

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000784 от 26.10.2023

Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч.3. Урбан блок 12. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 12.2 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры.

Дата первичного размещения: 19.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Монтажник" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Монтажник" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 394038 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Воронежская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Пеше-Стрелецкая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 95 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: оф 409 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 16:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (473) 263-39-61 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: montazhnik@montazhnikvrn.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.montazhnikvrn.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Швырева |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.2 | Имя: Мария |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Ивановна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Монтажник" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3665056440 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Монтажник |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056440 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1063667239932 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 21.06.2006 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СтройИнвест" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99 % |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ФинИнвест" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 1 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Лукин |
| | 3.4.2 | Имя: Егор |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 % |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 193-609-272 95 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366415690207 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником-ООО"ФинИнвест"с долей участия 95 % и ООО"СтройИнвест"с долей участия 95 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ДСК-1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3665064514 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1073667037620 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1063667237314 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1063667237336 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Энергоавтомат" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662084382 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1033600153201 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
|--|--------|---|

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 220,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 523 563,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 585 875,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | <p>Организационно-правовая форма поручителя:</p> |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч.3. Урбан блок 12. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 12.2 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Воронежская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Загоровского |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ул Шишкова, 140б, участок № 13, поз. 12.2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 21 259,2 м² |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (нижняя часть (техподполье,1 эт.) - с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов, со 2 эт. по 16 эт. - бескаркасные со стенами из крупных сборных железобетонных панелей) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 003,00 м² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 408,50 м² |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 411,50 м² |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном освоении территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 20/135-21 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 20.01.2021 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Воронежоблтехинвентаризация" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666199137 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геолог" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666002207 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерная геодезия и топография" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666103981 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Жилпроект 3" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665018878 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-075249-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГеоЭкспертПроект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Яблоневые сады" позиция 12.2 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-112-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-112-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.11.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/136-21 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.01.2032 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.10.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: "ДОМ.РФ" |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:67331 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 668,00 м ² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 109 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С юго-западной стороны жилого дома предусмотрена детская игровая площадка |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С юго-западной стороны жилого дома предусмотрена спортивная площадка |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для обслуживания территории проектируемого жилого дома поз.12.2 предусмотрено размещение мусороконтейнера емкостью 3 куб.м.на хозяйственной площадке, расположенной на смежном земельном участке |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: По озеленению планируются следующие мероприятия:посадка деревьев, посадка кустарников, посев многолетних трав-газон |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено машино-место для МГН на открытой парковке |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающими улиц (Технические условия № 2-4/1-15 выданы 02.03.2021 г.МКП городского округа г.Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ", срок действия до 02.03.2024 г.) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Также предусмотрена площадка для отдыха взрослых |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55,65 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 619-ВК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 316 173,60 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 619-ВК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111 621 313,20 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа г.Воронеж |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр" (филиал "Воронежэнерго") |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20655092 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 035 767,44 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ022479 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 334 445,04 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ022479 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 334 445,04 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛифтМонтажСервис" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666203150 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Производственно-техническая фирма "СТУДИЯ СТВ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3650003653 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 270 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 83.00 | 3 | 50.80 | 2.60 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 58.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 80.70 | 3 | 40.90 | 2.60 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 83.00 | 3 | 50.80 | 2.60 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 58.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 80.70 | 3 | 40.90 | 2.60 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 83.00 | 3 | 50.80 | 2.60 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 58.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 80.70 | 3 | 40.90 | 2.60 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 83.00 | 3 | 50.80 | 2.60 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 58.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 80.70 | 3 | 40.90 | 2.60 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 83.00 | 3 | 50.80 | 2.60 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 58.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 80.70 | 3 | 40.90 | 2.60 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 83.00 | 3 | 50.80 | 2.60 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 58.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 80.70 | 3 | 40.90 | 2.60 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 83.00 | 3 | 50.80 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 58.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 80.70 | 3 | 40.90 | 2.60 |
| 29 | Квартира | 9 | 1 | 83.00 | 3 | 50.80 | 2.60 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 58.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 80.70 | 3 | 40.90 | 2.60 |
| 33 | Квартира | 10 | 1 | 83.00 | 3 | 50.80 | 2.60 |
| 34 | Квартира | 10 | 1 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 35 | Квартира | 10 | 1 | 58.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 80.70 | 3 | 40.90 | 2.60 |
| 37 | Квартира | 11 | 1 | 83.00 | 3 | 50.80 | 2.60 |
| 38 | Квартира | 11 | 1 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 39 | Квартира | 11 | 1 | 58.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 40 | Квартира | 11 | 1 | 80.70 | 3 | 40.90 | 2.60 |
| 41 | Квартира | 12 | 1 | 83.00 | 3 | 50.80 | 2.60 |
| 42 | Квартира | 12 | 1 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 43 | Квартира | 12 | 1 | 58.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 44 | Квартира | 12 | 1 | 80.70 | 3 | 40.90 | 2.60 |
| 45 | Квартира | 13 | 1 | 83.00 | 3 | 50.80 | 2.60 |
| 46 | Квартира | 13 | 1 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 47 | Квартира | 13 | 1 | 58.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 48 | Квартира | 13 | 1 | 80.70 | 3 | 40.90 | 2.60 |
| 49 | Квартира | 14 | 1 | 83.00 | 3 | 50.80 | 2.60 |
| 50 | Квартира | 14 | 1 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 51 | Квартира | 14 | 1 | 58.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 52 | Квартира | 14 | 1 | 80.70 | 3 | 40.90 | 2.60 |
| 53 | Квартира | 15 | 1 | 83.00 | 3 | 50.80 | 2.60 |
| 54 | Квартира | 15 | 1 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 55 | Квартира | 15 | 1 | 58.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 15 | 1 | 80.70 | 3 | 40.90 | 2.60 |
| 57 | Квартира | 16 | 1 | 83.00 | 3 | 50.80 | 2.60 |
| 58 | Квартира | 16 | 1 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 59 | Квартира | 16 | 1 | 58.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 60 | Квартира | 16 | 1 | 80.70 | 3 | 40.90 | 2.60 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 82.90 | 3 | 50.70 | 2.60 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 79.90 | 3 | 49.50 | 2.60 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 58.20 | 2 | 30.90 | 2.60 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 59.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 83.30 | 3 | 46.40 | 2.60 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 82.90 | 3 | 50.70 | 2.60 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 79.90 | 3 | 49.50 | 2.60 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 58.20 | 2 | 30.90 | 2.60 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 59.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 83.30 | 3 | 46.40 | 2.60 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 82.90 | 3 | 50.70 | 2.60 |
| 75 | Квартира | 4 | 2 | 79.90 | 3 | 49.50 | 2.60 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 58.20 | 2 | 30.90 | 2.60 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 59.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 83.30 | 3 | 46.40 | 2.60 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 80 | Квартира | 5 | 2 | 82.90 | 3 | 50.70 | 2.60 |
| 81 | Квартира | 5 | 2 | 79.90 | 3 | 49.50 | 2.60 |
| 82 | Квартира | 5 | 2 | 58.20 | 2 | 30.90 | 2.60 |
| 83 | Квартира | 5 | 2 | 59.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 84 | Квартира | 5 | 2 | 83.30 | 3 | 46.40 | 2.60 |
| 85 | Квартира | 6 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 86 | Квартира | 6 | 2 | 82.90 | 3 | 50.70 | 2.60 |
| 87 | Квартира | 6 | 2 | 79.90 | 3 | 49.50 | 2.60 |
| 88 | Квартира | 6 | 2 | 58.20 | 2 | 30.90 | 2.60 |
| 89 | Квартира | 6 | 2 | 59.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 90 | Квартира | 6 | 2 | 83.30 | 3 | 46.40 | 2.60 |
| 91 | Квартира | 7 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 92 | Квартира | 7 | 2 | 82.90 | 3 | 50.70 | 2.60 |
| 93 | Квартира | 7 | 2 | 79.90 | 3 | 49.50 | 2.60 |
| 94 | Квартира | 7 | 2 | 58.20 | 2 | 30.90 | 2.60 |
| 95 | Квартира | 7 | 2 | 59.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 96 | Квартира | 7 | 2 | 83.30 | 3 | 46.40 | 2.60 |
| 97 | Квартира | 8 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 98 | Квартира | 8 | 2 | 82.90 | 3 | 50.70 | 2.60 |
| 99 | Квартира | 8 | 2 | 79.90 | 3 | 49.50 | 2.60 |
| 100 | Квартира | 8 | 2 | 58.20 | 2 | 30.90 | 2.60 |
| 101 | Квартира | 8 | 2 | 59.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 102 | Квартира | 8 | 2 | 83.30 | 3 | 46.40 | 2.60 |
| 103 | Квартира | 9 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 104 | Квартира | 9 | 2 | 82.90 | 3 | 50.70 | 2.60 |
| 105 | Квартира | 9 | 2 | 79.90 | 3 | 49.50 | 2.60 |
| 106 | Квартира | 9 | 2 | 58.20 | 2 | 30.90 | 2.60 |
| 107 | Квартира | 9 | 2 | 59.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 108 | Квартира | 9 | 2 | 83.30 | 3 | 46.40 | 2.60 |
| 109 | Квартира | 10 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 110 | Квартира | 10 | 2 | 82.90 | 3 | 50.70 | 2.60 |
| 111 | Квартира | 10 | 2 | 79.90 | 3 | 49.50 | 2.60 |
| 112 | Квартира | 10 | 2 | 58.20 | 2 | 30.90 | 2.60 |
| 113 | Квартира | 10 | 2 | 59.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 114 | Квартира | 10 | 2 | 83.30 | 3 | 46.40 | 2.60 |
| 115 | Квартира | 11 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 11 | 2 | 82.90 | 3 | 50.70 | 2.60 |
| 117 | Квартира | 11 | 2 | 79.90 | 3 | 49.50 | 2.60 |
| 118 | Квартира | 11 | 2 | 58.20 | 2 | 30.90 | 2.60 |
| 119 | Квартира | 11 | 2 | 59.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 120 | Квартира | 11 | 2 | 83.30 | 3 | 46.40 | 2.60 |
| 121 | Квартира | 12 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 122 | Квартира | 12 | 2 | 82.90 | 3 | 50.70 | 2.60 |
| 123 | Квартира | 12 | 2 | 79.90 | 3 | 49.50 | 2.60 |
| 124 | Квартира | 12 | 2 | 58.20 | 2 | 30.90 | 2.60 |
| 125 | Квартира | 12 | 2 | 59.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 126 | Квартира | 12 | 2 | 83.30 | 3 | 46.40 | 2.60 |
| 127 | Квартира | 13 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 128 | Квартира | 13 | 2 | 82.90 | 3 | 50.70 | 2.60 |
| 129 | Квартира | 13 | 2 | 79.90 | 3 | 49.50 | 2.60 |
| 130 | Квартира | 13 | 2 | 58.20 | 2 | 30.90 | 2.60 |
| 131 | Квартира | 13 | 2 | 59.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 132 | Квартира | 13 | 2 | 83.30 | 3 | 46.40 | 2.60 |
| 133 | Квартира | 14 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 134 | Квартира | 14 | 2 | 82.90 | 3 | 50.70 | 2.60 |
| 135 | Квартира | 14 | 2 | 79.90 | 3 | 49.50 | 2.60 |
| 136 | Квартира | 14 | 2 | 58.20 | 2 | 30.90 | 2.60 |
| 137 | Квартира | 14 | 2 | 59.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 138 | Квартира | 14 | 2 | 83.30 | 3 | 46.40 | 2.60 |
| 139 | Квартира | 15 | 2 | 38.30 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 140 | Квартира | 15 | 2 | 82.90 | 3 | 50.70 | 2.60 |
| 141 | Квартира | 15 | 2 | 79.90 | 3 | 49.50 | 2.60 |
| 142 | Квартира | 15 | 2 | 58.20 | 2 | 30.90 | 2.60 |
| 143 | Квартира | 15 | 2 | 59.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 144 | Квартира | 15 | 2 | 83.30 | 3 | 46.40 | 2.60 |
| 145 | Квартира | 16 | 2 | 38.40 | 1 | 16.90 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 146 | Квартира | 16 | 2 | 82.90 | 3 | 50.70 | 2.60 |
| 147 | Квартира | 16 | 2 | 79.90 | 3 | 49.50 | 2.60 |
| 148 | Квартира | 16 | 2 | 58.30 | 2 | 30.90 | 2.60 |
| 149 | Квартира | 16 | 2 | 60.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 150 | Квартира | 16 | 2 | 83.30 | 3 | 46.40 | 2.60 |
| 151 | Квартира | 2 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 152 | Квартира | 2 | 3 | 66.40 | 2 | 29.50 | 2.60 |
| 153 | Квартира | 2 | 3 | 58.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 154 | Квартира | 2 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 155 | Квартира | 2 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 156 | Квартира | 2 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 157 | Квартира | 2 | 3 | 90.60 | 3 | 44.60 | 2.60 |
| 158 | Квартира | 2 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 159 | Квартира | 3 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 160 | Квартира | 3 | 3 | 66.40 | 2 | 29.50 | 2.60 |
| 161 | Квартира | 3 | 3 | 58.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 162 | Квартира | 3 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 163 | Квартира | 3 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 164 | Квартира | 3 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 165 | Квартира | 3 | 3 | 90.60 | 3 | 44.60 | 2.60 |
| 166 | Квартира | 3 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 167 | Квартира | 4 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 168 | Квартира | 4 | 3 | 66.40 | 2 | 29.50 | 2.60 |
| 169 | Квартира | 4 | 3 | 58.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 170 | Квартира | 4 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 171 | Квартира | 4 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 172 | Квартира | 4 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 173 | Квартира | 4 | 3 | 90.60 | 3 | 44.60 | 2.60 |
| 174 | Квартира | 4 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 175 | Квартира | 5 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 176 | Квартира | 5 | 3 | 66.40 | 2 | 29.50 | 2.60 |
