ПРО 358

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРО 358»

Объект: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5-Б. I этап.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

П-22.0823-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
4(Зам.)	61-23		11.23

Екатеринбург, 2022

ПРО 358

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРО 358»

Объект: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5-Б. I этап.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

П-22.0823-ПЗУ

Директор *А.В. Романов*

Главный инженер проекта *Е.Д. Олейник*

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
4(Зам.)	61-23		11.23

Екатеринбург, 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
П-22.0823 -ПЗУ.ТЧ.С	Содержание тома 2	
П-22.0823 -ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть Пояснительная записка к разделу: Схема планировочной организации земельного участка	
П-22.0823 -ПЗУ.ТЧ.ГЧ	Графические материалы к разделу: Схема планировочной организации земельного участка	
Лист1	Ситуационный план.	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
Лист 3	План организации рельефа. М 1:500	
Лист 4	План земляных масс. М 1:500	
Лист 5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
Лист 6	Схема движения транспорта.	
Лист 7	Схема планировочных ограничений. М1:500	
Лист 8	Схема движения ММГН. М 1:500	
	Прилагаемые документы	
Приложение 1	ГПЗУ № 66-3-02-0-00-2021-2670 *ГПЗУ № РФ-66-2-10-0-00-2020-43 от 01.03.2021;*	
Приложение 2	*ТУ на вынос (переустройство) сетей из зоны строительства*	
	ТУ №39-03/01/23-ТУ от 29.11.2023 АО "Облкоммунэнерго" *ТУ № 4856 от 02.12.2022 г. МУП Водоканал*	
	ТУ №01-03/194-ПТО от 24.05.2023 АО "УТС"; *ТУ № 01/17/2725/23 от 10.02.2023 ПАО "Ростелеком".*	
	Соглашение о компенсации убытков АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
4(Зам.)	-	зам.	61-23		11.23
Разработал		Кадыкова			07.22

П-22.0823-ПЗУ.С

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО "ПРО 358"

СОДЕРЖАНИЕ

Поз.	Наименование	Стр.
1	Основание для проектирования, исходные данные	2
2	Схема планировочной организации земельного участка	2
а)	Характеристика земельного участка	3
б)	Обоснование границ санитарно-защитных зон	4
в)	Обоснование планировочной организации земельного участка	4
г)	Технико-экономические показатели земельного участка	4
д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	4
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	5
ж)	Описание решений по благоустройству территории	5
з)	Зонирование территории земельного участка	5
л)	Обоснований схем транспортных коммуникаций	6
	Расчет машино-мест на автостоянках	6
	Расчет накопления бытовых отходов	7
	Расчет площадок	9

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

4(Зам.)	-	Изм.	61-23		11.23	П-22.0823 -ПЗУ.ТЧ
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	
Разраб.		Кадыкова			11.2022	Текстовая часть
Проверил		Меркурьев			11.2022	
Н.контр.		Магафуров			11.2022	

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

ООО "ПРО 358"

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основание для проектирования, исходные данные

Схема планировочной организации земельного участка разработана для проектирования и строительства объекта: «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом по адресу Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5-Б». Раздел П-22-08.23-ПЗУ выполнен на основании Задания на проектирование объекта капитального строительства: «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом по адресу Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5-Б» и Дополнение №1 к Заданию на проектирование от 23.02.2023г. к договору № П- 22.0823 от 23 августа 2022г., застройщик ООО «СК МаркетСервис».

Исходные данные:

- ГПЗУ № РФ-66-2-10-0-00-2020-43 от 01.03.2021 .;
- Инженерно-геодезические изыскания ш. 01-03-2021-ИГДИ.Том 1;
- Инженерно-геологические изыскания ш. 01-03-2021-ИГИ.Том 2;
- Инженерно-экологические изыскания ш. 01-03-2021-ИЭИ.Том 3;
- 2407/17-ППТ «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в городе Верхняя Пышма в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова». Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории ППТ и ПМТ в г. Верхняя Пышма в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова, утвержденный Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.07.2019 № 762 (в действующей редакции Изм.7).

Нормативные документы:

- Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Нормативы Градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25 мая 2016 г. № 222
- Правила благоустройства, обеспечения санитарного содержания территорий, обращения с бытовыми отходами в МО Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы МО «Верхняя Пышма» от 29.01.2004 № 44/3 (в действующей редакции).
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- ГОСТ 21.204-93 СПДС. «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- ГОСТ 6666-81 «Камни бортовые из горных пород».

Схема планировочной организации земельного участка

а) Характеристика земельного участка

Объект проектирования располагается в Свердловской области, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков 5-б, в квартале улиц Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова, Юбилейной и проспекта Успенского на участке с кадастровым номером 66:36:0103007:1368. Площадь земельного участка 6722.29 м.кв. В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 6 единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана ГПЗУ под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей. Установлен градостроительный регламент.

Основные климатические характеристики по г. Екатеринбург (в скобках приведены характеристики по данным справочной информации за период 1960-2019 г) :

- *среднегодовая температура воздуха – 2,6º С;*
- *среднемесячная температура января – минус 13,6 º С (минус 15,7 º С) ;*
- *среднемесячная температура июля – 18,5 º С (19,1 º С);*
- *средняя мин-ая температура воздуха наиболее холодного месяца–минус 18,7º С;*
- *средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца - 24,7 º С;*
- *абсолютная минимальная температура воздуха – минус 47,0 º С;*
- *абсолютная максимальная температура воздуха – 38,0 º С;*
- *средняя месячная относительная влажность воздуха января – 78%;*
- *средняя месячная относительная влажность воздуха июля – 69%;*
- *количество осадков за ноябрь-март – 112 мм; за апрель – октябрь – 392 мм;*
- *преобладающее направление ветра за декабрь-февраль, за июнь-август– западное.*
- *продолжительность безморозного периода в среднем – 207 дней;*
- *температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 37.00*

Система координат МСК66;

Система высот Балтийская.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий в соответствии с приложением Г СП 47.13330.2016 установлено, что площадка проектирования относится к III категории сложности инженерно-геологических условий (сложные). В соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» [16], участок работ по категории опасности природных процессов относится: по подтоплению территории- к весьма опасной категории, по пучению- к умеренно-опасной категории, по землетрясениям- к умеренно-опасной категории. В административном отношении площадка проектируемого строительства располагается в Свердловской области, г.Верхняя Пышма, ул.Огнеупорщиков д.5 Б. В геоморфологическом отношении площадка работ располагается в междуречье рек Пышма и Балтым. Урез воды реки Пышмы по состоянию на 1986 г. составил 253,7 м. Естественный рельеф участка нарушен- спланирован насыпными грунтами мощностью 0,4-1,7 м, частично заасфальтирован. Абсолютные отметки поверхности в местах бурения скважин изменяются в пределах 279,95 м (скв.3) – 280,84 м (скв.12). В инже-

нерно-геологическом разрезе площадки в пределах исследуемых глубин (23,0 м) выделено 6 инженерно-геологических элементов: Насыпной грунт (ИГЭ-1); Суглинок делювиальный твердый, тяжелый пылеватый (ИГЭ-2); Суглинок элювиальный твердый, легкий песчанистый (ИГЭ-3); Полускальный грунт габбро низкой и пониженной прочности, сильновыветрелый (ИГЭ-4); Скальный грунт габбро малопрочный, средневыветрелый (ИГЭ-5); Скальный грунт габбро средней прочности, слабовыветрелый (ИГЭ-6).

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон

Все объекты, запроектированные на участке, соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/21.1.1200-03.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация отведенного участка выполнена в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.. отклонения а так же в соответствии с ГП ГПЗУ № РФ-66-2-10-0-00-2020-43 от 01.03.2021г.. В соответствии с ППТ и ПМТ в г. Верхняя Пышма в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова, утвержденный Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.07.2019 № 762 (в действующей редакции Изм.7).

Назначение объекта - «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с подземным паркингом».

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- *охранные зоны объектов газораспределительной сети (343.37 кв. м.);*
- *охранная зона инженерных сетей (2299.43 кв. м.).*

В соответствии с ТУ выполнить вынос наружных сетей из зоны строительства:

- *ТУ №39-03/01/23-ТУ от29.11.2023 АО "Облкоммунэнерго"*
- *ТУ № 4856 от 02.12.2022 г. МУП Водоканал*
- *ТУ №01-03/194-ПТО от 24.05.2023 АО "УТС";*
- *ТУ № 01/17/2725/23 от 10.02.2023 ПАО "Ростелеком".*
- *Соглашение о компенсации убытков АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"*

г) Технико-экономические показатели земельного участка

Площадь отведенного земельного участка .....6722.29 м.кв.
Площадь в границах благоустройства территории..... 7161,89 м.кв.
в том числе за границей зем. Участка ..... 439,60 м.кв.
Площадь застройки ..... 6300,90 м.кв.
Площадь твердых покрытий , в том числе:
3349,90 м.кв.
-Проезды в границах землеотвода.....1240,30 м.кв.
-Тротуары, дорожки, покрытия площадок..... 2109,60 м.кв.
Площадь озеленения..... 821.30 м.кв.
Проезды за границами землеотвода..... 439,60 м.кв.

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В гидрогеологическом отношении на момент производства буровых работ (май 2021г.) скважинами, пройденными до глубины 23,0 м, установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубинах 2,1 м (скважина №6) – 6,0 м (скважина №5), что соответствует абсолютным отметкам 274,7 м (скважина №5) - 278,4 м (скважина №6). Расчетный прогнозный уровень на срок 15 лет рекомендуется принять на абсолютных отметках 275,7 – 279,4 м. В соответствии с п.5.4.8 СП 22.13330.2016 (п.5.4.8 СП 50-101-2004) по характеру подтопления территория относится к техногенно подтопленной. В соответствии с п.8.1.5 СП 11-105-97 (часть 2) подтопление территории развивается по гидрогеологической схеме 2—вследствие увлажнения грунтов зоны аэрации и (или) формирования нового техногенного водоносного горизонта с подъемом его уровня; при подтоплении наблюдается техногенный тип режима подземных вод.

По химическому составу (согласно ОСТ 41-05-263-86) подземные воды на площадке (по 3 пробам) смешанного типа, с суммой минеральных солей 554,3-672,7 мг/дм3 (подгруппа водпресные, группа вод- пресные), химический тип подземных вод - по анионному составу – гидрокарбонатно– сульфатная, по катионному составу - магниево –кальциевая, кальциево – магниевая, с общей жесткостью 7,8-8,6 мг-экв/дм3 (жесткие). По значению pH = 6,62-6,9 - нейтральные. Степень агрессивного воздействия воды по СП 28.13330.2017 [10] и ГОСТ 9.602-2016 [17] согласно приложения К и коэффициенты фильтрации грунтов приведены в главе «Гидрогеологические условия».

Нормативная глубина сезонного промерзания определена расчетом согласно п. 5.5.3 СП.22.13330.2016 [8] и составляет: для насыпных грунтов (в зависимости от гранулометрического состава) = 157 – 232 см; для суглинистых грунтов – 0,23 x√46,4 = 157 см. Из отрицательных физико-геологических процессов (перечень которых приведен в таблице 4.1 СП 115.13330.2016 [16]), на изучаемом участке имеют развитие: подтопление территории, морозное пучение грунтов.

Рекомендации:

В проекте необходимо предусмотреть мероприятия по инженерной подготовке территории и защите ее от подтопления в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления». Строительные работы проводить, не допуская замачивания и промораживания грунтов основания. При возведении нулевого цикла вскрытый котлован должен быть освидетельствован геологом с составлением акта на скрытые работы.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Планировочные отметки в границах отведенного участка запроектированы с учетом отметок сложившейся застройки и благоустройства, в соответствии СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
Естественный рельеф участка нарушен - спланирован насыпными грунтами мощностью 0,9-1,8 м. Площадка расположена на придомовой территории, сейчас там расположены спортивные и детские площадки. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 279,88 м–281,39 м. Уклон наблюдается с северо-востока на юго-запад.

Поверхностный водоотвод с территории осуществляется по проездам далее в ливневую канализацию.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа дома, что соответствует абсолютной отметке- 281,20.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории проектируемого объекта предусматривает устройство проездов и пешеходных дорожек из асфальта и тротуарной плитки с установкой гранитного бортового камня.

План благоустройства и конструкций покрытий приведены на чертеже «Схема планировочной организации земельного участка»,

Озеленение территории осуществляется, созданием газона из смеси луговых трав по слою растительного грунта, высадкой кустарников и многолетних цветников.

На территории жилого комплекса запроектирована площадка для игр детей, площадки отдыха взрослого населения, велодорожки.

Частично детские игровые площадки расположены за границей участка, на территории жилого квартала в границах территории комплексного развития.

Предусмотрены пандусы, для беспрепятственного перемещения ММГН.

з) Зонирование территории земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденных постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 04.07.2019 № 762.учетом требований действующих норм, правил и стандартов. Размещение здания проектируемого объекта, площадок, проездов выполнено согласно плану границ землеотвода, требованиям технических условий и действующих нормативных документов.

Планировочная структура комплекса учитывает сложившуюся квартальную застройку прилегающих территорий, существующую улично-дорожную сеть,

Согласно правил землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма площадка строительства проектируемого здания находится в зоне Ж-3 – Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей. Установлен градостроительный регламент. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в новой редакции, утвержденные решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 г. №15/4.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций

Подъезд автотранспорта во двор объекта и паркинг предусмотрен по проезду с ул. Огнеупорщиков.

Подъезд к зданию пожарной техники предусмотрен с учетом требований СП 4.13130.2013 ,п. 8.3 по ул. Сварщиков и ул. Гальянова. С ул. Огнеупорщиков обеспечена возможность подъезда пожарных автомашин к паркингу и во двор на эксплуатируемую кровлю по пан-дусу.

Проезд пожарных машин организован по усиленному покрытию. Расстояние от края проезда до стен здания составляет 8,0- 10 м, ширина проезда –6,0 м.

Пожарные гидранты располагаются в соответствии с требованиям п. 8.6 СП 8.13130.2009.

Расчет машино-мест на автостоянках

Расчет автопарковок выполнен на основании РЕШЕНИЯ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА от 25 февраля 2016 года N 40/5 О Нормативах градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (с изменениями на 31 марта 2022 года) (в ред. Решений Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 N 67/9, от 31.03.2022 N 47/5). Уровень автомобилизации принят 350 автомобилей/1000 жителей.

1. Расчет требуемого количества м/мест проектируемого жилого дома:

- машиномест постоянного хранения- 0.95 м/м/1 квартиру;

- машиномест временного хранения- 0.19 м/м/1 квартиру;

Удельная обеспеченность местами хранения предусматривается с учетом средней заселённости квартиры 3,5 человека (в соответствие с п.15 НГП по г. В.Пышма).

Количество жителей в доме – 812 чел.

Расчетное количество квартир 812 : 3,5 = 232 квартиры

*232*0,95=221 м/м постоянного хранения*

*232*0.19=44 м/м временного хранения*

2. Расчет требуемого количества м/мест для офисных помещений:

- Количество работающих - 58 чел., Площадь-1594,91 м2;

*- на 50 м2 офисных помещений- 1 м/м. 1594,91*1/50 = 32 м/м.*

3. Расчет требуемого количества м/мест для торговых помещений:

*- 1 м/м на 45 м2 общей площади. 451.25 м2*1/45 = 10 м/м.*

Вывод.

Всего по проекту требуется 307 м/мест, в том числе: - 221 м/мест для постоянного хранения автомобилей; - 44 м/м для временного хранения автомобилей; - 32 м/м для офисных помещений; - 10 м/м для магазина.

