

Индивидуальный предприниматель

Логвинов А.В.

**Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул.
Куникова, 47. I-й этап строительства.
Корректировка 2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

Ж/14-18-ПЗУ

Том 2

2022

Индивидуальный предприниматель

Логвинов А.В.

**Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул.
Куникова, 47. I-й этап строительства.
Корректировка 2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

Ж/14-18-ПЗУ

Том 2

Индивидуальный предприниматель

А.В. Логвинов

Главный инженер проекта

В.С. Бешнов

2022

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Прим. (стр.)
Ж/14-18-ПЗУ-С	Содержание тома.	2
Ж/14-18-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть:	3-28
	Корректирующая записка	3-4
	Пояснительная записка	5-27
	Таблица регистрации изменений	28
Ж/14-18-ПЗУ	Графическая часть.	29-36

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Ж/14-18-ПЗУ-С		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Содержание тома		
Разраб.		Коротченко			11.22			
Н.контр.		Кузнецов			11.22			
ГИП		Бешнов			11.22			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ИП Логвинов А.В.		

Текстовая часть.

Корректирующая записка.

По решению Заказчика выполнена корректировка проектной документации по объекту: «Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова, 47. I-й этап строительства. Корректировка»:

- на базе проектной документации, разработанной ИП Логвинов А.В. по договору № Ж/14-18 от 28.12.2018 и получившей положительное заключение экспертизы ООО «КМНЭ» № 23-2-1-3-011952-2019 от 22.05.2019, ООО «КМНЭ» № 23-2-1-2-058300-2020 от 18.11.2020.

В части раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» выполнены следующие изменения:

- Выполнен перерасчет парковочных мест согласно методики расчета изложенной в решении городской думы муниципального образования город Новороссийск от 21.06.2022 № 279 «О внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края, утвержденные решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2016 года № 119», с применением коэффициента -50% в связи с осуществлением мероприятий соглашения об участии в социально-экономическом развитии муниципального образования город Новороссийск, заключенного между Администрацией муниципального образования города Новороссийска и Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЮфоИнвест», с учетом парковок семейного типа, как обособленные парковочные места без учета требований п. 1.45 МНГП.
- Исключены машино-места на механизированных подъемниках.
- На территории IV этапа строительства предусмотрена площадка для занятий физкультурой.

						Ж/14-18-ПЗУ-ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Коротченко			11.22	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	26
Н.контр.		Кузнецов			11.22		ИП Логвинов А.В.		
ГИП		Бешнов			11.22				

- Откорректированы проектные решения по устройству внутриплощадочных сетей.
- В связи с изменением парковочных мест изменено прилегающее благоустройство
- В соответствии с вышеуказанными изменениями пересчитаны все технико-экономические показатели по участку, объемы земляных масс.
- Все расчеты кроме расчета парковочных машино-мест пересчету не подлежат

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										2
Рев.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Ж/14-18-ПЗУ.ТЧ				

Пояснительная записка.

Содержание

1.	Общая часть	4
2.	Схема планировочной организации земельного участка	4
2.1	Характеристика земельного участка, предоставленного.....	4
	для размещения объекта капитального строительства	4
2.2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	5
2.3	Обоснование планировочной организации земельного участка	6
2.4	Технико-экономические показатели земельного участка,.....	8
	предоставленного для размещения объекта	8
	капитального строительства.....	8
2.5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	9
2.6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	10
2.7	Описание решений по благоустройству территории	11
2.8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, ...	16
	обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	16
3.	Список используемой литературы.....	25

И-в. №подл.							Лист
	Рев.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

Ж/14-18-ПЗУ.ТЧ
 3

Взам. инв. №

Подп. и дата

1. Общая часть

Проектная документация на проект «Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова, 47. I-й этап строительства. Корректировка2» разработана на основании:

- технического задания на проектирование
- на базе проектной документации, разработанной ИП Логвинов А.В. по договору № Ж/14-18 от 28.12.2018 и получившей положительное заключение экспертизы ООО «КМНЭ» № 23-2-1-3-011952-2019 от 22.05.2019, ООО «КМНЭ» № 23-2-1-2-058300-2020 от 18.11.202

2. Схема планировочной организации земельного участка

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадка строительства располагается по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова, 47, на территории бывшей производственной базы.

Проектируемый участок I этапа строительства является частью жилого массива состоящего из четырех этапов строительства. Этапы соединены посредством проездов, пешеходный доступ обеспечивается по улице Кунникова, планируется совместное использование парковок и площадок.

С южной стороны к границе проектируемого участка примыкает существующая территория пешеходной части улицы Кунникова. С северной стороны от границ участка расположена территория с зелеными насаждениями, частными гаражами и административным зданием, с западной стороны к границе примыкают капитальные частные гаражи, с восточной стороны примыкает территория II этапа строительства,

И-в. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 4
			Рев.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

территория существующего сооружения и территория IV этапа строительства.

Земельный участок расположен в районе со сложившейся транспортной инфраструктурой. Транспортная связь с другими районами города будет осуществляться наземными видами транспорта через улицу Кунникова, выезд на которую планируется через проектируемые проезды непосредственно с I го этапа строительства, а так же в дальнейшем с III этапа строительства.

По состоянию на 2020г на площадке проектирования располагаются существующие здания и сооружения, а так же инженерные сети подлежащие демонтажу. В северной части территории проходит ЛЭП, две опоры которой находятся на участке. Рельеф участка сложный, с уклоном в юго-восточном направлении.

Отметки на проектируемом участке I этапа колеблются от 87,42 м до 108,81м. Система координат - МСК-23. Система высот - Балтийская.

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Объект капитального строительства санитарно-защитных зон не имеет.

У въезда на территорию I этапа строительства размещается вышка телефонной связи. До ввода в эксплуатацию жилых домов застройщику необходимо получить санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии санитарным правилам размещение проектируемых жилых домов вблизи (26м до здания Iэтапа строительства) эксплуатируемого ПРТО (передающего радиотехнического объекта) в соответствии с

И.в. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										5
Рев.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Ж/14-18-ПЗУ.ТЧ				

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» от 09.06.2003г. №135.

В случае если вышка работает только как приемная антенна, ее размещение не ограничивается и не требует получения санитарно-эпидемиологического заключения.

При отсутствии соответствующего заключения о возможности размещения жилых домов, данную вышку необходимо демонтировать по согласованию с организацией, на балансе которой находится существующая вышка телефонной связи.

Отступы от крайнего провода ЛЭП 110 кВ до жилого дома приняты 20м.

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка

Согласно архитектурно-планировочному заданию на проектирование и выданным техническим условиям проектом на I этапе строительства предполагается размещение многоквартирного жилого дома с одноэтажной подземной автостоянкой, а так же размещение подземно-надземных резервуаров и насосной. I этап строительства разбивается на 1ый и 2ой этапы ввода в эксплуатацию. Граница деления на этапы ввода в эксплуатацию показана на листах графической части.

На Iом этапе ввода в эксплуатацию располагаются:

- Секции 6-9 литера 1 (поз 1.1 на генплане)
- Литер 2. Одноэтажная подземная автостоянка с рампой и лестницами (поз. 2.1 на генплане)
- Литер 3. Подземная насосная с резервуарами (поз. 3 на генплане)

И.в. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 6
			Ж/14-18-ПЗУ.ТЧ						
			Рев.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

- Площадка под 2БКТП (поз. 4 на генплане). Проектирование самого инженерного сооружения не выполняется.

- Подпорные стены и наружные лестницы (поз. 5 на генплане).

Так же на проектируемом участке предусмотрены хозяйственные площадки и площадки для отдыха, игр детей и занятий физкультурой, парковки.

На 2ом этапе ввода в эксплуатацию располагаются:

- Секции 1-5 литера 1 (поз 1.2 на генплане)

- Литер 2. Одноэтажная подземная автостоянка (поз. 2.2 на генплане)

- Подпорные стены и наружные лестницы (поз. 5 на генплане).

Так же на проектируемом участке предусмотрены площадки для игр детей и занятий физкультурой, парковки.

После ввода в эксплуатацию обоих этапов строительства предусматривается совместное использование площадок и парковок.

Площадки для занятий физкультурой предусмотрены так же на стилобате II этапа строительства. Часть парковок предусмотрена на территории II этапа строительства.

На территории IV этапа строительства расположенной в непосредственной близости предусмотрена площадка для занятий физкультурой.

Размещение проектируемых зданий и сооружений не нарушает существующего транспортного и пешеходного движения и не противоречит функциональному назначению территории.

И-в. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 7
			Рев.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

**2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения объекта капитального
строительства**

Наименование	Ед. изм	Корректировка 2		Корректировка 1	Примечание
		Количество	Процент		
Площадь участка в соответствии с ГПЗУ RU23308000-047-0074-001027, в том числе:	м ²	25950,00		25950,00	
Площадь участка IV этапа строительства	м ²	1195,85			
Площадь участка I этапа строительства в границах благоустройства, в том числе	м ²	25604,75		25382,20	
- Площадь 1го этапа ввода в эксплуатацию в границах благоустройства, в том числе:	м ²	15515,15		15292,60	
а) площадь 1го этапа ввода в эксплуатацию	м ²	14664,55		14664,55	
б) площадь дополнительного благоустройства	м ²	850.60		628,05	Не входит в площадь участка по ГПЗУ
- Площадь 2го этапа ввода в эксплуатацию	м ²	10089,60		10089,60	
Площадь 1го этапа ввода в эксплуатацию в границах благоустройства, в том числе:	м ²	15515,15	100	15292,60	
Площадь твердых покрытий	м ²	9304,10	60	9442,50	
Площадь застройки	м ²	3194,60	21	3194,60	
Площадь озеленения	м ²	3016,45	19	2655,50	
Площадь 2го этапа ввода в эксплуатацию	м ²	10089,60	100	10089,60	
Площадь твердых покрытий	м ²	4681,05	46	4765.95	
Площадь застройки	м ²	2460.40	24	2460.40	
Площадь озеленения	м ²	2948,15	30	2863,25	

В соответствии с п. 7.4 СП 42.13330.2016. 7.4 Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			Рев.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Ж/14-18-ПЗУ.ТЧ

зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. Примечание - В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Таким образом в расчетную площадь озелененной территории I этапа строительства входят :

- газоны, цветники – $5964,60 \text{ м}^2$ – 23 % от общей площади участка;
- площадки отдыха, площадки игр детей и пешеходные дорожки — $5386,80 \text{ м}^2$ – 21 % от общей площади участка;

ИТОГО: $11351,40 \text{ м}^2$ - 44 % от общей площади участка.