| 177 | Квартира | 5 | 3 | 58.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 178 | Квартира | 5 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 179 | Квартира | 5 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 180 | Квартира | 5 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 181 | Квартира | 5 | 3 | 90.60 | 3 | 44.60 | 2.60 |
| 182 | Квартира | 5 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 183 | Квартира | 6 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 184 | Квартира | 6 | 3 | 66.40 | 2 | 29.50 | 2.60 |
| 185 | Квартира | 6 | 3 | 58.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 186 | Квартира | 6 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 187 | Квартира | 6 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 188 | Квартира | 6 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 189 | Квартира | 6 | 3 | 90.60 | 3 | 44.60 | 2.60 |
| 190 | Квартира | 6 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 191 | Квартира | 7 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 192 | Квартира | 7 | 3 | 66.40 | 2 | 29.50 | 2.60 |
| 193 | Квартира | 7 | 3 | 58.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 194 | Квартира | 7 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 195 | Квартира | 7 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 196 | Квартира | 7 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 197 | Квартира | 7 | 3 | 90.60 | 3 | 44.60 | 2.60 |
| 198 | Квартира | 7 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 199 | Квартира | 8 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 200 | Квартира | 8 | 3 | 66.40 | 2 | 29.50 | 2.60 |
| 201 | Квартира | 8 | 3 | 58.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 202 | Квартира | 8 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 203 | Квартира | 8 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 204 | Квартира | 8 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 205 | Квартира | 8 | 3 | 90.60 | 3 | 44.60 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 206 | Квартира | 8 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 207 | Квартира | 9 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 208 | Квартира | 9 | 3 | 66.40 | 2 | 29.50 | 2.60 |
| 209 | Квартира | 9 | 3 | 58.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 210 | Квартира | 9 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 211 | Квартира | 9 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 212 | Квартира | 9 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 213 | Квартира | 9 | 3 | 90.60 | 3 | 44.60 | 2.60 |
| 214 | Квартира | 9 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 215 | Квартира | 10 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 216 | Квартира | 10 | 3 | 66.40 | 2 | 29.50 | 2.60 |
| 217 | Квартира | 10 | 3 | 58.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 218 | Квартира | 10 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 219 | Квартира | 10 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 220 | Квартира | 10 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 221 | Квартира | 10 | 3 | 90.60 | 3 | 44.60 | 2.60 |
| 222 | Квартира | 10 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 223 | Квартира | 11 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 224 | Квартира | 11 | 3 | 66.40 | 2 | 29.50 | 2.60 |
| 225 | Квартира | 11 | 3 | 58.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 226 | Квартира | 11 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 227 | Квартира | 11 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 228 | Квартира | 11 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 229 | Квартира | 11 | 3 | 90.60 | 3 | 44.60 | 2.60 |
| 230 | Квартира | 11 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 231 | Квартира | 12 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 232 | Квартира | 12 | 3 | 66.40 | 2 | 29.50 | 2.60 |
| 233 | Квартира | 12 | 3 | 58.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 234 | Квартира | 12 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 235 | Квартира | 12 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 236 | Квартира | 12 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 237 | Квартира | 12 | 3 | 90.60 | 3 | 44.60 | 2.60 |
| 238 | Квартира | 12 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 239 | Квартира | 13 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 240 | Квартира | 13 | 3 | 66.40 | 2 | 29.50 | 2.60 |
| 241 | Квартира | 13 | 3 | 58.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 242 | Квартира | 13 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 243 | Квартира | 13 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 244 | Квартира | 13 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 245 | Квартира | 13 | 3 | 90.60 | 3 | 44.60 | 2.60 |
| 246 | Квартира | 13 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 247 | Квартира | 14 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 248 | Квартира | 14 | 3 | 66.40 | 2 | 29.50 | 2.60 |
| 249 | Квартира | 14 | 3 | 58.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 250 | Квартира | 14 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 251 | Квартира | 14 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 252 | Квартира | 14 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 253 | Квартира | 14 | 3 | 90.60 | 3 | 44.60 | 2.60 |
| 254 | Квартира | 14 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 255 | Квартира | 15 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 256 | Квартира | 15 | 3 | 66.40 | 2 | 29.50 | 2.60 |
| 257 | Квартира | 15 | 3 | 58.90 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 258 | Квартира | 15 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 259 | Квартира | 15 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 260 | Квартира | 15 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 261 | Квартира | 15 | 3 | 90.60 | 3 | 44.60 | 2.60 |
| 262 | Квартира | 15 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 263 | Квартира | 16 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |
| 264 | Квартира | 16 | 3 | 66.40 | 2 | 29.50 | 2.60 |
| 265 | Квартира | 16 | 3 | 59.00 | 2 | 32.60 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 266 | Квартира | 16 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 267 | Квартира | 16 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 268 | Квартира | 16 | 3 | 38.50 | 1 | 16.90 | 2.60 |