Проектом предусмотрено 349 м/мест в 1-ой очереди строительства, в том числе: - для постоянного хранения автомобилей - 211 м/м в подземно-наземном паркинге; - для временного хранения автомобилей 19 м/мест на открытой автопарковке, в том числе 1 м/место для ММГН (Поз. 3 -ПЗУ). ; - для временного хранения автомобилей 18 м/мест на открытой автопарковке, в том числе 1 м/место для ММГН (Поз. 4 -ПЗУ) ; - для временного хранения автомобилей 41 м/мест на открытой автопарковке, в том числе 1 м/место для ММГН (Поз. 4а-ПЗУ) ; - для временного хранения автомобилей 60 м/мест на открытой автопарковке, в том числе 1 м/место для ММГН (Поз. 4б-ПЗУ)

Расчет накопления твердых бытовых отходов

Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования "город Екатеринбург") (с изменениями на 28 июня 2018 года)

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 августа 2017 года N 77-ПК Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования "город Екатеринбург") (с изменениями на 28 июня 2018 года)(в ред. Постановления РЭК Свердловской обла-

сти от 28.06.2018 N 93-ПК)Предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием Бытового мусора и других твердых отходов.

а) от помещений жилого дома
Количество жителей – 812 чел.
При норме образования отходов в год на одного проживающего 2.028 м.куб.
От проживающих 812 х 2.028 : 365 = 4.46м.куб./сут.

б) от помещений офисов
Количество сотрудников – 58 чел.
При норме образования отходов в год на одного сотрудника 0.25 м.куб.
От сотрудников: 58 х 0.25 :365 = 0.04 м.куб./сут.

в) Смет с твердых покрытий:
Смет с 1 м.кв. твердых покрытий в сутки составит
При площади 2885,70кв.м.
0.01 мкуб./год х 2885,70кв.м/365дн. = 0.08м.куб./сут.

г) Открытые автостоянки:
При норме образования 0.01 м.куб./год на 1 м/место
Количество отходов в сутки от открытых автостоянок на 66 м/мест составит
66 х 0.01 : 365 = 0.002 м.куб./сут.

N общ.конт. = 4.46 конт/сут.+ 0.04 + 0.08 + 0.14 + 0.002 = 5 контейнеров пластиковых на колесиках, V=1.1 м.куб.

Складирование твердых бытовых отходов предусмотрено на проектируемой контейнерной площадке поз.11, см. лист –ПЗУ

Расчет площадок

Расчет площадок выполнен на основании нормативов Градостроительного проектирования ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, Утверждены решением Думы Пышминского городского округа от 25 мая 2016 г. № 222

Для жилого дома на 812 жителей площадки рассчитаны:

Для игр детей 1.0 кв.м. х 812чел. = 812.0 кв.м., в том числе на территории 1-го этапа строительства 539.20 м2 и 263.80 м2 на прилегающей территории внутри жилого квартала и после на территории 2-го этапа строительства.

Для отдыха взрослого населения 0.2 кв.м. х 812 чел. = 162.40 кв.м. по расчету и по проекту на территории 1-го этапа строительства.

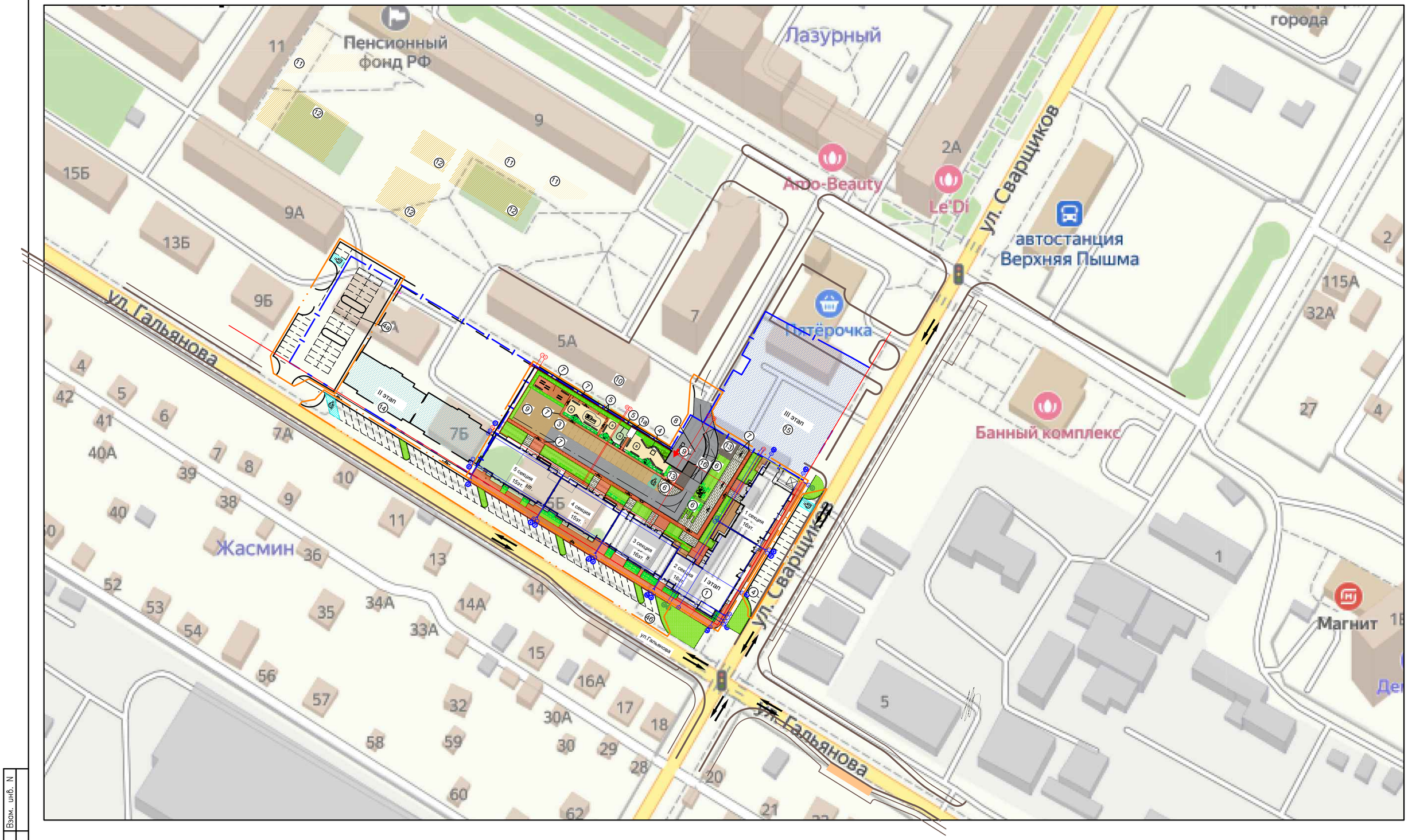
Спортивные площадки 1.5 кв.м. х 812 чел. = 1218.0 кв.м. – в том числе на территории 1-го этапа- 535.00 кв.м.. (велодорожки), площадка с тренажерами- 76.50кв.м. и 606.50 кв.м. на прилегающей территории внутри жилого квартала. После ввода в эксплуатацию на территории

2-го этапа строительства. Согласно СП 42.13330.2011 допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения. Согласно нормативам градостроительного проектирования ГО Верхняя Пышма (глава 8, п. 63), нормативный радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов равен 1,5 км. Дом расположен в радиусе обслуживания существующего спортивного комплекса в квартале улиц Кривоусова-Орджоникидзе-Успенский-Спицина.

Для хоз. Целей 0.3 кв.м. х 812 = 243.60 кв.м. по расчету,

по проекту 243.60.20 м.кв. на территории 1-го этапа.

Для выгула собак 0.1 кв.м. х 812 = 81.20 кв.м. по расчету, по проекту 81.20 м.кв. на территории 1-го этапа, см



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

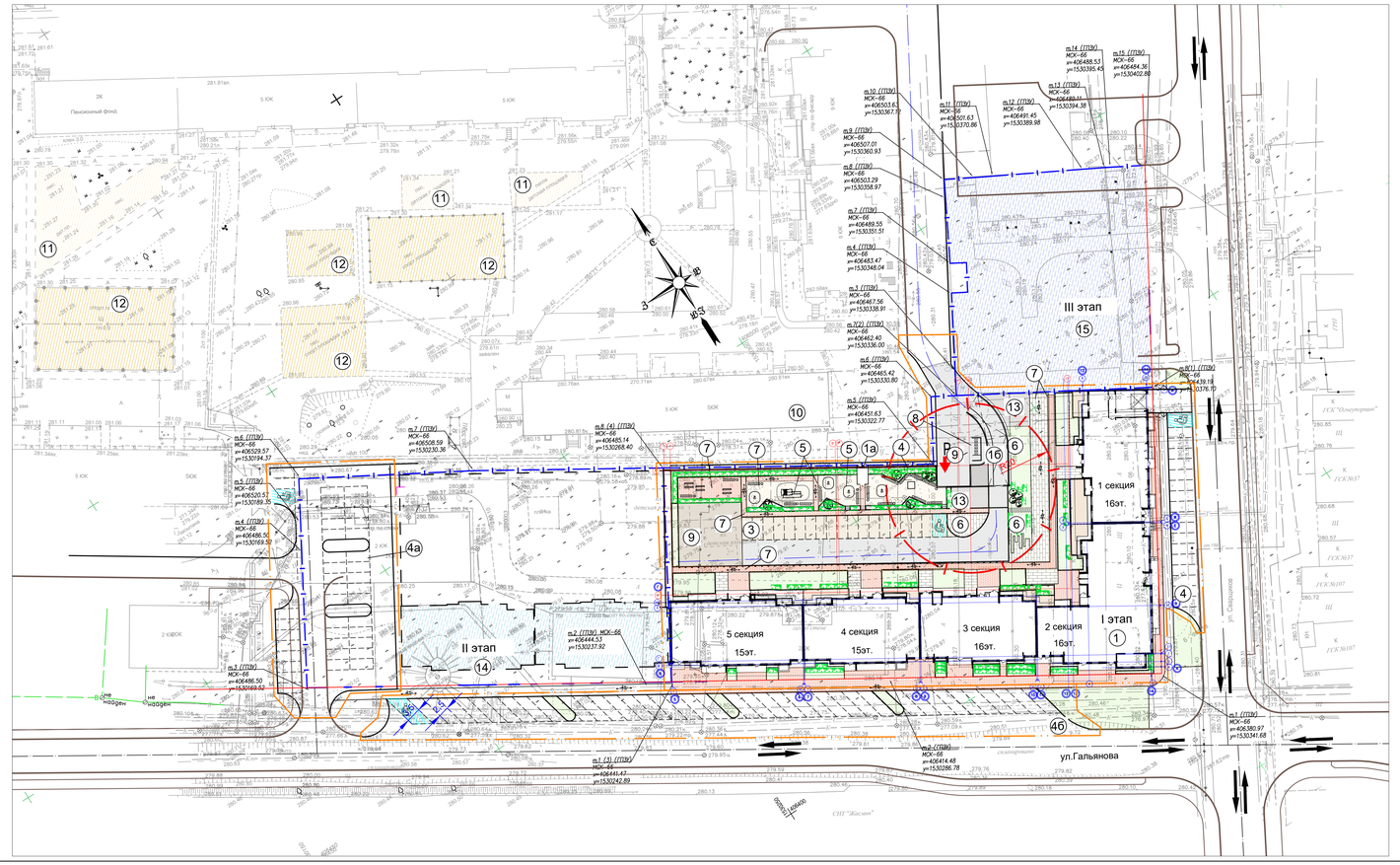
- Граница землеотвода
- Граница территории благоустройства

						П-22.0823-ПЗУ
4		Зам	61-23		11.23	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5-Б. I этап
Изм.	Nуч.	Лист	Nдок		Дата	
Разработал		Кадыкова			10.22	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Проверил		Медведев			10.22	
Н. контр.		Олейник			10.22	Ситуационный план. Маштаб 1:500

ООО "ПРО 358"
общество с ограниченной ответственностью

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

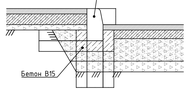
ФОРМАТ А2



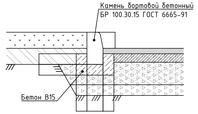
ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ

Тип покрытия	Наименование покрытия	Сечение	Материал слоя		Модуль упругости МПа
1	2	3	4		5
			Проезжая часть		
ПД-Э*(1)	Асфальтобетонное		1. Щебенечно-мастичная асфальтобетонная смесь (ЩМА-15);	50	367
			2. Горячая пористая крупнозернистая асфальтобетонная смесь;	80	
			3. Щебень, обработанный битумом по способу пропитки;	80	
			4. Щебень, уложенный по способу заклинки (см.прим.);	320	
			5. Уплотненный грунт		
			тротуары, площадки		
ПР-1	Покрытие резиновое		- Покрытие из резиновой крошки	50	
			- Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси	60	
			- Щебень обработанный битумом	50	
			- Щебень, легко уплотняемой фракции 5...10мм	150	
			- Уплотненный грунт	-	
ПП-1	Тротуарная плитка	1 2 3 4	1. Тротуарная плитка вибропрессованная классом прочности на сжатие не менее В25;	70	
			2. Песок фракционированный из отсевов от дробления ГОСТ 31424-2010;	250	
			3. Щебень фракции 5-10мм;		
			4. Уплотненный грунт земляного полотна	50	
				-	
ПП-2	Тротуарная плитка	1 2 3 4	1. Тротуарная плитка вибропрессованная классом прочности на сжатие не менее В25;	70	
			2. Песок фракционированный из отсевов от дробления ГОСТ 31424-2010;	250	
			3. Щебень фракции 5-10мм;		
			4. Уплотненный грунт земляного полотна	50	
ПТ-1	Асфальтобетонное Тротуары не предусмот-ренные для механизирован-ной уборки	2	1. Поверхностная обработка	15	
			2. Горячая смесь для плотного асфальтобетона	30	
			3. Щебень фракции 5-10мм	130	
			4. Уплотненный грунт	-	

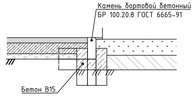
Узел 1 (М1.20)
Конструкция сопряжения асфальтобетонного проезда с тротуаром



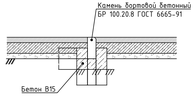
Узел 2 (М1.20)
Конструкция сопряжения асфальтобетонного проезда с газоном



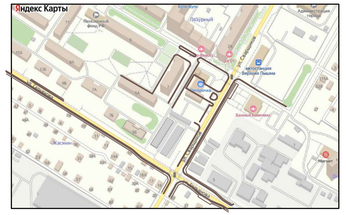
Узел 3 (М1.20)
Конструкция сопряжения тротуара с газоном



Узел 4 (М1.20)
Конструкция сопряжения покрытий площадок



ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМАТИЧЕСКОГО ПЛАНА Г.ВЕРХНЯЯ ПЫШМА



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия,м.кв, шт.	Примечание
	В границах благоустройства			
	Покрытия			
1	Асфальтобетонное покрытие проезда	ПД-Э*//	1240.30	В границах землеотвода
2	Асфальтобетонное покрытие проезда	ПД-Э*//	4063.40	За границами землеотвода
3	Покрытие резиновое	ПР-2	355.10	
4	Плиточное покрытие тротуара	ПП-2	773.00	
5	Плиточное покрытие тротуара	ПП-1	49.2	
6	Асфальтобетонное покрытие тротуара	ПТ-1	338.90	
7	Покрытие терраской доской	ТД-1	153.8	
	Озеленение			
8	Газон, растительный слой 0.2 м		821,30	
9	Газон из низкорослого кустарника, замульчированный корой, (раст. слой 0.5м)		800шт.	входит в площ. озеленения
10	Кустарник		25	
11	Дерево		15	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница землеотвода
- Граница территории благоустройства
- Въезд в подземный паркинг

Система координат - МСК -66
Система высот - Балтийская

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
	I этап	
1	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом на 211 м/место, 1-5 секции	Проект.
1а	Лестничная клетка паркинга	Проект.
1б	Козырек рампы	Проект.
2	Встроенная ТП	Проект.
3	Открытая автостоянка для временного хранения автомобилей на 19 м/мест, в т.ч. 1 м/места для ММГН	Проект.
4	Открытая автостоянка для временного хранения автомобилей на 18 м/мест, в т.ч. 1 м/место для ММГН	Проект.
4а	Открытая автостоянка для временного хранения автомобилей на 41 м/место, в т.ч. 1 м/место для ММГН	Проект.
4б	Открытая автостоянка для временного хранения автомобилей на 40 м/места, в т.ч. 1 м/место для ММГН	Проект.
5	Площадки для детей	Проект.
6	Площадки для отдыха взрослых	Проект.
7	Велосипедная дорожка и спортивная площадка	Проект.
8	Площадка для сбора ТБО	Проект.
9	Площадки для хозяйственных целей	Проект.
10	5 этажный жилой дом	Сущ.
11	Площадки для детей	Сущ.
12	Спортивные площадки	Сущ.
13	Площадка для выгула собак	Проект.
	II этап	
14	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом, 6-7 секции	Перспект.
	III этап	
15	Многоуровневый паркинг	Перспект.