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В качестве подосновы при разработке проекта использована топографическая съемка в масштабе 1:500, предоставленная заказчиком.

Система координат – МСК-23.

Система высот – балтийская.

Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора, срезку кустарника, вырубку деревьев, демонтаж сооружений и сетей.

Срезка плодородного грунта не предусмотрена в связи с его отсутствием.

Атмосферные воды с поверхности пешеходных дорожек и детских

Взам. инв. №	Подп. и дата	Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора, срезку кустарника, вырубку деревьев, демонтаж сооружений и сетей. Срезка плодородного грунта не предусмотрена в связи с его отсутствием. Атмосферные воды с поверхности пешеходных дорожек и детских							
Инв. № подл.								Ж/14-18-ПЗУ.ТЧ	Лист
									9
Рев.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

игровых и спортивных площадок направляются в зеленые зоны участка, либо в сторону проектируемых проездов и затем в проектируемую ливневую канализацию и далее в ливневую систему города.

В качестве инженерных мероприятий по защите территории предусматривается:

- устройство подпорных стен, откосов;
- отвод поверхностных вод с проектируемые дождеприемники.

Инженерную защиту территории рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2011. («Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов») основными из которых являются:

- регулирование и отвод поверхностных вод;
- работы нулевого цикла приурочить к сухому периоду года и выполнять в возможно сжатые сроки.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Планировочные отметки территории проектируемых зданий назначены из необходимости обеспечить взаимосвязь между проектируемыми, ранее запроектированными и существующими высотными отметками.

Вертикальная планировка на проектируемом участке решена с учетом обеспечения высотной взаимосвязи между отметками полов проектируемых зданий и отметками верха покрытий проектируемых автодорог, а так же существующими отметками прилегающей территории и обеспечивает отвод дождевых вод от здания, а так же с

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									10
			Ж/14-18-ПЗУ.ТЧ						
			Рев.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

участка проектирования путем создания уклонов в сторону проектируемого дорожного покрытия к проектируемым дождеприемникам.

В местах перепадов высот устроены подпорные стены и наружные лестницы.

Здания выполнены как с постоянной, так и с переменной высотой цоколя.

За относительную отметку 0.000 литеры 1 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 93,300 по топографической съемке.

Автопроезды на территории выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод.

Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,10 м. Перепад между проезжей частью и тротуарами составляет 0,15 м.

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

- устройство тротуара плиточного мощения для прохода людей в местах наиболее интенсивного движения и прохождения,
- устройство хозяйственных площадок, игровых, физкультурных и площадок отдыха взрослых
- посев газонной травы, посадка кустарников и деревьев,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Рев.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ж/14-18-ПЗУ.ТЧ		Лист
								11

- установка малых архитектурных форм.

Площадки для занятий физкультурой частично предусмотрены на стилобате II этапа строительства. Часть парковок предусмотрена на территории II этапа строительства. Планируется совместное использование площадок жильцами всего жилого массива.

Благоустройство территории выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, запроектированы пандусы.

Благоустройство включает устройство твердых покрытий. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта. Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, Тротуары и отмостки - из цементно-бетонной плитки.

В местах свободных от покрытий запроектировано озеленение благоустраиваемой территории, устройство газонов и цветников, в местах свободных от покрытий и коммуникаций предусматривается высадка кустарников и деревьев

Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Бортовой камень Бр 100.30.15 устанавливается вдоль проездов. Бортовой камень Бр 100.20.8 устанавливается вдоль тротуаров, дорожек, площадок и газонов.

Планировка площадки обеспечивает наиболее благоприятные условия для проживания и отдыха, рациональное и экономное использование земельного участка.

Расчет населения

Расчетный показатель жилищной обеспеченности (при расчете населения) принят согласно СП 42.13330.2011

Таблица 2

Инв. №подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Рев.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					Лист
						Ж/14-18-ПЗУ.ТЧ				12

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, м
Массовый (эконом-класс)	30

В расчете 30,0м² площади квартир на одного человека (площадь квартир определяется по СП 54.13330.2011 - без учета лоджий и балконов)

Расчет населения

Показатель	Корректировка 2	Корректировка 1
1ый этап ввода в эксплуатацию		
Общая площадь квартир, м²	36083,90	36083,90
Общее количество населения	36083,90/30 = 1203 чел.	1203 чел.
2ой этап ввода в эксплуатацию		
Общая площадь квартир, м²	32896,50	32896,50
Общее количество населения	32896,50/30 = 1097 чел.	1097 чел.

Расчет необходимого количества площадок

Расчет необходимого количества площадок выполнен согласно п. 7.5 СП 42.13330.2011 «В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. Согласно Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования, город Новороссийск Краснодарского края:

2.1.12. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в Таблица 13.

Примечания

1) Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями в 9 этажей и выше;

2) Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой при застройке зданиями 9 этажей и выше;

Взам. инв. №	2.1.12. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в Таблица 13. <i>Примечания</i> 1) Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями в 9 этажей и выше; 2) Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой при застройке зданиями 9 этажей и выше;						
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
							Ж/14-18-ПЗУ.ТЧ
Рев.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	13	

3) Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Расчет площадок

1ый этап ввода в эксплуатацию

Наименование	Размеры, м ²				
	Удельные размеры площадок, м ² /чел. табл.13 местных нормативов	Корректировка		До корректировки	
		Нормативная площадь, м ² (SxH)	Фактическая площадь, м ²	Нормативная площадь, м ² (SxH)	Фактическая площадь, м ²
Площадки для детей	0,70	(0,70 x 1203)x50% = 421,05	1085,80 (из них 280,10 для П.2 этапа)	(0,70x 1202)x50% = 420,70 м ²	949.0
Площадки для отдыха взрослого населения	0,10	(0,10 x 1203) x50% = 60,15	124,40 (из них 64,25 для I.2 этапа)	(0,10 x 1202) x50% = 60,10 м ²	117,0 (из них 56,90 для П.2 этапа)
Площадки для занятий физкультурой	2,00	(2,00x 1203) x50% =1203	1209,25	(2,00x 1022) x50% =1202 м ²	1061.40 (кроме этого 140,60 на П.2 этапе строительства)
Площадки для хозяйственных целей	0,30	(0,30x 1203)x50%= 180,45	Б+М = 362,90 (из них 182,45 для I.2 этапа)	(0,30x 1202)x50%= 180,3 м ²	217+40 = 257 (из них 76,70 для I.2 этапа)

2ой этап ввода в эксплуатацию

Наименование	Размеры, м ²				
	Удельные размеры площадок, м ² /чел. табл.13 местных нормативов	Корректировка		До корректировки	
		Нормативная площадь, м ² (SxH)	Фактическая площадь, м ²	Нормативная площадь, м ² (SxH)	Фактическая площадь, м ²
Площадки для детей	0,70	(0,70 x 1097)x50% = 383,95	820,60	(0,70 x 1099)x50% = 384,65 м ²	376.30

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. №подл.						
Рев.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Ж/14-18-ПЗУ.ТЧ
						Лист 14

Площадки для отдыха взрослого населения	0,10	$(0,10 \times 1097) \times 50\% = 54,85$	- (64,25 на I.1 этапе)	$(0,10 \times 1099) \times 50\% = 54,95 \text{ м}^2$	- (56,90 на I.1 этапе)
Площадки для занятий физкультурой	2,00	$(2,00 \times 1097) \times 50\% = 1097$	191,05 (кроме этого 1124,15 на II.2 этапе)	$(2,00 \times 1099) \times 50\% = 1099 \text{ м}^2$	509.30 (кроме этого 589,70 на II этапе строительства)
Площадки для хозяйственных целей	0,30	$(0,30 \times 1097) \times 50\% = 164,55$	- (185,45 на I.1 этапе)	$(0,30 \times 1099) \times 50\% = 164,85 \text{ м}^2$	129.00 (кроме этого 76,70 на I.1 этапе)

Расчет количества контейнеров для сбора мусора

I этап строительства

Расчет количества контейнеров для сбора мусора выполняется в соответствии с постановлением от 17 марта 2017 года №175 об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае.

Норма накопления ТКО для населения многоквартирного жилого фонда для города Новороссийска - $2,5 \text{ м}^3$ в год

Норма накопления ТКО для административных, офисных учреждений $0,21 \text{ м}^3$ на 1 м^2 общей площади в год

Норма накопления ТКО для автостоянок и парковок $0,42 \text{ м}^3$ на 1 место в год

Норма накопления ТКО для гаражей и парковок закрытого типа $0,69 \text{ м}^3$ на 1 место в год

Расчетные данные:

Н (население) - **2300 чел**

Общая площадь встроенных помещений – **1106,60 м^2**

Кол-во открытых парковочных мест – 67 мест

Одноэтажная подземная автостоянка – 302 места

Расчет:

$2300 \times 2,50/365 = 15,75 \text{ м}^3$ в день

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. №подл.		Ж/14-18-ПЗУ.ТЧ					Лист
											15
Рев.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата						

$$1106,60 \times 0,21/365 = 0,63 \text{ м}^3 \text{ в день}$$

$$67 \times 0,42/365 = 0,08 \text{ м}^3 \text{ в день}$$

$$302 \times 0,69/365 = 0,57 \text{ м}^3 \text{ в день}$$

Итого: Общее количество накопления ТКО в день на проектируемый участок = 17,03 м³

Проектом предполагается использование контейнеров объемом 0,75м³.

$$17,03/0,75 = 23 \text{ контейнера.}$$

Проектом предусмотрена 3 контейнерных закрытых площадки для сбора мусора на 12 контейнеров с учетом графика вывоза мусора два раза в день. Контейнеры предусматриваются объемом 0,75м³.

