

**Бухгалтерский баланс**  
**на 30 сентября 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЯЗАНОВСКОЕ 1"</b>	по ОКПО	<b>36932593</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9731035100</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>108824, Москва г, Рязановское п, Остафьевское ш, д. № 12, корп. 1, пом. 1Н</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 850	3 592	3 719
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	10 850	3 592	3 719
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	65 605	55 226	56 093
	в том числе:				
	Материальные ценности, предоставленные во временное владение	11601	65 605	55 226	56 093
	Финансовые вложения	1170	-	-	318 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	-	-	318 000
	Отложенные налоговые активы	1180	698	15	14
	Прочие внеоборотные активы	1190	80 911	83 461	86 872
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		80 911	83 461	86 872
	Итого по разделу I	1100	158 065	142 295	464 698
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 824 265	1 332 578	1 306 877
	в том числе:				
	НДС по незавершенному строительству	12101	40 902	3 002	109
	Незавершенное строительство	12102	3 570 761	1 326 606	1 305 201
	Затраты заказчика-застройщика	12103	212 602	2 326 606	2 326 606

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 386	51	29
	в том числе:				
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12201	9 386	51	29
	Дебиторская задолженность	1230	2 321 780	152 286	76 729
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	258 863	32 737	11
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	431	690	623
	Расчеты по налогам и сборам	12303	48	312	220
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	150 682	118 547	75 874
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию, в .т.ч.	12306	1 911 755	-	-
	без учета счетов эскроу	12307	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	318 000	318 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	318 000	318 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 316	704	266
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	5 316	704	266
	Прочие оборотные активы	1260	1 723	26	15
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 723	26	15
	Итого по разделу II	1200	6 480 470	1 803 645	1 383 915
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 638 535	1 945 939	1 848 613



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420	420	420
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 498 185	1 498 185	1 498 185
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	345 034	335 622	306 517
	Итого по разделу III	1300	1 843 639	1 834 226	1 805 121
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	850 203	101 122	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	284 801	90 367	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	30 360	10 756	-
	Долгосрочные кредиты	14103	534 656	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	387	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	698	15	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 911 755	-	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	1 911 755	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 762 655	101 137	13
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	33 716
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	28 940
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	4 776
	Кредиторская задолженность	1520	2 032 219	10 562	9 745
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 838 253	875	133
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 678	1 964	2 207
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7	8	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	10	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	192 269	7 714	7 396
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	22	15	17
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	22	15	17
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 032 241	10 576	43 478
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 638 535	1 945 939	1 848 613

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Левицкий Андрей  
Евгеньевич  
(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЯЗАНОВСКОЕ 1"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2023
0	36932593		
Н	9731035100		
0	71.12.2		
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	885	544
	Себестоимость продаж	2120	(712)	(783)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	173	(239)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	173	(239)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	32 109	31 852
	Проценты к уплате	2330	(20 210)	(3 606)
	Прочие доходы	2340	606	2
	Прочие расходы	2350	(739)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 939	28 009
	Налог на прибыль	2410	(2 402)	(5 601)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 406)	(5 600)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(125)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 412	22 408



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 412	22 408
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



**Левицкий Андрей  
Евгеньевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г. \_\_\_\_\_





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО «СЗ «РЯЗАНОВСКОЕ 1» ЛЕВИЦКИЙ АНДРЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	013E1A80008FAF01A4472E4CD1F52EC686 с 19.01.2023 10:36 по 19.04.2024 10:36 GMT+03:00	19.10.2023 10:41 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа