Общество с ограниченной ответственностью
SBE *"НПК "Сибстрой Инжиниринг"*
Siberian Building Engineering Ltd.

Жилой район в створе улиц Московский тракт и Окружная дорога на земельном участке 72:17:1312001:3427 в г. Тюмени, 2 очередь, ГП-6, ГП-7.
Жилой район в створе улиц Московский тракт и Окружная дорога на земельном участке 72:17:1312001:3428 в г. Тюмени, 2 очередь, ГП-8, ГП-9 (паркинг). Жилой дом ГП-7

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

714/22-07-ПЗУ

Том 2

2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
SBE *"НПК "Сибстрой Инжиниринг"*
Siberian Building Engineering Ltd.

Жилой район в створе улиц Московский тракт и Окружная дорога на земельном участке 72:17:1312001:3427 в г. Тюмени, 2 очередь, ГП-6, ГП-7.
Жилой район в створе улиц Московский тракт и Окружная дорога на земельном участке 72:17:1312001:3428 в г. Тюмени, 2 очередь, ГП-8, ГП-9 (паркинг). Жилой дом ГП-7

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

714/22-07-ПЗУ

Том 2

Директор	А.В. Есипов
Руководитель проектов	А.П. Малышкин
Главный инженер проекта	А.И. Бараняк

2023 г.

Содержание раздела

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
714/22-06-ПЗУ.С	**Содержание раздела**	**-**
714/22-06-ПЗУ.ПЗ	**Текстовая часть**	**-**
714/22-06-ПЗУ	**Графическая часть**	**-**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	714/22-06-ПЗУ.С		
Разраб.		Благовещенская			06.23	Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Благовещенская			06.23		П	1	1
ГИП		Бараняк			06.23		ООО «НПК «Сибстрой Инжиниринг»		

1. Содержание

1. Содержание 2

2. Исходные данные 3

3. Характеристика земельного участка 3

4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3

5. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) 4

6. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 3

7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод……...……..…5

8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой 4

9. Описание решений по благоустройству территории 4

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства 6

2. Исходные данные

Проектная документация на объект " Жилой район в створе улиц Московский тракт и Окружная дорога на земельном участке 72:17:1312001:3427 в г.Тюмени, 2 очередь, ГП-6, ГП-7. Жилой район в створе улиц Московский тракт и Окружная дорога на земельном участке 72:17:1312001:3428 в г.Тюмени, 2 очередь, ГП-8, ГП-9 (паркинг). Жилой дом ГП-6" разработана на основании:

- выкопировка из плана города;
- план земельного участка М1:500;
- кадастровый план земельного участка
- градостроительный план земельного участка;
- топографическая съемка М1:500.
- отчет инженерно-геологических изысканий.
- проект улиц
- ГПЗУ РФ-72-3-04-0-00-2023-1703-0, КН 72:17:1312001:3427, площадь земельного участка 20330 кв.м.
- ГПЗУ РФ-72-3-04-0-00-2023-1704-0, КН 72:17:1312001:3428, площадь земельного участка 20185 кв.м.
- ГПЗУ РФ-72-3-04-0-00-2023-4212-0, КН 72:17:1312001:3400, площадь земельного участка 1875 кв.м.

3. Характеристика земельного участка

Район строительства 1В. Расчетная температура наружного воздуха -35°С.

Участок под строительство расположен в Калиниском Административном округе г. Тюмени.

Окружающая застройка: с севера – ул. Окружная дорога; с востока – строящийся жилой комплекс Колумб, с юга – ул. Московский тракт, с запада – незастроенный территории.

Территория, отведенная под строительство, свободна от застройки. Рельеф площадки относительно ровный, абсолютные отметки земли от 102,98 до 104,23м.

По «Схеме орографического районирования» г. Тюмень находится в юго-восточной оконечности Туринской заболоченной равнины. Город расположен в долине реки Тура на надпойменных террасах и пойме, абсолютные отметки изменяются от 50 до 108 м

4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Весь земельный участок находится на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово, подзоны: 3 (секторы 9, 10а, 10б, 11), 5 и 6.

Весть земельный участок находится на приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино), подзоны: 3 (сектор 3,6), 5 и 6.

Должна быть ограничена относительная высота зданий и сооружений. Кроме того, высота зданий и сооружений не должна превышать высоту, установленную Правилами землепользования и застройки для соответствующих территориальных зон на территориях соответствующих муниципальных образований.

Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.12.2020 № 330/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово»

Абсолютная высота:

Сектор 9 - 153,8 м

Сектор 10а - от 153,8 м до 178,8 м

Сектор 10б - от 178,8 м до 203,8 м

Сектор 11 - 203,8

За относительную отметку 0.000 м принят уровень чистого пола первого этажа ГП-7 - 106,90

В этой связи установлено, что высотность запроектированных зданий не превышает установленные ограничения.

5. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом проектируемой и существующей застройки прилегающих территорий, проездов и улиц.

Проектом предусматривается строительство многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями на первом этаже.

Въезд на территорию осуществляется с проектируемых улиц.

Для обеспечения наиболее благоприятных условий проживания, на территории жилого дома размещены следующие площадки:

- спортивные площадки
- для игр детей школьного и дошкольного возраста
- для отдыха взрослого населения
- для хозяйственных целей. Расположена на допустимых санитарных расстояниях, предусмотренных СанПиН и "Местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени".

Проектом запланировано обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к зданию с учетом требований противопожарных норм.

Проезды выполнены шириной 6,0-8,0м., радиусы поворота 5,0м.

6. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

П\П	НАИМЕНОВАНИЕ	ИЗМ.	КОЛ-ВО
1	Территория в границах участков №72:17:1312001:3427, в т.ч.:	м2	20330,0
	Площадь благоустройства	м2	20330,0
	- Площадь застройки	м2	4077,0
	- Площадь проездов, тротуаров, площадок	м2	11963,5
	- Площадь озеленения	м2	4289,5
2	Процент застройки в границах участка №72:17:1312001:3427	%	20,0

7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка и инженерно-строительная защита проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры. На застраиваемом участке проводятся обязательные мероприятия по инженерной подготовке в виде вертикальной планировки, способствующей целесообразному строительному использованию и организации отвода поверхностных вод.

В качестве основных средств инженерной защиты территории от затопления проектом предусмотрены: искусственное повышение поверхности территории, сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока.

Дренажные системы и отдельные дренажи и другие защитные сооружения.

Из перечня установленных проектом планировки территории планировочного района №19 «Плехановский» мероприятий по инженерной подготовке территории в границах участка проектирования предусматривается искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых отметок.

8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка предусматривает высотное размещение проектируемого здания. Проектные отметки максимально увязаны с отметками прилегающей территории. Максимальная отметка проектируемой насыпи 2.00 м.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с учетом обеспечения поверхностного водоотвода, безопасности движения транспорта и пешеходов и минимальных объемов работ, связанных с перепланировкой рельефа.