4		Зам	61-23		11.23	П-22.0823-ПЗУ
Изм	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Олимпийская, д. 5-6. I этап
Разработал		Кузьмина			10.22	Стадия: ЭП; Лист; Листов
Проверил		Медведев			10.22	
Н. контр.		Довгюк			10.22	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500
						ООО "ПРО 358" общество с ограниченной ответственностью

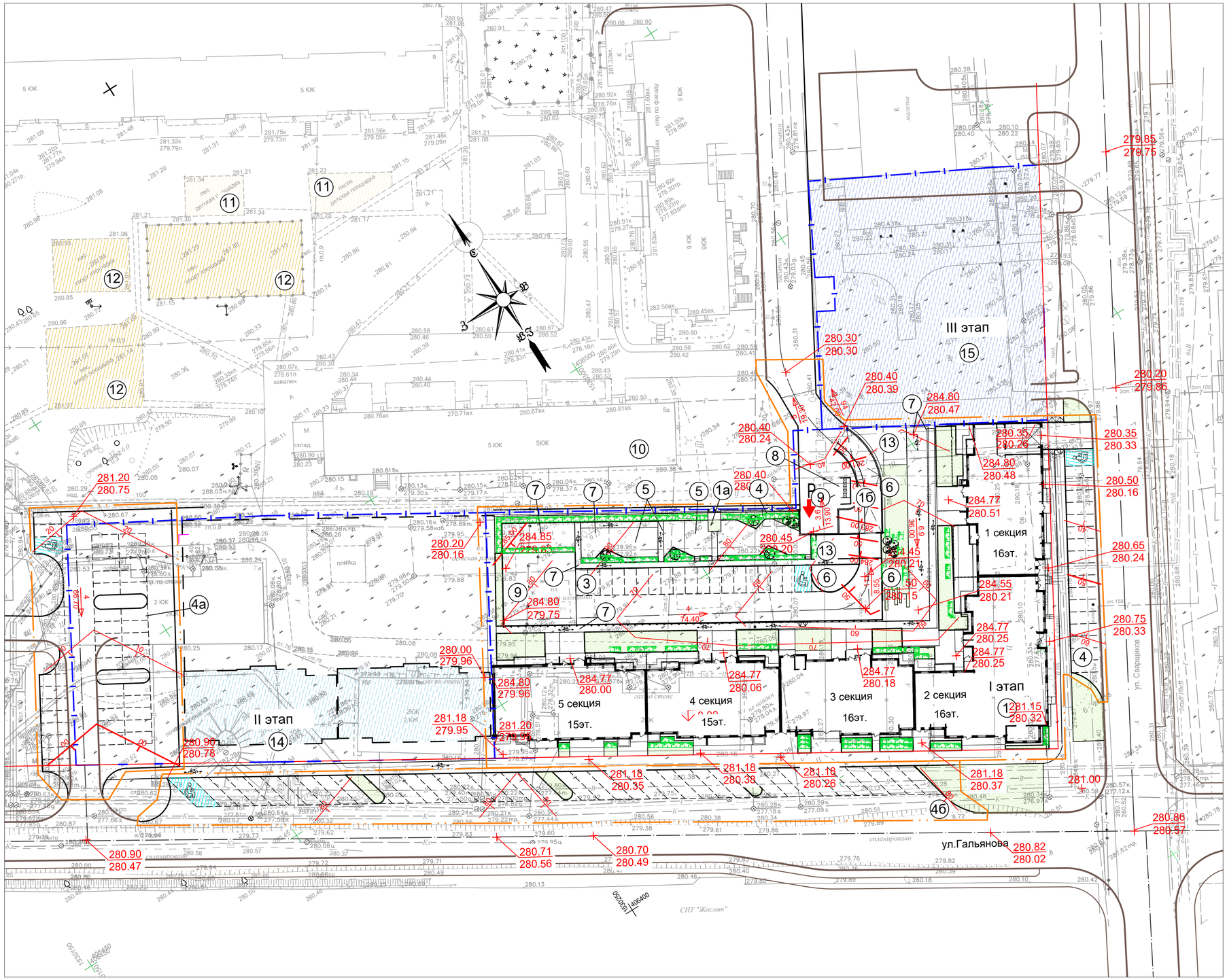
Согласовано

Взам. инв.№

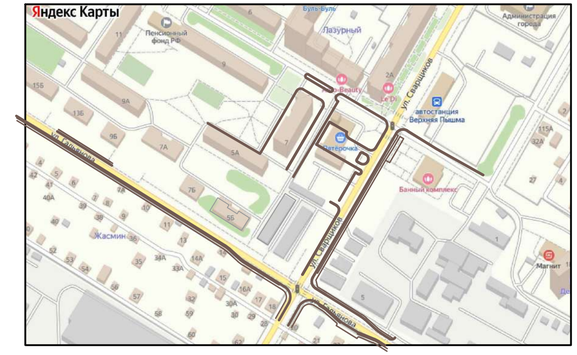
Подпись и дата

Инв.№ подл.

ФОРМАТ А2*2



ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМАТИЧЕСКОГО ПЛАНА Г.ВЕРХНЯЯ ПЫШМА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
	I этап	
1	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом на 211 м/место, 1-5 секции	Проект.
1а	Лестничная клетка паркинга	Проект.
1б	Козырек рампы	Проект.
2	Встроенная ТП	Проект.
3	Открытая автостоянка для временного хранения автомобилей на 19 м/мест, в т.ч. 1 м/место для ММГН	Проект.
4	Открытая автостоянка для временного хранения автомобилей на 18 м/мест, в т.ч. 1 м/место для ММГН	Проект.
4а	Открытая автостоянка для временного хранения автомобилей на 41 м/место, в т.ч. 1 м/место для ММГН	Проект.
4б	Открытая автостоянка для временного хранения автомобилей на 40 м/места, в т.ч. 1 м/место для ММГН	Проект.
5	Площадки для детей	Проект.
6	Площадки для отдыха взрослых	Проект.
7	Велосипедная дорожка и спортивная площадка	Проект.
8	Площадка для сбора ТБО	Проект.
9	Площадки для хозяйственных целей	Проект.
10	5 этажный жилой дом	Сущ.
11	Площадки для детей	Сущ.
12	Спортивные площадки	Сущ.
13	Площадка для выгула собак	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-Граница землеотвода

-Граница территории благоустройства

Р -Въезд в подземный паркинг

Система координат - МСК-66
Система высот - Балтийская

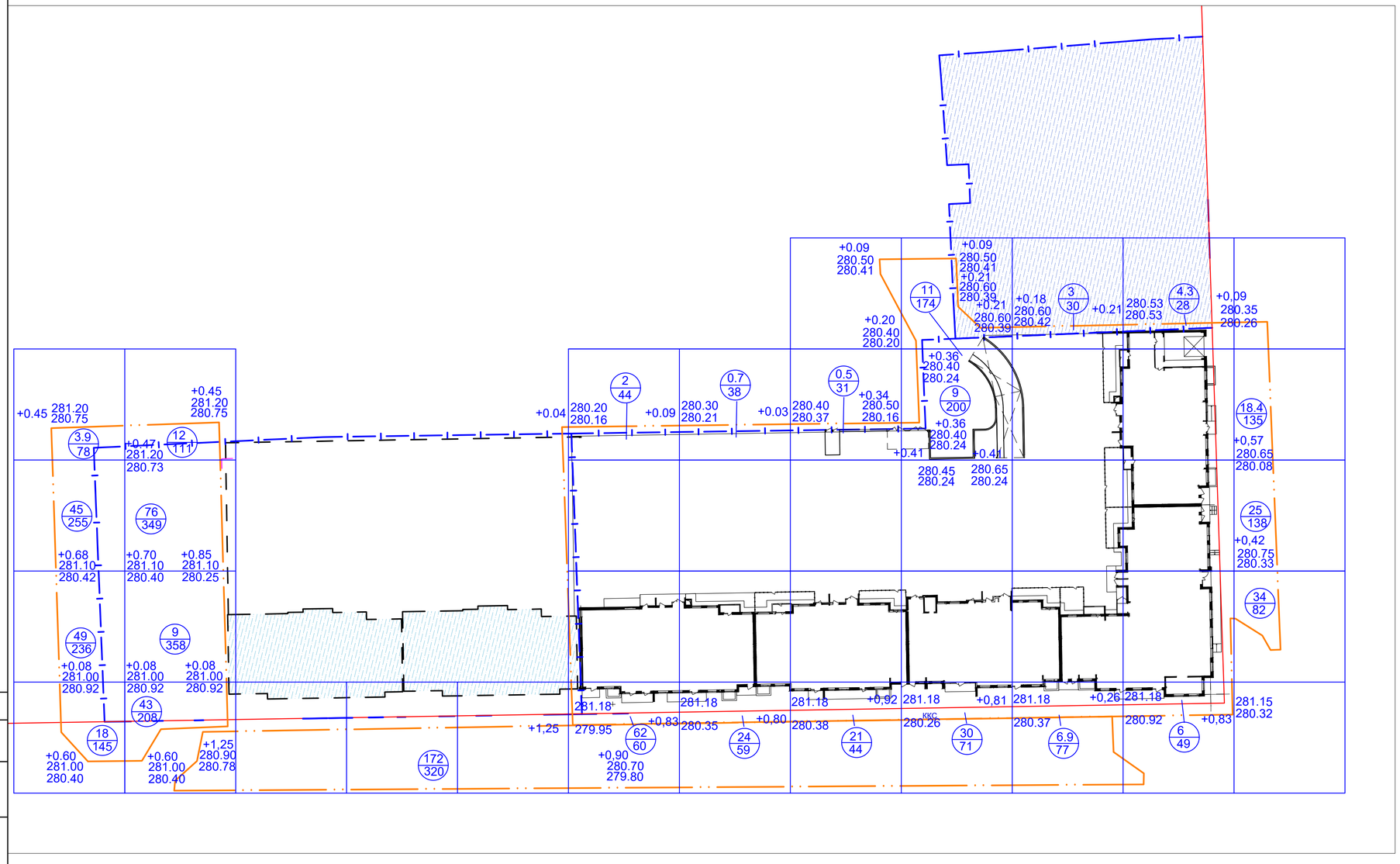
						П-22.0823-ПЗУ
4		Зам	61-23		11.23	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5-Б. I этап
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок		Дата	
Разработал		Кадикова			10.22	Стадия: П; Лист: 3; Листов:
Проверил		Медведев			10.22	
Н. контр.		Олейник			10.22	План организации рельефа. М 1:500

ООО "ПРО 358"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Согласовано

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

ФОРМАТ А2+



Баланс земельных масс

Наименование работ	Количество,м.куб.		Прим.
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1.Грунт планировки территории	608.3		
2. Вытесненый грунт, в т.ч. при устройстве:		15868,6	
- из-под здания и подземного гаража		11944	
- корыта под покрытия		2955.4	
- плодородной почвы на участках озеленения (0.5)		410.7	
4. Поправка на уплотнение (0.1)	60,83		
Всего пригодного грунта	669,13	15868,6	
5. Избыток пригодного грунта	15199,47		
6. Плодородный грунт всего, в том числе:			
-необходимый для озеленения территории	410.7		
-недостаток плодородного грунта		410.7	
7. Итого перерабатываемого грунта	16279,3	16279,3	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

–Граница землеотвода

–Граница территории благоустройства

Насыпь	115.9	140		172		64	24.7	21.5	50	9.9	10.3	352.4
Выемка												

Система координат – МСК-66
Система высот – Балтийская

						П-22.0823-ПЗУ
4		Зам	61-23		11.23	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5-Б. I этап
Изм.	Nуч.	Лист	Nдок		Дата	
Разработал		Кадыкова			10.22	Стадия / Лист / Листов: П / 4 /
Проверил		Медведев			10.22	
Н. контр.		Олейник			10.22	План земляных масс. Маштаб 1:500

