

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Л2-Девелопмент"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9715393860		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

127015, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Бутырский, ул Новодмитровская, дом 2, корпус 2, этаж 9, помещ./ком. XXVIII/12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	8 141	4 169	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	1111	8 141	4 169	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	233	-	608 460
	в том числе:				
	Земельный участок	1151	-	-	509 838
	Основные средства	1152	233	-	98 622
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	761 010	709 500	-
	в том числе:				
	Займы предоставленные	1171	761 010	709 500	-
	Отложенные налоговые активы	1180	76 630	69 508	68 899
	Прочие внеоборотные активы	1190	216	-	-
	в том числе:				
	Приобретение нематериального актива	1191	216	-	-
	Итого по разделу I	1100	846 230	783 177	677 359
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 415 885	3 074 221	13 025
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	4 415 885	3 074 221	13 025
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	127 521	2 979	24 020

	Дебиторская задолженность	1230	1 792 160	1 413 808	1 932 875
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданные	1231	427 859	1 413 808	1 932 875
	Расчеты с покупателями	1232	-	7 069	23 825
	Расчеты с прочими дебиторами	1233	105 564	46 218	274
	Права требований	1234	163 169	177 276	788 602
	Долговые ценные бумаги	1235	1 095 568	1 095 568	1 118 348
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 214	30 882	42 694
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	21 214	14 677	5 694
	Валютные счета	1252	-	16 205	-
	Депозитные счета	1253	15 000	-	37 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 371 780	4 521 890	2 012 614
	БАЛАНС	1600	7 218 010	5 305 067	2 689 973

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(332 897)	(304 403)	(275 598)
	Итого по разделу III	1300	(332 697)	(304 203)	(275 398)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 278 396	5 408 619	2 948 201
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	5 793 746	4 515 319	2 520 880
	Проценты по долгосрочным кредитам	1412	511 208	146 131	136 912
	Долгосрочные займы	1413	856 592	708 531	289 641
	Проценты по долгосрочным займам	1414	116 850	38 638	768
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 409	-	-
	в том числе:				
	Гарантийные удержания долгосрочные	1451	4 409	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 282 805	5 408 619	2 948 201
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	267 856	200 477	17 063
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	97 057	17 888	8 166
	Расчеты по авансам полученным	1522	-	630	3 131
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1523	83	-	77
	Расчеты по налогам и сборам	1524	71	-	5 689
	Прочие расчеты	1525	170 645	181 959	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	46	174	107
	в том числе:				
	Резервы по неиспользуемым отпускам	1541	46	174	107
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	267 902	200 651	17 170
	БАЛАНС	1700	7 218 010	5 305 067	2 689 973

Руководитель

(подпись)

Специализированный
Кочнов Сергей Анатольевич
 «П2-Д» (расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Л2-Девелопмент"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9715393860		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	79 470
	Себестоимость продаж	2120	(2 732)	(104 002)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 732)	(24 532)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 897)	(25 877)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 629)	(50 409)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	73 823	13 807
	Проценты к уплате	2330	(78 213)	(707 757)
	Прочие доходы	2340	4 390	1 692 574
	в том числе:			
	Реализация основных средств	2341	-	877 000
	Прочие расходы	2350	(13 987)	(1 614 419)
	в том числе:			
	Расходы при реализации основных средств	2351	-	(605 966)
	Услуги банка	2352	(11 751)	(108 048)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(35 616)	(666 204)
	Налог на прибыль	2410	7 122	127 967
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 122	127 967
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(28 494)	(538 237)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(28 494)	(538 237)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Кочнов Сергей
Анатольевич

(подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.