

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001196 от 23.11.2023

Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 28 линия, д. 8

Дата первичного размещения: 17.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОДЧИЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЗОДЧИЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344002 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Обороны |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 42Б |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 12 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)320-09-45 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: zod1@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: example.com |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Роговский |
| | 1.5.2 | Имя: Олег |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОДЧИЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6164135015 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК Зодчий |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164135015 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100012919 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 04.05.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Роговский |
| | 3.3.2 | Имя: Олег |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 49 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-959-874 37 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616613491827 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Фурсова |
| | 3.3.2 | Имя: Марина |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 51 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-959-873 36 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616610946963 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Роговский |
| | 3.4.2 | Имя: Олег |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-959-874 37 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616613491827 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Фурсова |
| | 3.4.2 | Имя: Марина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 % |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-959-873 36 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616610946963 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Зодчий" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6161091641 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206100015780 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Зодчий" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6161063316 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1126193000933 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 4 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -337,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 814,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 125,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 28 линия |
| | 9.2.11 | Дом: 8 |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6 022,54 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 790,39 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 781,34 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 571,73 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Асупир-спецстрой" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163069105 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Крохмаля А.В |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163005253 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2012 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-11-1-0026-12 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163084093 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 31.08.2011 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2.20.7.004087 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 6167080156 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Капитал |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ДОН"ГИДРОСПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6143029376 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU61310000-7887-2 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU61310000-7887-2 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU61310000-7887-2 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.03.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU61310000-7887-2 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.01.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.11.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества</p> |
| | <p>12.1.3</p> | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p> |
| | <p>12.1.4</p> | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2022</p> |
| | <p>12.1.5</p> | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2022</p> |
| | <p>12.1.6</p> | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p> |
| | <p>12.1.7</p> | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p> |
| | <p>12.1.8</p> | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p> |
| | <p>12.1.9</p> | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p> |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0032001:18 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 176,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1 этаж, наземной части здания, площадка оснащена соответствующим стационарным оборудованием и архитектурными формами по действующим региональным каталогам специализированной фирмы-ЗАО"Ксил" |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1 этаж, наземной части здания, площадка оснащена соответствующим стационарным оборудованием и архитектурными формами по действующим региональным каталогам специализированной фирмы-ЗАО"Ксил" |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнер для сборки ТДО находится на 1 этаже здания, под стволом мусоропровода в мусоросборочной камере |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев, кустарников, цветников, газонов многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1.Двери выполнены из алюминиевых профилей с заполнением стеклопакетами из защитного стекла на всю высоту; 2.На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка; 3.Все двери и тамбуры оборудованы доводчиками; 4.Для инвалидов со слабых слухом и зрением предусмотрены дополнительные информационные устройства для облегчения ориентации внутри помещения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 85 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПО ВОДОКАНАЛ" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3037/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПО ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2013 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3037/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ДонЭнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РГЭС 578/22/РГЭС/ВРЭС(2.04.221)/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
65