ООО "ПРО 358"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

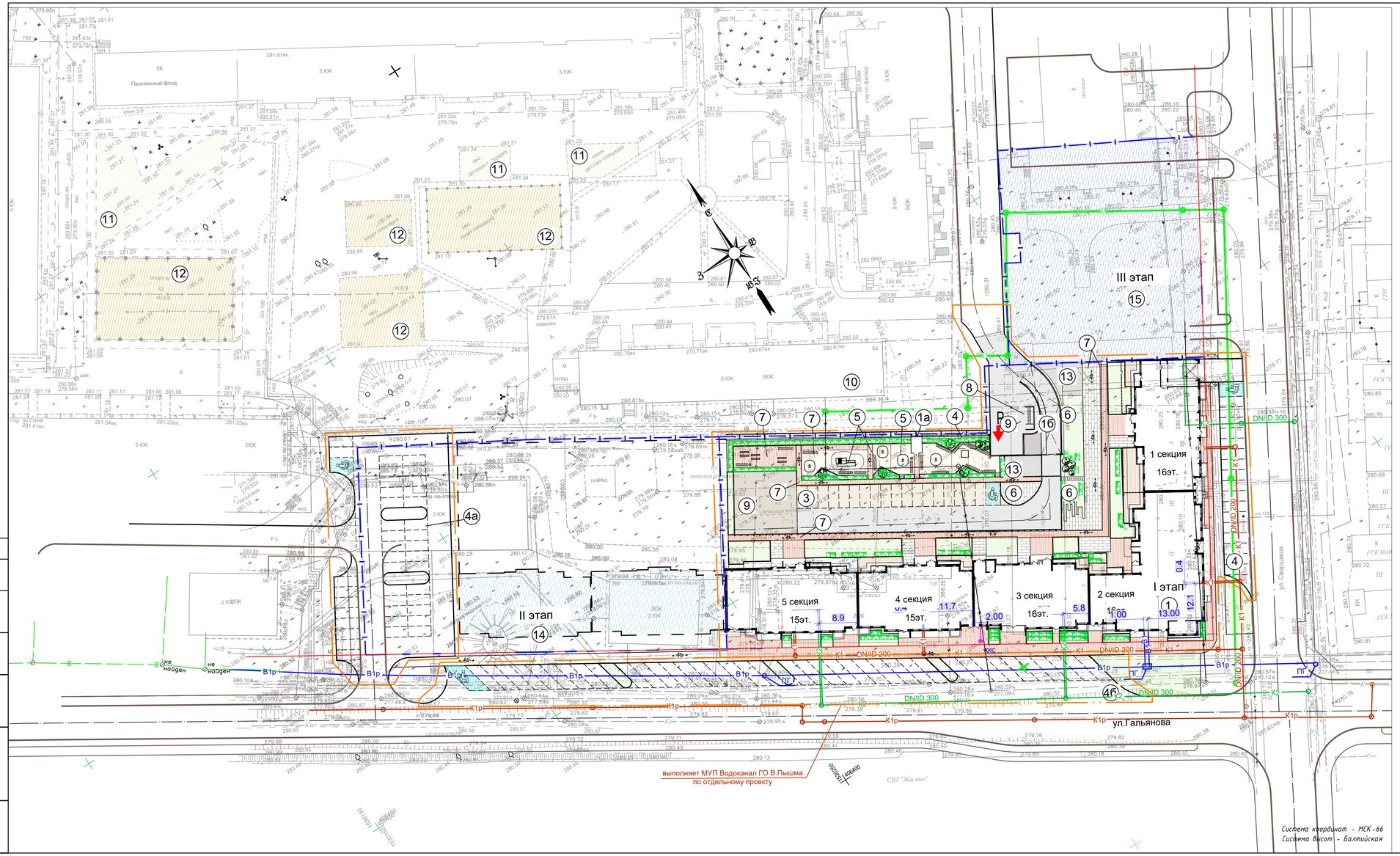
Согласовано

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

ФОРМАТ А2+



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
	I этап	
1	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом на 211 м/место, 1-5 секции	Проект.
1а	Лестничная клетка паркинга	Проект.
1б	Козырек рампы	Проект.
2	Встроенная ТП	Проект.
3	Открытая автостоянка для временного хранения автомобилей на 19 м/мест, в т.ч. 1 м/место для ММГН	Проект.
4	Открытая автостоянка для временного хранения автомобилей на 18 м/мест, в т.ч. 1 м/место для ММГН	Проект.
4а	Открытая автостоянка для временного хранения автомобилей на 41 м/место, в т.ч. 1 м/место для ММГН	Проект.
4б	Открытая автостоянка для временного хранения автомобилей на 40 м/места, в т.ч. 1 м/место для ММГН	Проект.
5	Площадки для детей	Проект.
6	Площадки для отдыха взрослых	Проект.
7	Велосипедная дорожка и спортивная площадка	Проект.
8	Площадка для сбора ТБО	Проект.
9	Площадки для хозяйственных целей	Проект.
10	5 этажный жилой дом	Сущ.
11	Площадки для детей	Сущ.
12	Спортивные площадки	Сущ.
13	Площадка для выгула собак	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Наименование	Существующие	Разбираемые	Проектируемые
Кабельная ЛЭП до 1 кВ			
Водопровод хозяйственно-питьевой	В	В	
Канализация дождевая	К1	К1	
Канализация	К	К	К1
Газ			
Канализация случайных стоков напорная			
Дренаж			
Теплосеть	Т	Т	
Линия связи			
КЛ-0,4кВ наружного освещения			
Опоры освещения			
Высоковольтный кабель			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница землеотвода
- Граница территории благоустройства
- Р - Въезд в подземный паркинг

						П-22.0823-ПЗУ
4		Зам	61-23		11.23	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5-Б. I этап
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок		Дата	
Разработал	Кадикова				10.22	Стадия / Лист / Листов: П / 5
Проверил	Медведев				10.22	
Н. контр.	Олейник				10.22	Сводный план инженерных сетей. М 1:500

ООО "ПРО 358"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

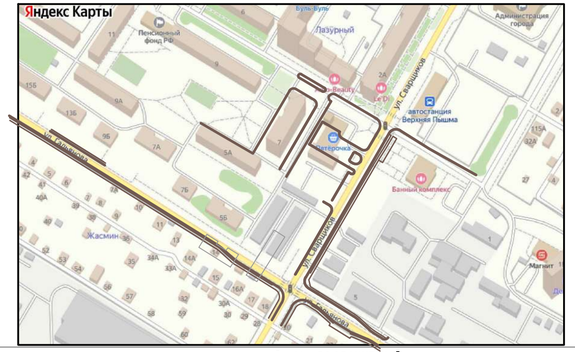
Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМАТИЧЕСКОГО ПЛАНА Г.ВЕРХНЯЯ ПЫШМА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
	I этап	
1	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом на 211 м/место, 1-5 секции	Проект.
1а	Лестничная клетка паркинга	Проект.
1б	Козырек рампы	Проект.
2	Встроенная ТП	Проект.
3	Открытая автостоянка для временного хранения автомобилей на 19 м/мест, в т.ч. 1 м/место для ММГН	Проект.
4	Открытая автостоянка для временного хранения автомобилей на 18 м/мест, в т.ч. 1 м/место для ММГН	Проект.
4а	Открытая автостоянка для временного хранения автомобилей на 41 м/места, в т.ч. 1 м/место для ММГН	Проект.
4б	Открытая автостоянка для временного хранения автомобилей на 40 м/места, в т.ч. 1 м/место для ММГН	Проект.
5	Площадки для детей	Проект.
6	Площадки для отдыха взрослых	Проект.
7	Велосипедная дорожка и спортивная площадка	Проект.
8	Площадка для сбора ТБО	Проект.
9	Площадки для хозяйственных целей	Проект.
10	5 этажный жилой дом	Сущ.
11	Площадки для детей	Сущ.
12	Спортивные площадки	Сущ.
13	Площадка для выгула собак	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница землеотвода
- Граница территории благоустройства
- Р — Въезд в подземный паркинг
- Схема движения пожарной техники
- Схема движения транспорта
- Схема движения мусоровоза
- Сеть водопровода
- ПГ — Пожарный гидрант
- Схема движения пешеходов

Согласовано

Взам. инв.N

Подпись и дата

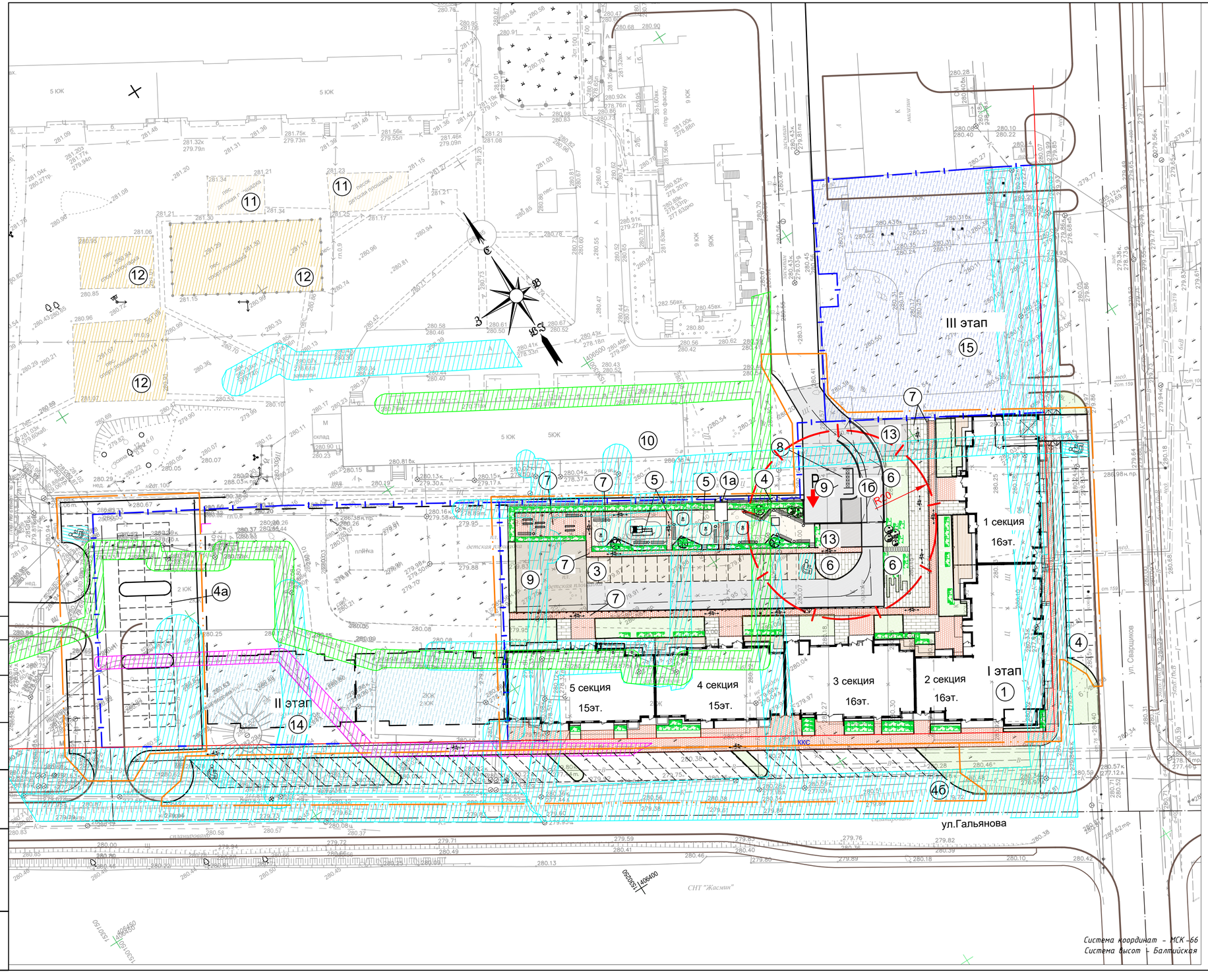
Инв.N подл.

						П-22.0823-ПЗУ
4		Зам	61-23		11.23	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5-Б. I этап
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок		Дата	
Разработал		Кадыкова			10.22	Стадия / Лист / Листов: П / 6
Проверил		Медведев			10.22	
Н. контр.		Олейник			10.22	Схема движения транспорта. М 1:500

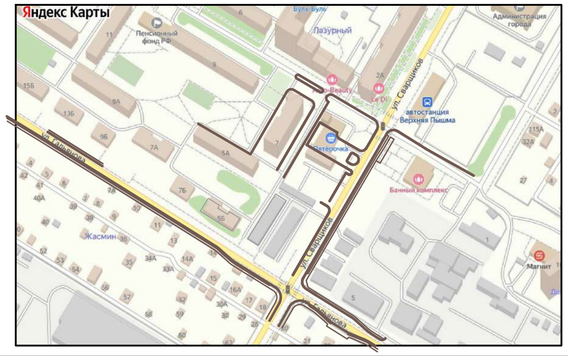
ООО "ПРО 358"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Система координат - МСК-66
Система высот - Балтийская

ФОРМАТ А2+М4



ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМАТИЧЕСКОГО ПЛАНА Г.ВЕРХНЯЯ ПЫШМА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
	I этап	
1	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом на 211 м/место, 1-5 секции	Проект.
1а	Лестничная клетка паркинга	Проект.
1б	Козырек рампы	Проект.
2	Встроенная ТП	Проект.
3	Открытая автостоянка для временного хранения автомобилей на 19 м/мест, в т.ч. 1 м/место для ММГН	Проект.
4	Открытая автостоянка для временного хранения автомобилей на 18 м/мест, в т.ч. 1 м/место для ММГН	Проект.
4а	Открытая автостоянка для временного хранения автомобилей на 41 м/место, в т.ч. 1 м/место для ММГН	Проект.
4б	Открытая автостоянка для временного хранения автомобилей на 40 м/места, в т.ч. 1 м/место для ММГН	Проект.
5	Площадки для детей	Проект.
6	Площадки для отдыха взрослых	Проект.
7	Велосипедная дорожка и спортивная площадка	Проект.
8	Площадка для сбора ТБО	Проект.
9	Площадки для хозяйственных целей	Проект.
10	5 этажный жилой дом	Сущ.
11	Площадки для детей	Сущ.
12	Спортивные площадки	Сущ.
13	Площадка для выгула собак	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- -ОЗ газ
- -ОЗ ио
- -ОЗ эл
- -Граница землеотвода
- -Граница территории благоустройства
- -Въезд в подземный паркинг

						П-22.0823-ПЗУ		
						Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5-Б. I этап		
4		Зам	61-23		11.23			
Изм.	Nуч.	Лист	Nдок		Дата			
Разработал		Кадыкова			10.22		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Медведев			10.22		П	7	
Н. контр.		Олейник			10.22	Схема планировочных ограничений. М 1:500	ООО "ПРО 358" общество с ограниченной ответственностью		

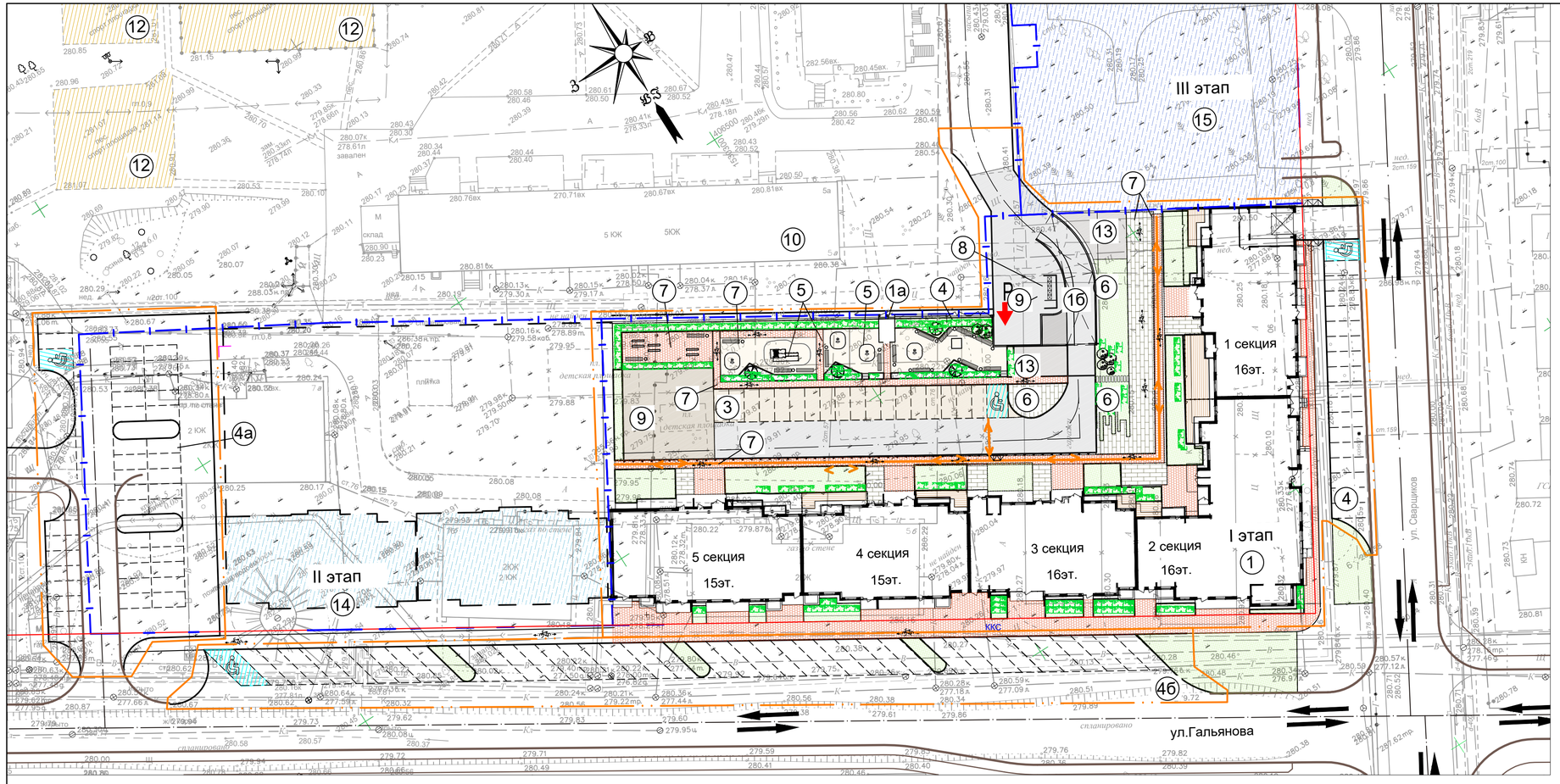
ФОРМАТ А2+А4

Согласовано

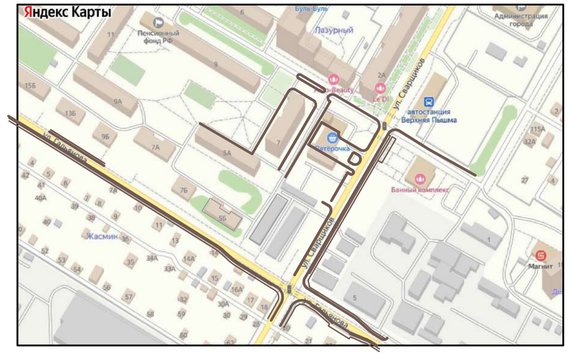
Взам. инвN

Подпись и дата

Инв.N подл.