Водоотвод от здания обеспечивается за счет создания поперечных и продольных уклонов поверхности дорожного покрытия и спланированных участков территории. Продольные уклоны по проездам приняты 4-50‰. С проектируемой территории предлагается осуществлять водоотвод по проездам с последующим сбросом дождевых и талых вод в проектируемые сети дождевой канализации по улицам района и в водоотводные лотки с дальнейшим сбросом на рельеф. В дальнейшем при освоении территории стоки жилого дома сбрасываются водоотводными лотками в открытую систему водосбора развязки (согласно ППТ).

Отметка ноля ГП-6-106,90

9. Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по благоустройству территории:

- устройство тротуаров, проездов;
- посадка деревьев, кустарников, посев газонной травы;
- организация мусороконтейнерной площадки,
- установка малых архитектурных форм.

Покрытие проездов - асфальтобетон; тротуаров –асфальтобетон, брусчатка; площадок - безопасное резиновое покрытие, песок.

Наименование площадки	Расчетный	Удельные	Требуемые	Фактические	Расстояние

Расчет жителей 2 очередь:
ГП-6 – 19038,31/30=635 чел
ГП-7 – 8112,42/30=271 чел
ГП-8 – 19766,43/30=659 чел
Итого по кварталу – 1565 чел

Наименование площадки	Расчетный показатель	Удельные размеры, (м²/чел)	Требуемые размеры (м²)	Фактические размеры (м²)	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста ГП-6 – 635 чел ГП-7 – 271 чел ГП-8 – 659 чел **Итого по кварталу**	1565 чел.	0,7	 444,5 189,7 461,3 **1095,5**	 444,5 189,7 461,3 **1095,5**	12
для отдыха взрослого населения ГП-6 – 635 чел ГП-7 – 271 чел ГП-8 – 659 чел **Итого по кварталу**		0,1	 63,5 27,1 65,9 **156,5**	 63,5 27,1 65,9 **156,5**	10
для занятий физкультурой ГП-6 – 635 чел ГП-7 – 271 чел ГП-8 – 659 чел **Итого по кварталу**		2*	 1270,0 542,0 1318,0 **3130,0**	 1532,0 653,8 1589,9 **3775,7**	10-40
для хозяйственных целей (для сушки белья) ГП-6 – 635 чел ГП-7 – 271 чел ГП-8 – 659 чел **Итого по кварталу**		0,3*	 190,5 81,3 197,7 **469,5**	 95,3 40,7 98,9 **234,9**	-
Озеленение ГП-6 – 635 чел ГП-7 – 271 чел ГП-8 – 659 чел **Итого по кварталу**		4,5	 2857,5 1219,5 2965,5 **7042,5**	 3014,9 1286,7 3128,8 **7430,4**	

*- Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Допускается организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки в радиусе до 500 м.

Наименование площадки	Расчетный показатель	Удельные размеры, (м²/чел)	Требуемые размеры (м²)	Фактические размеры (м²)	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 1-ая очередь - 1644 чел. 2-ая очередь – 1565 чел **Итого по участка**	3209 чел.	0,7	1150,8 1095,5 **2246,3**	1150,8 1095,5 **2246,3**	12
для отдыха взрослого населения 1-ая очередь - 1644 чел. 2-ая очередь – 1565 чел **Итого по кварталу**		0,1	164,4 156,5 **320,9**	164,4 156,5 **320,9**	10
для занятий физкультурой 1-ая очередь - 1644 чел. 2-ая очередь – 1565 чел **Итого по кварталу**		2*	3288,0 3130,0 **6418,0**	3966,4 3775,7 **7742,1**	10-40
для хозяйственных целей (для сушки белья) 1-ая очередь - 1644 чел. 2-ая очередь – 1565 чел **Итого по кварталу**		0,3*	493,2 469,5 **962,7**	246,7 234,9 **481,6**	-
Озеленение 1-ая очередь - 1644 чел. 2-ая очередь – 1565 чел **Итого по кварталу**		4,5	7398,0 7042,5 **14440,5**	7805,3 7430,4 **15235,7**	

*- Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Допускается организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки в радиусе до 500 м.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Схема транспортных коммуникаций реализована в виде единой системы, обеспечивающей быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами города.

Подъезды к жилому дому осуществляются по местным проездам с проектируемых улиц.

Движение пешеходов осуществляется по тротуарам. Тротуары запроектированы шириной 1,50-6,0 м, в местах сопряжения проезжей части с тротуарами предусмотрены пандусы для проезда маломобильных групп населения. Вокруг зданий предусмотрены противопожарные проезды шириной 6м на расстоянии не более 10м от стен здания.

Места для постоянного хранения автомобилей предусмотрены во отдельно-стоящем паркинге и на открытых стоянках, расположенных не более 500 м. от проектируемых домов.

Расчет парковочных мест

В соответствии с Решением Тюменской Городской Думы от 25 декабря 2014 г. № 243 «О местных нормах градостроительного проектирования города Тюмени» (в ред. решений Тюменской городской Думы от 24.09.2020 N266) Расчетные показатели обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени местами размещения транспортных средств для постоянного хранения определяются с учетом количества квартир и общей площади квартиры, приходящейся на одного проживающего, по следующей формуле:

Количество мест размещения транспортных средств =

= (0,85 х А) + (1,4 х Б) + (1,7 х В),

где:

А - количество квартир с D до 30 м2 включительно (массовое);

Б - количество квартир с D свыше 30 до 40 м2 включительно (комфортное);

В - количество квартир с D свыше 40 м2 (высококомфортное).

Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле:

D = S/(N+1)

где:

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего; S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

Количество квартир в ГП-1 – 288

0,85 м-м/кв х 288 =245 м/м

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени местами гостевого размещения транспортных средств определяются в размере 25% от количества мест размещения транспортных средств, предназначенных для постоянного хранения. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки местами размещения транспортных средств для постоянного хранения в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение 25-процентного расчетного показателя обеспеченности местами гостевого размещения транспортных средств не более, чем на 12,5%.

40% от нормы – **98** м/м в границах участка

50% от нормы – **123** м/м

Итого **221** м/м

12,5% - 28 м/м – гостевые парковки

221+28=**249** м/м

Расчет необходимых мест на временных автостоянках производится в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени".

Исходные данные:

Жилой дом ГП-1 - Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. – торговая площадь 476,83 м2.

Требуемое количество мест на временных автостоянках составит:

Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. (5 машино-мест на 100 м2 торговой площади объекта) – 476,83:100х5= 24 единицы.

В соответствии с п.4 примечаний табл. "Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени" (в ред. решений Тюменской городской Думы от 24.09.2020 №266) расчетные показатели обеспеченности местами для гостевых и временных автостоянок уменьшаются на 50%, являющихся частью многоквартирных жилых домов.

