

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРСАЙД"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Вид экономической деятельности		Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	42910673		
Организационно-правовая форма / форма собственности		Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7729326349		
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)		123308, Москва г, ул Мнёвники, д. 6, этаж 3, помещ. V, ЧАСТЬ КОМН. № 35	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		ООО «АудитСтрой»				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН	7722611971		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП	7722611971		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	137 409	27 895	218
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	4 935 126	5 146 275	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	11 891	10 064	1 373
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	7 298	7 298	7 298
	Итого по разделу I	1100	5 091 724	5 191 532	8 889
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	4 987 610	1 671 691	370 000
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	4 987 610	1 671 691	370 000
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	680	6 259	1 455
3.9	Дебиторская задолженность	1230	574 028	53 327	769
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	45	42	20
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	260
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3	1	470
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	21	-	19

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	573 959	53 284	-
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 364 630	1 300 000	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	133	2 209	7 027
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	133	2 209	7 027
3.12	Прочие оборотные активы	1260	17	5	10
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	17	5	10
	Итого по разделу II	1200	6 927 097	3 033 491	379 261
	БАЛАНС	1600	12 018 822	8 225 023	388 150

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 348 173	1 348 173	48 173
	в том числе:				
	Прочий капитал	13101	1 348 173	1 348 173	48 173
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(284 543)	(452 581)	(410 493)
	Итого по разделу III	1300	1 063 630	895 592	(362 320)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	8 987 325	5 966 138	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 624 353	5 146 275	-
	Долгосрочные займы	14102	75 756	730 595	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	279 150	4 124	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	8 066	85 144	-
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 298	182	12
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 000 623	5 966 320	12
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	619 301	-	493 457
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	471 510	-	462 077
	Проценты по краткосрочным займам	15102	147 790	-	31 379
3.20	Кредиторская задолженность	1520	1 335 251	1 363 099	257 001
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	21 017	58 616	29 309
	Расчеты по налогам и сборам	15202	5 935	-	140
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	33	37	21
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	1 308 266	1 304 447	227 531
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	18	12	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	18	12	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 954 569	1 363 111	750 458
	БАЛАНС	1700	12 018 822	8 225 023	388 150

Руководитель



Маркова Надежда
Александровна
(подпись)
(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЕРСАЙД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2023
42910673		
7729326349		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(115 429)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(115 429)	-
4.4	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(1 798)	(1 155)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(117 227)	(1 155)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	595 066	53 214
4.5	Проценты к уплате	2330	(280 160)	(92 034)
4.5	Прочие доходы	2340	1 364 630	-
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	1 364 630	-
4.5	Прочие расходы	2350	(1 407 800)	(10 634)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(37 306)	(9 284)
	Прочие внереализационные расходы	23502	(5 803)	(83)
	Расходы на ликвидацию основных средств	23503	-	(11)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(61)	(2)
	Списание сумм дебиторской/кредиторской задолженности	23505	-	(1 255)
	Уступка права требования новым кредитором	23506	(1 364 630)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	154 509	(50 609)
	Налог на прибыль	2410	(30 921)	8 521
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 632)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(11 289)	8 521
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	123 588	(42 088)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	123 588	(42 088)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Яркова Надежда
Александровна

(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.*

МОСКВА * 6510020020002