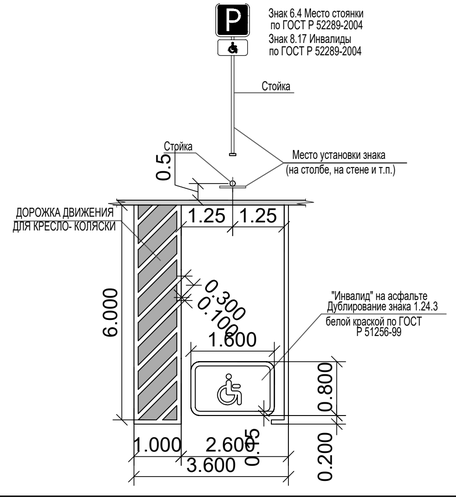
ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМАТИЧЕСКОГО ПЛАНА Г.ВЕРХНЯЯ ПЫШМА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

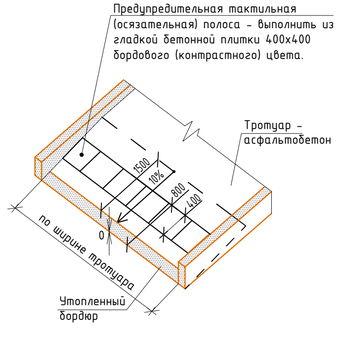
Номер на плане	Наименование	Примечание
	I этап	
1	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом на 211 м/место, 1-5 секции	Проект.
1а	Лестничная клетка паркинга	Проект.
1б	Козырек рампы	Проект.
2	Встроенная ТП	Проект.
3	Открытая автостоянка для временного хранения автомобилей на 19 м/мест, в т.ч. 1 м/место для ММГН	Проект.
4	Открытая автостоянка для временного хранения автомобилей на 18 м/мест, в т.ч. 1 м/место для ММГН	Проект.
4а	Открытая автостоянка для временного хранения автомобилей на 41 м/место, в т.ч. 1 м/место для ММГН	Проект.
4б	Открытая автостоянка для временного хранения автомобилей на 40 м/места, в т.ч. 1 м/место для ММГН	Проект.
5	Площадки для детей	Проект.
6	Площадки для отдыха взрослых	Проект.
7	Велосипедная дорожка и спортивная площадка	Проект.
8	Площадка для сбора ТБО	Проект.
9	Площадки для хозяйственных целей	Проект.
10	5 этажный жилой дом	Сущ.
11	Площадки для детей	Сущ.
12	Спортивные площадки	Сущ.
13	Площадка для выгула собак	Проект.
	II этап	
14	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом, 6-7 секции	Перспект.
	III этап	
15	Многоуровневый паркинг	Перспект.

Обустройство парковочного места для машин инвалидов-калясочников



Элементы наземного пешеходного перехода для ММГН

ПП1



Утопленный бордюр высотой 0 см выполнить во всех местах пересечения проезжей части с тротуарами и дорожками.

Тактильная полоса на покрытии из "Бехатона" выполняется из гладкой бетонной плитки размером 400х400 мм бордового (контрастного) цвета.

Длина пандуса при уклоне 10% составляет 1,00 м при высоте бордюра 0,10 м и 1,50 м при высоте бордюра 0,15 м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница землеотвода
- Граница территории благоустройства
- P Въезд в подземный паркинг
- Пути движения ММГН

Система координат - МСК-66
Система высот - Балтийская

4		Зам	61-23		11.23	П-22.0823-ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок		Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5-Б. I этап
Разработал		Кадыкова			10.22	Стадия: П; Лист: 8; Листов:
Проверил		Медведев			10.22	
Н. контр.		Олейник			10.22	Схема движения ММГН. М 1:500
						ООО "ПРО 358" общество с ограниченной ответственностью

Согласовано

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

ФОРМАТ А2+М

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального директора – главный инженер АО «Облкоммунэнерго»

_____С.Л. Куликов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ от 29.11.2023 № 39-03/01/23-ТУ
на архитектурно-строительное проектирование.

1. **Заказчик:** общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Маркет Сервис».
2. **Характеристика объекта:** реконструкция электрических сетей АО «Облкоммунэнерго» с выносом за границы пятна застройки многоквартирного жилого дома в г. Верхней Пышме (далее – объект).
3. **Адрес объекта:** Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в квартале улиц Огнеупорщиков – Сварщиков - Гальянова.
4. **Объем работ:** разработка рабочей документации (далее – проект) на реконструкцию электрических сетей.
5. **Требования:**

5.1. Разработать проект реконструкции электрических сетей. Состав и содержание проектной документации должны отвечать основным требованиям системы проектной документации в строительстве (ГОСТ Р 21.110-2013, ГОСТ Р 21.1101-2013 и пр.). Наименования строительно-монтажных работ в листах рабочей документации принять в соответствии с наименованиями единичных расценок на строительные и специальные строительные работы. **Титульное наименование проекта** принять следующее: *«Реконструкция сооружений 0,4/6 кВ АО «Облкоммунэнерго».* Полное титульное наименование проекта прописать в общих указаниях: *«Реконструкция сооружений 0,4/6 кВ АО «Облкоммунэнерго»: г.В-Пышма КЛ 6 кВ ТП-56 ф.11 ТП-46 ф.1 (инв. № 00566968); г.В-Пышма ВЛ 0,4 кВ ТП-46 ф.14 Огнеупорщиков 5,5а-17,22 (инв. № 00440044).*

5.2. Границы проектирования для переустраиваемых участков кабельных и (или) воздушных линий определить на границах зон планируемого размещения кабельных и (или) воздушных трасс, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для электрических сетей 0,38 – 750 кВ № 14278тм-т1 (минимальные требования).

5.3. Проектом установить категорию сложности инженерно-геологических условий со ссылкой на изыскания прошлых лет (при наличии), технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий проектируемой трассы реконструкции с актуальной отметкой отдела архитектуры и градостроительства городского округа Верхняя Пышма о занесении в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) (при необходимости). По умолчанию принять следующую категорию сложности инженерно-геологических условий: группа грунтов по трудности разработки IV – VI (скальный грунт средней прочности).

5.4. Проектом предусмотреть[1]:

– реконструкцию КЛ 6 кВ ТП-46 – ТП-56 в объеме выноса (сущ. ААБ 3х120-6);
– реконструкцию ВЛ 0,4 кВ Огнеупорщиков в объеме выноса;
– организацию демонтажа участков ЛЭП (ПОД);
– организацию реконструкции участков ЛЭП (ПОС).

Примечания: 1. Переустраиваемый участок для воздушных ЛЭП 6 (10) кВ в проекте выполнить на базе железобетонных вибрированных стоек марки СВ-110 с несущей способностью на изгиб не менее 5 т·с, изолированным проводом марки СИП-3, сечение проводника определить проектом, для переходных опор проектом предусмотреть применение технологии анкерного крепления провода. 2. Переустраиваемый участок для воздушных ЛЭП 0,4 кВ в проекте выполнить на базе железобетонных вибрированных стоек марки СВ-110 с несущей способностью на изгиб не менее 5 т·с, изолированным проводом марки СИП-2 и ее модификаций, сечение проводника определить проектом, для переходных опор проектом предусмотреть применение технологии анкерного крепления провода. 3. Для кабельной ЛЭП: способ прокладки принять траншейный с ручной доработкой (шурфовкой) в местах пересечения с инженерными коммуникациями, в местах прохождения подземной кабельной линии под асфальтобетонными покрытиями, предназначенных для проезда транспортных средств, проектом предусмотреть защиту переустраиваемого участка подземной кабельной линии от механических повреждений с применением кабельных футляров на базе хризотилцементных труб или эквивалент, с резервированием 100 % от количества защищаемых кабельных линий с выпуском от края полотна автомобильной дороги по одному метру с обеих сторон, диаметр условного прохода кабельного футляра принять с условием $d_{вн} \geq 1{,}4 d_{каб.}$, но не менее 160 мм, сечение и марку определить проектом. 4. Трассу переустраиваемых линий электроснабжения определить проектом.

5.5. Определить необходимость и выполнить проверочный расчет проектируемых подземных и воздушных линий электропередачи по условиям пропускной способности, по потере напряжения и термической устойчивости токам короткого замыкания в нормальном, аварийном и послеаварийном режимах в соответствии с указаниями по расчету токов короткого замыкания и выбору электрооборудования РД-153-34.0-20.527-98 и методами расчета электродинамического и термического действия тока короткого замыкания ГОСТ Р 52736-2007.

5.6. Проектирование реконструкции электрических сетей выполнять по типовым проектам с привязкой к конкретным условиям и в соответствии с Правилами устройства электроустановок (7-ое издание), Инструкцией по проектированию городских электрических сетей, приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393, Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах участка таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, Градостроительным кодексом Российской Федерации, ГКИНП-02-033-82, ГКИНП-02-118, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, СП 11-104-97 ч. 2, СП 11-105-97 ч. 1 - 4, СП 76.13330.2016, СП 317.1325800.2017, ГОСТ Р 50571.554-2013, ГОСТ 50571.5.52-2011 и другими нормативно-правовыми актами, регламентами и правилами.

5.7. Выполнить проект полосы отвода земельных участков под размещение реконструируемых сооружений 0,4/6 кВ на кадастровом плане территории с учетом координатной сетки результатов инженерно-геодезических изысканий. Размещение полосы отвода земельных участков под размещение реконструируемых сооружений 0,4/6 кВ согласовать с владельцами земельных участков. Приоритетным является размещение реконструируемых сооружений 0,4/6 кВ на землях городского округа Верхняя Пышма.

5.8. Выполнить сверку плана трассы с отметкой всех заинтересованных лиц – владельцев инженерных коммуникаций (вне зависимости от их наличия в зоне реконструкции).

5.9. Проект в установленном порядке согласовать в АО «Облкоммунэнерго».

5.10. Технические отчеты инженерно-геодезических изысканий (при наличии), проект полосы отвода и проект реконструкции представить в АО «Облкоммунэнерго» на бумажном носителе и в электронном виде (AUTOCAD или эквивалент) в одном экземпляре.

6. **Настоящие технические условия предназначены для проектирования.** Дальнейшая реконструкция электрических сетей возможна исключительно при наличии заключенного договора компенсации затрат на такую реконструкцию.
7. **Срок действия настоящих технических условий – 2 года.**

Представительство на территории: Производственное отделение № 3, Верхнепышминский РКЭС, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, д. 2-А, тел. 8 (34368) 5-88-15.

Заместитель главного инженера по эксплуатации основного оборудования — Д.В. Русских

Начальник управления эксплуатации, ремонтов и технического перевооружения — М.Е. Салмин

[1] – указывается диспетчерское наименование

Перед согласованием проекта целесообразно проверить действие (редакцию) ссылочных документов. Ответственность за использование норм нормативно-правовых актов, технических регламентов и актов утративших свою актуальность, возлагается на организацию, применяющую настоящие технические условия в работе.

Российская Федерация

Акционерное Общество
«УПРАВЛЕНИЕ ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ»
ИНН 6606017564; КПП 668601001; ОКПО 15056319
р/с 40702810916200100587; к/с 30101810500000000674; БИК 046577674;
Уральский банк ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. Екатеринбург
624090 Свердловская область, г. Верхняя Пышма,
ул. Огнеупорщиков,1; тел/факс (34368)5-45-98

№ 01-03/194-ПТО от 24.05.2023 г.
На № 24/2023 от 11.04.2023 г.

Директору
ООО СЗ СК «Маркет Сервис»
Угловой Н. В.

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы
администрации по инвести-
ционной политике и разви-
тию территории
В. Н. Николишин

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) к тепловым сетям АО «УТС» объекта капитального строительства: «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5б. 1 и 2 этапы» и на переустройство (вынос) тепловых сетей АО «УТС» 2Ду200, 2Ду80, 2Ду65, тепловой камеры ТК9/7, предназначенных для теплоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Огнеупорщиков, 5, 5А, 7А, 9А, 9Б, 11Б, 13Б, 15Б, 17Б, дома сторожа СНТ «Жасмин» из пятна застройки проектируемого объекта капитального строительства: «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5б. 1 и 2 этапы»

АО «Управление тепловыми сетями» не возражает против выноса тепловых сетей АО «УТС» » 2Ду200, 2Ду80, 2Ду65, тепловой камеры ТК9/7, предназначенных для теплоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Огнеупорщиков, 5, 5А, 7А, 9А, 9Б, 11Б, 13Б, 15Б, 17Б, дома сторожа СНТ «Жасмин» из зоны проектируемого объекта капитального строительства: «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5б 1 и 2 этапы», при условии подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства **«Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5б. 1 и 2 этапы»** к тепловым сетям АО «УТС» и выполнении следующих мероприятий:

1. Выполнить проект выноса тепловых сетей АО «УТС» 2Ду200, 2Ду80, 2Ду65, тепловой камеры ТК9/7, предназначенных для теплоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Огнеупорщиков, 5, 5А, 7А, 9А, 9Б, 11Б, 13Б, 15Б, 17Б, дома сторожа СНТ

«Жасмин» из зоны проектируемого объекта капитального строительства: «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5б. 1 и 2 этапы» (см. Приложение №1.1);

