

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000745 от 04.12.2024

**Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями, расположенный в границах земельного участка по ул. Володарского в г. Уссурийске.**

**Дата первичного размещения: 01.04.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УССУРЭНЕР-ГОСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "УЭС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>692502</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уссурийск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Штабского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74234359203</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>4234359167@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://korsakov.life</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ковтун</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УССУРЭНЕР-ГОСТРОЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>253601142919</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Https://korsakov.life</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2511120365</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222500013229</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.06.2022</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ковтун</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04538012031</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253601142919</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ковтун</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04538012031</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253601142919</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля владения 100% капитала юридического лица</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>95 581,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>206 760,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, расположенный в границах земельного участка по ул. Володарского в г. Уссурийске</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Уссурийск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Володарского</b>
	9.2.11	Дом: <b>46</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11455.07 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 844,72 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 546,69 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 391,41 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Дальневосточный территориальный институт проектирования агропромышленного комплекса</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2511003502</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Бельведер</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2543034888</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-3-078717-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВЭП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-008033-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВЭП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.06.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-029928-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-3-078717-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.02.2024</b>



	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-008033-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		<b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Уссурийское монтажное управление "Дальэлектромонтаж"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2511051513</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-311000-80-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>07.03.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-311000-80-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>07.03.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-311000-80-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>07.03.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.10.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>11.09.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:34:016902:14577</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 647,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>30</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На смежном земельном участке размещены детские игровые площадки с учётом потребности окружающей застройки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка ТБО для 2х мусоросборников в т.ч.площадка для крупногабаритных БО – размер С33 установлен согласно Сан-Пин 2.2/2.1.1.1200-03 – 8 м</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории в виде газонов, клумб и вертикального озеленения на стилобатной части входных групп</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6м. Покрытие площадок выполнено ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении и предотвращающим скольжение. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2,0 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: -продольный-не превышает 5 %; -поперечный-не превышает 2</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение. Технические условия № 604-22 от 13.05.2022г. Срок действия 2 года. Акционерное общество "Уссурийск-Электросеть"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрены работы по благоустройству участка, включающее: устройство капитального покрытия и посев газонов (клумб), устройство вертикального озеленения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>34 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Уссурийское предприятие тепловых сетей</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2511111265</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 664 049,18 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Уссурийск-Электросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2511121619</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>604-22</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 826 581,48 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Уссурийск-Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2511040110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 776 634,02 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Уссурийск-Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2511040110</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>308 788,68 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Филичева Наталья Сергеевна</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>253602788215</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Филичева Наталья Сергеевна</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>253602788215</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>101</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>106</b>



		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>106</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.15	2	34.31	2.72
2	Квартира	2	1	33.32	1	17.65	2.72
3	Квартира	2	1	62.61	1	27.79	2.72
4	Квартира	3	1	68.15	2	34.31	2.72
5	Квартира	3	1	33.32	1	17.65	2.72
6	Квартира	3	1	72.06	1	27.81	2.72
7	Квартира	4	1	68.15	2	34.31	2.72
8	Квартира	4	1	33.32	1	17.65	2.72
9	Квартира	4	1	72.06	1	27.81	2.72
10	Квартира	5	1	68.15	2	34.31	2.72
11	Квартира	5	1	33.32	1	27.81	2.72
12	Квартира	5	1	72.06	1	27.81	2.72
13	Квартира	6	1	68.15	2	34.31	2.72
14	Квартира	6	1	33.33	1	17.65	2.72
15	Квартира	6	1	72.06	1	27.81	2.72
16	Квартира	7	1	68.15	2	34.31	2.72
17	Квартира	7	1	33.33	1	17.65	2.72
18	Квартира	7	1	72.06	1	27.81	2.72
19	Квартира	8	1	68.15	2	34.31	2.72
20	Квартира	8	1	33.33	1	17.65	2.72
21	Квартира	8	1	72.06	1	27.81	2.72
22	Квартира	9	1	103.19	2	65.43	3.20
23	Квартира	9	1	72.06	1	27.81	3.20
24	Квартира	2	2	45.25	1	21.13	2.72
25	Квартира	2	2	86.61	2	55.59	2.72
26	Квартира	3	2	129.45	1	83.15	2.72
27	Квартира	3	2	45.18	1	21.09	2.72
28	Квартира	3	2	86.65	2	55.63	2.72
29	Квартира	4	2	129.45	1	83.15	2.72
30	Квартира	4	2	45.18	1	21.09	2.72
31	Квартира	4	2	86.65	2	55.63	2.72
32	Квартира	5	2	129.45	1	83.15	2.72
33	Квартира	5	2	45.18	1	21.09	2.72
34	Квартира	5	2	86.65	2	55.63	2.72
35	Квартира	6	2	129.47	1	83.15	2.72
36	Квартира	6	2	45.21	1	21.09	2.72
37	Квартира	6	2	86.65	2	55.63	2.72
38	Квартира	7	2	129.47	1	83.15	2.72

39	Квартира	7	2	45.21	1	21.09	2.72
40	Квартира	7	2	86.67	2	55.65	2.72
41	Квартира	8	2	129.47	1	83.15	2.72
42	Квартира	8	2	45.21	1	21.09	2.72
43	Квартира	8	2	86.66	2	55.64	2.72
44	Квартира	9	2	158.86	1	110.23	3.20
45	Квартира	9	2	103.20	2	63.81	3.20
46	Квартира	2	3	66.14	2	32.23	2.72
47	Квартира	2	3	36.02	1	19.50	2.72
48	Квартира	2	3	35.91	1	18.29	2.72
49	Квартира	2	3	62.38	2	32.02	2.72
50	Квартира	3	3	66.12	2	32.21	2.72
51	Квартира	3	3	36.03	1	19.51	2.72
52	Квартира	3	3	35.91	1	19.30	2.72
53	Квартира	3	3	62.38	2	34.40	2.72
54	Квартира	4	3	66.12	2	32.21	2.72
55	Квартира	4	3	36.03	1	19.51	2.72
56	Квартира	4	3	35.91	1	19.30	2.72
57	Квартира	4	3	62.38	2	34.40	2.72
58	Квартира	5	3	66.12	2	32.21	2.72
59	Квартира	5	3	36.03	1	19.51	2.72
60	Квартира	5	3	35.91	1	19.30	2.72
61	Квартира	5	3	62.38	2	34.40	2.72
62	Квартира	6	3	66.11	2	32.24	2.72
63	Квартира	6	3	36.03	1	19.51	2.72
64	Квартира	6	3	35.90	1	19.30	2.72
65	Квартира	6	3	62.38	2	34.40	2.72
66	Квартира	7	3	103.72	2	63.12	3.20
67	Квартира	7	3	99.75	2	63.71	3.20
68	Квартира	2	4	62.22	2	33.84	2.72
69	Квартира	2	4	35.91	1	18.42	2.72
70	Квартира	2	4	36.06	1	19.45	2.72
71	Квартира	2	4	65.57	2	36.16	2.72
72	Квартира	3	4	62.22	2	33.84	2.72
73	Квартира	3	4	35.91	1	18.42	2.72
74	Квартира	3	4	36.05	1	19.44	2.72
75	Квартира	3	4	65.54	2	36.13	2.72
76	Квартира	4	4	62.22	2	33.84	2.72
77	Квартира	4	4	35.91	1	18.42	2.72
78	Квартира	4	4	36.05	1	19.44	2.72
79	Квартира	4	4	65.54	2	36.13	2.72
80	Квартира	5	4	62.22	2	33.84	2.72
81	Квартира	5	4	35.91	1	18.42	2.72
82	Квартира	5	4	36.05	1	19.44	2.72
83	Квартира	5	4	65.54	2	36.13	2.72
84	Квартира	6	4	62.23	2	33.95	2.72

