

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"	по ОКПО 02655544
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6027170988
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 180006, Псковская обл, г Псков, ул Алмазная, д. 10, к. Главный, помещ. 20, этаж 3		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	2 692	-
	в том числе:				
	ППА		-	2 692	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	42 500	37 500	-
	в том числе:				
	Займы		42 500	37 500	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2	2	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	42 502	40 194	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	39 238	41 054	130 899
	в том числе:				
	Материалы		6 597	6 597	29 146
	Готовая продукция		5 431	10 861	91 904
	Расходы будущих периодов		2	1	1
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		15 211	13 758	7 203
	Расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов капитального строительства		11 997	9 837	2 646

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	857	847	706
	Дебиторская задолженность	1230	358 211	307 043	79 980
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам (краткосрочная задолженность)		5 724	2 634	21
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов строительства (краткосрочная задолженность)		313 460	267 567	63 420
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами (краткосрочная задолженность)		5 998	4 581	4 347
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 362	2 496	1 820
	Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		29 667	29 765	10 372
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	89 118	105 241	7 421
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	487 425	454 185	219 007
	БАЛАНС	1600	529 927	494 380	219 007

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	21	21
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	50 895	44 711	7 970
	Итого по разделу III	1300	50 916	44 732	7 991
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	22 405	22 405	24 974
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		22 405	22 405	24 974
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	304 736	258 843	40 015
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)		304 736	258 843	40 015
	Итого по разделу IV	1400	327 142	281 248	64 988
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	626	151	1 659
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		626	151	1 659
	Кредиторская задолженность	1520	151 232	165 416	144 313
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		149 373	159 753	127 766
	Расчеты по налогам и сборам		527	370	1 184
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		57	-	54
	Расчеты с персоналом по оплате труда		118	99	96
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 147	5 194	15 213
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12	12	56
	Прочие обязательства	1550	-	2 820	-
	в том числе:				
	Обязательства ППА		-	2 820	-
	Итого по разделу V	1500	151 870	168 399	146 028
	БАЛАНС	1700	529 927	494 380	219 007



Руководитель  Шатров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"	по ОКПО	02655544		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027170988		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	7 920	13 005
	Себестоимость продаж	2120	(5 748)	(10 017)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 172	2 988
	Коммерческие расходы	2210	(228)	79
	Управленческие расходы	2220	(1)	(36)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 943	3 031
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 678	-
	Проценты к уплате	2330	(3)	(423)
	Прочие доходы	2340	2 345	2 690
	Прочие расходы	2350	(192)	(535)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 771	4 763
	Налог на прибыль	2410	(1 587)	(1 043)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 587)	(1 055)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	11
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 184	3 720

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 184	3 720
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Шатров Иван Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.