Итого требуемое количество машиномест гостевых, временных автостоянок для встроенно-пристроенных помещений составит:

24х0,5=12 единиц.

Итого для ГП-1 требуется: 249+12=**261** м/м

Плоскостные м/м на территории благоустройства ГП 1 - 12 м/м

25 м/м в УДС участок КН: 72:17:1312001:3408

61 м/м в УДС участок КН: 72:17:1312001:3409

163 м\м размещаются в ранее запроектированном паркинге ГП-5

Количество квартир в ГП-2 – 30

0.85 м-м/кв. х 30 кв. = 26 машино/мест.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени местами гостевого размещения транспортных средств определяются в размере 25% от количества мест размещения транспортных средств, предназначенных для постоянного хранения. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки местами размещения транспортных средств для постоянного хранения в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение 25-процентного расчетного показателя обеспеченности местами гостевого размещения транспортных средств не более, чем на 12,5%.

40% от нормы – **11** м/м в границах участка

50% от нормы – **13** м/м

Итого **24** м/м

12,5% - 3 м/м – гостевые парковки

24+3=**27** м/м

Расчет необходимых мест на временных автостоянках производится в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени".

Исходные данные:

Жилой дом ГП-2:

Секция 1 - Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. – торговая площадь 118,17 м2;

Секция 2 - Объекты по обслуживанию общества и государства - общей площадью 386,42 м2

Требуемое количество мест на временных автостоянках составит:

Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. (5 машино-мест на 100 м2 торговой площади объекта) –118,17:100х5= 6 единиц.

Объекты по обслуживанию общества и государства (4 машино-мест на 100 м2 общей площади объекта) –386,42:100х4= 16 единиц.

В соответствии с п.4 примечаний табл. "Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени" (в ред. решений Тюменской городской Думы от 24.09.2020 №266) расчетные показатели обеспеченности местами для гостевых и временных автостоянок уменьшаются на 50%, являющихся частью многоквартирных жилых домов.

Итого требуемое количество машиномест гостевых, временных автостоянок для встроенно-пристроенных помещений составит:

Секция 1 - 6х0,5=3 единицы

Секция 2 - 16х0,5=8 единиц

Итого для ГП-2 требуется: 27+8+3=**38** м/м

36 м/м в УДС участок КН: 72:17:1312001:3406

Плоскостные м/м на территории благоустройства ГП 2 - 2 м/м

<u>Количество квартир в ГП-3 – 432</u>

0,85 м-м/кв х 432 =368 м/м

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени местами гостевого размещения транспортных средств определяются в размере 25% от количества мест размещения транспортных средств, предназначенных для постоянного хранения. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки местами размещения транспортных средств для постоянного хранения в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение 25-процентного расчетного показателя обеспеченности местами гостевого размещения транспортных средств не более, чем на 12,5%.

40% от нормы – **147** м/м в границах участка

50% от нормы – **184** м/м

Итого **331** м/м

12,5% - 42 м/м – гостевые парковки

331+42=**373** м/м

Расчет необходимых мест на временных автостоянках производится в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени".

Исходные данные:

Жилой дом ГП-3 - Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. - торговая площадь 735,64 м2.

Требуемое количество мест на временных автостоянках составит:

Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. (5 машино-мест на 100 м2 торговой площади объекта) – 735,64:100х5= 37 единиц.

В соответствии с п.4 примечаний табл. "Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени" (в ред. решений Тюменской городской Думы от 24.09.2020 №266) расчетные показатели обеспеченности местами для гостевых и временных автостоянок уменьшаются на 50%, являющихся частью многоквартирных жилых домов.

Итого требуемое количество машиномест гостевых, временных автостоянок для встроенно-пристроенных помещений составит:

37х0,5=19 единиц.

Итого для ГП-3 требуется: 373+19=**392** м/м

Плоскостные м/м на территории благоустройства ГП 3 - 131 м/м

10 м/м в УДС участок КН: 72:17:1312001:3406

30 м/м в УДС участок КН: 72:17:1312001:3405

34 м/м Сквер участок КН: 72:17:1312001:3398

18 м/м в УДС участок КН: 72:17:1312001:3408

154 м\м размещаются в ранее запроектированном паркинге ГП-5

Количество квартир в ГП-4- 377 квартир

0.85 м-м/кв. х 377 кв. = 321 машино/мест.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени местами гостевого размещения транспортных средств определяются в размере 25% от количества мест размещения транспортных средств, предназначенных для постоянного хранения. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки местами размещения транспортных средств для постоянного хранения в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение 25-процентного расчетного показателя обеспеченности местами гостевого размещения транспортных средств не более, чем на 12,5%.

40% от нормы – **129** м/м в границах участка

50% от нормы – **161** м/м

Итого **290** м/м

12,5% - 37 м/м – гостевые парковки

290+37=**327** м/м

Расчет необходимых мест на временных автостоянках производится в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени".

Исходные данные:

Жилой дом ГП-4 - Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. – торговая площадь 788,81м2.

Требуемое количество мест на временных автостоянках составит:

Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. (5 машино-мест на 100 м2 торговой площади объекта) – 788,81:100х5= 40 единиц.

В соответствии с п.4 примечаний табл. "Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени" (в ред. решений Тюменской городской Думы от 24.09.2020 №266) расчетные показатели обеспеченности местами для гостевых и временных автостоянок уменьшаются на 50%, являющихся частью многоквартирных жилых домов.

Итого требуемое количество машиномест гостевых, временных автостоянок для встроенно-пристроенных помещений составит:

40х0,5=20 единиц.

Итого для ГП-4 требуется: 327+20=**347** м/м

Плоскостные м/м на территории благоустройства ГП 4 - 87 м/м

57 м/м в УДС участок КН: 72:17:1312001:3409

58 м/м в УДС участок КН: 72:17:1312001:3400

В радиусе доступ. 500 м на тер-и 2-ой очереди строительства КН: 72:17:1312001:3428 – 21 м/м
154 м\м размещаются в ранее запроектированном паркинге ГП-5

ГП-5

Расчет необходимых мест на временных автостоянках производится в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени".

Исходные данные:

Многоуровневый открытый паркинг ГП-5 - Объекты торговли, встроенные в нежилые здания, торговой площадью до 200 кв. м. – торговая площадь 298,87 м2.

Требуемое количество мест на временных автостоянках составит:

Объекты торговли, встроенные в нежилые здания, торговой площадью до 200 кв. м. (5 машино-мест на 100 м2 торговой площади объекта) – 298,87:100х5= 15 единиц.