85	Квартира	6	4	35.91	1	19.41	2.72
86	Квартира	6	4	36.04	1	19.44	2.72
87	Квартира	6	4	65.54	2	36.14	2.72
88	Квартира	7	4	99.66	2	63.12	3.20
89	Квартира	7	4	103.23	2	62.37	3.20
90	Квартира	2	5	105.28	1	83.29	2.72
91	Квартира	2	5	38.88	1	15.64	2.72
92	Квартира	2	5	129.65	1	95.32	2.72
93	Квартира	3	5	105.28	1	83.29	2.72
94	Квартира	3	5	38.88	1	15.65	2.72
95	Квартира	3	5	129.64	1	95.31	2.72
96	Квартира	4	5	105.28	1	83.29	2.72
97	Квартира	4	5	38.88	1	15.65	2.72
98	Квартира	4	5	129.64	1	95.31	2.72
99	Квартира	5	5	105.28	1	83.29	2.72
100	Квартира	5	5	38.88	1	15.65	2.72
101	Квартира	5	5	129.64	1	95.31	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.84	Офисное помещение	92.84	3.02
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.36	Офисное помещение	43.36	3.02
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	121.25	Офисное помещение	121.25	3.02
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.50	Офисное помещение	92.50	3.02
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.87	Офисное помещение	83.87	3.02
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	89.63	Офисное помещение	89.63	3.02

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	89.34	Офисное помещение	89.34	3.02
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	83.95	Офисное помещение	83.95	3.02
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	124.41	Офисное помещение	124.41	3.02
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	122.64	Офисное помещение	122.64	3.02
0.1	Кладовая	-1	5	7.05	Кладовая	7.05	
0.2	Кладовая	-1	5	5.85	Кладовая	5.85	
0.3	Кладовая	-1	5	6.21	Кладовая	6.21	
0.4	Кладовая	-1	5	9.26	Кладовая	9.26	
0.6	Кладовая	-1	5	5.92	Кладовая	5.92	
0.7	Кладовая	-1	5	6.12	Кладовая	6.12	
0.8	Кладовая	-1	5	9.85	Кладовая	9.85	
0.9	Кладовая	-1	5	5.78	Кладовая	5.78	
0.10	Кладовая	-1	5	3.98	Кладовая	3.98	
0.11	Кладовая	-1	5	6.36	Кладовая	6.36	
0.12	Кладовая	-1	5	4.16	Кладовая	4.16	
0.14	Кладовая	-1	5	5.91	Кладовая	5.91	
0.15	Кладовая	-1	5	6.89	Кладовая	6.89	
0.16	Кладовая	-1	5	6.34	Кладовая	6.34	
0.17	Кладовая	-1	5	5.85	Кладовая	5.85	
0.18	Кладовая	-1	5	5.58	Кладовая	5.58	
0.20	Кладовая	-1	5	4.01	Кладовая	4.01	
0.21	Кладовая	-1	5	7.03	Кладовая	7.03	
0.22	Кладовая	-1	5	5.02	Кладовая	5.02	
0.23	Кладовая	-1	5	6.93	Кладовая	6.93	
0.24	Кладовая	-1	5	6.02	Кладовая	6.02	
0.25	Кладовая	-1	5	7.51	Кладовая	7.51	
0.26	Кладовая	-1	5	7.30	Кладовая	7.30	
0.28	Кладовая	-1	5	7.35	Кладовая	7.35	
0.29	Кладовая	-1	5	6.80	Кладовая	6.80	
0.30	Кладовая	-1	5	6.71	Кладовая	6.71	
0.31	Кладовая	-1	4	8.56	Кладовая	8.56	
0.32	Кладовая	-1	4	6.03	Кладовая	6.03	
0.33	Кладовая	-1	5	6.37	Кладовая	6.37	
0.34	Кладовая	-1	4	2.87	Кладовая	2.87	
0.35	Кладовая	-1	5	7.27	Кладовая	7.27	
0.36	Кладовая	-1	4	7.12	Кладовая	7.12	

0.37	Кладовая	-1	4	7.28	Кладовая	7.28	
0.39	Кладовая	-1	4	4.53	Кладовая	4.53	
0.40	Кладовая	-1	4	4.32	Кладовая	4.32	
0.43	Кладовая	-1	4	8.15	Кладовая	8.15	
0.44	Кладовая	-1	4	6.82	Кладовая	6.82	
0.45	Кладовая	-1	4	2.43	Кладовая	2.43	
0.46	Кладовая	-1	4	6.89	Кладовая	6.89	
0.47	Кладовая	-1	4	6.21	Кладовая	6.21	
0.48	Кладовая	-1	4	6.72	Кладовая	6.72	
0.49	Кладовая	-1	3	9.70	Кладовая	9.70	
0.50	Кладовая	-1	4	5.75	Кладовая	5.75	
0.51	Кладовая	-1	4	5.54	Кладовая	5.54	
0.52	Кладовая	-1	4	6.50	Кладовая	6.50	
0.53	Кладовая	-1	3	5.05	Кладовая	5.05	
0.54	Кладовая	-1	3	8.37	Кладовая	8.37	
0.55	Кладовая	-1	4	4.62	Кладовая	4.62	
0.56	Кладовая	-1	4	7.74	Кладовая	7.74	
0.57	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	
0.58	Кладовая	-1	4	6.12	Кладовая	6.12	
0.59	Кладовая	-1	3	5.19	Кладовая	5.19	
0.60	Кладовая	-1	4	5.88	Кладовая	5.88	
0.64	Кладовая	-1	3	3.49	Кладовая	3.49	
0.65	Кладовая	-1	3	9.57	Кладовая	9.57	
0.66	Кладовая	-1	3	3.75	Кладовая	3.75	
0.68	Кладовая	-1	3	7.43	Кладовая	7.43	
0.69	Кладовая	-1	3	5.89	Кладовая	5.89	
0.70	Кладовая	-1	3	6.89	Кладовая	6.89	
0.71	Кладовая	-1	3	4.71	Кладовая	4.71	
0.72	Кладовая	-1	3	6.55	Кладовая	6.55	
0.73	Кладовая	-1	3	4.22	Кладовая	4.22	
0.74	Кладовая	-1	2	8.73	Кладовая	8.73	
0.75	Кладовая	-1	3	8.99	Кладовая	8.99	
0.76	Кладовая	-1	3	9.64	Кладовая	9.64	
0.77	Кладовая	-1	2	8.03	Кладовая	8.03	
0.78	Кладовая	-1	3	7.58	Кладовая	7.58	
0.79	Кладовая	-1	2	5.88	Кладовая	5.88	
0.80	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	
0.81	Кладовая	-1	3	9.54	Кладовая	9.54	
0.82	Кладовая	-1	2	5.12	Кладовая	5.12	
0.84	Кладовая	-1	2	6.58	Кладовая	6.58	
0.85	Кладовая	-1	2	6.14	Кладовая	6.14	
0.86	Кладовая	-1	2	6.54	Кладовая	6.54	
0.88	Кладовая	-1	2	6.14	Кладовая	6.14	
0.89	Кладовая	-1	2	4.53	Кладовая	4.53	
0.90	Кладовая	-1	2	6.47	Кладовая	6.47	
0.91	Кладовая	-1	2	3.88	Кладовая	3.88	