2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Проектом предусматривается устройство проездов и подъездов к проектируемому зданию, обеспечивающих нормальное транспортное обслуживание объекта, а также проезд пожарных автомашин. Въезд на проектируемую территорию организован посредством проектируемых проездов с улицы Куникова. Движение организовано двухсторонним, ширина проезда 6,00 м. Предусмотрены тротуары с возможностью движения пожарной техники. До завершения второго этапа ввода в эксплуатацию во дворе будет обеспечена разворотная площадка для пожарной машины.

Для жильцов дома I этапа строительства на территории II этапа строительства ((Ж15-18-ПЗУ) предоставляются открытые парковочные

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ж/14-18-ПЗУ.ТЧ				Лист
							16
Рев.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Применяется коэффициент -50% в связи с осуществлением мероприятий соглашения об участии в социально-экономическом развитии муниципального образования город Новороссийск, заключенного между Администрацией муниципального образования города Новороссийска и Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЮфоИнвест».

Расчет нормативного количества автостоянок для жильцов категории МГН:

Согласно СП 137.13330.2012 п. 5.15 *Число мест для машин инвалидов определяется в соответствии с заданием на проектирование:*

- для жилых зданий и участков жилой застройки рекомендуется предусматривать не менее 3% от общего числа мест, но не менее одного мест;.

Согласно СП 59.13330.2012 п.4.2.1 *На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов.*

Количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определяем расчетом, согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2016, при числе мест:

- до 100 включительно - 5%, но не менее одного места.

И.в. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Ж/14-18-ПЗУ.ТЧ	Лист
										18
			Рев.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Расчет машино-мест

1-ый этап ввода в эксплуатацию

Расчетные данные

S квартир без балконов и лоджий – **36083,90 м²**

S коммерческих помещений = **1031,90 м²**

Расчет нормативного количества автостоянок:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности:

$36083,90 / 80 \times 50\% = 226$ машино-мест

- для гостевых парковок:

$36083,90 / 600 \times 50\% = 30$ машино-мест.

- для временной парковки офисных помещений :

$1031,90 / 60 \times 50\% = 9$ машино-мест.

Расчет нормативного количества автостоянок для категории

МГН:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности

$226 \times 3\% = 7$ машино-мест, из них спец-мест

$7 \times 5\% = 1$ место размером 6,00х3,60м

- для гостевых парковок

$30 \times 3\% =$ необходимо 1 машино-место размером 6,00х3,60м

- для временной парковки офисных помещений :

$9 \times 10\% = 1$ место, необходимо 1 машино-место размером 6,00х3,60м.

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Ж/14-18-ПЗУ.ТЧ		Лист
									19
Рев.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

числе 1 место для МГН размером 6,00 х 3,60 м;

ВСЕГО на проектируемом участке: $205+4+5 = 214$ мест (в том числе 9 мест для МГН, из них 3 спец-места), в том числе

в подземной автостоянке – 195 мест

на открытой наземной парковке – 19 мест.

Дефицит мест для хранения транспорта жильцов - 21 место предусмотрено на территории II этапа строительства

Дефицит мест для гостевой парковки - 26 мест предусмотрено на территории II этапа строительства

Дефицит мест для встроенных (офисных) помещений - 4 место предусмотрено на территории I этапа строительства второго этапа ввода в эксплуатацию.

Итого: для Iго этапа ввода в эксплуатацию в границах жилого массива предусмотрено $214+51 = 265$ мест

Расчет машино-мест

2ой этап ввода в эксплуатацию

Расчетные данные

S квартир без балконов и лоджий – **32896.50 м²**

S коммерческих помещений (с учетом ТСЖ)= **74,70м²**

Расчет нормативного количества автостоянок:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности:

$32896.50 / 80 \times 50\% = 206$ машино-мест

- для гостевых парковок:

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	С квартир 003 балконов и лоджий = 32896.50 м² S коммерческих помещений (с учетом ТСЖ)= 74,70м² Расчет нормативного количества автостоянок: - для хранения легковых автомобилей в частной собственности: 32896.50 /80 x 50% = 206 машино-мест - для гостевых парковок:							
									Ж/14-18-ПЗУ.ТЧ	Лист
										21
Рев.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

$32896.50 / 600 \times 50\% = 27$ машино-мест.

- для временной парковки офисных помещений :

$74,70 / 60 \times 50\% = 1$ машино-место.

Расчет нормативного количества автостоянок для категории МГН:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности

$206 \times 3\% = 6$ машино-мест, из них спец-мест

$6 \times 5\% = 1$ место размером 6,00х3,60м

- для гостевых парковок

$27 \times 3\% =$ необходимо 1 машино-место размером 6,00х3,60м

- для временной парковки офисных помещений :

$1 \times 10\% =$ необходимо 1 машино-место размером 6,00х3,60м.

Итого расчетное количество машино-мест

2ой этап ввода в эксплуатацию:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности:
206 места, в том числе для МГН **6** машино-мест, из них **1** спец-место.

- для гостевых парковок: **27** мест, в том числе **1** место для МГН
размером 6,00 х 3,60 м;

- для встроенных (офисных) помещений: **1** место для МГН
размером 6,00 х 3,60 м;

ВСЕГО: $206+27+1= 234$ места (в том числе 8 мест для МГН, из них
3 спец-места)

Изм. №	Взам. инв. №											Лист
Подп. и дата												22
Изм. №	Подп.	Изм. №	Подп.	Изм. №	Подп.							
Рев.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата							

Ж/14-18-ПЗУ.ТЧ

Взам. инв. №		на открытой наземной парковке – 44 места. Дефицит мест для хранения транспорта жильцов - 78 мест: - 78 мест предусмотрено на территории II этапа строительства Дефицит мест для гостевой парковки - 5 мест: - 5 мест предусмотрено на территории II этапа строительства						
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
							Ж/14-18-ПЗУ.ТЧ	Лист
								23
Рев.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Итого: для 2го этапа ввода в эксплуатацию в границах жилого массива предусмотрено $151+83=234$ места.

Дополнительно на территории 2го этапа ввода в эксплуатацию предусмотрено **4 места** для встроенных (офисных) помещений 1 этапа ввода в эксплуатацию.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Ж/14-18-ПЗУ.ТЧ	Лист
										24
			Рев.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

3. Список используемой литературы

1. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ
"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
2. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.
Планировка и застройка городских и сельских поселений"
3. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.
Планировка и застройка городских и сельских поселений"
4. СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей"
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и
санитарная классификация предприятий, сооружений и иных
объектов
6. СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты.
Обеспечение огнестойкости объектов защиты
7. СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и
сооружений для маломобильных групп населения"
8. СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и
сооружения"
9. СП 44.13330.2011 "СНиП 2.09.04-87* Административные и
бытовые здания"
10. СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые
многоквартирные"

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Ж/14-18-ПЗУ.ТЧ	Лист
										25
			Рев.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Таблица регистрации изменений

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Ж/14-18-ПЗУ.ТЧ	Лист
										26
			Рев.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

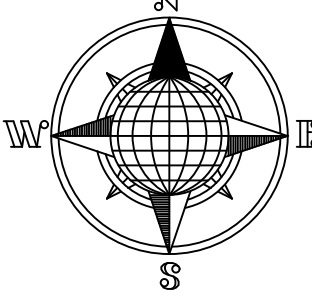
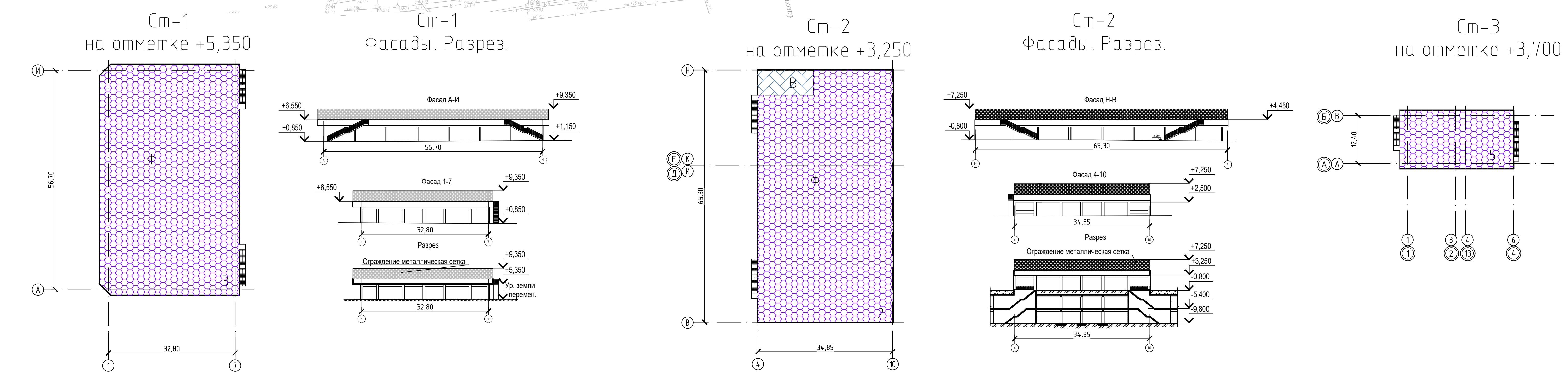
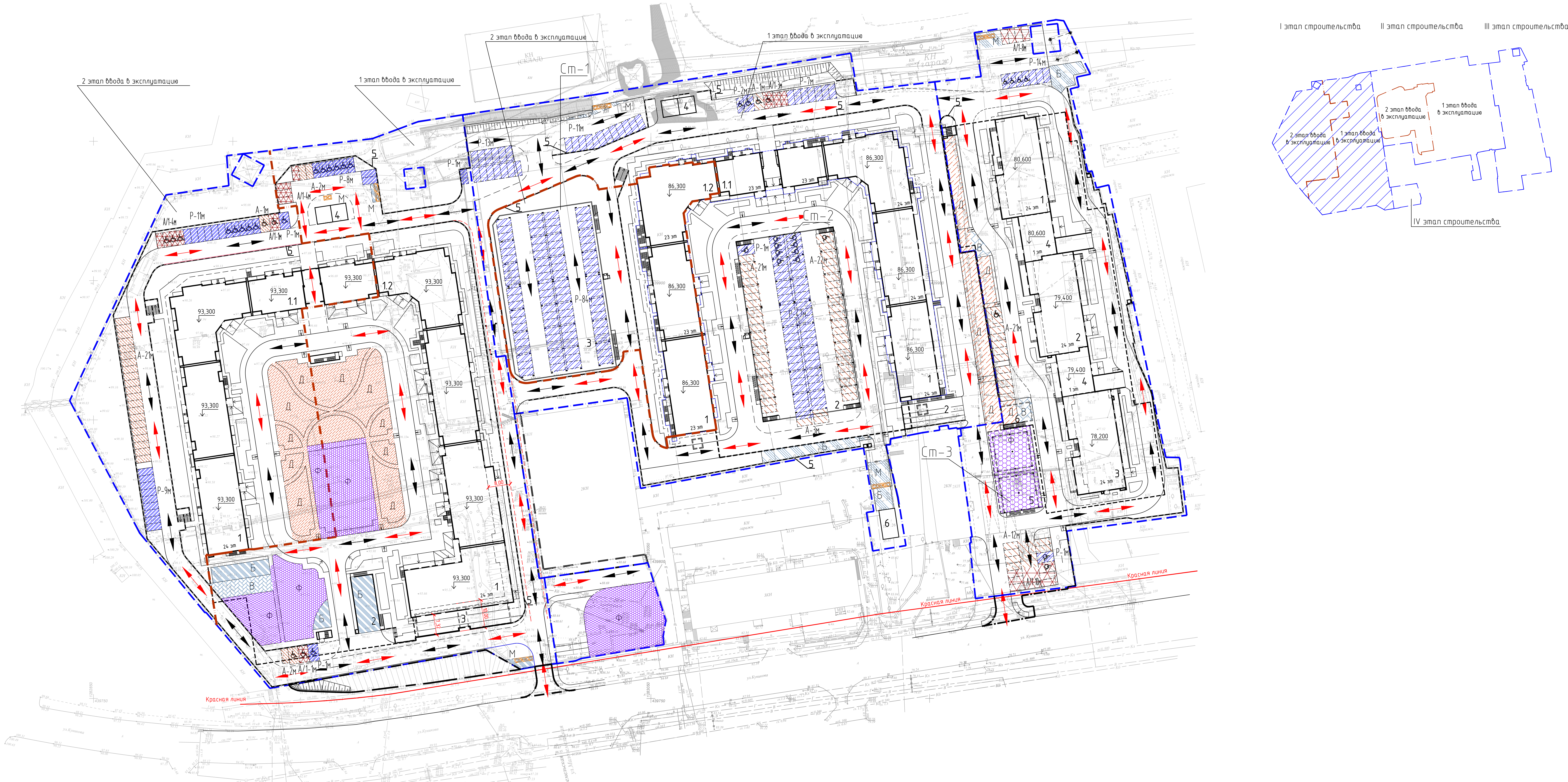


Схема этапов строительства

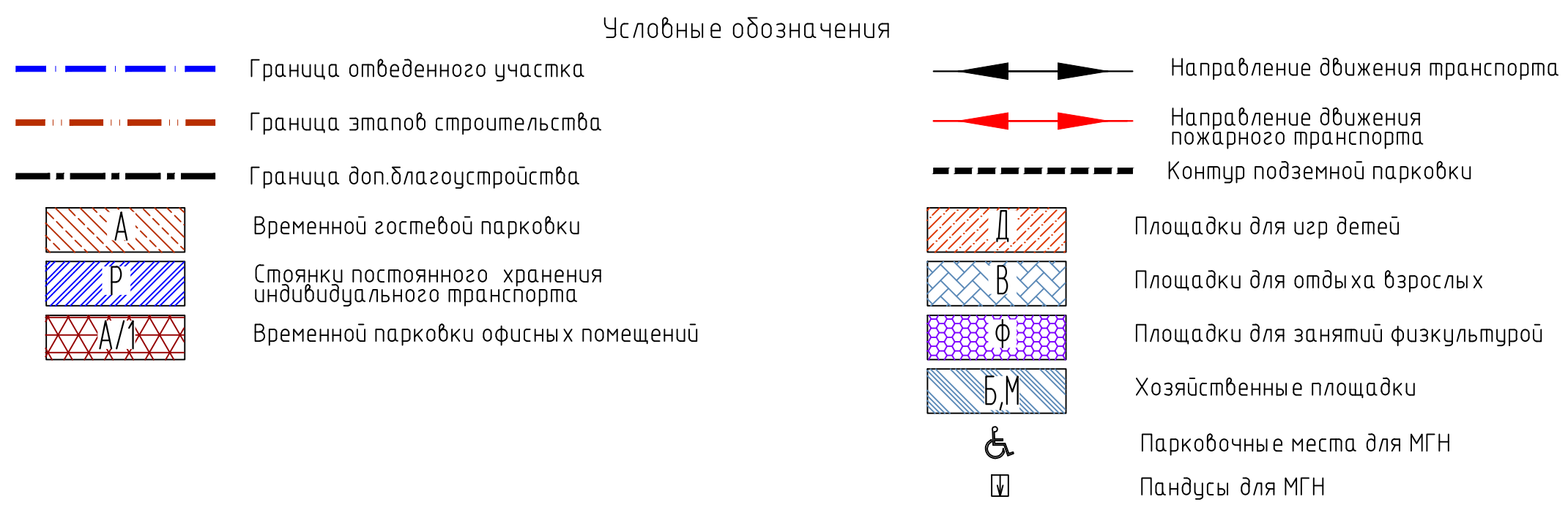


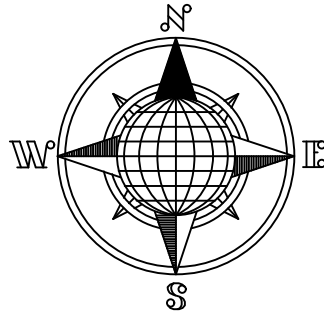
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений I этапа строительства									
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			квартир	застройки	жилого здания	общая	секции	всего	
									жилого здания
Проектируемые I этап строительства									
1	Литер 1. Жилой дом с объектами озеленения, парковками, в том числе	24	9	1603	5418,10	11104,20	34709,40		
11	1 этап ввода в эксплуатацию	24	4	797	2957,70	57691,30	82554,00		
12	2 этап ввода в эксплуатацию	24	5	806	2460,40	53412,90	64473,00		
2	Литер 2. Объектная парковка с объектами озеленения, в том числе	1	1	302	236,90	8804,90	3648,00		
21	1 этап ввода в эксплуатацию	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
22	2 этап ввода в эксплуатацию	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
3	Литер 3. Объектная парковка с объектами озеленения, в том числе	1	1	302	236,90	8804,90	3648,00		
31	1 этап ввода в эксплуатацию	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
4	Площадка под 26КП (спортивно-поселенческая)	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
5	Площадка под 26КП (спортивно-поселенческая)	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
Метод определения площади: в соответствии с проектом									
Проектируемые II этап строительства (включены при разработке стадии "Проектирование")									
Р	Спортивно-поселенческая (жилищного назначения)	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
А	Временный гостевой парковки	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
А/1	Временный парковки офисных помещений	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
В	отдыха взрослых	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
Д	улиц детей	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
Ф	занятий спортом	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
Б	сушки белья	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
М	сбора мусора	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
Проектируемые III этап строительства									
Р	Спортивно-поселенческая (жилищного назначения)	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
А	Временный гостевой парковки	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
А/1	Временный парковки офисных помещений	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
В	отдыха взрослых	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
Д	улиц детей	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
Ф	занятий спортом	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
Б	сушки белья	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
М	сбора мусора	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений IV этапа строительства										
№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³		
			квартир	всего	застройки	жилого здания /общая	секции	всего	секции	всего
Проектируемые площадки:										
Ф	занятия спортом					625,95	общая площадь	-	+625,95	Проектный объем

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений II этапа строительства									
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			квартир	застройки	жилого здания	общая	секции	всего	
Проектируемые II этап строительства									
1	Литер 1. Жилой дом с 4-этажным пристроением, 10-этажное здание	23-24	8	1205	4425,50	91463,80	28679,00		
11	1 этап ввода в эксплуатацию	23-24	4	702	2553,70	52523,70	83835,00		
12	2 этап ввода в эксплуатацию	23	3	503	1874,20	38940,10	52767,50		
2	Литер 2. Объектная пристройка (объемная с пристройкой) (проектируемая пристройка II этап ввода в эксплуатацию)	ур	1	384	298,50	10236,80	46271,00		
3	Литер 3. Объектная пристройка (объемная с пристройкой) (проектируемая пристройка II этап ввода в эксплуатацию)	ур	1	384	298,50	10236,80	46271,00		
4	Площадка под 26КП (проектируемая пристройка II этап ввода в эксплуатацию)	ур	1	384	298,50	10236,80	46271,00		
5	Площадка под 26КП (проектируемая пристройка II этап ввода в эксплуатацию)	ур	1	384	298,50	10236,80	46271,00		
Проектируемые III этап строительства									
Р	Спортивно-поселенческая пристройка (проектируемая пристройка III этап ввода в эксплуатацию)	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
А	Временный гостевой парковки	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
А/1	Временный парковки офисных помещений	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
В	отдыха взрослых	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
Д	улиц детей	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
Ф	занятий спортом	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
Б	сушки белья	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
М	сбора мусора	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
Проектируемые IV этап строительства									
Р	Спортивно-поселенческая пристройка (проектируемая пристройка IV этап ввода в эксплуатацию)	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
А	Временный гостевой парковки	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
А/1	Временный парковки офисных помещений	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
В	отдыха взрослых	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
Д	улиц детей	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
Ф	занятий спортом	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
Б	сушки белья	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
М	сбора мусора	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений III этапа строительства									
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			квартир	застройки	жилого здания	общая	секции	всего	всего
Проектируемые III этап строительства					3538,46				
1	Литер 1. Жилой дом со стропильно-присоединенными помещениями	24	1	161	710,10	12558,90	3074,00		
2	Литер 2. Жилой дом со стропильно-присоединенными помещениями	24	1	161	732,20	12708,70		3143,80	
3	Литер 3. Жилой дом со стропильно-присоединенными помещениями	24	1	207	785,40	12801,00		3934,20	
4	Литер 4. Объектная площадка с элементами и с/узловой объектной площадкой	2	1	302	236,90	8804,90	3648,00		
5	Площадка для выгрузки строительных материалов с/узловой объектной площадки	2	1	302	236,90	8804,90	3648,00		
6	Площадка для выгрузки строительных материалов с/узловой объектной площадки	2	1	302	236,90	8804,90	3648,00		
7	Площадка для выгрузки строительных материалов с/узловой объектной площадки	2	1	302	236,90	8804,90	3648,00		
Проектируемые IV этап строительства									
Р	Спортивно-поселенческая площадка	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
А	Временный гостевой парковки	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
А/1	Временный парковки офисных помещений	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
В	отдыха взрослых	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
Д	улиц детей	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
Ф	занятий спортом	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
Б	сушки белья	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		
М	сбора мусора	1	1	85	736,90	5890,20	26033,40		

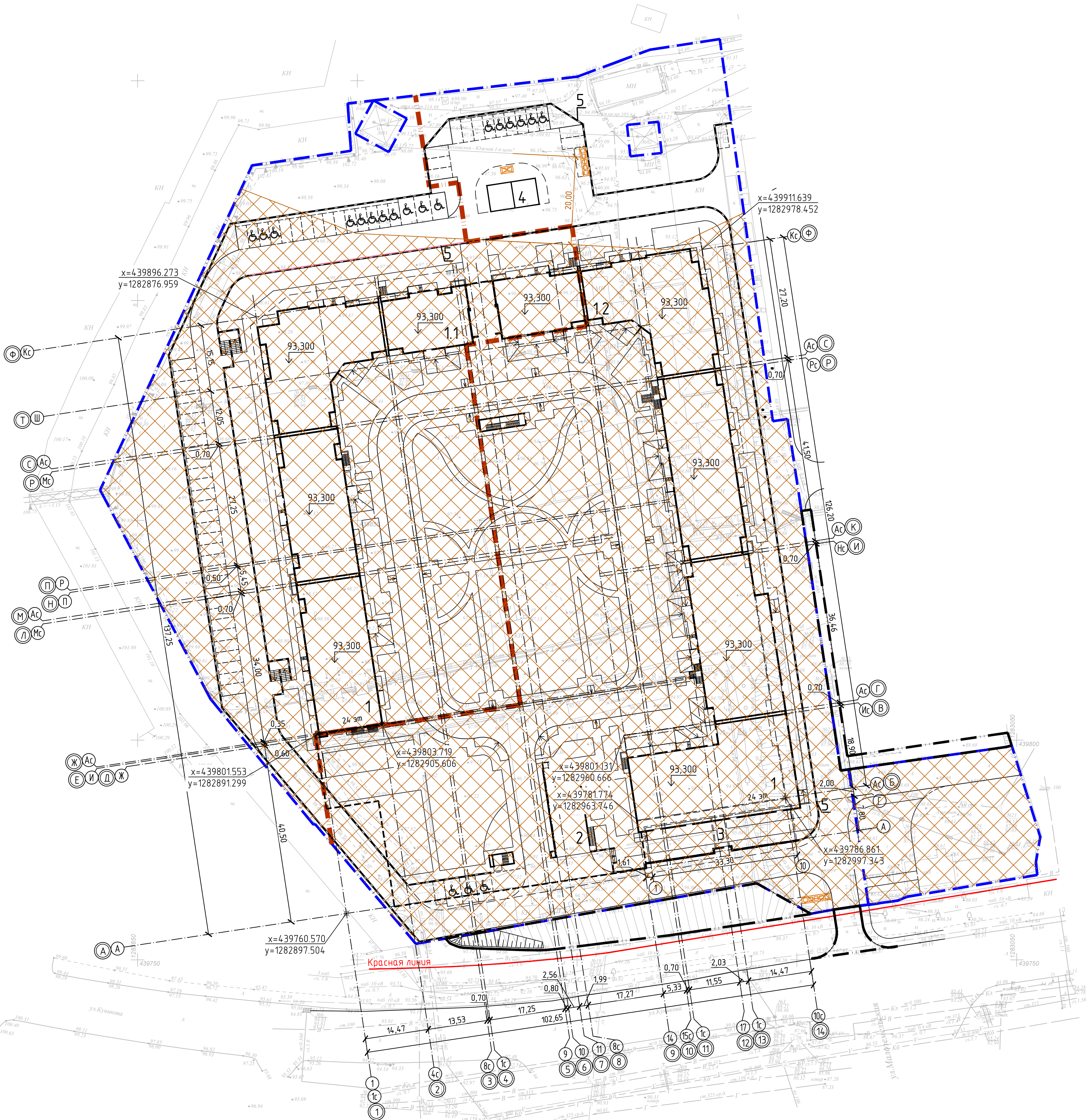




Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений I этапа строительства

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			секции	квартир	застройки		жилого здания /общая		секции	всего
					секции	всего	секции	всего		
Проектируемые I этап строительства:										
1	Литер 1. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:	24	9		1603		5418,10		111104,20	347030,40
1.1	1 этап ввода в эксплуатацию	24	4		797		2957,70		57691,30	182556,60
1.2	2 этап ввода в эксплуатацию	24	5		806		2460,40		53412,90	164473,80
2	Литер 2. Одноэтажная подземная автостоянка с рампой и лестницами, в том числе:	1			302 места	наземная	236,90 (8940,00)		8804,90	36485,00
2.1	1 этап ввода в эксплуатацию				195 мест	наземная	236,90 (6327,10)		5890,20	26033,40
2.2	2 этап ввода в эксплуатацию				107 мест	наземная	(2612,90)		2914,70	10451,60
3	Литер 3. Подземная насосная с резервуарами (1 этап ввода в эксплуатацию)	1 (подз)	-	-	-	наземная	(285,20)	-	19,20	998,20
4	Площадка под ЗБКТП (1 этап ввода в эксплуатацию)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Подпорные стены и наружные лестницы *	Места размещения и тип подпорных стен будут уточнены при разработке стадии "Рабочая документация"								

Места размещения и тип подпорных стен будут уточнены при разработке стадии "Рабочая документация"

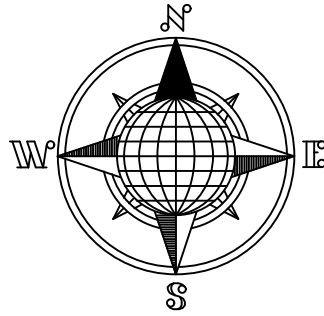


Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница этапов строительства
- Граница благоустройства
- Координаты пересечения осей
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, в соответствии с ГПЗУ

Примечания
1 Вынос зданий в натуру вести в системе координат МСК-23 совместно с чертежами марки "АР" и "КЖ". Размеры даны в осях.
2 Все размеры даны в метрах.
3 Полную ведомость жилых и общественных зданий, а так же маркировку площадок и сооружений см. лист ПЗУ-2.

Ж/14-18-ПЗУ					
Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова, 47. II-этап строительства. Корректировка 2.					
Изм.	Желуч.	Лист	Удоч.	Проп.	Дата
Разработал	Коротченко	11.22.22			
Г.АП	Зурадзе	11.22.22			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	3
Разбивочный план (1:500).				ИП Лозгинов А.В.	
Н.Контроль	Кузнецов	11.22.22			
ГИП	Бичинов	11.22.22			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений I этапа строительства

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			секции	квартир	застройки		жилого здания /общая		секции	всего
					секции	всего	секции	всего		
Проектируемые I этап строительства:										
1	Литер 1. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:	24	9		1603		5418,10		111104,20	347030,40
1.1	1 этап ввода в эксплуатацию	24	4		797		2957,70		57691,30	182556,60
1.2	2 этап ввода в эксплуатацию	24	5		806		2460,40		53412,90	164473,80
2	Литер 2. Одноэтажная подземная автостоянка с рампой и лестницами, в том числе:	1			302 места	надзем. общая 236,90 (8940,00)		8804,90		36485,00
2.1	1 этап ввода в эксплуатацию				195 мест	надзем. общая 16327,10		5890,20		26033,40
2.2	2 этап ввода в эксплуатацию				107 мест	надзем. общая (2612,90)		2914,70		10451,60
3	Литер 3. Подземная насосная с резервуарами (I этап ввода в эксплуатацию)	1 (подз)	-	-	-	надзем. общая (285,20)	-	19,20	-	998,20
4	Площадка под ЗБКТП (1 этап ввода в эксплуатацию)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Подпорные стены и наружные лестницы*	Места размещения и тип подпорных стен будут уточнены при разработке стадии "Рабочая документация"								

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница этапов строительства
- Граница благоустройства
- 40.87
40.87

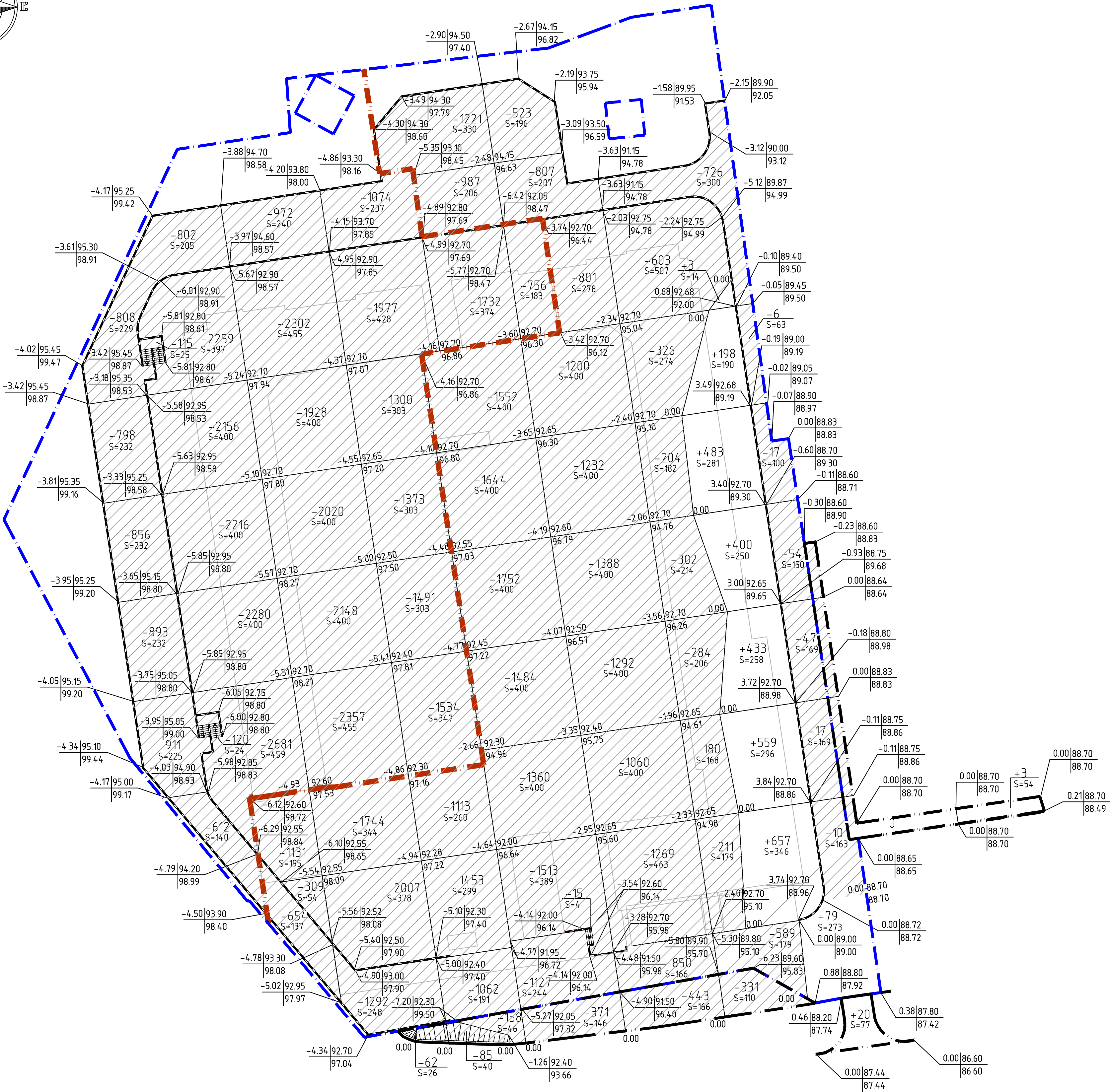
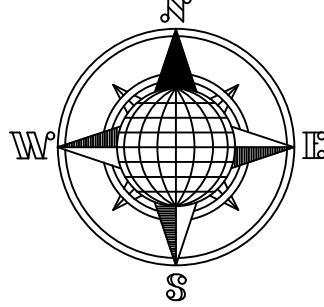
Проектная отметка (красная)
Фактическая отметка (черная)
- Проектные горизонталы (красные)
- 6
32

Уклон в промиле
Расстояние в метрах
- Д.р.
40,10

Дождеприемная решетка
отметка верха

- Примечания
- 1 План организации рельефа выполнен методом "проектных горизонталей".
- 2 Система высот – Балтийская.
- 3 Полную ведомость жилых и общественных зданий, а так же маркировку площадок и сооружений см. лист ПЗУ-2.

						Ж/14-18-ПЗУ			
						Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова, 47. II-этап строительства. Корректировка 2.			
Изм.	Жолуч	Лист	Удоч.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коротченко				11.22г.		П	4	
Г.АП	Зурадзе				11.22г.	План организации рельефа (1:500).	ИП Логвинов А.В.		
Н.Контроль	Кузнецов				11.22г.				
ГИП	Беченов				11.22г.				



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Территория в границах 1 этапа		Территория в границах 2 этапа		Примечание
	Количество, м³				
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2835	38868	-	40471	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	57859	-	29927	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	54621	-	27656	
б) покрытых проездов, тротуаров, площадок	-	1950	-	1211	
в) ж.д. путей	-	-	-	-	
г) подземных сетей	-	546	-	277	
д) водоотводных сооружений	-	-	-	-	
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	742	-	783	
3. Замена срезанной плодородной почвы Н=...м	-	-	-	-	
4. Грунт для устройства земляного полотна автодорог	-	-	-	-	
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалования сооружений	-	-	-	-	
6. Объем грунта на засыпку после демонтажа существующих сооружений	-	-	-	-	
7. Поправка на уплотнение	284	-	-	-	
Всего пригодного грунта	3119	96727	-	70398	
8. Избыток пригодного грунта	93608	-	70398	-	
9. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории	-	-	-	-	
10. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	905	905	884	884	
а) используемый для озеленения территории	905	-	884	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	905	-	884	
11. Итого перерабатываемого грунта	97632	97632	71282	71282	

Условные обозначения

	Граница благоустройства участка	+50 S=400	Разработанный объем грунта, площадь разработки
	Насыпь	-0.05 68.05 68.00	Рабочие, проектные, фактические отметки
	Выемка		

1 этап ввода в эксплуатацию

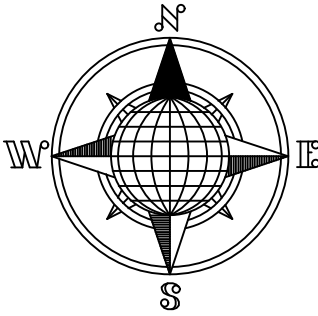
Насыпь (+)	-	-	-	-	-	+2733	+99	-	+3	Всего, т.н.	+2835
Выемка (-)	-2094	-5105	-3871	-13026	-10865	-3030	-877	-	-		-38868

2 этап ввода в эксплуатацию

Насыпь (+)	-	-	-	-	-	-	-	Всего, т.н.	-
Выемка (-)	-4878	-12629	-11727	-8749	-1732	-756			-40471

