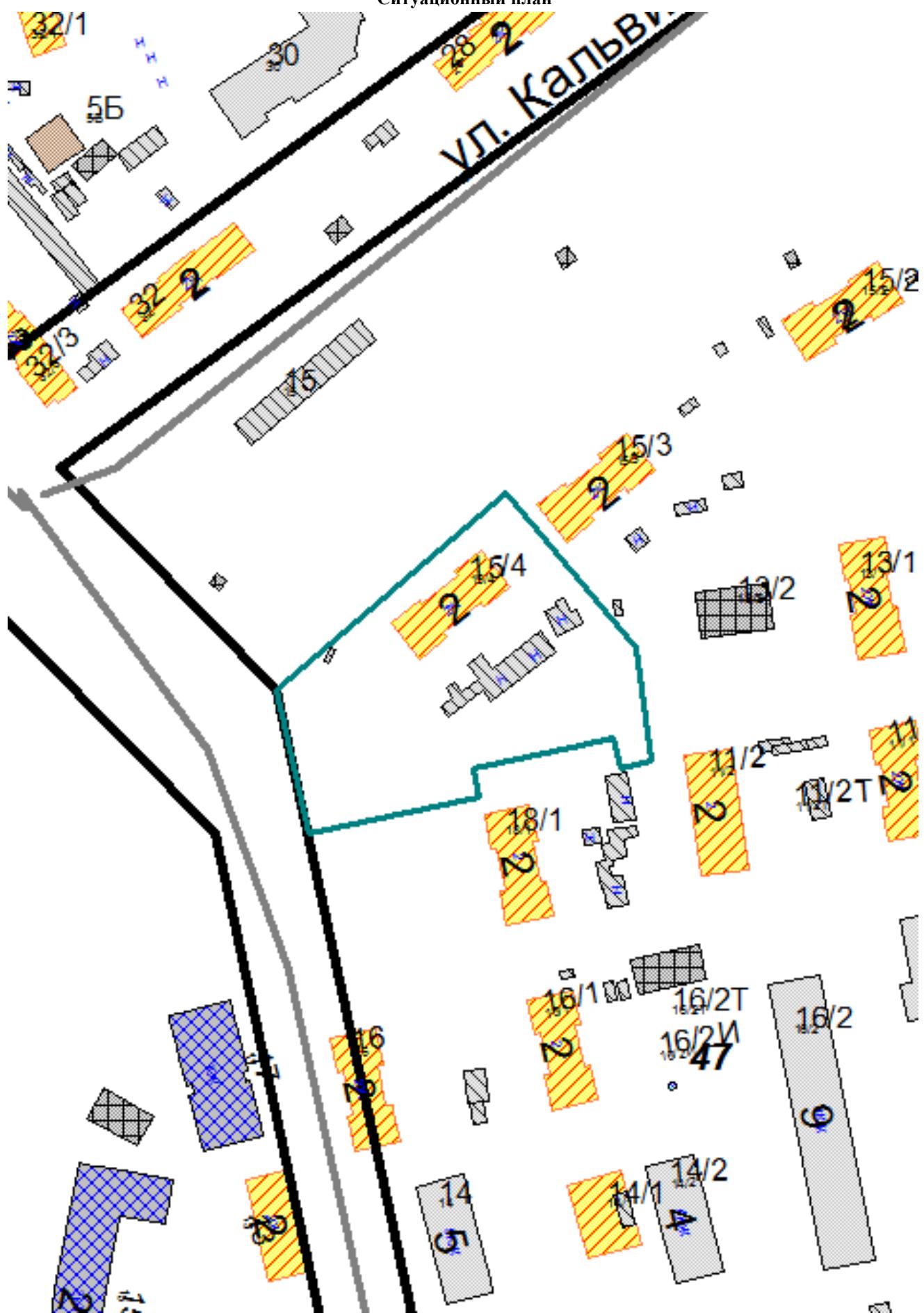
Сертификат 5260 8B00 83AB 048D 4EB8 5A46 7D22 FB54