0.92	Кладовая	-1	2	5.28	Кладовая	5.28	
0.93	Кладовая	-1	2	7.72	Кладовая	7.72	
0.94	Кладовая	-1	2	6.76	Кладовая	6.76	
0.95	Кладовая	-1	2	4.95	Кладовая	4.95	
0.96	Кладовая	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	
0.97	Кладовая	-1	2	6.69	Кладовая	6.69	
0.99	Кладовая	-1	2	7.41	Кладовая	7.41	
0.105	Кладовая	-1	1	8.06	Кладовая	8.06	
0.106	Кладовая	-1	1	5.17	Кладовая	5.17	
0.108	Кладовая	-1	4	5.74	Кладовая	5.74	
0.109	Кладовая	-1	1	7.31	Кладовая	7.31	
0.111	Кладовая	-1	1	6.62	Кладовая	6.62	
0.112	Кладовая	-1	1	7.94	Кладовая	7.94	
0.113	Кладовая	-1	1	6.41	Кладовая	6.41	
0.114	Кладовая	-1	1	6.32	Кладовая	6.32	
0.115	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
0.116	Кладовая	-1	2	3.74	Кладовая	3.74	
0.117	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовая	3.08	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	Подвал, подъезд № 5	Техническое	25.52
2	ПУИ	Подвал, подъезд № 5	Техническое	7.18
3	Помещение сети связи	Подвал, подъезд № 4	Техническое	12.26
4	Коридор	Подвал, подъезд № 5	Общественное	76.38
5	Коридор	Подвал, подъезд № 4	Общественное	64.45
6	Электрощитовая	Подвал, подъезд № 4	Техническое	14.07
7	ПУИ	Подвал, подъезд № 4	Техническое	5.63
8	ПУИ	Подвал, подъезд № 3	Техническое	6.34
9	ИТП	Подвал, подъезд № 3	Техническое	14.86
10	Коридор	Подвал, подъезд № 3	Общественное	57.18
11	Водомерный узел	Подвал, подъезд № 3	Техническое	13.52
12	ПУИ	Подвал, подъезд № 2	Техническое	7.65
13	Коридор	Подвал, подъезд № 2	Общественное	58.13
14	Водомерный узел	Подвал, подъезд № 1	Техническое	17.03
15	ИТП	Подвал, подъезд № 1	Техническое	14.70
16	Коридор	Подвал, подъезд № 1	Общественное	46.00
17	Помещение сети связи	Подвал, подъезд № 1	Техническое	18.37
18	Электрощитовая	Подвал, подъезд № 1	Техническое	20.25
19	ПУИ	Подвал, подъезд № 1	Техническое	3.74

20	Электрощитовая	Подвал, подъезд № 1	Техническое	16.69
21	Тамбур	1-ый этаж, подъезд № 1	Общественное	5.95
22	Лестничная клетка	1-ый этаж, подъезд № 1	Общественное	5.29
23	Коридор	1-ый этаж, подъезд № 1	Общественное	18.72
24	Лестничная клетка	1-ый этаж, подъезд № 1	Общественное	20.55
25	Лестничная клетка	1-ый этаж, подъезд № 2	Общественное	5.32
26	Тамбур	1-ый этаж, подъезд № 2	Общественное	5.89
27	Охрана	1-ый этаж, подъезд № 2	Техническое	21.32
28	Коридор	1-ый этаж, подъезд № 2	Общественное	22.17
29	Лестничная клетка	1-ый этаж, подъезд № 2	Общественное	20.46
30	Лестничная клетка	1-ый этаж, подъезд № 3	Общественное	5.33
31	Тамбур	1-ый этаж, подъезд № 3	Общественное	5.93
32	Коридор	1-ый этаж, подъезд № 3	Общественное	20.75
33	Лестничная клетка	1-ый этаж, подъезд № 3	Общественное	20.44
34	Лестничная клетка	1-ый этаж, подъезд № 4	Общественное	5.29
35	Тамбур	1-ый этаж, подъезд № 4	Общественное	5.94
36	Коридор	1-ый этаж, подъезд № 4	Общественное	20.79
37	Лестничная клетка	1-ый этаж, подъезд № 4	Общественное	20.45
38	Лестничная клетка	1-ый этаж, подъезд № 5	Общественное	5.37
39	Тамбур	1-ый этаж, подъезд № 5	Общественное	5.91
40	Коридор	1-ый этаж, подъезд № 5	Общественное	14.64
41	Лестничная клетка	1-ый этаж, подъезд № 5	Общественное	21.35
42	Коридор	2-ой этаж, подъезд № 1	Общественное	7.45
43	Лестничная клетка	2-ой этаж, подъезд № 1	Общественное	20.44
44	Коридор	2-ой этаж, подъезд № 2	Общественное	10.49
45	Лестничная клетка	2-ой этаж, подъезд № 2	Общественное	20.46
46	Коридор	2-ой этаж, подъезд № 3	Общественное	10.60
47	Лестничная клетка	2-ой этаж, подъезд № 3	Общественное	20.44
48	Коридор	2-ой этаж, подъезд № 4	Общественное	10.61
49	Лестничная клетка	2-ой этаж, подъезд № 4	Общественное	20.45
50	Коридор	2-ой этаж, подъезд № 5	Общественное	8.74
51	Лестничная клетка	2-ой этаж, подъезд № 5	Общественное	19.43
52	Коридор	3-ий этаж, подъезд № 1	Общественное	7.45
53	Лестничная клетка	3-ий этаж, подъезд № 1	Общественное	20.44
54	Коридор	3-ий этаж, подъезд № 2	Общественное	10.49
55	Лестничная клетка	3-ий этаж, подъезд № 2	Общественное	20.44
56	Коридор	3-ий этаж, подъезд № 3	Общественное	10.60
57	Лестничная клетка	3-ий этаж, подъезд № 3	Общественное	20.44
58	Коридор	3-ий этаж, подъезд № 4	Общественное	10.61
59	Лестничная клетка	3-ий этаж, подъезд № 4	Общественное	20.45
60	Коридор	3-ий этаж, подъезд № 5	Общественное	8.74
61	Лестничная клетка	3-ий этаж, подъезд № 5	Общественное	19.43
62	Коридор	4-ый этаж, подъезд № 1	Общественное	7.45
63	Лестничная клетка	4-ый этаж, подъезд № 1	Общественное	20.44
64	Коридор	4-ый этаж, подъезд № 2	Общественное	10.49
65	Лестничная клетка	4-ый этаж, подъезд № 2	Общественное	20.44