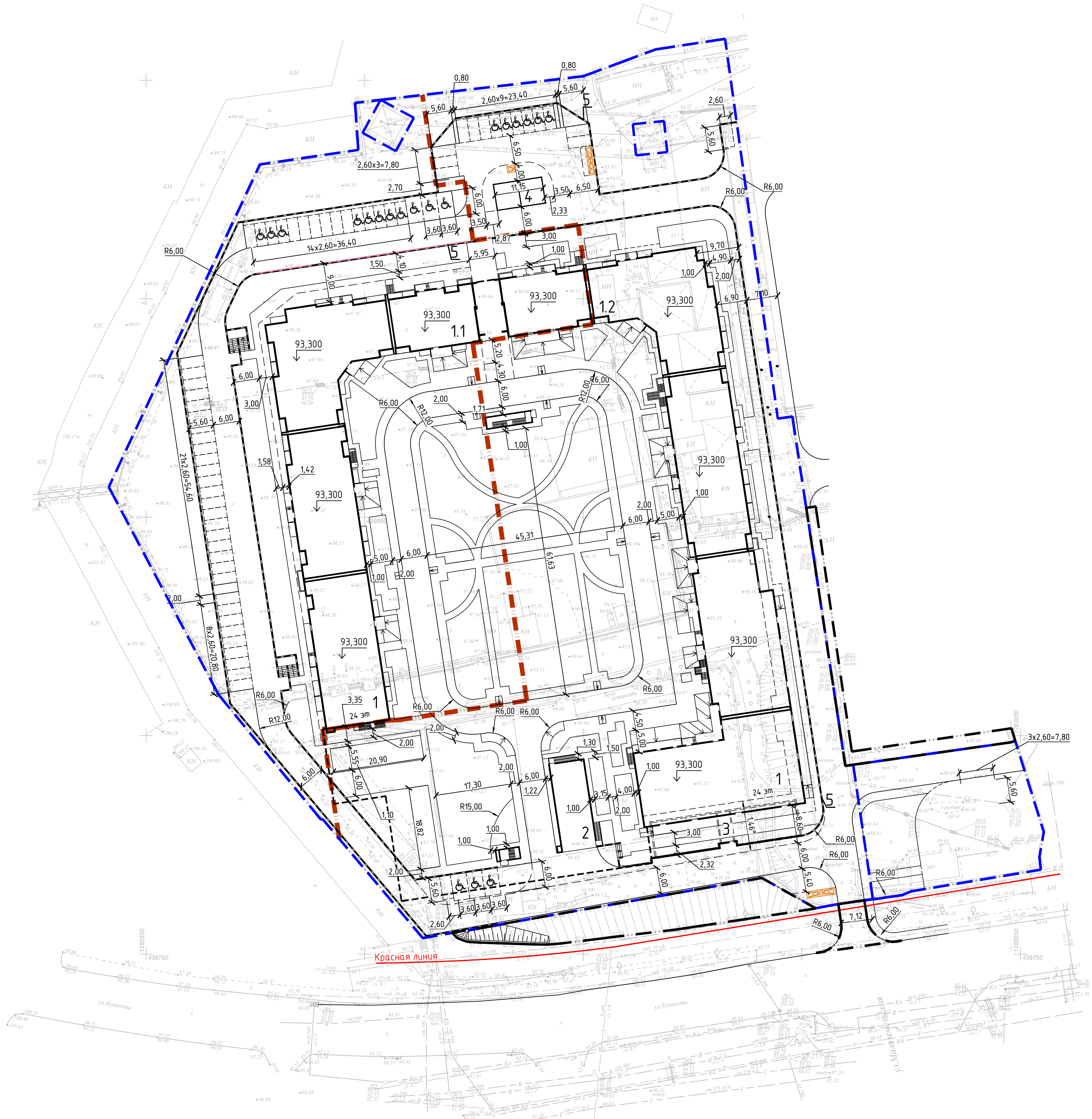
Примечания:
1 Срезка плодородного грунта не предусматривается в связи с его отсутствием.
2 Все проектные отметки даются по верху проектируемых покрытий или элементов озеленения.
3 Выемку и обратную засыпку плодородного грунта на участках озеленения в местах устройства газонов и цветников предусмотреть толщиной 0,30 м.
на участках автостоянки предусматривается только насыпь плодородного грунта

Ж/14-18-ПЗУ									
Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Кунцова, 47. II-этап строительства. Корректировка 2.									
Изм.	Желуч	Лист	Удк.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коротченко	11.22.2			11.22.2		П	5	
Г.АП	Зурадзе					План земельных масс (1:500).	ИП Логвинов А.В.		
Н.Контроль	Кузнецов	11.22.2			11.22.2				
ГИП	Бичинов								



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений I этапа строительства

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			секции	квартир	застройки		жилого здания /общая		секции	всего
					секции	всего	секции	всего		
Проектируемые I этап строительства:										
1	Литер 1. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:	24	9		1603		54 18,10		111104,20	347030,40
1.1	1 этап ввода в эксплуатацию	24	4		797		2957,70		57691,30	182556,60
1.2	2 этап ввода в эксплуатацию	24	5		806		2460,40		53412,90	164473,80
2	Литер 2. Одноэтажная подземная автостоянка с рампой и лестницами, в том числе:	1			302 места	надзем. общая 236,90 (8940,00)		8804,90		36485,00
2.1	1 этап ввода в эксплуатацию				195 мест	надзем. общая (6327,10)		5890,20		26033,40
2.2	2 этап ввода в эксплуатацию				107 мест	надзем. общая (2612,90)		2914,70		10451,60
3	Литер 3. Подземная насосная с резервуарами (1 этап ввода в эксплуатацию)	1 (подз.)	-	-	-	надзем. общая (285,20)	-	19,20	-	998,20
4	Площадка под ЗБКТП (1 этап ввода в эксплуатацию)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Подпорные стены и наружные лестницы*	Места размещения и тип подпорных стен будут уточнены при разработке стадии "Рабочая документация"								

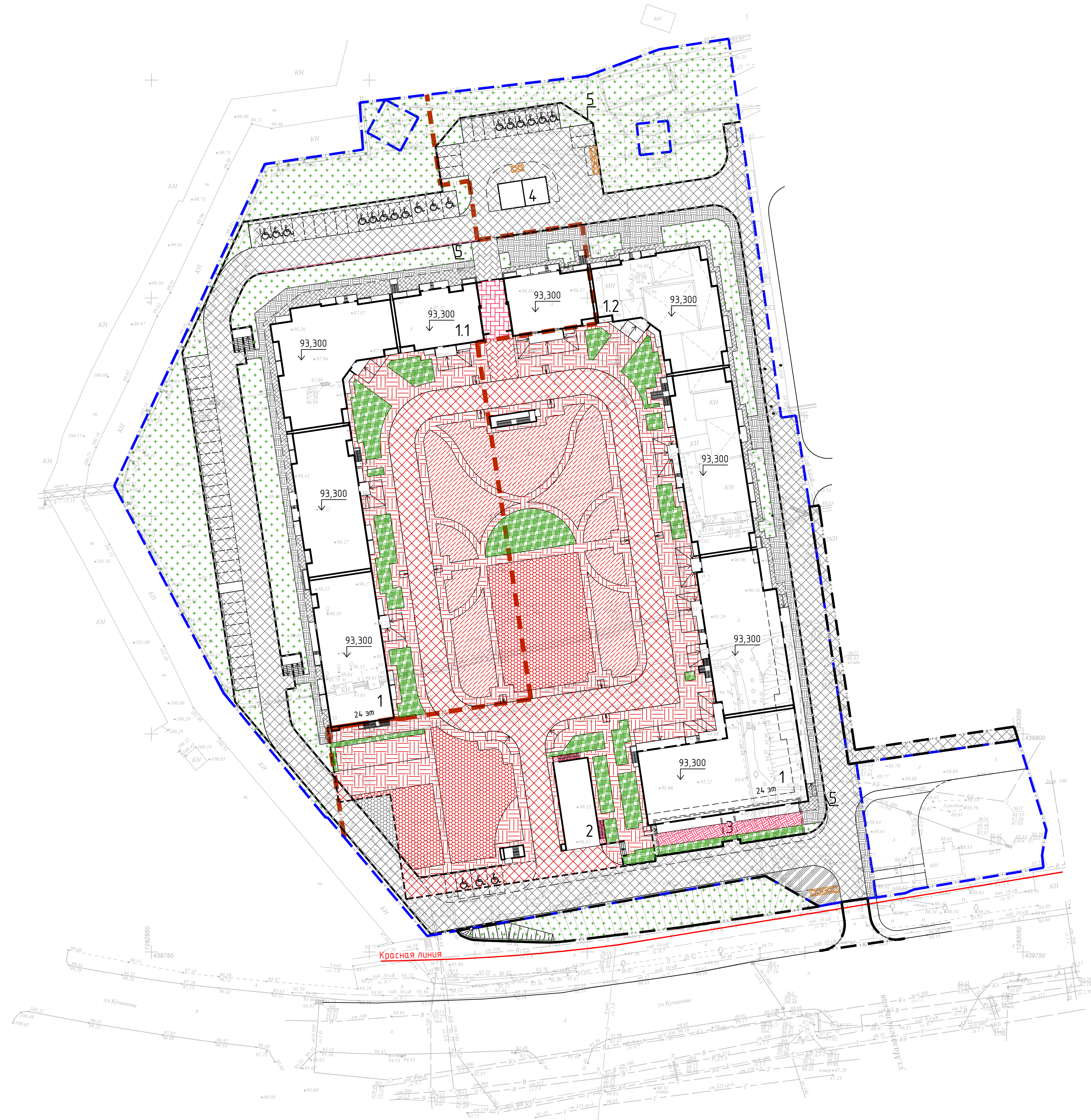
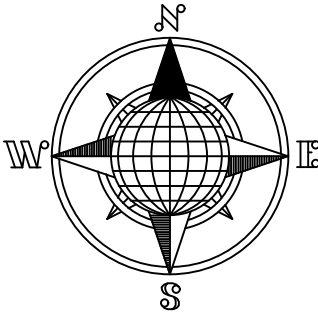


Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница этапов строительства
- Граница доп.благоустройства

Примечания
1 Разбивку элементов благоустройства вести линейно от наружных граней стен проектируемых зданий.
2 Все размеры даны в метрах.
3 Полную ведомость жилых и общественных зданий, а так же маркировку площадок и сооружений см. лист ПЗУ-2.