15.1.2

Количество нежилых помещений:
19

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
18

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
1

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 59.11 | 2 | 30.48 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 80.00 | 3 | 45.40 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 43.95 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 78.35 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 98.38 | 3 | 48.82 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 59.11 | 2 | 30.48 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 80.00 | 3 | 45.40 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 49.02 | 1 | 19.89 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 82.20 | 2 | 30.29 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 98.38 | 3 | 48.82 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 59.11 | 2 | 30.48 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 80.00 | 3 | 45.40 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 49.02 | 1 | 19.89 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 82.20 | 2 | 30.29 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 98.38 | 3 | 48.82 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 59.11 | 2 | 30.48 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 80.00 | 3 | 45.40 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 49.02 | 1 | 19.89 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 82.20 | 2 | 30.29 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 98.38 | 3 | 48.82 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 59.11 | 2 | 30.48 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 80.00 | 3 | 45.40 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 49.02 | 1 | 19.89 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 82.20 | 2 | 30.29 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 98.38 | 3 | 48.82 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 59.25 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 80.00 | 3 | 45.28 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 49.32 | 1 | 20.18 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 82.21 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 98.69 | 3 | 49.05 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 59.25 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 80.00 | 3 | 45.28 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 49.32 | 1 | 20.18 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 82.21 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 98.69 | 3 | 49.05 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 59.25 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 80.00 | 3 | 45.28 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 49.32 | 1 | 20.18 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 82.21 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 98.69 | 3 | 49.05 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 59.25 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 80.00 | 3 | 45.28 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 49.32 | 1 | 20.18 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 82.21 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 98.69 | 3 | 49.05 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 59.25 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 80.00 | 3 | 45.28 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 49.32 | 1 | 20.18 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 82.21 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 98.69 | 3 | 49.05 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 59.25 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 80.00 | 3 | 45.28 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 49.32 | 1 | 20.18 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 82.21 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 98.69 | 3 | 49.05 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 13 | 1 | 59.25 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 13 | 1 | 80.00 | 3 | 45.28 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 13 | 1 | 49.32 | 1 | 20.18 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 13 | 1 | 82.21 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 98.69 | 3 | 49.05 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 14 | 1 | 59.25 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 14 | 1 | 80.00 | 3 | 45.28 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 14 | 1 | 49.32 | 1 | 20.18 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 14 | 1 | 82.21 | 2 | 30.30 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 98.69 | 3 | 49.05 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|--------|--------------|--------|------|
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 211.50 | Офис | 211.50 | 2.95 |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 17.80 | Машино-место | 17.80 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 10.20 | Машино-место | 10.20 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 11.00 | Машино-место | 11.00 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.10 | Машино-место | 13.10 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.10 | Машино-место | 13.10 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 16.10 | Машино-место | 16.10 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 11.50 | Машино-место | 11.50 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 11.50 | Машино-место | 11.50 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 12.20 | Машино-место | 12.20 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 12.20 | Машино-место | 12.20 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 18.20 | Машино-место | 18.20 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 18.20 | Машино-место | 18.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | электрощитовая | Подъезд 1, этаж 1 | | техническое | 7.48 | |
| 2 | лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | | общественное | 13.44 | |
| 3 | мусоросборочная камера | Подъезд 1, этаж 1 | | техническое | 14.47 | |
| 4 | вестибюль | Подъезд 1, этаж 1 | | общественное | 8.69 | |

| | | | | |
|----|--|-------------------|--------------|-------|
| 5 | тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 3.90 |
| 6 | тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 3.58 |
| 7 | Холл | Подъезд 1, этаж 2 | общественное | 25.00 |
| 8 | тамбур | Подъезд 1, этаж 2 | общественное | 3.83 |
| 9 | помещение загрузочного клапана мусоропровода | Подъезд 1, этаж 2 | техническое | 1.40 |
| 10 | лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 2 | общественное | 4.29 |
| 11 | лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 2 | общественное | 13.44 |
| 12 | балкон | Подъезд 1, этаж 2 | общественное | 7.72 |
| 13 | Холл | Подъезд 1, этаж 3 | общественное | 25.00 |
| 14 | тамбур | Подъезд 1, этаж 3 | общественное | 3.83 |
| 15 | помещение загрузочного клапана мусоропровода | Подъезд 1, этаж 3 | техническое | 1.40 |
| 16 | лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 3 | общественное | 4.29 |
| 17 | лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 3 | общественное | 13.44 |
| 18 | балкон | Подъезд 1, этаж 3 | общественное | 7.72 |
| 19 | Холл | Подъезд 1, этаж 4 | общественное | 25.00 |
| 20 | тамбур | Подъезд 1, этаж 4 | общественное | 3.83 |
| 21 | помещение загрузочного клапана мусоропровода | Подъезд 1, этаж 4 | техническое | 1.40 |
| 22 | лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 4 | общественное | 4.29 |
| 23 | лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 4 | общественное | 13.44 |
| 24 | балкон | Подъезд 1, этаж 4 | общественное | 7.72 |
| 25 | Холл | Подъезд 1, этаж 5 | общественное | 25.00 |
| 26 | тамбур | Подъезд 1, этаж 5 | общественное | 3.83 |
| 27 | помещение загрузочного клапана мусоропровода | Подъезд 1, этаж 5 | техническое | 1.40 |
| 28 | лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 5 | общественное | 4.29 |
| 29 | лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 5 | общественное | 13.44 |
| 30 | балкон | Подъезд 1, этаж 5 | общественное | 7.72 |
| 31 | Холл | Подъезд 1, этаж 6 | общественное | 25.00 |