2. Диаметры выносимых тепловых сетей, указанные в Приложении №1.1 – при условии технологического переключения теплоснабжения жилого дома по ул. Огнеупорщиков, 5А на тепловую камеру ТК6Б/7;
3. Выполнить вынос тепловых сетей АО «УТС» 2Ду200, 2Ду80, 2Ду65, тепловой камеры ТК9/7, предназначенных для теплоснабжения жилых домов, расположенных по ул. Огнеупорщиков, 5, 5А, 7А, 9А, 9Б, 11Б, 13Б, 15Б, 17Б, дома сторожа СНТ «Жасмин» из зоны проектируемого объекта капитального строительства: «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5б. 1 и 2 этапы» согласно схеме, в Приложении №1.1;
4. Выносимые распределительные тепловые сети предназначены для теплоснабжения потребителей, присоединённых к ЦТП-7. Расчётные параметры в ЦТП-7: Т = 105/70 °С (срезка 89/62 °С), Р=5,8/3,8 кгс/см^2;
5. Существующая схема теплоснабжения выносимых тепловых сетей – двухтрубная, с открытым водоразбором воды на ГВС;
6. Тепловую сеть 2Ду200 протяжённостью 85 м от ТК-9/7 (нов.) до т. А, вынести подземно за зону проектируемого объекта капитального строительства: «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5б. 1 и 2 этапы». Также подземно вынести тепловую сеть 2Ду65, предназначенную для теплоснабжения жилого дома по ул. Огнеупорщиков, 5 и существующую тепловую камеру ТК9/7. Выносимую сеть 2Ду65 протяжённостью 26 м подключить к ТК9/7 (нов.) и к точке Б (см. Приложение №1.1). Существующий участок тепловой сети 2Ду65 подлежит демонтажу;
7. Подключение выносимой тепловой сети 2Ду80 протяжённостью 110 м предназначенной для теплоснабжения жилого дома по ул. Огнеупорщиков, 5А произвести от существующей тепловой камеры ТК-6Б/7. Существующая тепловая сеть для теплоснабжения жилого дома по ул. Огнеупорщиков, 5А от ТК10/7 подлежит демонтажу (см. Приложение №1.1);
8. Проектом предусмотреть подземную прокладку тепловых сетей в железобетонных непроходных каналах;
9. Тип скользящих и неподвижных опор, местоположение неподвижных опор определить рабочим проектом;
10. Необходимость и расположение компенсаторов определить расчётом в составе рабочего проекта;
11. Ориентировочные длины участков, положение тепловой камеры ТК9/7 указаны в Приложении №1.1. Окончательные длины выносимых участков определить рабочим проектом;
12. В качестве материала выносимой тепловой сети использовать трубы из стали 09Г2С (ГОСТ 32678-2014) или бесшовные горячекатаные (ГОСТ 8732-78);
13. Теплоизоляция выносимых тепловых сетей – ППМИ;
14. Теплоизоляция тепловых сетей в пределах выносимой тепловой камеры ТК9/7 (нов.) и тепловой камеры ТК6Б/7 – из негорючих материалов;
15. В выносимой тепловой камере ТК9/7 должно быть предусмотрено минимум два смотровых люка, расположенных по диагонали. Запроектировать колодец для удаления дренажа и сброса воды из тепловых сетей. Запорная арматура фланцевая стальная Ру16;
16. При прокладке тепловых сетей под ул. Сварщиков выполнить усиление канала дорожными плитами;
17. Возможные изменения в предпроектном варианте трассировки тепловой сети согласовывать с АО «Управление тепловыми сетями». Предварительная трассировка указана в Приложении №1.1;

18. Рабочий проект на вынос действующих тепловых сетей разработать в соответствии с данными техническими условиями, СП 124.13330.2012, Правилами Ростехнадзора России, соблюдением охранных зон инженерных сетей;
19. Лист проекта с планом тепловых сетей согласовать с:
    - Комитетом по управлению имуществом Администрации ГО Верхняя Пышма,
    - АО «УТС»,
    - АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»,
    - «Облкоммунэнерго, Верхнепышминский РКЭС»,
    - ПАО «Ростелеком»,
    - ОАО «УГМК-Телеком»,
    - МУП «Водоканал» г. Верхняя Пышма.
20. Согласованный экземпляр проекта и исполнительную документацию передать в АО «Управление тепловыми сетями» в бумажном и электронном видах;
21. Работы по выносу тепловых сетей выполнить в межотопительный период, в сроки, согласованные с АО «УТС» и администрацией ГО Верхняя Пышма;
22. Объект капитального строительства: **«Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5б. 1 и 2 этапы»**, расположен на земельном участке 66:36:0103007:1368 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Гальянова – Сварщиков. Назначение объекта капитального строительства: жилая застройка;
23. Суммарная запрашиваемая тепловая нагрузка **3,526** Гкал/ч, в том числе:
    - отопление: **2,806** Гкал/ч;
    - вентиляция: нагрузка отсутствует;
    - подогрев ГВС: **0,72** Гкал/ч;

    Параметры теплоносителя:
    - температурный график в наружной тепловой сети: 105/70 °С (срезка 89/62 °С);
    - внутренний отопительный температурный график: 80/60 °С
    - расчётное давление в точке присоединения (подающий/обратный): 5,6/4,5 кгс/см2;

    Категория надёжности теплоснабжения II (вторая);
24. Точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (см. Приложение №1.1). Инженерно-техническое оборудование, оборудование для учёта тепловой энергии и теплоносителя объекта подключения располагается в индивидуальном тепловом пункте (ИТП), находящимся внутри объекта капитального строительства.
25. Параметры теплоносителя с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения соответствуют п. 23 настоящих технических условий. Отклонение параметров теплоносителя составляет ±0,3 кгс/см^2;
26. Прокладка трубопроводов подземная, в железобетонных непроходных каналах, с использованием труб в ППМИ;
27. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и диспетчеризации инженерного оборудования:

    Параметры объекта теплоснабжения:

    - источник тепловой энергии: Среднеуральская ГРЭС (схема теплоснабжения – двухтрубная, открытая). Подключение через ЦТП №7 (г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков район коллективного сада «Малютка») с перекладкой с увеличением диаметра части тепловой сети;
    - адрес места установки узла учета – объект капитального строительства: **«Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5б. 1 и 2 этапы»**;
    - вид схемы подключения системы теплоснабжения – независимая для отопления;
    - схема присоединения ГВС – независимая, через теплообменник, установленный в ИТП объекта подключения;
    - температурный график сетевой воды: 105/70 °С (срезка 89/62 °С);
    - внутренний отопительный температурный график: 80/60 °С;

- температура графика подогрева ГВС: 70/40 °С (подача/обратная);
- суммарная запрашиваемая тепловая нагрузка **3,526** Гкал/ч, в том числе:
  - отопление: **2,806** Гкал/ч;
  - вентиляция: нагрузка отсутствует;
  - подогрев ГВС: **0,72** Гкал/ч;
- максимальный расход греющей прямой и обратной сетевой воды на отопление и вентиляцию для проектирования узла учета – **103,9** т/ч;
- максимальный расход греющей воды ГВС – **24,0** т/ч;
- ориентировочные давления прямой и обратной сетевой воды: **5,6/4,5** бар;
- диаметры подающего и обратного трубопроводов: **2Ду200**;
- место расположения первичных датчиков узла учета - ИТП объекта подключения, подающий и обратный трубопроводы;
- Формула вычисления тепловой энергии в отопительный период:

Qпорт=G1 (h1-hx) –G2 (h2-hx), или тождественно равная.

Hx – энтальпия, соответствующая температуре холодной воды

Измерение параметров теплоснабжения должно быть организованно в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденными постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 и «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр.

В проекте узла учета тепловой энергии (УУТЭ) должны быть представлены следующие разделы:

а) Общие данные – тепловые нагрузки, характеристика системы теплоснабжения, расчетные расходы теплоносителя, температурный график, диаметры трубопроводов на вводе, этажность здания.

б) Оборудование УУТЭ – перечень проектируемых приборов, их технические и метрологические характеристики.

в) Формулы расчета за потребленную тепловую энергию, в соответствии со схемой теплопотребления объекта и алгоритм расчета в проектируемом тепловычислителе.

г) Карта программирования (таблица настроечных данных) проектируемого тепловычислителя.

д) Расчет гидравлического сопротивления на измерительных участках УУТЭ.

е) Шаблон карточки регистрации параметров.

ж) Альбомы чертежей:

- аксонометрическая схема, с отражением: запорной арматуры, показывающих приборов, приборов коммерческого учета. Схему выполнить с привязкой к помещению и указанием высоты трубопроводов от уровня пола;
- принципиальная схема, дающая полное представление о принципах работы ИТП «ГОСТ 2.701-2008»;
- ситуационный план с указанием: места ввода трубопроводов в здание, диаметров трубопроводов, способа прокладки трубопроводов, год прокладки (год постройки здания), границы балансовой и эксплуатационной ответственности сторон, места установки приборов, расстояние от границы до места установки приборов по каждому трубопроводу отдельно (в ситуационном плане и аксонометрической схеме)
- схемы: автоматизации, монтажно-коммутационная, внешних электрических соединений, а также чертеж общего вида приборного шкафа.

з) Спецификация оборудования (сводная).

и) Титульный лист (назначение объекта, фактический адрес, шифр проекта, печать и подпись «Исполнителя» (проектной организации) и «Заказчика» (договородержателя).

Проектом необходимо предусмотреть подключение каналообразующего оборудования (устройство считывания и передачи данных о потребленной тепловой энергии в автоматизированную систему учета энергоресурсов (АСУЭР) АО «УТС») обладающее следующими характеристиками:

- удаленная настройка и удаленное обновление;
- цветовой индикатор качества связи;

- цветовой индикатор режима работы;
- цветовой индикатор передачи данных по интерфейсам связи с тепловычислителем;
- автоматическое определение оператора связи;
- открытый протокол обмена данными или прозрачный режим с сообщением идентификатора при установлении связи с сервером;
- автоматический выход на сервер АСУЭР по расписанию и по запросу.

Проектом необходимо предусмотреть возможность подключения автоматизированной системы учета энергоресурсов (АСУЭР), обладающей следующими характеристиками:
- автоматический сбор показаний;
- оперативное информирование по СМС и/или электронной почте о возникновении нештатных ситуаций;
- возможность использования готовых условий нештатных ситуаций и самостоятельного создания индивидуальных формул условий нештатных ситуаций по любому параметру теплосчетчика;
- контроль температурного режима на объекте учета по заведенному в систему температурному графику с возможностью просмотра в виде таблицы и графика, а также автоматическими уведомлениями при отклонении от настраиваемых нормативов;
- отображение объектов учета на карте города с возможностью цветовой индикации их состояния, детального размещения оборудования (конкретное место расположения установки в доме) и вывода мнемосхемы с возможностью просмотра текущих данных с теплосчетчика в табличном и графическом виде;
- возможность вывода объектов учета в виде категоризированного дерева по различным параметрам (городам, районам, типам объекта и т.п.);
- возможность ведения дополнительных характеристик теплосчетчика и подключенных к нему датчиков с последующим их анализом и контролем (контроль дат поверок, контроль соответствия серийных номеров);
- возможность контроля отклонения времени на теплосчетчике с уведомлением по СМС и/или электронной почте;
- возможность ведения нормативно-справочной информации;
- возможность настройки индивидуальных форм отчетов для теплосчетчика;
- возможность массового просмотра и выгрузки одним файлом отчетных форм с выбранных объектов учета;
- возможность создания индивидуальных шаблонов периодов отчетности;
- кроссплатформенность (возможность использовать на различном оборудовании и операционных системах с доступом в интернет);
- поддержка выгрузки данных во внешние системы по API.

Проект УКУТ выполнить в соответствии с действующими «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. ПП «№1034 от 18.11.2013. Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 21.101-2020, «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. № 282-ст), требованиями документации на приборы учета и выданными техническими условиями.

28. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления:
- Схемы подключения систем отопления и ГВС независимые.
- работа системы отопления – с использованием автоматизированной погодозависимой схемы регулирования отопительной нагрузки в ИТП объекта подключения. Подогрев ГВС в ИТП объекта подключения. Автоматическое поддержание температуры ГВС согласно п. 4.7 СП 30.13330.2020 «СНИП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий». Система ГВС с циркуляционной линией.
- подпитка внутреннего контура отопления с обратного трубопровода тепловых сетей наружного контура. Напор подпиточного насоса должен исключать завоздушивание верхних приборов отопления при снижении давления в наружной обратной тепловой сети до 2,0 кгс/см^2;

- в ИТП установить приборы учета тепловой энергии, КИПиА, место для возможной установки дроссельной шайбы, балансировочные клапаны на ответвлениях обратных коллекторов отопления.
- схема ИТП должна исключать возможность завоздушивания верхних приборов отопления.
- обеспечить возможность гидропромывки сетей теплопотребления в соответствии с требованиями СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

29. Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории – 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Приложения:

1.1 Схема выноса и подключения тепловых сетей;

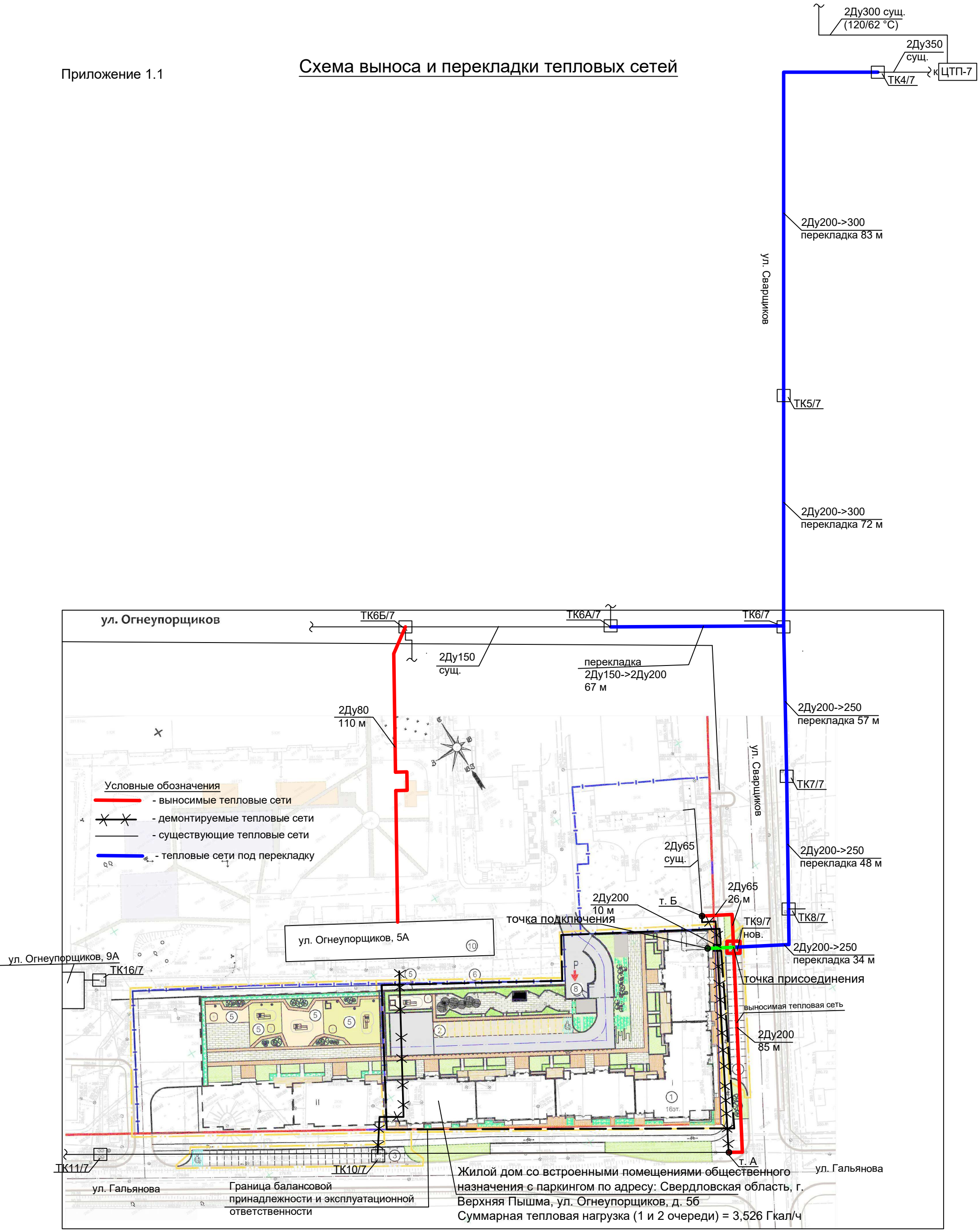
1.2 Температурный график ЦТП

Директор В. В. Сторожилов

исп. Мосеев Глеб Сергеевич
39221322187

Приложение 1.1

Схема выноса и перекладки тепловых сетей



Приложение 1.2

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
АО "Управление
тепловыми сетями"
_____А. В. Голотин