Итого по ГП-5 паркинг: 15 м/м

Плоскостные м/м на территории благоустройства ГП 5 - 15 м/м

Итого по кварталу требуется количество машиномест:

261+38+392+347+15=**1053 машино/мест.**

Запроектировано:

12+25+61+163+36+2+131+10+30+31+4+18+154+87+57+58+21+154+15=**1068 м/м**

В соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Следовательно, необходимое количество парковочных мест для инвалидов:

1053*10% = 105м/мест.

Всего 105 м/места. В том числе, специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, размерами 3,6*6,0 - 20 м/м (14+553*0,01), расположены на территории участка и в УДС.

В паркинге запроектировано 471 м/м.

Плоскостные м/м на территории 1ой очереди - 257 м/м

Плоскостные места в УДС – 178 м/м

В радиусе доступности 500 м на территории 2-ой очереди строительства – 147 м/м

Итого, запроектировано 1053 м/м

Количество квартир в ГП-6 – 432

0,85 м-м/кв х 432 =368 м/м

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени местами гостевого размещения транспортных средств определяются в размере 25% от количества мест размещения транспортных средств, предназначенных для постоянного хранения. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки местами размещения транспортных средств для постоянного хранения в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение 25-процентного расчетного показателя обеспеченности местами гостевого размещения транспортных средств не более, чем на 12,5%.

40% от нормы – **148** м/м в границах участка
50% от нормы – **184** м/м
Итого **332** м/м
12,5% - **42** м/м – гостевые парковки
332+42=**374** м/м

Расчет необходимых мест на временных автостоянках производится в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени".

Исходные данные:

Жилой дом ГП-6 - Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. – торговая площадь 1363,32 *0,5=**681,66** м2.

Требуемое количество мест на временных автостоянках составит:

Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. (5 машино-мест на 100 м2 торговой площади объекта) – 681,66:100х5= **35** единиц.

Пристрой - Объекты по обслуживанию общества и государства - общей площадью 120,97 м2

Требуемое количество мест на временных автостоянках составит:

Объекты по обслуживанию общества и государства (4 машино-мест на 100 м2 общей площади объекта) –120,97:100х4= **5** единиц.

В соответствии с п.4 примечаний табл. "Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени" (в ред. решений Тюменской городской Думы от 24.09.2020 №266) расчетные показатели обеспеченности местами для гостевых и временных автостоянок уменьшаются на 50%, являющихся частью многоквартирных жилых домов.

Итого требуемое количество машиномест гостевых, временных автостоянок для встроенно-пристроенных помещений составит:

35х0,5=**18 единиц.**
5х0,5=**3 единицы**
Итого для ГП-6 требуется: 374+18+3=**395** м/м

Плоскостные м/м на территории благоустройства ГП 6 - 158 м/м
237 м\м размещаются в ранее запроектированном паркинге ГП-9
Итого, запроектировано для ГП 6-395 м/м
Количество квартир в ГП-7 – 135
0.85 м-м/кв. х 30 кв. = 115 машино/мест.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени местами гостевого размещения транспортных средств определяются в размере 25% от количества мест размещения транспортных средств, предназначенных для постоянного хранения. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки местами размещения транспортных средств для постоянного хранения в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение 25-процентного расчетного показателя обеспеченности местами гостевого размещения транспортных средств не более, чем на 12,5%.

40% от нормы – **46** м/м в границах участка
50% от нормы – **58** м/м
Итого **104** м/м

12,5% - 13 м/м – гостевые парковки
104+13=117 м/м

Расчет необходимых мест на временных автостоянках производится в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени".

Исходные данные:

Жилой дом ГП-7:

Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. – торговая площадь 712,4 х 0,5 = **356,2 м2**;

Пристрой - Объекты по обслуживанию общества и государства - общей площадью **218,0** м2

Требуемое количество мест на временных автостоянках составит:

Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. (5 машино-мест на 100 м2 торговой площади объекта) –356,2:100х5= 18 единиц.

Объекты по обслуживанию общества и государства (4 машино-мест на 100 м2 общей площади объекта) –218,0:100х4= 9 единиц.

В соответствии с п.4 примечаний табл. "Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени" (в ред. решений Тюменской городской Думы от 24.09.2020 №266) расчетные показатели обеспеченности местами для гостевых и временных автостоянок уменьшаются на 50%, являющихся частью многоквартирных жилых домов.

Итого требуемое количество машиномест гостевых, временных автостоянок для встроенно-пристроенных помещений составит:

Торговля - 18х0,5=9 единицы

Пристрой - 9х0,5=5 единиц

Итого для ГП-7 требуется: 117+9+5=**131** м/м

Плоскостные м/м на территории благоустройства ГП 7 – 72 м/м

59 м\м размещаются в ранее запроектированном паркинге ГП-9

Итого, запроектировано для ГП 7 131 м/м

Количество квартир в ГП-8 – 432

0,85 м-м/кв х 432 =368 м/м

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени местами гостевого размещения транспортных средств определяются в размере 25% от количества мест размещения транспортных средств, предназначенных для постоянного хранения. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки местами размещения транспортных средств для постоянного хранения в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение 25-процентного расчетного показателя обеспеченности местами гостевого размещения транспортных средств не более, чем на 12,5%.

40% от нормы – **148** м/м в границах участка

50% от нормы – **184** м/м

Итого **332** м/м

12,5% - 42 м/м – гостевые парковки

331+42=**374** м/м

Расчет необходимых мест на временных автостоянках производится в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени".

Исходные данные:

Жилой дом ГП-8:

Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. – торговая площадь 1387,28 х 0,5 = **693,64 м2**;

Пристрой - Объекты по обслуживанию общества и государства - общей площадью **276,27** м2

Требуемое количество мест на временных автостоянках составит:

Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью до 200 кв. м. (5 машино-мест на 100 м2 торговой площади объекта) –693,64:100х5= 35 единиц.

Объекты по обслуживанию общества и государства (4 машино-мест на 100 м2 общей площади объекта) –276,27:100х4= 11 единиц.

В соответствии с п.4 примечаний табл. "Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени" (в ред. решений Тюменской городской Думы от 24.09.2020 №266) расчетные показатели обеспеченности местами для гостевых и временных автостоянок уменьшаются на 50%, являющихся частью многоквартирных жилых домов.

Итого требуемое количество машиномест гостевых, временных автостоянок для встроенно-пристроенных помещений составит:

Торговля - 35х0,5=18 единиц.

Пристрой- 11х0,5=6 единиц.

Итого по ГП-8: 374+18+6=**398** м/м

Плоскостные м/м на территории благоустройства ГП-8 – 223 м/м

175 м\м размещаются в ранее запроектированном паркинге ГП-9

Итого, запроектировано для ГП-8 398 м/м

ГП-9

Расчет необходимых мест на временных автостоянках производится в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени".

Исходные данные:

Многоуровневый открытый паркинг ГП-9 - Объекты торговли, встроенные в нежилые здания, торговой площадью до 200 кв. м. – торговая площадь 298,87 м2.