| | | | | |
|----|--|--------------------|--------------|-------|
| 32 | тамбур | Подъезд 1, этаж 6 | общественное | 3.83 |
| 33 | помещение загрузочного клапана мусоропровода | Подъезд 1, этаж 6 | техническое | 1.40 |
| 34 | лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 6 | общественное | 4.29 |
| 35 | лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 6 | общественное | 13.44 |
| 36 | балкон | Подъезд 1, этаж 6 | общественное | 7.72 |
| 37 | Холл | Подъезд 1, этаж 7 | общественное | 25.00 |
| 38 | тамбур | Подъезд 1, этаж 7 | общественное | 3.83 |
| 39 | помещение загрузочного клапана мусоропровода | Подъезд 1, этаж 7 | техническое | 1.40 |
| 40 | лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 7 | общественное | 4.29 |
| 41 | лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 7 | общественное | 13.44 |
| 42 | балкон | Подъезд 1, этаж 7 | общественное | 7.72 |
| 43 | Холл | Подъезд 1, этаж 8 | общественное | 25.00 |
| 44 | тамбур | Подъезд 1, этаж 8 | общественное | 3.83 |
| 45 | помещение загрузочного клапана мусоропровода | Подъезд 1, этаж 8 | техническое | 1.40 |
| 46 | лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 8 | общественное | 4.29 |
| 47 | лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 8 | общественное | 13.44 |
| 48 | балкон | Подъезд 1, этаж 8 | общественное | 7.72 |
| 49 | Холл | Подъезд 1, этаж 9 | общественное | 25.00 |
| 50 | тамбур | Подъезд 1, этаж 9 | общественное | 3.83 |
| 51 | помещение загрузочного клапана мусоропровода | Подъезд 1, этаж 9 | техническое | 1.40 |
| 52 | лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 9 | общественное | 4.29 |
| 53 | лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 9 | общественное | 13.44 |
| 54 | балкон | Подъезд 1, этаж 9 | общественное | 7.72 |
| 55 | Холл | Подъезд 1, этаж 10 | общественное | 25.00 |
| 56 | тамбур | Подъезд 1, этаж 10 | общественное | 3.83 |
| 57 | помещение загрузочного клапана мусоропровода | Подъезд 1, этаж 10 | техническое | 1.40 |

| | | | | |
|----|--|--------------------|--------------|-------|
| 58 | лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 10 | общественное | 4.29 |
| 59 | лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 10 | общественное | 13.44 |
| 60 | балкон | Подъезд 1, этаж 10 | общественное | 7.72 |
| 61 | Холл | Подъезд 1, этаж 11 | общественное | 25.00 |
| 62 | тамбур | Подъезд 1, этаж 11 | общественное | 3.83 |
| 63 | помещение загрузочного клапана мусоропровода | Подъезд 1, этаж 11 | техническое | 1.40 |
| 64 | лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 11 | общественное | 4.29 |
| 65 | лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 11 | общественное | 13.44 |
| 66 | балкон | Подъезд 1, этаж 11 | общественное | 7.72 |
| 67 | Холл | Подъезд 1, этаж 12 | общественное | 25.00 |
| 68 | тамбур | Подъезд 1, этаж 12 | общественное | 3.83 |
| 69 | помещение загрузочного клапана мусоропровода | Подъезд 1, этаж 12 | техническое | 1.40 |
| 70 | лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 12 | общественное | 4.29 |
| 71 | лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 12 | общественное | 13.44 |
| 72 | балкон | Подъезд 1, этаж 12 | общественное | 7.72 |
| 73 | Холл | Подъезд 1, этаж 13 | общественное | 25.00 |
| 74 | тамбур | Подъезд 1, этаж 13 | общественное | 3.83 |
| 75 | помещение загрузочного клапана мусоропровода | Подъезд 1, этаж 13 | техническое | 1.40 |
| 76 | лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 13 | общественное | 4.29 |
| 77 | лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 13 | общественное | 13.44 |
| 78 | балкон | Подъезд 1, этаж 13 | общественное | 7.72 |
| 79 | Холл | Подъезд 1, этаж 14 | общественное | 25.00 |
| 80 | тамбур | Подъезд 1, этаж 14 | общественное | 3.83 |
| 81 | помещение загрузочного клапана мусоропровода | Подъезд 1, этаж 14 | техническое | 1.40 |
| 82 | лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 14 | общественное | 4.29 |
| 83 | лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 14 | общественное | 13.44 |
| 84 | балкон | Подъезд 1, этаж 14 | общественное | 7.72 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | лифт, 2 шт | вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, подъезд 1 | ИТП - Индивидуальный тепловой пункт | отопление |
| 3 | Подземная часть, подъезд 1 | ИТП - Индивидуальный тепловой пункт | водоснабжение |
| 4 | Подземная часть, подъезд 1 | Помещение насосной | водоснабжение |
| 5 | Этаж 1, подъезд 1 | Электрощитовая | электроснабжение |
| 6 | 15 этаж, подъезд 1 | тепловычислитель ВКТ-7-02 | приборы учета |
| 7 | 15 этаж, подъезд 1 | расходомер ПРЭМ Ду50 | приборы учета |
| 8 | 15 этаж, подъезд 1 | термопреобразователи КТСП-100П | отопление |
| 9 | Этаж 1, подъезд 1 | силовой распределительный щит ЩРС-1 | электроснабжение |
| 10 | Этаж 1, подъезд 1 | этажные распределительные устройства УЭРМС | электроснабжение |
| 11 | Этаж 1, подъезд 1 | шкаф управления ШКП-30 | электроснабжение |
| 12 | Этаж 1, подъезд 1 | шкаф управления ШКП-4 | электроснабжение |
| 13 | Этаж 1, подъезд 1 | ящики управления Я5111 | электроснабжение |
| 14 | Этаж 1, подъезд 1 | электропринимающие устройство ВРУ | электроснабжение |
| 15 | Этаж 1, подъезд 1 | шкаф 22U для распределение телекоммуникационной сети | сети связи |
| 16 | Этаж 1, подъезд 1 | распределительная коробка КРП-30 | сети связи |
| 17 | Этаж 1, подъезд 1 | абонентский трансформатор ТАМУ-25 | сети связи |
| 18 | Этаж 1, тамбур | аудиодомофон многоабонентный | сети связи |
| 19 | Этаж 1, подъезд 1 | блок консьержа "Цифрал БК" | сети связи |
| 20 | Подземная часть, подъезд 1 | система бытовой канализации К1 | водоотведение |
| 21 | Подземная часть, подъезд 1 | система внутренних водостоков К2 | водоотведение |
| 22 | Подземная часть, подъезд 1 | система дренажной канализации К3 | водоотведение |
| 23 | Подземная часть, подъезд 1 | система управления насосами SK-712 | водоотведение |
| 24 | Этаж 1, подъезд 1 | пульт контроля и управления С2000М | пожаротушение |
| 25 | Этаж 1, подъезд 1 | прибор ПКОП Сигнал 20П SMD | пожаротушение |

