

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

188677, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, с.п. Бугровское, п Бугры, б-р Воронцовский, дом 11, корпус 1, помещ./ком./р.м. 988Н/1/3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
Форма по ОКУД		
30	09	2023
по ОКПО		
43149801		
ИИН		
4703180467		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 912 263	4 074 300	3 462 306
	Итого по разделу I	1100	4 912 263	4 074 300	3 462 306
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	2	13
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	784 872	305 776	4 952
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	10 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	321	106	390
	Прочие оборотные активы	1260	17	7	-
	Итого по разделу II	1200	785 243	305 892	15 855
	БАЛАНС	1600	5 697 507	4 380 191	3 478 161

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18	19	-
	Итого по разделу III	1300	28	29	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 307 218	4 091 553	3 451 182
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	7	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	671 048	231 741	-
	Итого по разделу IV	1400	4 978 273	4 323 301	3 451 182
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	547 578	-	23 988
	Кредиторская задолженность	1520	171 101	56 225	2 981
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	527	636	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	719 206	56 861	26 969
	БАЛАНС	1700	5 697 507	4 380 191	3 478 161

Руководитель



Агаронов Заур Борисович
(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

		Коды	
Форма по ОКУД		0710002	
Дата (число, месяц, год)		30	09
		2023	
по ОКПО		43149801	
по ОКВЭД 2		71.12.2	
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
по ОКЕИ		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	21
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1	1
	Прочие расходы	2350	(2)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1)	21
	Налог на прибыль	2410	-	(4)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(4)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1)	17

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1)	17
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель
(подпись)

Агаронов Заур Борисович
(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