Требуемое количество мест на временных автостоянках составит:

Объекты торговли, встроенные в нежилые здания, торговой площадью до 200 кв. м. (5 машино-мест на 100 м2 торговой площади объекта) – 298,87:100х5= 15 единиц.

Итого для ГП-9 требуется: 15 м/м

Плоскостные м/м на территории благоустройства ГП-9 – 15 м/м

Итого по кварталу количество машиномест
395+131+398+15=939 машино/мест.

В соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Следовательно, необходимое количество парковочных мест для инвалидов:

939*10% = 94м/мест.

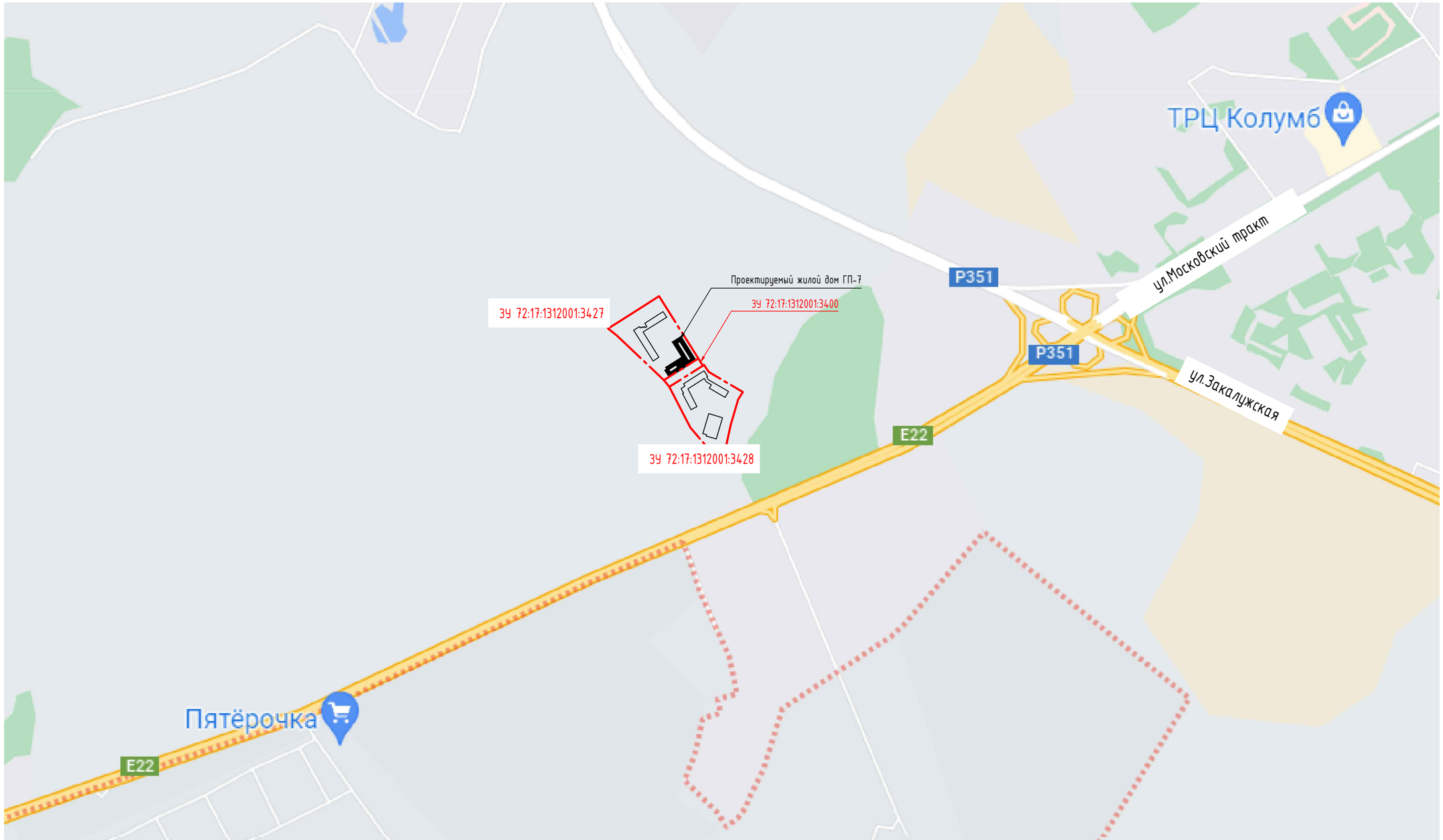
Всего 94 м/места. В том числе, специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, размерами 3,6*6,0 - **19 м/м** (14+439*0,01), расположены на территории участка и в УДС.

В паркинге запроектировано 471 м/м.

Плоскостные м/м на территории 2ой очереди - 459 м/м

Плоскостные места в УДС – 9 м/м

Итого, запроектировано 939 м/м



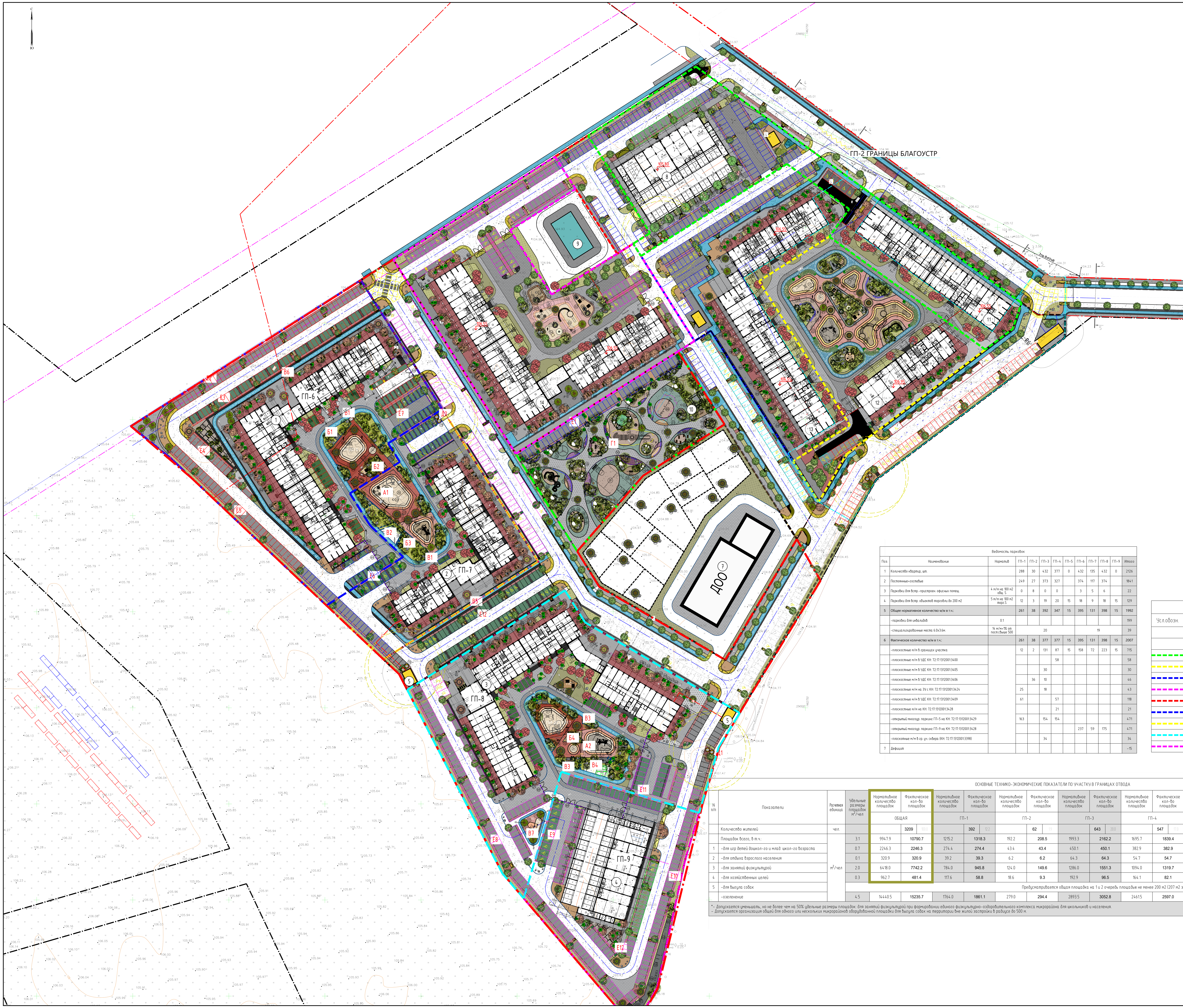
Согласовано:

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

						714/22-07-ПЗУ	
						Жилой район в створе улиц Московский тракт и Окружная дорога на земельном участке 72:17:1312001:3427 в г.Тюмени, 2 очередь, ГП-6, ГП-7. Жилой район в створе улиц Московский тракт и Окружная дорога на земельном участке 72:17:1312001:3428 в г.Тюмени, 2 очередь, ГП-8, ГП-9 (паркинг). Жилой дом ГП-7	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Благовещенская			06.2023		Стадия / Лист / Листов
Проверил		Благовещенская			06.2023		П / 1 / 7
ГИП		Бараняк			06.2023		
Ситуационная схема						ООО "НПК "Сибстрой Инжиниринг"	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом ГП-6	
2	Проектируемый жилой дом ГП-7	
3	Проектируемый жилой дом ГП-8	
4	Проектируемый многоуровневый паркинг ГП-9	
5	Трансформаторная подстанция	
6		
7	Перспективный детский сад	
8	Ранее запроектированный многоуровневый паркинг ГП-5	
9	Котельная	
10	Канализационная насосная станция (КНС)	
11	Строящийся жилой дом ГП-1	
12	Строящийся жилой дом ГП-2	
13	Строящийся жилой дом ГП-3	
14	Строящийся жилой дом ГП-4	

Ведомость парковок

Поз.	Наименование	Норматив	ГП-1	ГП-2	ГП-3	ГП-4	ГП-5	ГП-6	ГП-7	ГП-8	ГП-9	Итого
1	Количество квартир, шт.		288	30	432	377	0	432	135	432	0	2126
2	Постоянные+гостевые		249	27	373	327		374	117	374		1841
3	Парковки для встр.-пристроен. офисных помещ.	4 м/м на 100 м2 общ. S	0	8	0	0		3	5	6		22
4	Парковки для встр. объектов торговли до 200 м2	5 м/м на 100 м2 торг.S	12	3	19	20	15	18	9	18	15	129
5	**Общее нормативное количество м/м в т.ч.:**		**261**	**38**	**392**	**347**	**15**	**395**	**131**	**398**	**15**	**1992**
	-парковки для инвалидов	0.1										199
	-специализированные места 6.0х3.6м.	14 м/м+1% от пост.свыше 500	20					19				39
6	**Фактическое количество м/м в т.ч.:**		**261**	**38**	**377**	**377**	**15**	**395**	**131**	**398**	**15**	**2007**
	-плоскостные м/м в границах участка		12	2	131	87	15	158	72	223	15	715
	-плоскостные м/м в УДС КН: 72:17:1312001:3400					58						58
	-плоскостные м/м в УДС КН: 72:17:1312001:3405				30							30
	-плоскостные м/м в УДС КН: 72:17:1312001:3406			36	10							46
	-плоскостные м/м на ЗУ с КН: 72:17:1312001:3424		25		18							43
	-плоскостные м/м в УДС КН: 72:17:1312001:3409		61			57						118
	-плоскостные м/м на КН: 72:17:1312001:3428					21						21
	-открытый многоур. паркинг ГП-5 на КН: 72:17:1312001:3429		163		154	154						471
	-открытый многоур. паркинг ГП-9 на КН: 72:17:1312001:3428							237	59	175		471
	-плоскотные м/м в гр. уч. сквера (КН: 72:17:1312001:3398)				34							34
7	Дефицит											-15

Экспликация зданий и сооружений

Усл.обозн.	Наименование	Ед. изм.	Показатели 1 оч	2 оч	Общие
	Площадь участка	**га**	**3.5788**	**4.0513**	**7.6301**
зелёная пунктирная линия	Проектируемый жилой дом ГП-1, Паркинг ГП-5	га	0.9185		
жёлтая пунктирная линия	Проектируемый жилой дом ГП-2	га	0.6604		
синяя пунктирная линия	Проектируемый жилой дом ГП-3	га	0.7441		
розовая пунктирная линия	Проектируемый жилой дом ГП-4	га	1.0953		
красная пунктирная линия	Котельная	га	0.1605		
синяя пунктирная линия	Проектируемый жилой дом ГП-6	га		1.3309	
жёлтая пунктирная линия	Проектируемый жилой дом ГП-7	га		0.7020	
голубая пунктирная линия	Проектируемый жилой дом ГП-8	га		1.3016	
розовая пунктирная линия	Проектируемый паркинг ГП-9	га		0.7168	