66	Коридор	4-ый этаж, подъезд № 3	Общественное	10.60
67	Лестничная клетка	4-ый этаж, подъезд № 3	Общественное	20.44
68	Коридор	4-ый этаж, подъезд № 4	Общественное	10.61
69	Лестничная клетка	4-ый этаж, подъезд № 4	Общественное	20.45
70	Коридор	4-ый этаж, подъезд № 5	Общественное	8.74
71	Лестничная клетка	4-ый этаж, подъезд № 5	Общественное	19.43
72	Коридор	5-ый этаж, подъезд № 1	Общественное	7.45
73	Лестничная клетка	5-ый этаж, подъезд № 1	Общественное	20.44
74	Коридор	5-ый этаж, подъезд № 2	Общественное	10.49
75	Лестничная клетка	5-ый этаж, подъезд № 2	Общественное	20.44
76	Коридор	5-ый этаж, подъезд № 3	Общественное	10.60
77	Лестничная клетка	5-ый этаж, подъезд № 3	Общественное	20.44
78	Коридор	5-ый этаж, подъезд № 4	Общественное	10.61
79	Лестничная клетка	5-ый этаж, подъезд № 4	Общественное	20.45
80	Коридор	5-ый этаж, подъезд № 5	Общественное	8.74
81	Лестничная клетка	5-ый этаж, подъезд № 5	Общественное	19.43
82	Коридор	6-ой этаж, подъезд № 1	Общественное	7.45
83	Лестничная клетка	6-ой этаж, подъезд № 1	Общественное	20.44
84	Коридор	6-ой этаж, подъезд № 2	Общественное	10.49
85	Лестничная клетка	6-ой этаж, подъезд № 2	Общественное	20.46
86	Коридор	6-ой этаж, подъезд № 3	Общественное	10.60
87	Лестничная клетка	6-ой этаж, подъезд № 3	Общественное	20.44
88	Коридор	6-ой этаж, подъезд № 4	Общественное	10.61
89	Лестничная клетка	6-ой этаж, подъезд № 4	Общественное	20.45
90	Коридор	7-ой этаж, подъезд № 1	Общественное	7.45
91	Лестничная клетка	7-ой этаж, подъезд № 1	Общественное	20.44
92	Коридор	7-ой этаж, подъезд № 2	Общественное	10.49
93	Лестничная клетка	7-ой этаж, подъезд № 2	Общественное	20.44
94	Коридор	7-ой этаж, подъезд № 3	Общественное	10.60
95	Лестничная клетка	7-ой этаж, подъезд № 3	Общественное	20.44
96	Коридор	7-ой этаж, подъезд № 4	Общественное	10.61
97	Лестничная клетка	7-ой этаж, подъезд № 4	Общественное	20.45
98	Коридор	8-ой этаж, подъезд № 1	Общественное	7.45
99	Лестничная клетка	8-ой этаж, подъезд № 1	Общественное	20.44
100	Коридор	8-ой этаж, подъезд № 2	Общественное	10.49
101	Лестничная клетка	8-ой этаж, подъезд № 2	Общественное	20.44
102	Коридор	9-ый этаж, подъезд № 1	Общественное	7.48
103	Лестничная клетка	9-ый этаж, подъезд № 1	Общественное	20.44
104	Коридор	9-ый этаж, подъезд № 2	Общественное	10.49
105	Лестничная клетка	9-ый этаж, подъезд № 2	Общественное	20.44
106	Лестничная клетка	отм. +15,300, подъезд № 5	Общественное	21.07
107	Чердак	отм. +15,300, подъезд № 5	Техническое	288.32
108	Лестничная клетка	отм. + 21,300 подъезд № 4	Общественное	14.70
109	Чердак	отм. + 21,300 подъезд № 4	Техническое	233.22
110	Лестничная клетка	отм. + 21,300 подъезд № 3	Общественное	14.70
111	Чердак	отм. + 21,300 подъезд № 3	Техническое	234.01