						Ж/14-18-ПЗУ			
						Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова, 47. II-этап строительства. Корректировка 2.			
Изм.	Жолуч	Лист	Удоч.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал					11.22.2		П	6	
Г.АП	Коротченко				11.22.2				
Н.Контроль	Кузнецов				11.22.2	План разбивки элементов благоустройства (1:500).	ИП Логвинов А.В.		
ГИП	Бичинов				11.22.2				



Ведомость покрытий 1 этапа ввода в эксплуатацию

Обозначение на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
[Hatched pattern]	Асфальтобетонное покрытие проездов по грунту	1	314,0,70	БР-100.30.15
[Hatched pattern]	Асфальтобетонное покрытие проездов по автостоянке	1а	134,0,80	БР-100.30.15
[Hatched pattern]	Покрытие из бетонной плитки тротуаров по грунту	2	490,90	БР-100.20.8
[Hatched pattern]	Покрытие из бетонной плитки тротуаров по автостоянке	2а	2161,45	БР-100.20.8
[Hatched pattern]	Покрытие тротуаров по автостоянке, входящее в площадь застройки	2б	116,55	Не входит в общую площадь покрытия
[Hatched pattern]	Покрытие из бетонной плитки отмостки совмещенной с тротуаром	3	158,60	БР-100.20.8
[Hatched pattern]	Покрытие из спец смеси изгородных площадок по автостоянке	4а	749,45	БР-100.20.8
[Hatched pattern]	Спортивное покрытие по грунту	5	56,30	БР-100.20.8
[Hatched pattern]	Спортивное покрытие по автостоянке	5а	104,7,80	БР-100.20.8
[Hatched pattern]	Покрытие из бетонной плитки тротуаров с возможностью проезда пожарной по автостоянке	6а	60,40	БР-100.30.15
[Hatched pattern]	Асфальтобетонное покрытие площадок по грунту	7	97,70	БР-100.20.8

Ведомость покрытий 2 этапа ввода в эксплуатацию

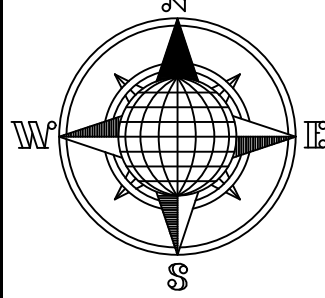
Обозначение на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
[Hatched pattern]	Асфальтобетонное покрытие проездов по грунту	1	1833,05	БР-100.30.15
[Hatched pattern]	Асфальтобетонное покрытие проездов по автостоянке	1а	526,60	БР-100.30.15
[Hatched pattern]	Покрытие из бетонной плитки тротуаров по грунту	2	366,20	БР-100.20.8
[Hatched pattern]	Покрытие из бетонной плитки тротуаров по автостоянке	2а	902,10	БР-100.20.8
[Hatched pattern]	Покрытие из бетонной плитки отмостки совмещенной с тротуаром	3	236,90	БР-100.20.8
[Hatched pattern]	Покрытие из спец смеси изгородных площадок по автостоянке	4а	600,10	БР-100.20.8
[Hatched pattern]	Спортивное покрытие по автостоянке	5а	159,90	БР-100.20.8
[Hatched pattern]	Покрытие из бетонной плитки тротуаров с возможностью проезда пожарной по грунту	6	56,20	БР-100.30.15
[Hatched pattern]	Покрытие из бетонной плитки тротуаров с возможностью проезда пожарной по автостоянке, входящее в площадь застройки	6б	82,65	Не входит в общую площадь покрытия

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница этапов строительства
- Граница благоустройства
- Озеленение: цветники, газоны по грунту
1 этап ввода в эксплуатацию – 2473,15 м²
2 этап ввода в эксплуатацию – 2610,10 м²
- Озеленение: цветники, газоны по подземной автостоянке
1 этап ввода в эксплуатацию – 543,30 м²
2 этап ввода в эксплуатацию – 338,05 м²

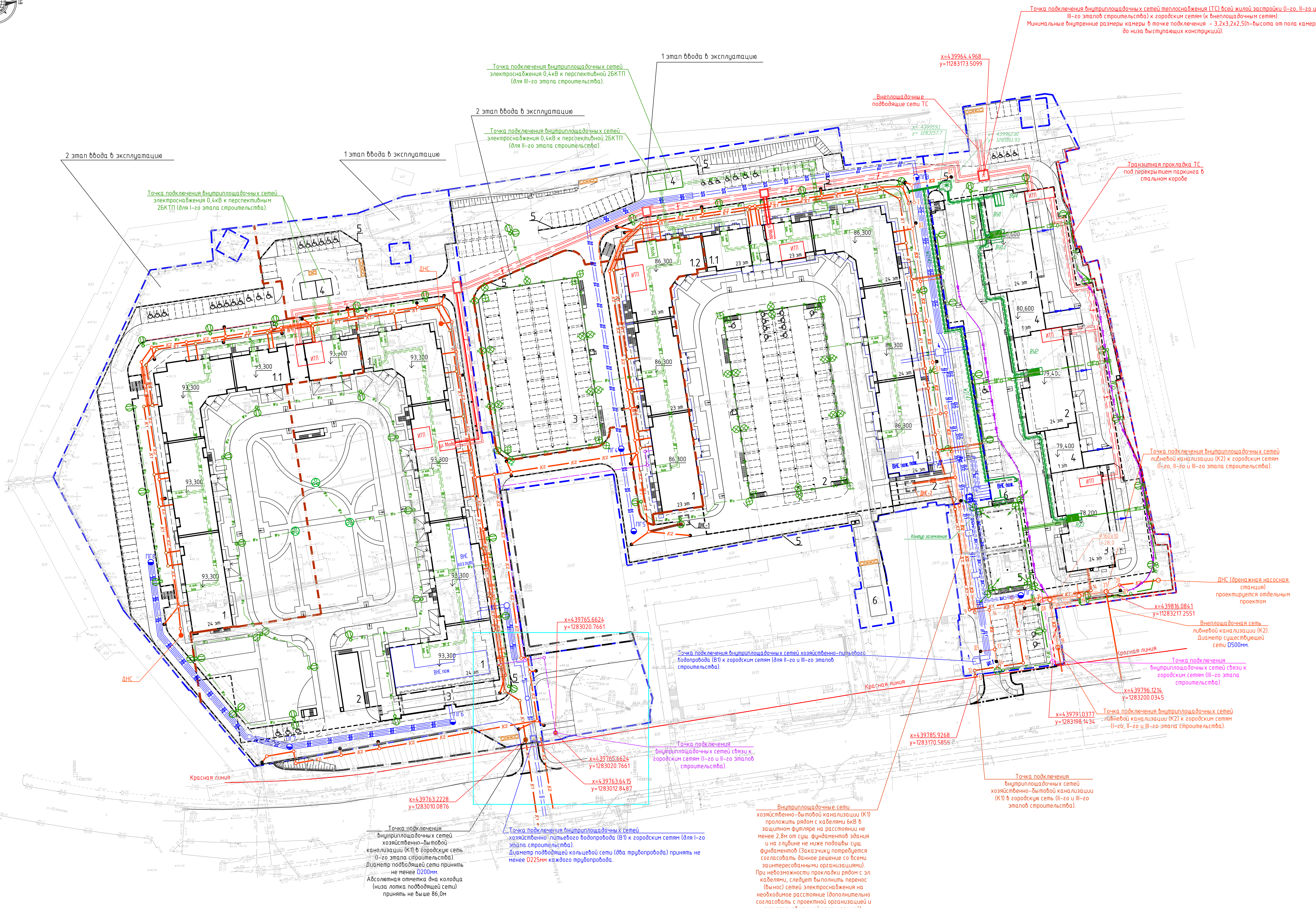
Примечания:
1 Бортовой камень Бр 100.30.15 устанавливается вдоль проездов, тротуаров с возможностью проезда. Бортовой камень Бр 100.20.8 устанавливается вдоль тротуаров, дорожек, площадок и газонов.
2 В местах примыкания покрытий тротуара и покрытий изгородных либо спортивных площадок производится установка утепленного бордюрного камня.
3 Размеры элементов благоустройства внутридворовых площадок, их линейную привязку, а так же окончательные решения по расстановке и количеству малых форм, и разработку индивидуальных малых форм на проектируемой территории выполнить по дизайн-проекту разработанному по отдельному заданию заказчика.
4 Отмостки по периметру зданий должны плотно примыкать к цоколю здания. Уклон отмосток должен быть не менее 1% и не более 10%.

						Ж/14-18-ПЗУ			
						Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова, 47. II-этап строительства. Корректировка 2.			
Изм.	Жолуч	Лист	Удоч	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коротченко				11.22.22		П	7	
Г.АП	Зурадзе				11.22.22	План покрытий (1:500).	ИП Логвинов А.В.		
Н.Контроль	Кузнецов				11.22.22				
ГИП	Бичинов				11.22.22				



Условные обозначения инженерных сетей

Условное обозначение	Наименование	Примечание
Проектируемые:		
	В	Водопровод объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный
	В1	Водопровод хозяйственно-питьевой
	В2	Водопровод противопожарный
	В3	Водопровод производственный
	П1	Пожарный гидрант (проект)
	К1	Канализация хозяйственно-бытовая, сантехническая
	К2	Канализация ливневая, сантехническая
	T	Водосточные лотки с решетками
	W	Тепловые сети - бесканальная прокладка
	W1	Линии кабельной сети П4-нв (проект)
	W2	Линии кабельной сети освещения (проект)
	O	Светильники (проект)
	O1	Опора уличного освещения (проект)
	U	Сети связи (проект)
	Z	Сети газоснабжения (проект)
Существующие:		
	E	Электрические сети
	B	Водопроводные сети
	K	Канализация бытовая
	K1	Канализация ливневая
	G	Газовые сети



Примечания
1 Сводный план инженерных сетей не является основанием для их проложения.
2 Данный лист смотреть совместно с соответствующими комплектами чертежей.
3 Полную ведомость жилых и общественных зданий, а так же маркировку площадок и сооружений см. лист П39-2.

Ж/14-18-П3У					
Жилая застройка по адресу: г. Набережные Челны, ул. Кичинова, 47. II-этап строительства. Корректировка 2.					
Мас. Кол.ч. Лист	Мас. Кол.ч. Лист	Дата	Дата	Страница	Лист
Разработчик	Корректировка	11.22.22	11.22.22	8	Листов
Г.АП	Выражение				
Исполнитель	Качество	11.22.22	11.22.22		
Г.АП	Бюджет				
Сводный план инженерных сетей (указание точек подключения и диаметры) инженерных сетей (П39-2)					
ИП Логинюк А.В.					
Формат А3					