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УЧАСТКУ В ГРАНИЦАХ ОТВОДА

N п/п	Показатели	Расчетная единица	Удельные размеры площадок м²/чел	ОБЩАЯ: Нормативное количество площадок	ОБЩАЯ: Фактическое кол-во площадок	ГП-1: Нормативное количество площадок	ГП-1: Фактическое кол-во площадок	ГП-2: Нормативное количество площадок	ГП-2: Фактическое кол-во площадок	ГП-3: Нормативное количество площадок	ГП-3: Фактическое кол-во площадок	ГП-4: Нормативное количество площадок	ГП-4: Фактическое кол-во площадок	ГП-6: Нормативное количество площадок	ГП-6: Фактическое кол-во площадок	ГП-7: Нормативное количество площадок	ГП-7: Фактическое кол-во площадок	ГП-8: Нормативное количество площадок	ГП-8: Фактическое кол-во площадок	Дефицит в %
	Количество жителей	чел.			3209 100.0		392 12.2		62 1.9		643 20.0		547 17.0		635 19.8		271 8.4		659 20.5	
	Площадок всего, в т.ч.:	м²/чел	3.1	9947.9	10790.7	1215.2	1318.3	192.2	208.5	1993.3	2162.2	1695.7	1839.4	1968.5	2135.3	840.1	911.3	2042.9	2216.0	108.5
1	-для игр детей дошкол-го и млад. школ-го возраста	м²/чел	0.7	2246.3	2246.3	274.4	274.4	43.4	43.4	450.1	450.1	382.9	382.9	444.5	444.5	189.7	189.7	461.3	461.3	100.0
2	-для отдыха взрослого населения	м²/чел	0.1	320.9	320.9	39.2	39.3	6.2	6.2	64.3	64.3	54.7	54.7	63.5	63.5	27.1	27.1	65.9	65.9	100.0
3	-для занятий физкультурой	м²/чел	2.0	6418.0	7742.2	784.0	945.8	124.0	149.6	1286.0	1551.3	1094.0	1319.7	1270.0	1532.0	542.0	653.8	1318.0	1589.9	120.6
4	-для хозяйственных целей	м²/чел	0.3	962.7	481.4	117.6	58.8	18.6	9.3	192.9	96.5	164.1	82.1	190.5	95.3	81.3	40.7	197.7	98.9	50.0
5	-для выгула собак	м²/чел	Предусматривается общая площадка на 1 и 2 очередь площадью не менее 200 м2 (207 м2 за гп-9)																	
	-озеленение	м²/чел	4.5	14440.5	15235.7	1764.0	1861.1	279.0	294.4	2893.5	3052.8	2461.5	2597.0	2857.5	3014.9	1219.5	1286.7	2965.5	3128.8	105.5

*- Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
- Допускается организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки в радиусе до 500 м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Благовещенская			06.2023
Рук. гр.		Некипелова			06.2023
Нач. отд.		Баева			06.2023
ГИП		Бараняк			06.2023
Н.контр.		Наумова			06.2023

714/22-00-ПЗУ

Жилой район в створе улиц Московский тракт и Окружная дорога на земельном участке 72:17:1312001:46 в г.Тюмени, 1 очередь, ГП-1,ГП-2, ГП-3,ГП-4, ГП-5(паркинг)

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

ООО "НПК "Сибстрой Инжиниринг"

Формат А0

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом ГП-7	Проектируемый
2	Ранее запроектированный жилой дом ГП-6	
3	Ранее запроектированный жилой дом ГП-8	
4	Ранее запроектированный многоуровневый паркинг ГП-9	
5	Трансформаторная подстанция	
6	Ранее запроектированный жилой дом (1 очередь)	
7	Перспективный детский сад	
8	Ранее запроектированный многоуровневый паркинг ГП-5	
9	Котельная	
10	Канализационная насосная станция (КНС)	

ГП-6

ГП-7

ГП-8

ГП-9

ДОО

Сброс в водоотводящий лоток DN500 с дальнейшим сбросом на рельеф

Сброс в водоотводящий лоток DN500 с дальнейшим сбросом на рельеф

Условные обозначения:

(104,00) - Существующая отметка

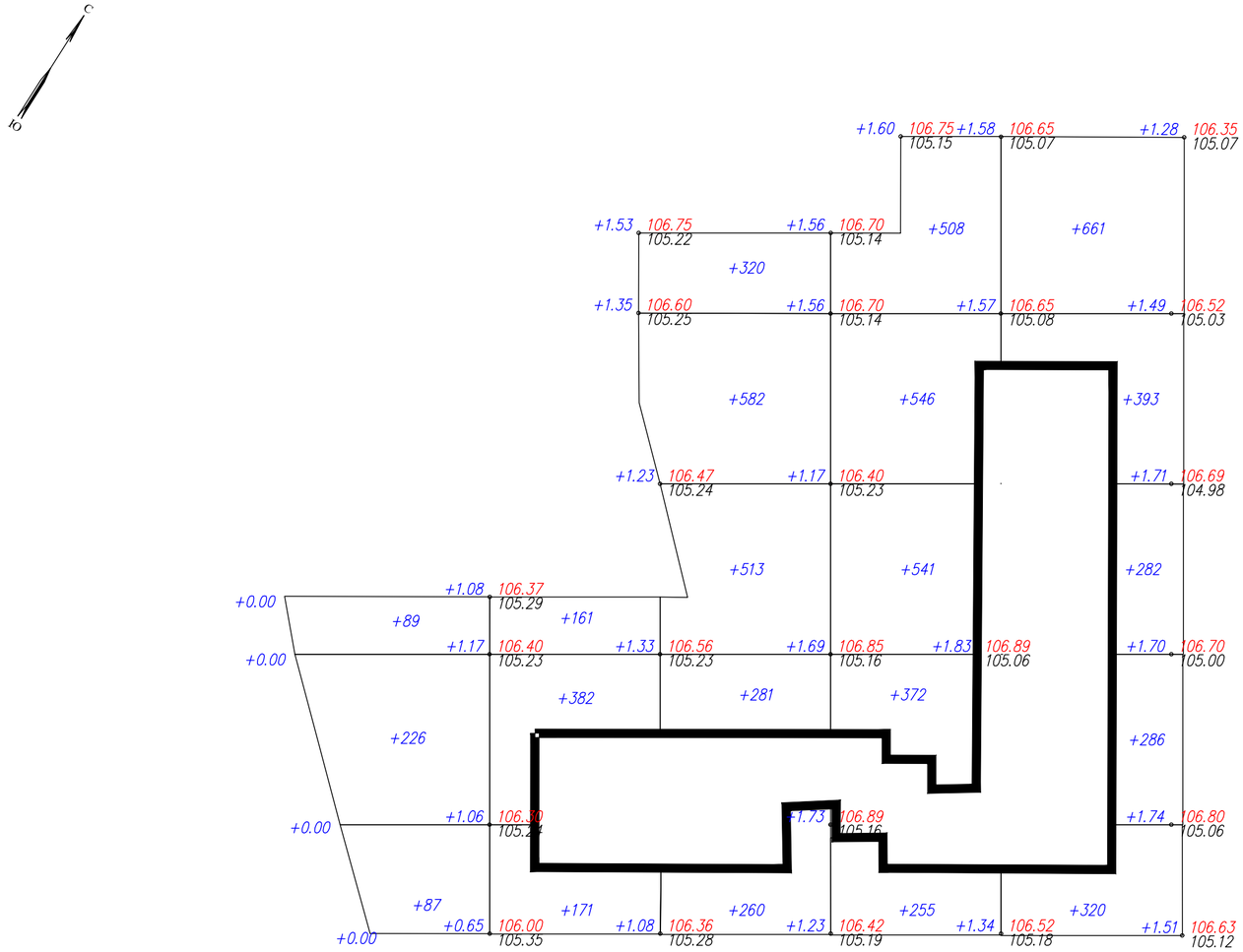
105,92 - Проектная отметка

[106,00] - Ранее запроектированная отметка

							714/22-07-ПЗУ
							Жилой район А севернее улиц Московский проезд и Окружная дорога на земельном участке 12:13:1310013428 в г.Чебоксары. 2 очередь. ГП-6, ГП-7. Жилой район А севернее улиц Московский проезд и Окружная дорога на земельном участке 12:13:1310013428 в г.Чебоксары. 2 очередь. ГП-8, ГП-9 (паркинг). Жилой дом ГП-7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Благовещенская			06.2023		
Проверил		Благовещенская			06.2023		
ГИП		Баранин			06.2023		
							План организации рельефа М1:500
							Стадия: П; Лист: 3; Листов:
							ООО "НПК "Собстрой Инжиниринг"

Формат А0

AcDbZombieEntity (ObjectDBX Classes)



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	7236	-
2. Вытесненный грунт,		1515
в том числе при устройстве:		
а) автодорожных покрытий и покрытий тротуаров		(1515)
3. Всего пригодного грунта	5721	
4. Недостаток пригодного грунта	5721	
5. Плодородный грунт, всего:	244	
в том числе:		
а) используемый для озеленения территории	(244)	
б) недостаток плодородного грунта		244

Всего, м³	Насыпь	402.00	714.00	1956.00	2222.00	1942.00	Всего, м³	7236.00
	Выемка	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	714/22-07-ПЗУ			
						Жилой район в створе улиц Московский тракт и Окружная дорога на земельном участке 72:17:1312001:3427 в г.Тюмени, 2 очередь, ГП-6, ГП-7. Жилой район в створе улиц Московский тракт и Окружная дорога на земельном участке 72:17:1312001:3428 в г.Тюмени, 2 очередь, ГП-8, ГП-9 (паркинг). Жилой дом ГП-7			
Разраб.		Благовещенская			06.2023		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Благовещенская			06.2023		П	4	
ГИП		Бараняк			06.2023				
						План земляных масс М1:500	ООО "НПК "Сибстрой Инжиниринг"		

Формат А2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом ГП-6	Проектируемый
2	Проектируемый жилой дом ГП-7	
3	Проектируемый жилой дом ГП-8	
4	Проектируемый многоуровневый паркинг ГП-9	
5	Трансформаторная подстанция	
6	Ранее запроектированный жилой дом (1 очередь)	
7	Перспективный детский сад	
8	Ранее запроектированный многоуровневый паркинг ГП-5	
9	Котельная	
10	Канализационная насосная станция (КНС)	

Наименование	Обозначение				
	существующая	разбираемая	ранее запроектированная	проектируемая	перспективная
Канализация бытовая			К1	К1	
Водопровод хозяйственно-питьевой			В1	В1	
Теплотрасса					
Газоснабжение					
Электрокабель н/в (освещение)				W	
Электрокабель н/в					
Электрокабель в/в					
Канализация связи					
Дренаж					
Канализация дождевая					

						714/22-00-ПЗУ	
						Жилой район в створе улиц Московский проспект и Окружная дорога на земельном участке 72:17:1312001:3427 в г.Тюмени. 2 очередь. ГП-6. ГП-7. Жилой район в створе улиц Московский проспект и Окружная дорога на земельном участке 72:17:1312001:3428 в г.Тюмени. 2 очередь. ГП-8. ГП-9 (паркинг)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Белобрицкая			06.2023		
Рук. гр.		Никишкова			06.2023		
Нач. отд.		Бабеа			06.2023		
ГИП		Баранин			06.2023	Сводный план инженерных сетей М1:500	
Н.контр.		Нацкова			06.2023		

Стадия	Лист	Листов
П	5	

ООО "НПК "Сибстрой Инжиниринг"

Формат А0



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом ГП-7	Проектируемый
2	Ранее запроектированный жилой дом ГП-6	
3	Ранее запроектированный жилой дом ГП-8	
4	Ранее запроектированный многоуровневый паркинг ГП-9	
5	Трансформаторная подстанция	
6	Ранее запроектированный жилой дом (1 очередь)	
7	Перспективный детский сад	
8	Ранее запроектированный многоуровневый паркинг ГП-5	
9	Котельная	
10	Канализационная насосная станция (КНС)	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Благовещенская			06.2023
Проверил		Благовещенская			06.2023
ГИП		Бараняк			06.2023

714/22-07-ПЗУ

Жилой район в створе улиц Московский тракт и Окружная дорога на земельном участке 72:17:1312001:3427 в г.Тюмени, 2 очередь, ГП-6, ГП-7. Жилой район в створе улиц Московский тракт и Окружная дорога на земельном участке 72:17:1312001:3428 в г.Тюмени, 2 очередь, ГП-8, ГП-9 (паркинг). Жилой дом ГП-7

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Разбивочный план, М1:500

ООО "НПК "Сибстрой Инжиниринг"

Формат А0

С

Ю

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом ГП-7	Проектируемый
2	Ранее запроектированный жилой дом ГП-6	
3	Ранее запроектированный жилой дом ГП-8	
4	Ранее запроектированный многоуровневый паркинг ГП-9	
5	Трансформаторная подстанция	
6	Ранее запроектированный жилой дом (1 очередь)	
7	Перспективный детский сад	
8	Ранее запроектированный многоуровневый паркинг ГП-5	
9	Котельная	
10	Канализационная насосная станция (КНС)	

Точка подключения водопровода

Точка подключения электроснабжения

Точка подключения хозяйственно-бытовой канализации

Точка подключения ливневой канализации

Точка подключения электроснабжения

ГП-6

ГП-7

ГП-8

ГП-9

ДОО

							114/22-07-ПЗУ
							Жилой район в северо-восточной части Московского города по Окружной дороге на земельном участке 72:17:1312005:3423 в г.Тюмень, 2 очередь. Жилые дома ГП-6, ГП-7. Жилой район в северо-восточной части Московского города по Окружной дороге на земельном участке 72:17:1312005:3428 в г.Тюмень, 2 очередь. ГП-8, ГП-9 (подземные). Жилой дом ГП-7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Злоловецкая			06.2023	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Злоловецкая			06.2023	П	7	
ГИП		Барсаник			06.2023			
						Схема освещения М1:500	ООО "НПК "Собстрой Инжиниринг"	

Формат А0

mcsDbObjectFormat (SPDSGraphICS)