ТАБЛИЦА
квартальных температурных графиков ЦТП АО «УТС»
качественного регулирования отопительной нагрузки на отопительный сезон 2022-2023 гг.
источник теплоснабжения СУГРЭС

Температура наружного воздуха, Тнв., °С	Температурный график 130/70 °С (температура подачи Т1, °С)	Температурный график 105/70 °С (температура подачи Т1, °С)	Температурный график 95/70 °С (температура подачи Т1, °С)	Температура в обратном трубопроводе Т2, °С
12	72	72	72	49
11	72	72	72	49
10	72	72	72	48
9	72	72	72	48
8	72	72	72	47
7	72	72	72	47
6	72	72	72	46
5	72	72	72	46
4	72	72	72	45
3	72	72	72	45
2	72	72	72	44
1	72	72	72	43
0	72	72	72	43
-1	72	72	72	44
-2	72	72	72	45
-3	72	72	72	46
-4	74	72	72	47
-5	76	72	72	47
-6	78	72	72	48
-7	80	72	72	49
-8	82	72	72	50
-9	84	72	72	51
-10	86	72	72	51
-11	87	73	72	52
-12	89	74	72	53
-13	91	75	72	54
-14	93	77	72	55
-15	95	78	72	55
-16	97	80	73	56
-17	98	81	74	57
-18	100	82	75	58
-19	102	84	76	58
-20	104	85	78	59
-21	106	86	79	60
-22	107	88	80	61

-23	109	89	81	61
-24	109	89	81	62
-25	109	89	81	61
-26	109	89	81	60
-27	109	88	80	60
-28	109	88	80	59
-29	109	88	80	59
-30	108	88	79	58
-31	108	87	79	58
-32	108	87	79	57

Согласовано:
Начальник УТПС АО «УТС» С. Ю. Липатов

Разработал:
Ведущий инженер ПТО АО «УТС» Г. С. Мосеев

Администрация
городского округа Верхняя Пышма
Муниципальное унитарное
предприятие "Водоканал"
ул.Балтымская, 2а,
г. Верхняя Пышма,
Свердловская обл., 624090
тел. 8(34368)5-65-44
e-mail: vpvodokanal@mail.ru
ОКПО 48584045 ОГРН 1036600290430
ИНН/КПП 6606011940/668601001

ООО СК «Маркет Сервис»
С.П. Бабкин

02.12.2022 № 27 N4856

на № _____ от _____

Взамен ТУ № 2336 от 27.04.2021г
В связи изменением лимитов на систему
водоснабжение и водоотведение

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованным
системам холодного водоснабжения и водоотведения

МУП «Водоканал» выдает предварительные точки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения для проектирования объекта:

«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5 Б. 1 этап.» Секции 1,2,3,4,5, подземный паркинг» 1 этап строительства 2023-2025гг с подключаемой мощностью (нагрузкой) водоснабжения – 151,454м³/сут., водоотведения –151,454м³/сут., наружное пожаротушение 30 л/с, внутреннее пожаротушение 2х2,6л/с., пожаротушение паркинга 2х2,6л/с,, автоматическое пожаротушение 32л/с, полив территории - привозной водой.

«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5 Б. II этап.» Секции 6,7, подземный паркинг» 2 этап строительства 2025-2027гг с подключаемой мощностью (нагрузкой) водоснабжения – 51,84м³/сут., водоотведения – 51,84м³/сут., наружное пожаротушение 25 л/с, внутреннее пожаротушение 1х2,6л/с., пожаротушение паркинга 2х2,6л/с,, автоматическое пожаротушение 32л/с, полив теритроии - привозной водой. в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта:

1. **Водоснабжение:**

1.1. Выполнить замену существующего чуг. водопровода DN-100мм от т. А расположенной в районе ж/д №17б ул. Огнеупорщиков до т.Б в/колодца расположенного на перекрестке ул. Гальянова – ул. Сварщиков, строительство вести трубой ПЭ 100 SDR17 DN-225мм. Для увеличения пропускной способности (отметки уточнить при проектировании).

1.2. Строительство вести с учетом существующих переподключений абонентов сети.

1.3. Подключение выполнить во вновь построенный (проектный) водопровод ПЭ 100 SDR17 DN-225мм., в удобном месте, с установкой в/колодца и запорной арматурой (отметки уточнить при проектировании)

Вр-452886

1.4. Для нужд наружного пожаротушения предусмотреть установку пожарных гидрантов.
1.5. Диаметры ввода водопровода определить проектом.
1.1. На границе балансовой принадлежности водопроводной сети (эксплуатационной ответственности абонента) установить коммерческий узел учета холодной воды.
Характеристики приборов узла учета:
- Приборы учета воды должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства средств измерений, должны быть не менее класса точности В и не превышать уровень погрешности измерения ± 1-2%.

Счетчик воды (расходомер) в УУ предусмотреть:
- энергонезависимый (автономный).
- фиксирующий (отображающий) фактическое потребление воды.
- позволяющий использовать телеметрические системы для дистанционной передачи данных на сервер либо оборудованный выводом параметров на вычислитель.
- расходомеры с диаметром условного прохода более 20мм предусмотреть ультразвуковые либо электромагнитные.

В узле учета предусмотреть:
- вычислитель, позволяющий формировать выходящие данные с приборов УУ в архивы емкостью от 1 часа до 12 месяцев (типа СПТ).
- GSM-модем для передачи архивных данных с приборов УУ в автоматизированную систему учета энергоресурсов МУП «ВРЦ» ГО Верхняя Пышма.

1.6. В многоквартирных жилых домах (МКД) индивидуальные (квартирные, МОП) приборы учета предусмотреть с возможностью использования телеметрических систем для дистанционной передачи данных на сервер МКД и (или) вывода данных в автоматизированную систему учета энергоресурсов МУП «ВРЦ» ГО Верхняя Пышма.
1.7. Проект и схему установки прибора учета и иных компонентов узла учета согласовать с МУП «Водоканал».
1.8. Требования к устройству водопровода:
- материал труб – полиэтилен ПЭ100, SDR17 подтвержденные сертификатом ISO 9001 и протоколом лабораторных испытаний, соответствие ГОСТ 18599-2001;
- запорную арматуру предусмотреть стандарта ISO при наличии сертификата соответствия;
- плиту перекрытия с креплением на колодце – ПД-10.6 ГОСТ 8020-90; ПД-ЛТ ГОСТ 21924;
- люк на шарнирах, марки – ТВК по ГОСТ 3634-99.

1.9. Промывку, дезинфекцию, гидравлические испытания и анализ качества воды выполнить согласно СП 31.13330.2021
1.10. Давление воды в городской сети составляет от 1,4 атм.

2. <u>Хоз.-бытоваая канализация:</u>

2.1 Выполнить вынос сетей хоз-бытовой канализации попадающих в зону строительства. Вынос предусмотреть трубой ПП с сохранением сущ. DN, строительство вести с учетом подключенных абонентов сети.
2.2 Выполнить строительство к/коллектора трубой ПП DN400мм от к/колодца с отм. 280.50к 277.81л расположенного в районе ж/дома № 9б ул. Огнеупорщиков до сущ. к/колодца 280.46к 277.27л по ул. Сварщиков, строительство вести вдоль ул. Гальянова. Строительством предусмотреть перехват сущ. к/коллектора DN 300мм проходящего вдоль ул. Гальянова. (мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе водоотведения). Строительство вести с учетом переподключения абонентов сети.
2.3 Выполнить строительство параллельного дворового к/коллектора вдоль проектируемого дома строительство выполнить трубой не менее DN -225мм с установкой смотровых к/колодцев.
2.4 Сброс хоз.-бытовых стоков от проектного дворового к/коллектора выполнить во вновь построенный(проектный) к/коллектор DN-400мм, в районе перекрестка ул. Сварщиков - Гальянова, с установкой смотрового к/колодца.

2.5 Переходы под автодорогами выполнить с защитными футлярами, согласно СП 31.13330.2012.

2.6 Диаметр выпуска хоз-бытовых стоков из проектируемого дома выполнить трубой DN не менее 100мм.

2.7 Требования к устройству канализации:

- материал труб – полипропилен (ПП), подтвержденный сертификатом ISO 9001 и протоколом лабораторных испытаний, класс кольцевой жесткости минимум - SN8, ГОСТ Р54475-2011;
- соединение трубопровода - с применением муфт или монолитно - литого раструба. Длина трубы должна быть не менее 6,0 метров без учета раструба.
- плита перекрытия на колодцах – ПД-10.6 ГОСТ 8020-90; ПД-ЛТ ГОСТ 21924;
- усиленная гидроизоляция канализационных колодцев;
- люки предусмотреть с анкерным креплением к плите перекрытия – ТВК по ГОСТ 3634-99.

3. Размер платы за подключение определяется как произведение запрашиваемой нагрузки на тариф, утвержденный в установленном порядке, действующий на момент внесения средств.
4. Обязательства МУП «Водоканал» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения в соответствии с техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 3 лет с даты получения технических условий, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения в МУП «Водоканал».
5. В размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения будет включено проектирование и строительство водопровода трубой ПЭ DN-225мм L=532м. Протяженность принята ориентировочно до уточнения информации на стадии проектировании.
6. В размер платы за подключение к централизованной системе водоотведения будет включено строительство к/коллектора трубой ПП DN - 400мм L=330м, с устройством футляра через дорожное полотно. Протяженность принята ориентировочно до уточнения информации на стадии проектировании.
7. Проектную документацию согласовать с МУП «Водоканал» и другими заинтересованными организациями в установленном порядке.
8. Установку пожарных гидрантов согласовать с Пожарной - спасательной частью № 66 ФГКУ «1 ОФПС по Свердловской области».
9. Передать МУП «Водоканал» 2 экз. проектной документации, в том числе 1 экз. в электронном виде (формат DXF) с приложением технических условий.
10. Работы по внутриплощадочным инженерным сетям выполнять в присутствии представителя МУП «Водоканал».
11. Производство работ оформить в установленном порядке, согласно СП 31.13330.2021, СП 32.13330.2018.
12. По окончании монтажа и испытаний работы предъявить ПТО МУП «Водоканал».
13. Предоставить исполнительную съемку проложенных коммуникаций в М 1:500 на топографической основе с привязкой к местности в МУП «Водоканал» и Управление Архитектуры.
14. Подключение объекта будет произведено после заключения с МУП «Водоканал» договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и договора на отпуск питьевой воды и прием стоков.
15. Срок действия технических условий – 3 года с даты регистрации.

Директор С.А. Барменков

Исп. Фурсов Сергей Александрович
8(34368) 4 53 13

Вр-452886

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта Директора МУП "Водоканал"

О согласовании ТУ.

Должность	Инициалы, фамилия	Сроки и результаты согласования		
		Дата поступления на согласование	Дата согласования	Замечания и подпись
Первый заместитель главы администрации	В.Н.Николишин	25.11.2022	01.12.2022	Согласовано

Исп. С.А. Барменков
8(34368)5 65 44

Вр-4523

Рег. № 01/17/2725/23
От 10.02.2023

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель направления технических условий и согласований Урал
Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»

А.В. Старцев

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/2725/23

на вынос и переустройство сооружений связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы проектирования объекта: «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с паркингом по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5б»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	ООО Специализированный застройщик Строительная компания «Маркет Сервис» тел./факс: 8 (343) 287-46-45, E-mail: ckmarketservis@yandex.ru
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий от 24.01.2023 № 6/2022 (входящий запрос от 30.01.2023 № 0503/03/1448/23)
3. Место расположения проектируемого объекта строительства	г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5б
4. Объём выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком) по проектированию	Разработать проект выноса и переустройства сооружений связи и перекладки всех кабелей в объеме, указанном в пункте 6
5. Дополнительные требования к проектированию	Предусмотреть: 1. Соблюдение охранной зоны ЛКСС (2 м от оси прокладки ЛКСС в обе стороны). 2. Производство работ в присутствии представителя Сервисного центра (Далее – СЦ) г. Первоуральск Екатеринбургского филиала (Далее – ЕФ) ПАО «Ростелеком» (г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, д. 36, тел.: +7(34368)4-81-31, +7(902)-260-2822). 3. На всех рабочих чертежах проекта линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком», попадающие в зону производства работ, должны иметь точную привязку к конкретным муфтам линии связи, смотровым устройствам кабельной канализации связи, нанесен штамп с предупреждающей надписью обязывающей подрядчика перед началом работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»: «Внимание кабель связи! Работы без представителя СЦ г. Первоуральск ПАО «Ростелеком» ЗАПРЕЩАЮТСЯ! Вызов представителя по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, д. 36, тел.: +7(34368)4-81-31, +7(902)-260-2822». О начале работ сообщить в СЦ г. Первоуральск не позднее, чем за трое суток телефонограммой. 4. Котлованы, крановые площадки, временные дороги, места хранения техники и материалов, расположить за пределами охранных зон ЛКСС (2,0 метра). 5. Восстановление ЛКСС в случае их повреждения при

	выполнении работ. 6. Использование кабелей в полиэтиленовой оболочке, рекомендованных для прокладки в кабельной канализации, марку согласовать с СЦ г. Первоуральск ЕФ ПАО «Ростелеком». 7. Для проектируемых смотровых устройств рекомендуется применять люки типа ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 с 2-мя пружинами, РТИ-EPDM, со второй опорной зоной, а также нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством. 8. Количество каналов проектируемой кабельной канализации, места расстановки и типы кабельных колодцев согласовать с СЦ г. Первоуральск. 9. Смотровые устройства (колодцы) располагать вне зоны проезжих участков (газонная часть либо пешеходная часть). 10. Вынос ЛКСС (кабеля) осуществить за пределами полосы отвода автомобильной дороги. 11. Перекладку волоконно-оптических кабелей (ВОК) строительной длиной между существующими муфтами. Способ и условия перекладки предварительно согласовать с СЦ г. Первоуральск ЕФ ПАО «Ростелеком». 12. Места размещения муфт и номера кабельных колодцев, в которых будут размещаться муфты на ВОК, определяются после согласования с СЦ г. Первоуральск ЕФ ПАО «Ростелеком». 13. Перекладку медных кабелей проектной длиной. Способ и условия перекладки предварительно согласовать с СЦ г. Первоуральск. 14. Предусмотреть расходы на переключение кабелей связи и произвести переключение кабелей связи силами специалистов строительной подрядной организации в согласованные с СЦ г. Екатеринбург сроки и в присутствии работников СЦ г. Екатеринбург. 15. Расстояние от блоков кабельной канализации и смотровых устройств не менее 2,0 м до проектируемого бортового камня проезжей части, не менее 1,0 м до бортового камня пешеходной части и ограждения. 16. Каналы кабельной канализации, попадающие на пересечениях с проезжей частью, в местах пересечений с временными проездами и под автостоянками перекрыть железобетонными плитами, предусмотреть усиление перекрытий смотровых устройств под проектируемыми автостоянками и на въездах во дворы, установить люки тяжелого типа. 17. Предусмотреть подъем (опускание) горловин смотровых устройств и усиление перекрытий при перепланировке улиц и площадей, устройстве (замене) уличных покрытий и в ходе других видов работ, изменяющих уровень тротуара (мостовой), горловины смотровых устройств довести до уровня проектируемого покрытия. 18. Мероприятия по сохранности сооружений связи в зоне производства работ. 19. Проектно-сметной документацией предусмотреть затраты на необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий связи и ведению технического надзора специалистами СЦ г. Первоуральск до окончания работ в соответствии с данными техническими условиями за счет заказчика, согласно Федерального закона «О связи» РФ № 126-ФЗ от 07.07.2003 г., гл. 2, ст.6, п.4 и Правил охраны линий и сооружений связи (утверждены Постановлением Правительства