| 269 | Квартира | 16 | 3 | 90.60 | 3 | 44.60 | 2.60 |
| 270 | Квартира | 16 | 3 | 59.10 | 2 | 32.60 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 356.20 | Помещение коммерческого назначения | 327.40 | 4.50 |
| | | | | | ИТП встроенных помещений | 16.50 | |
| | | | | | Электрощитовая встроенных помещений | 12.30 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 492.00 | Помещение коммерческого назначения | 457.90 | 4.50 |
| | | | | | Венткамера встроенных помещений | 22.30 | |
| | | | | | Электрощитовая встроенных помещений | 11.80 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 560.30 | Помещение коммерческого назначения | 530.00 | 4.50 |
| | | | | | Электрощитовая встроенных помещений | 10.40 | |
| | | | | | Венткамера встроенных помещений | 19.90 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Помещение техподполья | 1 подъезд, техническое подполье | Техническое | 242.70 |
| 2 | ИТП жилого дома | 1 подъезд, техническое подполье | Техническое | 20.00 |
| 3 | ИТП жилого дома | 1 подъезд, техническое подполье | Техническое | 11.70 |
| 4 | Электрощитовая жилого дома | 1 подъезд, техническое подполье | Техническое | 12.40 |
| 5 | Помещение техподполья | 1 подъезд, техническое подполье | Техническое | 6.80 |
| 6 | Помещение техподполья | 1 подъезд, техническое подполье | Техническое | 12.30 |
| 7 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 7.90 |
| 8 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 9.70 |
| 9 | ПУИ | 1 подъезд, 1 этаж | Техническое | 2.40 |
| 10 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 11.69 |
| 11 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 5.50 |
| 12 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 12.50 |
| 13 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 5.90 |
| 14 | Общий коридор | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 23.50 |
| 15 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 12.50 |
| 16 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 5.90 |
| 17 | Общий коридор | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 23.50 |
| 18 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 12.50 |
| 19 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 5.90 |
| 20 | Общий коридор | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 23.50 |
| 21 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 12.50 |
| 22 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 5.90 |
| 23 | Общий коридор | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 23.50 |
| 24 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 12.50 |
| 25 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 5.90 |
| 26 | Общий коридор | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 23.50 |
| 27 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 12.50 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|--------|
| 28 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 5.90 |
| 29 | Общий коридор | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 23.50 |
| 30 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 12.50 |
| 31 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 5.90 |
| 32 | Общий коридор | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 23.50 |
| 33 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 12.50 |
| 34 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 5.90 |
| 35 | Общий коридор | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 23.50 |
| 36 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 12.50 |
| 37 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 5.90 |
| 38 | Общий коридор | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 23.50 |
| 39 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 12.50 |
| 40 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 5.90 |
| 41 | Общий коридор | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 23.50 |
| 42 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 12.50 |
| 43 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 5.90 |
| 44 | Общий коридор | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 23.50 |
| 45 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 12.50 |
| 46 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 5.90 |
| 47 | Общий коридор | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 23.50 |
| 48 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 12.50 |
| 49 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 5.90 |
| 50 | Общий коридор | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 23.50 |
| 51 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 12.50 |
| 52 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 5.90 |
| 53 | Общий коридор | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 23.50 |
| 54 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 12.50 |
| 55 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 5.90 |
| 56 | Общий коридор | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 23.50 |
| 57 | Помещение чердака | 1 подъезд, чердак | Техническое | 315.40 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 58 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, чердак | Техническое | 12.50 |
| 59 | Лестничная клетка | 1 подъезд, чердак | Техническое | 5.90 |
| 60 | Помещение чердака | 1 подъезд, чердак | Техническое | 12.80 |
| 61 | Помещение телеборудования | 1 подъезд, чердак | Техническое | 8.70 |
| 62 | Электрощитовая жилого дома | 2 подъезд, техническое подполье | Техническое | 18.90 |
| 63 | ИТП жилого дома | 2 подъезд, техническое подполье | Техническое | 12.00 |
| 64 | Помещение техподполья | 2 подъезд, техническое подполье | Техническое | 334.20 |
| 65 | Помещение техподполья | 2 подъезд, техническое подполье | Техническое | 6.40 |
| 66 | Помещение техподполья | 2 подъезд, техническое подполье | Техническое | 9.40 |
| 67 | Помещение техподполья | 2 подъезд, техническое подполье | Техническое | 9.50 |
| 68 | Помещение техподполья | 2 подъезд, техническое подполье | Техническое | 22.30 |
| 69 | Помещение водомерного узла | 2 подъезд, техническое подполье | Техническое | 8.80 |
| 70 | Помещение техподполья | 2 подъезд, техническое подполье | Техническое | 9.70 |
| 71 | ПНС пожаротушения | 2 подъезд, техническое подполье | Техническое | 38.10 |