| | | | |
|----|--------------------|--|---------------|
| 26 | Этаж 1, подъезд 1 | прибор ПК ОП С 2000-45 версия 2.10 | пожаротушение |
| 27 | Этаж 1, подъезд 1 | пульт С2000-ПУ | пожаротушение |
| 28 | Этаж 1, подъезд 1 | блок индикации С2000-БИ SMD версия 1.12 | пожаротушение |
| 29 | Этаж 1, подъезд 1 | контроллеры 2-х проводной связи С2000-КДЛ | пожаротушение |
| 30 | Этаж 1, подъезд 1 | блоки сигнально-пусковые С2000-СП1Ю | пожаротушение |
| 31 | Этаж 1, подъезд 1 | извещатели пожарные дымовые ИПД-3.1М | пожаротушение |
| 32 | Этаж 1, подъезд 1 | извещатели пожарные дымовые автономные ИПД-3.4 | пожаротушение |
| 33 | Этаж 1, подъезд 1 | извещатели пожарные ручные ИПР-3С | пожаротушение |
| 34 | Этаж 1, подъезд 1 | оповещатель световой ОПОП 1-8 | пожаротушение |
| 35 | Этаж 1, подъезд 1 | оповещатель звуковой ОПОП 2-35 | пожаротушение |
| 36 | Этаж 1, подъезд 1 | детекторы угарного газа RGD COO MP1 | пожаротушение |
| 37 | 15 этаж, подъезд 1 | Котел "Navien Aca - 20к" | отопление |
| 38 | 15 этаж, подъезд 1 | Котел "Navien Aca - 24к" | отопление |
| 39 | 15 этаж, подъезд 1 | Котел "Navien Aca - 30к" | отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2016 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 326 600 000,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0032001:18 |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810603300004364 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810560150000061 |
| | | БИК: 046015061 |
| | | ИНН: 7706092528 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 616543003 |
| | | ОГРН: 1027739019208 |
| | | ОКПО: 04500892 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 979,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 16,6 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 142 357 614 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 700 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | |
|--|--------|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |
|--|--------|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|---|
| 1 | 13.07.2023 | 04-11-ИОС2,3, 04-11-ИОС4 | подразделы переработаны и выпущены взамен предыдущего. Помещение мусоросборной камеры на 1 этаже преобразовано в кладовую, что отражено на листе 2 графической части томов 04-11-АР, 04-11-КР4. Сбор твердых бытовых отходов осуществляется в мусоросборных контейнерах, размещенных на открытой площадке в юго-восточном углу земельного участка |

| | | | |
|----|------------|--------------------------------|--|
| 2 | 13.07.2023 | 04-11-АР, 04-11-КР4 | Перегородка в этажных электрических щитах на 2-14 этажах выполнена из негорючего утеплителя толщиной 30мм с зашивкой ГКЛО по стальному каркасу. Изменено положение этажных электрощитов на 2-14 этажах - корректировка приведена на листах 3-6 графической части томов |
| 3 | 13.07.2023 | текстовая часть тома 04-11-КР4 | Исключена гидроизоляция санузлов ввиду незначительной интенсивности воздействия воды на пол и использования сантехприборов с водостоком |
| 4 | 13.07.2023 | 04-11-АР, 04-11-КР4 | Дополнены сведения о возможности выполнения покрытия полов в автостоянке материалами, обеспечивающими группу распространения пламени по такому покрытию |
| 5 | 13.07.2023 | Приложение №53 к тому 04-11-ПЗ | Размещение недостающих 14 парковочных машиномест осуществляется на территории общедоступной, на безвозмездной основе, автостоянке на площади Базарной в Пролетарском районе, расположенной на нормативном расстоянии от Жилого дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по адресу: ул. 28-я линия, 8 в г. Ростове-на-Дону |
| 6 | 13.07.2023 | 04-11-АР, 04-11-КР4 | Исключены помещения мусоропровода на 2-14 этажах, а также двери в данные помещения |
| 7 | 13.07.2023 | 04-11-АР, 04-11-КР4 | Исключен тамбур при входе в жилую часть здания на 1 этаже |
| 8 | 13.07.2023 | 04-11-ИОС1 | В томе 04-11-ИОС1 квартирные и офисные электрические щиты с оборудованием автоматическими выключателями приведены для справки. Выполняются собственниками помещений после ввода жилого дома в эксплуатацию |
| 9 | 13.07.2023 | 04-11-ИОС4 | Выполнена замена стояковой системы отопления на коллекторную (лучевую), применены стальные панельные радиаторы вместо алюминиевых |
| 10 | 13.07.2023 | 04-11-ИОС4 | Выполнена корректировка системы вентиляции |
| 11 | 13.07.2023 | 04-11-ПБ9.2. | Выполнена замена автоматической спринклерной установки пожаротушения в помещении автостоянки на автоматическую систему модульного порошкового пожаротушения |
| 12 | 13.07.2023 | 04-11-АР, 04-11-КР4 | Кровля козырьков над балконами и лоджиями изменена со скатной на плоскую с двумя слоями гидроизоляции Унифлекс: нижний марки ТПП, верхний марки ТКП |
| 13 | 13.07.2023 | 04-11-АР, 04-11-КР4 | На 2-14 этажах в квартирах перегородки между гостиными и кухнями, кухнями и прихожими, гостиными и прихожими в указанных местах выполняются иждивением собственников помещений после ввода жилого дома в эксплуатацию |
| 14 | 13.07.2023 | 04-11-АР, 04-11-КР4 | На фасадах здания выполняется устройство корзин для наружных блоков кондиционеров |
| 15 | 13.07.2023 | 04-11-ПБ9.2.1. | Изменено расположение пожарных гидрантов для подключения пожарных машин |