Владелец Архипова Северина Владимировна

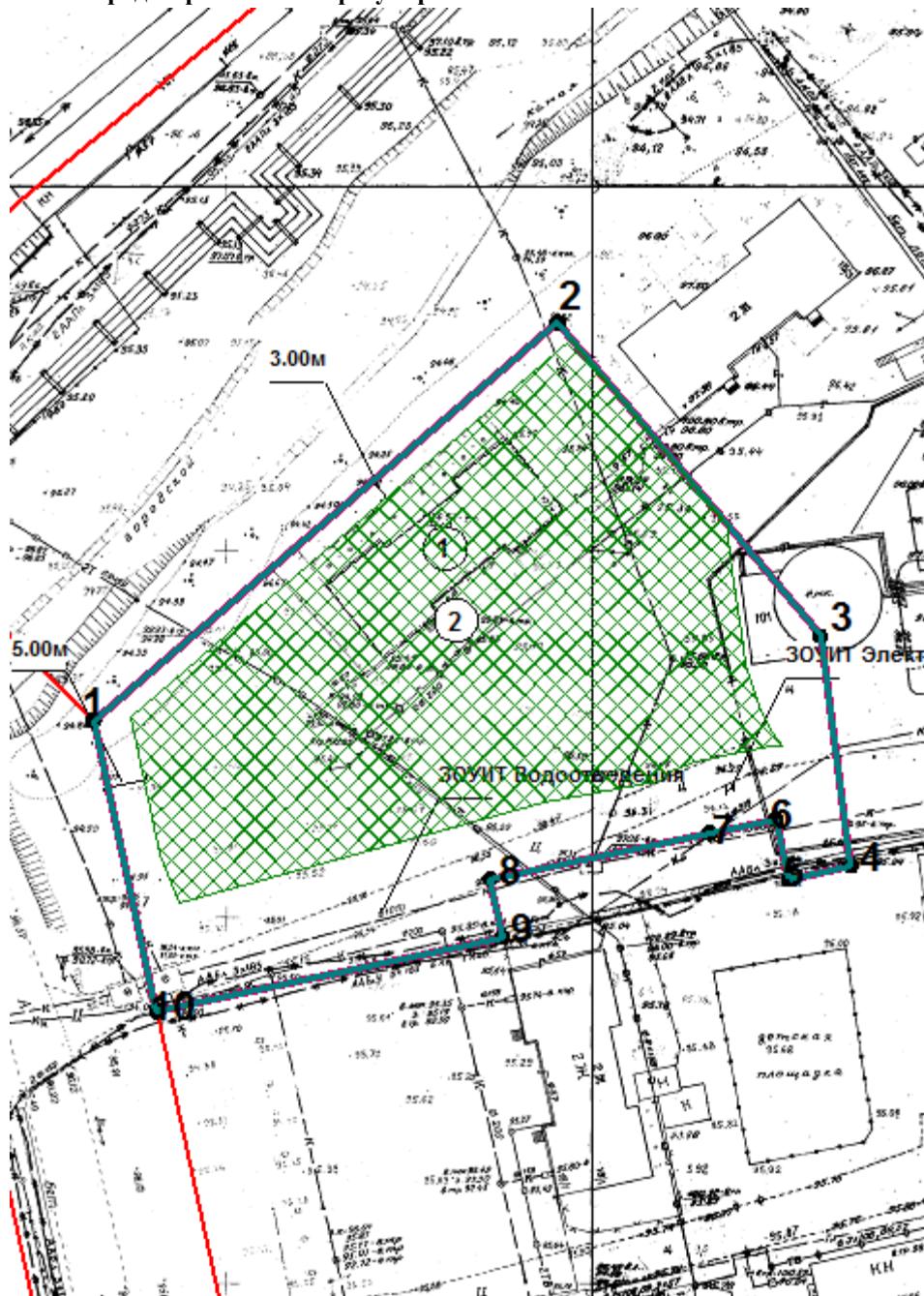
Действителен с 19.03.2020 по 14.09.2020

Дата выдачи \_\_\_\_\_ 22.05.2020 \_\_\_\_\_

Ситуационный план



**Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования**



**Экспликация объектов на территории земельного участка**

№ объекта	Наименование
1	Жилой
2	Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений

**Условные обозначения:**

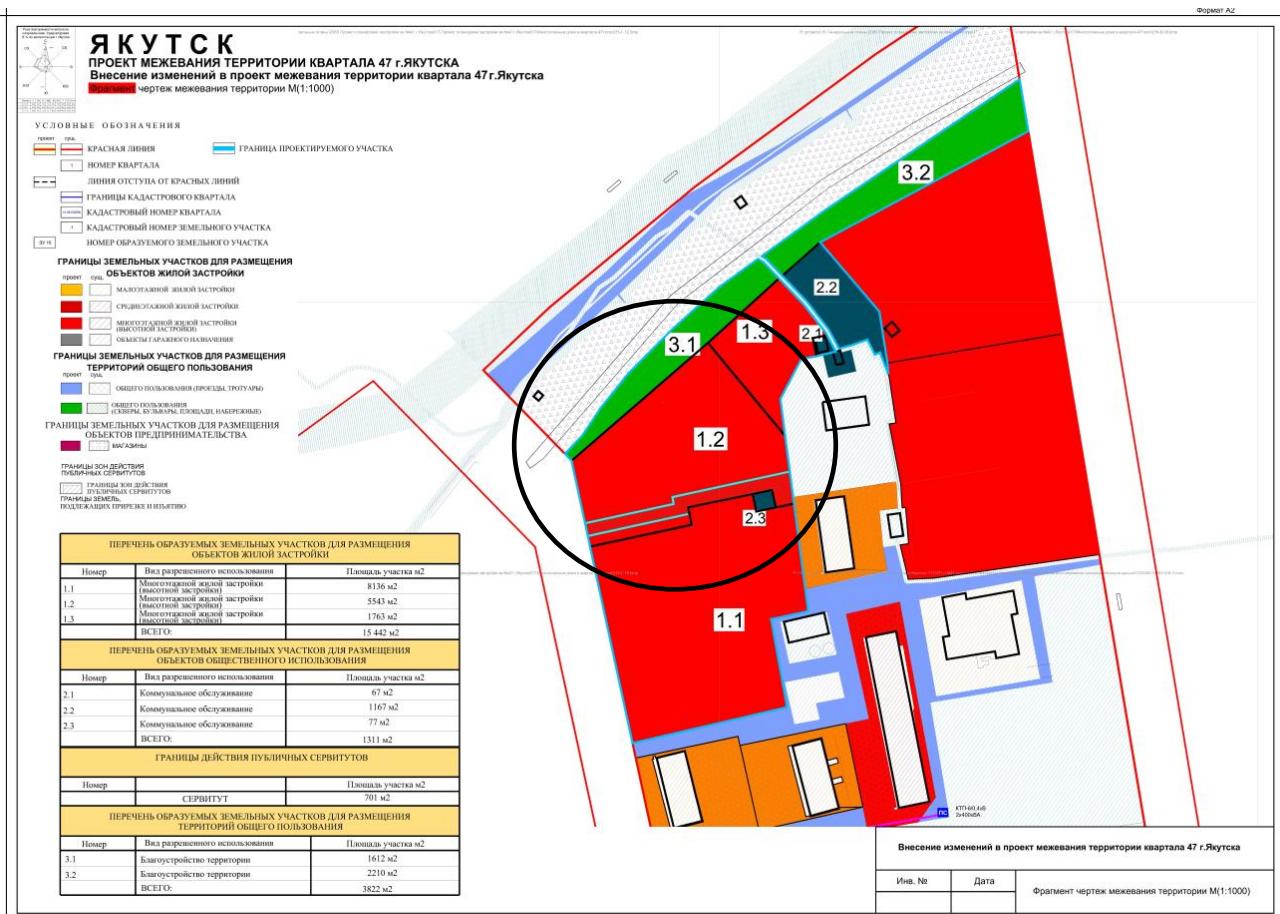
- 1 Номер объекта
- 2 Граница земельного участка
- 3 Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- 4 Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 5 Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании)
- 6 Красная линия
- 7 Линия регулирования застройки
- 8 Номера поворотных точек земельного участка

Чертеж разработан 20.05.2020 на топографической основе, выполненной <дата выполнения не указана> представленной на планшетах в системе ГИС «ИнГео» г.Якутска .

**Места допустимого размещения ОКС показаны согласно заявлению – многоэтажная жилая застройка**

Чертеж градостроительного плана земельного участка	Масштаб 1: 1000
<b>Разработан отделом градостроительного планирования</b>	
Зам.директора МБУ ГлавАПУ	Башурова Л.А.
	<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат 304C 4100 EDAА 03ЛА 4899 4BF8 B4A4 BF77 Владелец Башурова Любовь Александровна Действителен с 21.10.2019 по 21.10.2020</p>
Начальник отдела градостроительного планирования	Петухова Л.В.
	<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат 650E 4100 EDAА 03ЛА 4899 4BF8 B4A4 BF77 Владелец Петухова Лилия Валерьевна Действителен с 21.10.2019 по 21.10.2020</p>
Исполнитель чертежа	Архипова Н.Ю.
	<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат 01D5 0EA6 E7FE E7A0 0000 000A 2F62 0001 Владелец Архипова Нюргуна Юрьевна Действителен с 20.05.2019 по 20.05.2020</p>

**Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории**



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действия градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается

**Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА  
«Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» с изменениями на 25 декабря 2019 года.**

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-6.2: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м или га					
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15	-	0,4 (НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	16	30	-	Max отступ от красной линии улиц - 5 Min отступ от красной линии внутридворовых проездов - 3 Min количество открытых парковочных мест - 40% от общего количества квартир Min % застройки - 10 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
3.1 Коммунальное обслуживание	-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--		--	--	--	--

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 жилое , 2 , - , - , 365 кв.м.  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)  
 (согласно чертежу(ам)  
 градостроительного плана)

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

**4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица Измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица Измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

## 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий: электроснабжение (Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «47» города Якутска, утвержденные распоряжениями Окружной администрации города Якутска от 02 декабря 2009 года №1200/1зр «Об утверждении проекта планировки территории центральной части города Якутска», от 24 сентября 2014 года №1654р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «47» городского округа «город Якутск» в части размещения многоквартирных жилых домов по улице Свердлова" №810зр от 28.04.2020)

Зоны с особыми условиями использования территорий: водоотведение(Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «47» города Якутска, утвержденные распоряжениями Окружной администрации города Якутска от 02 декабря 2009 года №1200/1зр «Об утверждении проекта планировки территории центральной части города Якутска», от 24 сентября 2014 года №1654р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «47» городского округа «город Якутск» в части размещения многоквартирных жилых домов по улице Свердлова" №810зр от 28.04.2020)

Зоны с особыми условиями использования территорий: теплоснабжение (Распоряжение Главы ГО "город Якутск" (Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «47» города Якутска, утвержденные распоряжениями Окружной администрации города Якутска от 02 декабря 2009 года №1200/1зр «Об утверждении проекта планировки территории центральной части города Якутска», от 24 сентября 2014 года №1654р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «47» городского округа «город Якутск» в части размещения многоквартирных жилых домов по улице Свердлова" №810зр от 28.04.2020)

Границы зон действия публичных сервитутов (Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «47» города Якутска, утвержденные распоряжениями Окружной администрации города Якутска от 02 декабря 2009 года №1200/1зр «Об утверждении проекта планировки территории центральной части города Якутска», от 24 сентября 2014 года №1654р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «47» городского округа «город Якутск» в части размещения многоквартирных жилых домов по улице Свердлова" №810зр от 28.04.2020)

Санитарно-защитная зона 20 м. от ГНС-2 ОАО «Водоканал» (Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»)

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения [218020010005]

Площадь земельного участка покрываемая зоной санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, составляет 5543 кв.м.

## 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	У
1	2	3	4
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения [218020010005]	--	--	--

## 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок, квартал 47**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения городского округа**

1. Технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения осуществляется согласно таблице 6 «Подключение кварталов, согласно Генеральному плану с привязкой к тепловым источникам» Схемы теплоснабжения городского округа «город Якутск» до 2032 г., утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска от 03 марта 2014 года №34п «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа «город Якутск» до 2032 года».

2. Технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется согласно приложению 1 «Техническая характеристики водопроводных насосных станций» и приложению 2 «Перечень водопроводных сетей, состоящих на балансе АО «Водоканал» схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «город Якутск» до 2032 года, утвержденной постановлением окружной администрации города Якутска от 27.08.2014 года № 248п «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «город Якутск» до 2032 года» с изменениями от 11.04.2016 г.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 16.06.2011 №2-НПА (ред. от 15.06.2016) «Правила благоустройства городского округа «город Якутск» (приняты решением Якутской городской Думы от 16.06.2011г №РЯГД-35-10)

**11. Информация о красных линиях**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	882174,52	537878,3
2	882137,27	537914,86
3	881690,34	538011,77
4	882060,05	537855,94
5	882145,09	537906,85
6	881728,81	538029,01
7	882177,1	537931,82
8	882218,94	537890,77
9	882248,01	537921,54
10	882303,73	537989,15
11	881728,81	538029,01
12	882177,1	537931,82
13	882218,94	537890,77
14	882248,01	537921,54
15	882303,73	537989,15