| 72 | Помещение ввода для ПНС | 2 подъезд, техническое подполье | Техническое | 13.00 |
| 73 | Пожарный пост/Диспетчерский пункт | 2 подъезд, 1 этаж | Техническое | 13.50 |
| 74 | Санузел | 2 подъезд, 1 этаж | Техническое | 2.00 |
| 75 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.20 |
| 76 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.20 |
| 77 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.10 |
| 78 | ПУИ | 2 подъезд, 1 этаж | Техническое | 3.10 |
| 79 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 8.70 |
| 80 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 6.90 |
| 81 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 5.90 |
| 82 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 10.20 |
| 83 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 10.20 |
| 84 | Общий коридор | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 53.50 |
| 85 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 6.90 |
| 86 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 5.90 |
| 87 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 10.20 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 88 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 10.20 |
| 89 | Общий коридор | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 53.50 |
| 90 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 6.90 |
| 91 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 5.90 |
| 92 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 10.20 |
| 93 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 10.20 |
| 94 | Общий коридор | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 53.50 |
| 95 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 6.90 |
| 96 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 5.90 |
| 97 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 10.20 |
| 98 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 10.20 |
| 99 | Общий коридор | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 53.50 |
| 100 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 6.90 |
| 101 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 5.90 |
| 102 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 10.20 |
| 103 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 10.20 |
| 104 | Общий коридор | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 53.50 |
| 105 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 6.90 |
| 106 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 5.90 |
| 107 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 10.20 |
| 108 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 10.20 |
| 109 | Общий коридор | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 53.50 |
| 110 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 6.90 |
| 111 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 5.90 |
| 112 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 10.20 |
| 113 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 10.20 |
| 114 | Общий коридор | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 53.50 |
| 115 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 6.90 |
| 116 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 5.90 |
| 117 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 10.20 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 118 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 10.20 |
| 119 | Общий коридор | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 53.50 |
| 120 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 6.90 |
| 121 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 5.90 |
| 122 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 10.20 |
| 123 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 10.20 |
| 124 | Общий коридор | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 53.50 |
| 125 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 6.90 |
| 126 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 5.90 |
| 127 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 10.20 |
| 128 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 10.20 |
| 129 | Общий коридор | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 53.50 |
| 130 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 6.90 |
| 131 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 5.90 |
| 132 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 10.20 |
| 133 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 10.20 |
| 134 | Общий коридор | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 53.50 |
| 135 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 6.90 |
| 136 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 5.90 |
| 137 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 10.20 |
| 138 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 10.20 |
| 139 | Общий коридор | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 53.50 |
| 140 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 6.90 |
| 141 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 5.90 |
| 142 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 10.20 |
| 143 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 10.20 |
| 144 | Общий коридор | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 53.50 |
| 145 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 15 этаж | Общественное | 6.90 |
| 146 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 15 этаж | Общественное | 5.90 |
| 147 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 15 этаж | Общественное | 10.20 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 148 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 15 этаж | Общественное | 10.20 |
| 149 | Общий коридор | 2 подъезд, 15 этаж | Общественное | 53.50 |
| 150 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 16 этаж | Общественное | 6.90 |
| 151 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 16 этаж | Общественное | 5.90 |
| 152 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 16 этаж | Общественное | 10.20 |
| 153 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 16 этаж | Общественное | 10.20 |
| 154 | Общий коридор | 2 подъезд, 16 этаж | Общественное | 53.50 |
| 155 | Помещение чердака | 2 подъезд, чердак | Техническое | 467.40 |
| 156 | Помещение чердака | 2 подъезд, чердак | Техническое | 17.20 |
| 157 | Помещение чердака | 2 подъезд, чердак | Техническое | 6.90 |
| 158 | Помещение чердака | 2 подъезд, чердак | Техническое | 10.20 |
| 159 | Лестничная клетка | 2 подъезд, чердак | Техническое | 5.90 |
| 160 | Тамбур-шлюз | 2 подъезд, чердак | Техническое | 10.20 |
| 161 | Помещение телеборудования | 2 подъезд, чердак | Техническое | 7.20 |
| 162 | Электрощитовая жилого дома | 3 подъезд, техническое подполье | Техническое | 18.90 |
| 163 | ИТП жилого дома | 3 подъезд, техническое подполье | Техническое | 11.70 |
| 164 | ИТП жилого дома | 3 подъезд, техническое подполье | Техническое | 15.70 |
| 165 | Помещение техподполья | 3 подъезд, техническое подполье | Техническое | 411.90 |
| 166 | Помещение техподполья | 3 подъезд, техническое подполье | Техническое | 15.40 |
| 167 | Помещение техподполья | 3 подъезд, техническое подполье | Техническое | 12.30 |
| 168 | Помещение техподполья | 3 подъезд, техническое подполье | Техническое | 13.80 |
| 169 | Коридор | 3 подъезд, техническое подполье | Техническое | 2.20 |
| 170 | Тамбур | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 7.90 |
| 171 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 9.80 |
| 172 | ПУИ | 3 подъезд, 1 этаж | Техническое | 3.10 |
| 173 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 5.50 |
| 174 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 11.70 |
| 175 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 2 этаж | Общественное | 12.50 |
| 176 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 2 этаж | Общественное | 5.90 |
| 177 | Общий коридор | 3 подъезд, 2 этаж | Общественное | 55.70 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 178 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 12.50 |
| 179 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 5.90 |
| 180 | Общий коридор | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 55.70 |
| 181 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 12.50 |
| 182 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 5.90 |
| 183 | Общий коридор | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 55.70 |
| 184 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 12.50 |
| 185 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 5.90 |
| 186 | Общий коридор | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 55.70 |
| 187 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 12.50 |
| 188 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 5.90 |
| 189 | Общий коридор | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 55.70 |
| 190 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 12.50 |
| 191 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 5.90 |
| 192 | Общий коридор | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 55.70 |
| 193 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 12.50 |
| 194 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 5.90 |
| 195 | Общий коридор | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 55.70 |
| 196 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 9 этаж | Общественное | 12.50 |
| 197 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 9 этаж | Общественное | 5.90 |
| 198 | Общий коридор | 3 подъезд, 9 этаж | Общественное | 55.70 |
| 199 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 10 этаж | Общественное | 12.50 |
| 200 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 10 этаж | Общественное | 5.90 |
| 201 | Общий коридор | 3 подъезд, 10 этаж | Общественное | 55.70 |
| 202 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 11 этаж | Общественное | 12.50 |
| 203 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 11 этаж | Общественное | 5.90 |
| 204 | Общий коридор | 3 подъезд, 11 этаж | Общественное | 55.70 |
| 205 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 12 этаж | Общественное | 12.50 |
| 206 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 12 этаж | Общественное | 5.90 |
| 207 | Общий коридор | 3 подъезд, 12 этаж | Общественное | 55.70 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 208 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 13 этаж | Общественное | 12.50 |
| 209 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 13 этаж | Общественное | 5.90 |
| 210 | Общий коридор | 3 подъезд, 13 этаж | Общественное | 55.70 |
| 211 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 14 этаж | Общественное | 12.50 |
| 212 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 14 этаж | Общественное | 5.90 |
| 213 | Общий коридор | 3 подъезд, 14 этаж | Общественное | 55.70 |
| 214 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 15 этаж | Общественное | 12.50 |
| 215 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 15 этаж | Общественное | 5.90 |
| 216 | Общий коридор | 3 подъезд, 15 этаж | Общественное | 55.70 |
| 217 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 16 этаж | Общественное | 12.50 |
| 218 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 16 этаж | Общественное | 5.90 |
| 219 | Общий коридор | 3 подъезд, 16 этаж | Общественное | 55.70 |
| 220 | Помещение чердака | 3 подъезд, чердак | Техническое | 527.30 |
| 221 | Помещение чердака | 3 подъезд, чердак | Техническое | 7.00 |
| 222 | Помещение чердака | 3 подъезд, чердак | Техническое | 6.80 |
| 223 | Помещение телеборудования | 3 подъезд, чердак | Техническое | 10.30 |
| 224 | Тамбур-шлюз | 3 подъезд, чердак | Техническое | 12.60 |
| 225 | Лестничная клетка | 3 подъезд, чердак | Техническое | 5.90 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|----------|--------------------------------|--|--|
| 1 | 1-3 подъезды | 6 лифтов (в каждой секции 1 лифт грузоподъемностью 400 кг и 1 лифт грузоподъемностью 630 кг (с режимом работы "перевозка пожарных подразделений")) | Вертикальный транспорт, перевозка пассажиров |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | 1-3 подъезды, техподполье, электрощитовая | Оборудование ВРУ, ВРУ-АВР, ВРУ-АВРп (для систем противопожарной защиты) на два ввода с автоматическим переключением вводов, панели ВРУ блочного исполнения типа БВРУ, укомплектованные аппаратами переключения вводов, аппаратами защиты и приборами учета электроэнергии, вводные панели рассчитаны на нагрузку в аварийном режиме | Прием, учет и распределение электроэнергии |
