

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация	Акционерное Общество Специализированный застройщик «Озерная»	по ОКПО	45391995
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9729299441
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	119361, Москва г, ул. Озёрная, дом 42, строение 3, офис 25		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	225	-	384 596
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 555	11 445	4 123
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 780	11 445	388 718
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 195 216	1 917 037	1 153 400
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	89 459	50 279	15
	Дебиторская задолженность	1230	10 262	120 696	16 805
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 777	2 865	35 880
	Прочие оборотные активы	1260	27	7	-
	Незавершенное строительство	12613	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 296 741	2 090 884	1 206 100
	БАЛАНС	1600	2 313 521	2 102 329	1 594 818

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	42 500	42 500	42 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 336 994	1 336 994	7 236 836
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	129 404	148 751	(5 721 210)
	Итого по разделу III	1300	1 508 897	1 528 245	1 558 126
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	770 629	561 449	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	234	113	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	770 864	561 562	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	33 529	12 478	36 663
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	231	44	29
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Обязательства перед дольщиками	15501	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 760	12 523	36 692
	БАЛАНС	1700	2 313 521	2 102 329	1 594 818



Руководитель

(подпись)

Комарницкий Денис
Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Акционерное Общество Специализированный застройщик «Озерная»
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
45391995		
9729299441		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	8 389
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 565)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	6 824
	Коммерческие расходы	2210	(1)	-
	Управленческие расходы	2220	(6 078)	(405)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 079)	6 419
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	28
	Проценты к уплате	2330	(19 261)	(2 213)
	Прочие доходы	2340	8 136	401
	Прочие расходы	2350	(7 131)	(4 673)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(24 335)	(38)
	Налог на прибыль	2410	4 988	2
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 988	2
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 347)	(36)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 347)	(36)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Комарницкий Денис
Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.