

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Форма по ОКУД		16175960		
по ОКПО		7703429621		
ИНН		71.12.2		
по ОКВЭД 2		12300 16		
по ОКОПФ / ОКФС		384		
по ОКЕИ				

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСКРА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

127006, Город Москва, ул. Дмитровка М., дом 18А, строение 3, этаж 3, офис 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 100 498	2 766 122	-
	в том числе:				
	Аренда земельного участка		2 100 498	2 766 122	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 231	1 231	1 231
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 939 281	2 256 181	436 613
	в том числе:				
	Строительство объекта		3 937 188	1 524 162	244 107
	Авансы выданные		2 002 093	732 019	192 506
	Итого по разделу I	1100	8 041 010	5 023 534	437 844
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	392 894	137 283	5 007
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	356 525	117 957	6 122
	в том числе:				
	Строительство объекта		245 114	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	99 865	15 336	3 701
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 861 710	892 393	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	208 202	105	73

	Прочие оборотные активы	1260	479	391	380
	Итого по разделу II	1200	2 919 675	1 163 465	15 283
	БАЛАНС	1600	10 960 686	6 187 000	453 127

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	29 147	29 147	27 022
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 640)	(876)	1 090
	Итого по разделу III	1300	77 507	78 271	78 112
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 659 281	3 615 881	356 017
	в том числе:				
	Проценты		535 562	141 791	14 013
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 286	1 286	1 286
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 100 498	2 410 195	-
	в том числе:				
	Аренда земельного участка		2 100 498	2 410 195	-
	Итого по разделу IV	1400	10 761 065	6 027 362	357 303
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	122 114	81 367	17 712
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	122 114	81 367	17 712
	БАЛАНС	1700	10 960 686	6 187 000	453 127

Руководитель



(подпись)

Калмыков Захар Матвеевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСКРА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
16175960		
7703429621		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(23 862)	(4 704)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23 862)	(4 704)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	85 550	-
	Проценты к уплате	2330	(46 473)	-
	Прочие доходы	2340	-	2 508
	Прочие расходы	2350	(15 979)	(1 493)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(764)	(3 689)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(764)	(3 689)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(764)	(3 689)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Калмыков Захар
Матвеевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.