| 3 | 1-3 подъезды, техподполье, электрощитовая | Счетчик марки Меркурий-234 ARTM2-03 PBR.R класса точности 0,5S/1 | Прибор учета потребляемой электроэнергии |
| 4 | 2 подъезд, техподполье | Насосная станция пожаротушения с насосами марки К 65-40-250-П (1раб. 1 рез.), категория насосного оборудования по энергообеспечению-І | Для обеспечения требуемого напора и расхода на внутреннее пожаротушение |
| 5 | 1-3 подъезды, техподполье, ИТП | Оборудование индивидуального теплового пункта - модуль отопления, модуль ГВС, укомплектованные пластинчатыми водонагревателями, регулирующими приборами, запорной арматурой, циркуляционными насосами, приборами КИПиА | Приготовление и учет горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения |
| 6 | 1-3 подъезды, помещение ИТП, в местах ввода теплосети | Узлы коммерческого учета тепла, оборудованные теплосчетчиками "Пульсар" производства ООО НПП "ТЕПЛОВОДОХРАН" г. Рязань с преобразователями расхода и контрольно-измерительными приборами | Для учета теплопотребления и регистрации параметров теплоносителя |
| 7 | 2 подъезд, помещение водомерного узла, на вводе водопровода в жилой дом | Узел учета холодной воды с водомером ВСХНд-40 турбинный (для жилого дома), счетчик ВСХНд-20 (для встроенных помещений) | Учет водопотребления холодной воды |
| 8 | 1-3 подъезды, техподполье, ИТП, на подводке холодной воды к модулю ГВС | Узел учета воды с водомером холодной воды ВСХНд-40 крыльчатый | Учет воды |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 9 | 1-3 подъезды, 1 этаж, ПУИ и пост охраны | Счетчики холодной и горячей воды ВСХН-15 и ВСГН-15 | Для учета водопотребления |
| 10 | 1-3 подъезды, техподполье, ИТП | Дренажные насосы марки "ГНОМ 10-10 Тр", управление которыми осуществляется посредством комплектных ящиков управления серии Я5000С | Часть системы канализации |
| 11 | 2 подъезд, техподполье, ПНС пожаротушения | Дренажные насосы марки "ГНОМ-10-6" (2 шт.) | Часть системы канализации |
| 12 | 1-3 подъезды, чердак, помещение телеворудования, кровля | Антенна "Дельта Н 375", телевизионные усилители MEGA MX900 мод. MX1000i2 фирмы "Планар" в металлических шкафах ЩМП-1 | Обеспечение телевизионного вещания |
| 13 | 1-3 подъезды | Многоабонентный аудиодомофон "Цифрал CCD-2094.1": блок вызова ЦИФРАЛ CCD-2094.1, кнопка открывания двери ЦИФРАЛ КОДСП-2, замок электромагнитный ML-ЦИФРАЛ-250, контроллер ЦИФРАЛ/ТС-01, блок питания ЦИФРАЛ БП-2, коммутатор ЦИФРАЛ КМГ-100, ключ контактный ЦИФРАЛ DC-2000А, монтажная колодка ЦИФРАЛ РК 10*10, доводчик дверной Dorma TS/83 | Связь с квартирами |
| 14 | 1-3 подъезды | Купольная IP-видеокамера "LTV-1CND20-F28 ip" антивандального исполнения, цилиндрическая IP-видеокамера с ИК-подсветкой "LTV-1CNB20-F28 ip" для наблюдения за прилегающей территорией, коммутатор "LTV-2S24F2C-P" для питания и передачи информации с видеокамер на видеорегистратор, 16-канальный IP-видеорегистратор "LTV-3RN3240-R" для приема, хранения, ретрансляции и воспроизведения данных, монитор "Philips 221V8LD/01 21.5", устройство грозозащиты "I-Pro Gigabit PoE+" для защиты систем видеонаблюдения от опасных разрядов, электрических наводок и помех в результате воздействия гроз, ветра, молний, сухого снега, источник бесперебойного питания SKAT-UPS 1000 Rack+2*9 Ач | СОТ (система охранная телевизионная) на базе оборудования "LTV" |
| 15 | 1-3 подъезды | Оборудование "ELTIS 1000" производства компании ООО "ЭЛТИС Трейдинг": пульт диспетчера "ELTIS SC1000-C1" для управления работой системы двусторонней связи, коммутатор стояка "ELTIS UD-S1" с блоком питания "AT-12/25 "КВАНТ" для организации связи блоков вызова с пультом диспетчера, блок вызова "ELTIS DP1-UF8MM", оповещатель охранно-пожарный комбинированный свето-звуковой "Маяк-12-КПМ2" | Для двусторонней голосовой связи с помещением поста охраны |

| | | | |
|---|----------------------|---|--|
| 16 | 1-3 подъезды | Вентиляторы дымоудаления крышные, воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В, "нормально закрыты" противопожарные клапаны, обратные клапаны у вентиляторов | Система вытяжной противодымной вентиляции |
| 17 | 1-3 подъезды, кровля | Крышные вентиляторы, воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В, транзитные воздуховоды, клапаны противопожарные "нормально закрыты", извещатели систем пожарной сигнализации | Система приточной противодымной вентиляции |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 590 753 600,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: Корреспондентский счет: БИК: ИНН: КПП: ОГРН: ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 760 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 679 855 561,10 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 80 144 438,90 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.11.2024 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 226 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 832,7 м ² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ² |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 379 140 365 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемм) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Для финансирования затрат по строительству объектов "Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 1406, уч. з. Урбан блок 12. Многоэтажные многоквартирные жилые дома поз. 12.2 и поз. 12.3 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры" между застройщиком ООО "СЗ "Монтажник" и ПАО Сбербанк заключен Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 130F004GW-001 от 02.08.2022 г. с общим лимитом на сумму 2 530 000 000 (два миллиарда пятьсот тридцать миллионов) рублей. В обеспечение исполнения обязательств по указанному договору в залог ПАО Сбербанк переданы права аренды в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0602001:67331 и 36:34:0602001:67332 |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | | |
|--|------------|---|---|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 26.10.2023 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Обновление информации по состоянию на 30.09.2023 г. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 655583498468384702274317777987741914498

Владелец: ООО "СЗ "МОНТАЖНИК", Швырева Мария Ивановна, Воронеж

Действителен: с 20.03.2023 по 20.06.2024