112	Лестничная клетка	отм. + 27,780 подъезд № 2	Общественное	14.70
113	Чердак	отм. + 27,780 подъезд № 2	Техническое	295.62
114	Лестничная клетка	отм. + 27,780 подъезд № 1	Общественное	10.30
115	Чердак	отм. + 27,780 подъезд № 1	Техническое	199.83

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В подъездах №№ 1-5 жилого дома	Лифт. 5 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подвальное помещение, подъезд № 1 и № 3	ИТП, система отопления	Отопление
3	Подвальное помещение, подъезд № 1 и № 4	ВРУ	Электроснабжение
4	Подвальное помещение, подъезд № 1, № 3 и № 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (водомерный узел)
5	Подвальное помещение, подъезд № 1, № 3 и № 5	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подвальное помещение, подъезд № 1 и № 4	Сети связи	Телекоммуникация
7	Подвальное помещение, подъезд № 1 и № 5	Сети связи	Система АПС/СОУЭ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>760 527 589,81 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:34:016902:14577</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810600580010635</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>752 058 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>179 494 327,79 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>572 563 672,21 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>23</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>20</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 494,87 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>318,64 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>239 860 444 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>41 508 644 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.08.2024	5322ПД-АР раздел 3	В ТЧ на л. 4-5 внесена корректировка по огнестойкости дверных блоков на 1-й тип
2	27.08.2024	5322ПД-АР раздел 3	в ГЧ: на л. 3 внесена корректировка по площади кладовых (все не более 10 м. кв.)
3	27.08.2024	5322ПД-ПБ раздел 9	В ТЧ: на л. 15 уточнено описание противопожарных дверей 1-го типа
4	27.08.2024	5322ПД-ПБ раздел 9	В ТЧ: на л. 24 внесена информация по выполненным расчетам пожарных рисков
5	27.08.2024	5322ПД-ПБ раздел 9	В ГЧ: на л. 2 внесена корректировка по площади кладовых (все не более 10 м. кв.)
6	27.08.2024	5322ПД-ПБ раздел 9	В ГЧ: на л. 6-11 внесена корректировка в части обеспечения двухсторонней речевой связи
7	27.08.2024	5322ПД-РПР	Выполнен расчет пожарных рисков
	09.09.2024	5322ПД-КР	В ГЧ: внесена корректировка по геометрическим размерам, привязке к осям и увеличению армирования пилонов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3.538241408509104e+38

Владелец: **ООО "СЗ "УЭС", КОВТУН СЕРГЕЙ  
ЮРЬЕВИЧ, Г. Уссурийск**

Действителен: с 25.10.2023 по 25.01.2025