

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
по ОКПО		30	09	2023
ИНН		43965966		
по ОКВЭД 2		7813643917		
по ОКОПФ / ОКФС		71.12.2		
по ОКЕИ		12300	16	
		384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЁРНАЯ РЕЧКА"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **197342, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Ланское, ул Матроса Железняка, д. 2, стр. 1, помещ. 877Н, офис 201, ком. 5**
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1	21	68
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 107	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 896 805	1 203 003	844 433
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты долевого строительства	11905	1 896 805	1 203 003	844 433
	Итого по разделу I	1100	1 897 913	1 203 024	844 502
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11	13	272
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 055	55	55
	Дебиторская задолженность	1230	2 123 646	755 874	93 684
	в том числе:				
	Авансы выданные	12301	204 782	145 930	93 684
	Расчеты с участниками долевого строительства с применением счетов эскроу	12302	1 795 158	534 890	-
	Прочие	12302	123 706	75 054	35

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 110	353 348	34
	Прочие оборотные активы	1260	504	516	505
	Итого по разделу II	1200	2 153 326	1 109 806	94 550
	БАЛАНС	1600	4 051 239	2 312 830	939 051

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 112)	(675)	-
	Итого по разделу III	1300	(5 102)	(665)	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 153 503	1 705 476	914 206
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 795 158	534 890	-
	Итого по разделу IV	1400	3 948 661	2 240 368	914 206
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	18 902
	Кредиторская задолженность	1520	105 151	72 776	5 933
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	70 439	40 433	5 797
	Прочие	15202	34 712	32 343	136
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 529	351	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	107 680	73 127	24 835
	БАЛАНС	1700	4 051 239	2 312 830	939 051

Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)



23 октября 2023 г.

Дата (число, месяц, год)

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИИИ

по
ОКВЭД 2

по ОКОНФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
	30	09	2023
	43965966		
	7813643917		
	71.12.2		
	12300	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	65	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	79 331	-
	Прочие расходы	2350	(84 942)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 546)	-
	Налог на прибыль	2410	1 109	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 109	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 437)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 437)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.