	РФ № 578 от 9.06.1995 г.) разд. III, п.п. 17, 18, 19, 27, 29, 30, 44, 45, 48, 49. 20. Точный объем переустраиваемых ЛКСС определить на стадии проектирования и предварительно согласовать с СЦ г. Первоуральск ЕФ ПАО «Ростелеком». 21. Проектная и Землеустроительная документации должны быть согласованы с ЕФ ПАО «Ростелеком» 22. Согласовать проект с Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования, владельцами коммуникаций и земельных участков. 23. При выборе трассы строительства кабельной канализации связи и линии связи провести проектно-изыскательские работы, получить архитектурно-планировочное задание и оформить землеотвод на строительство 24. Новая трасса прокладки линейно-кабельных сооружений связи не должна быть обременена сервитутом на возмездной основе. 25. Переустройство существующих сооружений связи ПАО «Ростелеком» по данному объекту не должно предусматривать соглашений об установлении платы за размещение кабелей в полосе отвода автодороги. 26. Предусмотреть подписание соглашения по оперативному взаимодействию персонала при эксплуатации объекта с владельцем автодороги. 27. Заключить Соглашение о переносе (переустройстве) сооружений связи (кабельной канализации связи и кабеля в ней) с Заказчиком строительства, в целях урегулирования между Заказчиком строительства и собственником сетей связи ПАО «Ростелеком» имущественных отношений в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи».
6. Объем работ, выполняемых Заказчиком (подрядчиком) по строительству	Выполнить: 1. Вынос ККС №4-766, ККС №370-272, ККС №4-835, ККС №4-836, ККС №4-837, ККС №4-838; ККС №4-839, ККС №4-1450 по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5. 2. Вынос кабельной канализации на участках: – от кабельного колодца №4-835 – ККС №4-836 – ККС №4-837 – ККС №4-838 – ККС №4-839 до кабельного колодца № 4-840 – 4 отверстная кабельная канализация; – от кабельного колодца № 4-835– ККС № 4-1450 – до кабельного колодца № 4-1230$с/о – 2 отверстная кабельная канализация; – от кабельного колодца № 4-835 – ККС №4-834 до кабельного колодца № 4-833 – 3 отверстная кабельная канализация; – от кабельного колодца № 4-834 – до кабельного колодца №4-1716 (ул. Огнеупорщиков, д. 2кА) – 3-х отверстная кабельная канализация; – от кабельного колодца № 4-834 – ККС №4-766 до ККС № 4-978 (ул. Огнеупорщиков, 5). 3. Вынос кабелей на участках: – от кабельного колодца № 4-1230$с/о до кабельного колодца № 4 – 840; от кабельного колодца № 4-1230$с/о до кабельного колодца №4-833; от кабельного колодца №4-1230$с/о

	до кабельного колодца №4-1716; от кабельного колодца №4-1230$c/o до кабельного колодца №4-978: – местные волоконно-оптические кабели связи ПАО «Ростелеком»; – местные волоконно-оптические кабели связи сторонних организаций (арендаторов); – местные металлические кабели связи ПАО «Ростелеком». 4. Способ выноса ЛКСС определить проектным решением. 5. Перекладку и переключение всех кабелей, находящихся в существующей кабельной канализации на момент выполнения работ. 6. Все работы по переключению кабелей должны быть проведены с минимальным перерывом действия связи. Сроки по переключению кабелей согласовать с СЦ г. Первоуральск ЕФ ПАО «Ростелеком». 7. Предусмотреть вынос кабелей других операторов, находящихся в кабельной канализации ПАО «Ростелеком». Вынос кабелей связи сторонних операторов и организаций выполнять по техническим условиям, выданным этими организациями. При выполнении работ по выносу сооружений связи в зоне производства работ самостоятельно согласовать с арендаторами время переключения (выноса) линейно-кабельных сооружений, им принадлежащих. 8. Окончательный объем работ по количеству переключаемых кабелей связи ПАО «Ростелеком», а также по выносу кабельной канализации, трассу для строительства кабельной канализации и выносимых кабелей ПАО «Ростелеком», точные длины выносимых участков кабелей связи с учётом технологического запаса и точки переключений, вновь проложенных кабелей связи на действующие кабели связи, определить при проектировании совместно со специалистами СЦ г. Первоуральск ЕФ ПАО «Ростелеком».
7. Порядок выполнения работ, требования к Заказчику (подрядчику) по проектированию	1. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами организации, имеющей аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления проектирования объектов в отрасли связи в соответствии с законодательством РФ, и согласовать его с Екатеринбургским филиалом ПАО «Ростелеком» (г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 134б, e-mail: ekt@ural.rt.ru). 2. В случае необходимости перекладки кабелей арендаторов кабельной канализации ПАО «Ростелеком», необходимо обратиться за информацией к собственникам кабелей связи. 3. Проект переустройства/выноса линейно-кабельных сооружений связи (вынос кабелей из зоны проведения работ) и их защиты на отдельных участках выполнить в соответствии с действующими СНиП, нормами технологического проектирования РД 45.120-2000, «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи», ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ Р 21.703-2020. 4. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов для строительства проектируемых линейно-кабельных сооружений связи по выбранной трассе.

8. Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии	1. Проектно-сметной документации на вынос и переустройство кабельной канализации и перекладку кабелей связи ПАО «Ростелеком» и проектной документации на перекладку кабелей связи сторонних организаций, согласованной с СЦ г. Первоуральск ЕФ ПАО «Ростелеком». 2. Допуска на производство работ, оформленной в установленном в ЕФ ПАО «Ростелеком» порядке. 3. Представителя СЦ г. Первоуральск ЕФ ПАО «Ростелеком», выполняющего функции технического надзора. 4. Информации об ответственных лицах (копия приказа о назначении представителя Заказчика, выполняющего функции технического надзора при работах в охранной зоне кабеля и список всех лиц, задействованных при проведении работ с подписью об ознакомлении с правилами ПОЛСС и приказом) и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала.
9. Действия Заказчика при создании аварийной ситуации на линии связи	1. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить работы, принять меры для обеспечения сохранности кабеля связи и сообщить об этом в СЦ г. Первоуральск ПАО «Ростелеком» по тел.: +7(34368)4-81-31, +7(902)-260-2822. 2. В случае повреждения сооружений связи Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в ПАО «Ростелеком» по телефону, указанному в п.9.1 и обеспечить их восстановление в полном объеме за счет сил и средств заказчика.
10. Требования к Заказчику при проведении работ	1. Все работы вблизи охранной зоны (не менее 25 м в каждую сторону от оси кабеля) и в охранной зоне (не менее 2 м в каждую сторону от оси кабеля) кабелей связи ПАО «Ростелеком» проводить в строгом соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578, только в присутствии и под надзором представителей СЦ г. Первоуральск. 2. Совместно с представителями СЦ г. Первоуральск провести предварительные мероприятия, направленные на сохранность действующих кабелей связи ПАО «Ростелеком», а именно: – перед началом работ определить трассу прохождения и глубину залегания кабелей связи в местах сближения и пересечения с участком работ; – обозначить трассу кабеля связи временными предупредительными знаками; – составить акты уточнения трассы кабеля связи и принять на сохранность средства их обозначения на время производства работ; – по результатам вышеуказанных работ, нанести на план-схему места производства работ трассу прохождения кабелей связи ПАО «Ростелеком», с использованием ориентиров по проекту. 3. Количество подлежащих выносу кабелей связи уточнить перед выполнением работ. 4. Переустройство сетей связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы работ должно быть выполнено до начала производства строительных работ на объекте. 5. Предусмотреть организационные и технические

	мероприятия по защите линейно-кабельных сооружений от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении работ за пределами охранной зоны линий связи. 6. Строительно-монтажные работы должны выполняться силами организации, имеющей аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления строительства объектов в отрасли связи в соответствии с законодательством РФ. 7. Лицам, допущенным к работам по прокладке кабеля в кабельной канализации, пройти вводный инструктаж в Службе охраны труда Екатеринбургского филиала ПАО «Ростелеком» перед выполнением работ. При выполнении работ в смотровых устройствах соблюдать «Правила по охране труда при работе в ограниченных и замкнутых пространствах», утверждённые Приказом Министерства труда социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 902н. 8. Согласно «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населённых пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся Заказчиком в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями ПАО «Ростелеком». В соответствии со ст. 6. Федерального закона «О связи» №126-ФЗ от 07.07.2003, при переносе или переустройстве линий и сооружений связи оператору связи возмещаются расходы, связанные с такими переносом или переустройством, причем возмещение может осуществляться по соглашению сторон в денежной форме либо посредством переноса или переустройства линий связи и сооружений связи заказчиком строительства за свой счет в соответствии с нормативными правовыми актами и выдаваемыми организацией связи техническими условиями. Регистрационные действия по внесению изменений в ЕГРН, включая проведение работ по внесению изменений в технический план данного линейно-кабельного сооружения связи и сведения государственного кадастрового учёта выполнить за счёт заказчика. 9. Строительство линейно-кабельных сооружений связи, прокладку и монтаж кабелей выполнять в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (АО «ССКТБ-ТОМАСС», М., 2005 г.). 10. Длина запаса кабеля в кабельных колодцах ПАО «Ростелеком» не должна превышать длину, указанную в п. 4.54 «Руководства по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (АО «ССКТБ-ТОМАСС», М., 2005 г.). 11. ВОК должны быть покрашены желтой краской на участках шириной 30 см по окружности кабеля во всех колодцах. 12. В кабельных колодцах предусмотреть герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенных кабелей. Маркировка (биркование) кабеля осуществляется в смотровых устройствах по всей трассе прокладки кабеля полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта). 13. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей СЦ г. Первоуральск ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной

	документации можно уточнить по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/?clear_cache=Y. 14. Сканированный экземпляр исполнительной документации, подписанной лицом, осуществляющим технический надзор, направить в Направление нормоконтроля документации управления паспортизации объектов связи на электронную почту: ekt@ural.rt.ru.
11. Особые условия	В охранной зоне линий связи запрещается: 1. Осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с ПАО «Ростелеком». 2. Устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия. 3. Самовольно подключаться к линии связи. 4. Совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.
12. Срок действия настоящих технических условий	1. Срок действия ТУ – 2 года. 2. В случае изменения границ производства работ данные технические условия считать недействительными.
13. Примечания	Выписка из правил «Охраны линий и сооружений связи РФ» № 578 от 09.06.95 г.: **п.50.** Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ. **п.53.** Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности.

Самсонов Андрей Петрович
тел.: (3467) 96-11-58
samsonov-ap@ural.rt.ru

Подписано	Старцев Андрей Владимирович Сертификат № 6CB9A3002FAE729641CAF6553C2B2E1D Действителен с 01.02.2022 по 01.05.2023

СОГЛАШЕНИЕ
о компенсации убытков

г. Екатеринбург «__»_____202_ года

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Строительная компания «Маркет сервис», именуемое в дальнейшем «**Заинтересованное лицо**», в лице директора Угловой Натальи Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Газпром газораспределение Екатеринбург», именуемое в дальнейшем «**Собственник**», в лице Первого заместителя генерального директора Зыряновой Екатерины Александровны, действующей на основании Доверенности № 82/юр от 17.03.2023, с другой стороны, в дальнейшем именуемые совместно **«Стороны»**, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Собственнику** на праве собственности принадлежат объекты сети газораспределения расположенные в г. Верхняя Пышма Свердловская область:
   - «Газопровод в г. В-Пышма, ул. Огнеупорщиков,17б (Жданова 11а)», инв. № 10900249;
   - «Газопровод низкого давления г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, СНТ "Жасмин", уч.№22/22а», инв. № БП-000188419;

- далее **Газопроводы**.

2. **Заинтересованное лицо** в рамках реализации договора о развитии застроенной территории в г. Верхняя Пышма обратилось к **Собственнику** с просьбой переустройства газовых сетей, в связи с проведением работ по расселению и сносу аварийных домов по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5Б, 7Б, 7А, и последующим строительством нового объекта капитального строительства (жилого многоквартирного дома).

3. В соответствии с условиями настоящего Соглашения **Собственник**, в целях обеспечения **Заинтересованному лицу** возможности сноса аварийных домов по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 5Б, 7Б, 7А, обязуется произвести переустройство участков **Газопроводов** инв. №№ 10900249, БП-000188419, а **Заинтересованное лицо** обязуется компенсировать все убытки, возникающие у Собственника в связи с производством указанных работ (в том числе возместить (компенсировать) затраты понесенные на приобретение у третьих лиц необходимых товаров, работ, услуг). **Стороны** устанавливают, что размер убытков Собственника, вызванных переустройством участков **Газопроводов**, включает в себя все расходы, связанные с исполнением данного Соглашения.

4. Компенсация расходов производится путем уплаты **Собственнику** Компенсационной выплаты в размере **1 633 853 (Один миллион шестьсот тридцать три тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 13 копеек.**

Расчет Компенсационной выплаты приведен в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, которое является его неотъемлемой частью. Данный размер Компенсационной выплаты является предварительным и подлежит уточнению Собственником на момент окончания производства работ, с учетом фактических затрат Собственника.

5. Компенсационная выплата перечисляется Собственнику в полном объеме в течение 5 (пяти) дней со дня заключения настоящего Соглашения. Назначение платежа: Компенсация убытков по Соглашению от «__»_____202_ года (НДС не предусмотрен).

6. Ориентировочный срок выполнения всех необходимых мероприятий по переустройству участков Газопроводов– **14 месяцев**, при условии надлежащего исполнения Заинтересованным лицом обязательств установленных п. 5 настоящего Соглашения.

7. Собственник имеет право выполнить все необходимые мероприятия по переустройству

участков Газопроводов собственными силами, а равно привлечь для их выполнения третьих лиц.

8. После выполнения Собственником обязательств, установленных п. 3 настоящего Соглашения, он рассчитывает сумму Компенсационной выплаты с учетом фактических затрат Собственника. В случае превышения этой суммы над оплаченной суммой Компенсационной выплаты по настоящему Соглашению, Собственник направляет Заинтересованному лицу расчет произведенных затрат, который будет являться неотъемлемой частью настоящего Соглашения, а Заинтересованное лицо обязуется подписать данный расчет и оплатить указанную в нем сумму в течение 5 (пяти) дней.

9. После выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны подписывают Акт об исполнении обязательств, по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Соглашению, которое является его неотъемлемой частью.

10. Стороны договорились, что с момента заключения настоящего Соглашения его расторжение по инициативе Заинтересованного лица возможно при условии компенсации Собственнику убытков в полном размере.

11. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе связанные с его изменением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью, будут разрешаться путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в Арбитражном суде Свердловской области. До предъявления иска в суд обязательно соблюдение претензионного порядка, срок ответа на претензию - 10 (десять) дней с момента ее получения.

12. Настоящий Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения ими принятых на себя обязательств. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи Сторон

Заинтересованное лицо:
ООО Специализированный застройщик Строительная компания «Маркет сервис»,
624097, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д.11, к. Б, кв.29,
Фактический адрес: 624097, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, д.125, офис 202,
ИНН/КПП 6686065200/668601001
ОГРН 1156658025710
р/сч 40702810316540033464 в Уральский банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург
к/сч 30101810500000000674
БИК 046577674

Собственник:
АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»
620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.4а
ИНН 6660004997/КПП 665801001
ОГРН 1026602346066
Расчетный счет: 40702810000010006339
Центральный филиал АБ "Россия"
к/с 30101810145250000220
БИК 044525220

Директор ООО Специализированный застройщик Строительная компания «Маркет сервис»

_____ **Н.В. Углова**

Первый заместитель генерального директора АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»

_____ **Е.А. Зырянова**