| | | | |
|----|------------|---------------------|---|
| 16 | 13.07.2023 | 04-11-ИОС1 | Материал заземления в помещении электрощитовой согласно п.7 на стр.9 текстовой части тома 04-11-ИОС1 принят в виде полосовой стали |
| 17 | 13.07.2023 | 04-11-АР, 04-11-КР4 | Облицовка торца плит балконов и лоджий выше 9 этажа выполнена в виде кирпичной кладки |
| 18 | 13.07.2023 | 04-11-КР4 | Дополнены сведения о возможности облицовки стен и перегородок мест общего пользования материалами с показателями пожарной опасности не более Г1, В1, Д2, Т2 - для вестибюлей, лестничных клеток, лифтовых холлов, не более Г1, В2, Д2, Т2 - для общих коридоров, например, панели стеновые из гипсостружечных плит (ГСП), ламинированных ПВХ пленкой |
| 19 | 13.07.2023 | 04-11-КР4 | Дополнены сведения о возможности облицовки потолков мест общего пользования материалами с показателями пожарной опасности: не более Г1, В1, Д2, Т2 - для вестибюлей, лестничных клеток, лифтовых холлов, не более Г1, В2, Д2, Т2 - для общих коридоров, при этом каркас подвесных потолков принят из негорючих материалов, а окрашенные лакокрасочными покрытиями каркасы из негорючих материалов должны иметь группу горючести НГ или Г1, например, кубообразный реечный потолок стальной окрашенный |
| 20 | 13.07.2023 | 04-11-КР4 | Во внеквартирных коридорах на 2-14 этажах перед клапанами дымоудаления выполняется повышение уровня подвесного потолка |
| 21 | 13.07.2023 | 04-11-ИОС1 | Выполнена корректировка системы электроснабжения в томе 04-11-ИОС1, подраздел переработан и выпущен взамен предыдущего |
| 22 | 13.07.2023 | 04-11-ИОС4 | Терморегуляторы на приборах отопления исключены |
| 23 | 13.07.2023 | 04-11-ПБ9.2.1 | Диаметр трубопровода внутреннего противопожарного водопровода в помещении автостоянки изменен с Ду65 на Ду50 |
| 24 | 13.07.2023 | 04-11-ПЗ | В графической части тома 04-11-ПЗУ на листах 2-8 актуализированы проектные решения, в т.ч. решения по ограждению земельного участка, устройству площадки накопления ТБО на территории земельного участка. В текстовой части данного тома на стр.15 добавлены: сведения о согласовании размещения площадки накопления ТБО на земельном участке |
| 25 | 13.07.2023 | 04-11-АР, 04-11-КР4 | исключена гравийная засыпка |
| 26 | 13.07.2023 | 04-11-АР, 04-11-КР4 | исключены колесоотбойники в помещении хранения автомобилей |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 637945468801831257894613920194195525494

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОДЧИЙ", РОГОВСКИЙ ОЛЕГ
НИКОЛАЕВИЧ, РОСТОВ-НА-ДОНУ ГОРОД**

Действителен: с 31.08.2022 по 30.11.2023