

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЯЗАНОВСКОЕ 1"		Коды	
			0710001	
	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)		30 09 2023	
			по ОКПО	36932593
			ИНН	9731035100
			по ОКВЭД 2	71.12.2
			по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
			по ОКЕИ	384
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность			
Единица измерения:	в тыс. рублей			

Местонахождение (адрес)
108824, Москва г, Рязановское п, Остафьевское ш, д. № 12, корп. 1, пом. 1Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 850	3 592	3 719
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	10 850	3 592	3 719
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	65 605	55 226	56 093
	в том числе:				
	Материальные ценности, предоставленные во временное владение	11601	65 605	55 226	56 093
	Финансовые вложения	1170	-	-	318 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	-	-	318 000
	Отложенные налоговые активы	1180	698	15	14
	Прочие внеоборотные активы	1190	80 911	83 461	86 872
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		80 911	83 461	86 872
	Итого по разделу I	1100	158 065	142 295	464 698
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 824 265	1 332 578	1 306 877
	в том числе:				
	НДС по незавершенному строительству	12101	40 902	3 002	109
	Незавершенное строительство	12102	3 570 761	1 326 606	1 305 301
	Затраты заказчика-застройщика	12103	212 602	145 400	145 400



	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 386	51	29
	в том числе:				
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12201	9 386	51	29
	Дебиторская задолженность	1230	2 321 780	152 286	76 729
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	258 863	32 737	11
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	431	690	623
	Расчеты по налогам и сборам	12303	48	312	220
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	150 682	118 547	75 874
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию, в .т.ч.	12306	1 911 755	-	-
	без учета счетов эскроу	12307	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	318 000	318 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	318 000	318 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 316	704	266
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	5 316	704	266
	Прочие оборотные активы	1260	1 723	26	15
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 723	26	15
	Итого по разделу II	1200	6 480 470	1 803 645	1 383 915
	БАЛАНС	1600	6 638 535	1 945 939	1 848 613



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		420	420	420
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		1 498 185	1 498 185	1 498 185
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		345 034	335 622	306 517
Итого по разделу III	1300		1 843 639	1 834 226	1 805 121
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		850 203	101 122	-
в том числе:					
Долгосрочные займы	14101		284 801	90 367	-
Проценты по долгосрочным займам	14102		30 360	10 756	-
Долгосрочные кредиты	14103		534 656	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам	14104		387	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420		698	15	13
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		1 911 755	-	-
в том числе:					
Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501		1 911 755	-	-
Итого по разделу IV	1400		2 762 655	101 137	13
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		-	-	33 716
в том числе:					
Краткосрочные займы	15101		-	-	28 940
Проценты по краткосрочным займам	15102		-	-	4 776
Кредиторская задолженность	1520		2 032 219	10 562	9 745
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201		1 838 253	875	133
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202		1	-	-
Расчеты по налогам и сборам	15203		1 678	1 964	2 207
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204		7	8	8
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205		10	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	15206		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207		192 269	7 714	7 396
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		22	15	17
в том числе:					
Резервы предстоящих расходов прочие	15401		22	15	17
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		2 032 241	10 576	43 478
БАЛАНС	1700		6 638 535	1 945 939	1 848 613

Руководитель
(подпись)

Левицкий Андрей
Евгеньевич
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЯЗАНОВСКОЕ 1"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
Форма по ОКУД	30	09
Дата (число, месяц, год)		
2023		
по ОКПО	36932593	
ИНН	9731035100	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	885	544
	Себестоимость продаж	2120	(712)	(783)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	173	(239)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	173	(239)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	32 109	31 852
	Проценты к уплате	2330	(20 210)	(3 606)
	Прочие доходы	2340	606	2
	Прочие расходы	2350	(739)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 939	28 009
	Налог на прибыль	2410	(2 402)	(5 601)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 406)	(5 600)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(125)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 412	22 408



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 412	22 408
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Левицкий Андрей
Евгеньевич**
(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	ООО «СЗ «РЯЗАНОВСКОЕ 1» ЛЕВИЦКИЙ АНДРЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	013E1A80008FAF01A4472E4CD1F 52EC686 с 19.01.2023 10:36 по 19.04.2024 10:36 GMT+03:00	19.10.2023 10:41 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа