

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001497 от 09.01.2024

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и
встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)**

Дата первичного размещения: 09.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 8 Марта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 49
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 430
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 287-99-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: priemnaya@gk-praktika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gk-praktika.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дягилева
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6671101720
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671101720
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658083885
	2.1.3	Дата регистрации: 10.12.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СТОЛИЦА 343
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671045057

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АЛЮАР
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658457894
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дягилева
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-934-571 43
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667354340812
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участника – юридического лица

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Невмержицкий
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-313-633 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662514699113
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участника – юридического лица

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черкашина
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-694-262 88
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660607261495
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участника – юридического лица

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Морозов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-018-148 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667000559741
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участника – юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -535,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 544,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 464,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Энергостроителей
	9.2.11	Дом: 7

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 450,92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 798,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 828,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 627,37 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия БК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678060294
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-080569-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Комплексная экспертиза проектной документации
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УралСнаб

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6672345367

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-438-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.08.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.03.2021,30.08.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Энергостроитель
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6671085677
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Алюар
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6658457894
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Столица 343
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6671045057
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303004:458
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 607,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 126
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 126
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования (будет предусмотрено в рабочем проектировании)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование площадок для занятия физкультурой размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования (будет предусмотрено в рабочем проектировании)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение.Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все входы в дом организованы с земли без крылец и высоких порогов. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов должно выполняться с пониженным бортовым камнем высотой 0 мм. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски предусмотрена не менее 900 мм. На открытых автостоянках для встроенных нежилых помещений (А1 по ПЗУ) общей вместимостью 3 м/м в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» принято 2 м/м для МГН, в т.ч. 1 м/м для МГН категории М4, обозначенные соответствующими знаками и разметкой (поз. А1 по ПЗУ). Габаритные размеры стандартных машино-мест приняты 2,5х5,3 м, машиноместа для МГН категории М4 – 3,6х6,0 м. Места для парковки машин инвалидов выделены с помощью дорожной разметки. Дорожный знак "Инвалиды" продублирован желтой краской на асфальте парковочного места. Изображение знака должно соответствовать размерам, установленным ГОСТ Р 51256-99. В соответствии с СП 59.13330.2020 "Доступность
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено размещением светодиодных светильников на фасаде дома и опорах освещения дворового пространства, питание освещения от ВРУ возводимого жилого дома.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Полное благоустройство проектируемого участка, которое включает асфальтирование проездов, укладку тротуарной плитки и озеленение территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/23В-1585
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15733/5-2164
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 310,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15733/5-2164
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 455,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-677-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 744,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 156/2021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 216
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 126
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 90

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.1.2	Квартира	2	1	96.67	2	28.49	2.70
1.1.2.2	Квартира	2	1	38.80	1	13.66	2.70
1.1.3.2	Квартира	2	1	42.77	1	16.09	2.70
1.1.4.2	Квартира	2	1	93.22	3	47.46	2.70
1.1.5.2	Квартира	2	1	91.92	3	49.65	2.70
1.1.6.2	Квартира	2	1	62.40	2	21.99	2.70
1.1.7.2	Квартира	2	1	71.84	2	22.70	2.70
1.1.1.3	Квартира	3	1	95.16	3	45.64	2.70
1.1.2.3	Квартира	3	1	38.21	1	13.66	2.70
1.1.3.3	Квартира	3	1	42.16	1	16.09	2.70
1.1.4.3	Квартира	3	1	92.50	3	47.46	2.70
1.1.5.3	Квартира	3	1	91.20	3	49.90	2.70
1.1.6.3	Квартира	3	1	62.32	2	21.99	2.70
1.1.7.3	Квартира	3	1	71.48	2	22.70	2.70
1.1.1.4	Квартира	4	1	95.16	3	45.64	2.70
1.1.2.4	Квартира	4	1	38.21	1	13.66	2.70
1.1.3.4	Квартира	4	1	42.16	1	16.09	2.70
1.1.4.4	Квартира	4	1	92.50	3	47.46	2.70
1.1.5.4	Квартира	4	1	91.20	3	49.90	2.70
1.1.6.4	Квартира	4	1	62.32	2	21.99	2.70
1.1.7.4	Квартира	4	1	71.48	2	22.70	2.70
1.1.1.5	Квартира	5	1	95.16	3	45.64	2.70
1.1.2.5	Квартира	5	1	38.21	1	13.66	2.70
1.1.3.5	Квартира	5	1	42.16	1	16.09	2.70
1.1.4.5	Квартира	5	1	92.50	3	47.46	2.70
1.1.5.5	Квартира	5	1	91.20	3	49.90	2.70

1.1.6.5	Квартира	5	1	62.32	2	21.99	2.70
1.1.7.5	Квартира	5	1	71.48	2	22.70	2.70
1.1.1.6	Квартира	6	1	95.16	3	45.64	2.70
1.1.2.6	Квартира	6	1	38.21	1	13.66	2.70
1.1.3.6	Квартира	6	1	42.16	1	16.58	2.70
1.1.4.6	Квартира	6	1	92.50	3	47.46	2.70
1.1.5.6	Квартира	6	1	91.20	3	49.90	2.70
1.1.6.6	Квартира	6	1	62.32	2	21.99	2.70
1.1.7.6	Квартира	6	1	71.48	2	22.70	2.70
1.1.1.7	Квартира	7	1	95.01	3	45.64	2.70
1.1.2.7	Квартира	7	1	38.10	1	13.66	2.70
1.1.3.7	Квартира	7	1	42.05	1	16.58	2.70
1.1.4.7	Квартира	7	1	92.34	3	47.46	2.70
1.1.5.7	Квартира	7	1	91.04	3	49.90	2.70
1.1.6.7	Квартира	7	1	62.32	2	21.99	2.70
1.1.7.7	Квартира	7	1	71.41	2	22.70	2.70
1.1.1.8	Квартира	8	1	95.01	3	45.64	2.70
1.1.2.8	Квартира	8	1	38.10	1	13.66	2.70
1.1.3.8	Квартира	8	1	42.05	1	16.58	2.70
1.1.4.8	Квартира	8	1	92.34	3	47.46	2.70
1.1.5.8	Квартира	8	1	91.04	3	49.90	2.70
1.1.6.8	Квартира	8	1	62.32	2	21.99	2.70
1.1.7.8	Квартира	8	1	71.41	2	22.70	2.70
1.1.1.9	Квартира	9	1	95.01	3	45.64	2.70
1.1.2.9	Квартира	9	1	38.10	1	13.66	2.70
1.1.3.9	Квартира	9	1	42.05	1	16.58	2.70
1.1.4.9	Квартира	9	1	92.34	3	47.46	2.70
1.1.5.9	Квартира	9	1	91.04	3	49.90	2.70
1.1.6.9	Квартира	9	1	62.32	2	21.99	2.70
1.1.7.9	Квартира	9	1	71.41	2	22.70	2.70

1.1.1.10	Квартира	10	1	95.01	3	45.64	2.70
1.1.2.10	Квартира	10	1	38.10	1	13.66	2.70
1.1.3.10	Квартира	10	1	42.05	1	16.58	2.70
1.1.4.10	Квартира	10	1	92.34	3	47.46	2.70
1.1.5.10	Квартира	10	1	91.04	3	49.90	2.70
1.1.6.10	Квартира	10	1	62.32	2	21.99	2.70
1.1.7.10	Квартира	10	1	71.41	2	22.70	2.70
1.1.1.11	Квартира	11	1	95.01	3	45.64	2.70
1.1.2.11	Квартира	11	1	38.10	1	13.66	2.70
1.1.3.11	Квартира	11	1	42.05	1	16.58	2.70
1.1.4.11	Квартира	11	1	92.34	3	47.46	2.70
1.1.5.11	Квартира	11	1	91.04	3	49.90	2.70
1.1.6.11	Квартира	11	1	62.32	2	21.99	2.70
1.1.7.11	Квартира	11	1	71.41	2	22.70	2.70
1.1.1.12	Квартира	12	1	94.90	3	45.64	2.70
1.1.2.12	Квартира	12	1	38.03	1	13.66	2.70
1.1.3.12	Квартира	12	1	41.98	1	16.58	2.70
1.1.4.12	Квартира	12	1	92.22	3	47.46	2.70
1.1.5.12	Квартира	12	1	90.94	3	49.90	2.70
1.1.6.12	Квартира	12	1	62.32	2	21.99	2.70
1.1.7.12	Квартира	12	1	71.37	2	22.70	2.70
1.1.1.13	Квартира	13	1	94.90	3	45.64	2.70
1.1.2.13	Квартира	13	1	38.03	1	13.66	2.70
1.1.3.13	Квартира	13	1	41.98	1	16.58	2.70
1.1.4.13	Квартира	13	1	92.22	3	47.46	2.70
1.1.5.13	Квартира	13	1	90.94	3	49.90	2.70
1.1.6.13	Квартира	13	1	62.32	2	21.99	2.70
1.1.7.13	Квартира	13	1	71.37	2	22.70	2.70
1.1.1.14	Квартира	14	1	94.90	3	45.64	2.70
1.1.2.14	Квартира	14	1	38.03	1	13.66	2.70

1.1.3.14	Квартира	14	1	41.98	1	16.58	2.70
1.1.4.14	Квартира	14	1	92.22	3	47.46	2.70
1.1.5.14	Квартира	14	1	90.94	3	49.90	2.70
1.1.6.14	Квартира	14	1	62.32	2	21.99	2.70
1.1.7.14	Квартира	14	1	71.37	2	22.70	2.70
1.1.1.15	Квартира	15	1	94.90	3	45.64	2.70
1.1.2.15	Квартира	15	1	38.03	1	13.66	2.70
1.1.3.15	Квартира	15	1	41.98	1	16.58	2.70
1.1.4.15	Квартира	15	1	92.22	3	47.46	2.70
1.1.5.15	Квартира	15	1	90.94	3	49.90	2.70
1.1.6.15	Квартира	15	1	62.32	2	21.99	2.70
1.1.7.15	Квартира	15	1	71.37	2	22.70	2.70
1.1.1.16	Квартира	16	1	94.69	3	45.64	2.70
1.1.2.16	Квартира	16	1	37.91	1	13.66	2.70
1.1.3.16	Квартира	16	1	41.86	1	16.58	2.70
1.1.4.16	Квартира	16	1	92.00	3	47.46	2.70
1.1.5.16	Квартира	16	1	90.73	3	49.90	2.70
1.1.6.16	Квартира	16	1	62.32	2	21.99	2.70
1.1.7.16	Квартира	16	1	71.29	2	22.70	2.70
1.1.1.17	Квартира	17	1	94.69	3	45.64	2.70
1.1.2.17	Квартира	17	1	37.91	1	13.66	2.70
1.1.3.17	Квартира	17	1	41.86	1	16.58	2.70
1.1.4.17	Квартира	17	1	92.00	3	47.46	2.70
1.1.5.17	Квартира	17	1	90.73	3	49.90	2.70
1.1.6.17	Квартира	17	1	62.32	2	21.99	2.70
1.1.7.17	Квартира	17	1	71.29	2	22.70	2.70
1.1.1.18	Квартира	18	1	94.69	3	45.64	2.70
1.1.2.18	Квартира	18	1	37.91	1	13.66	2.70
1.1.3.18	Квартира	18	1	41.86	1	16.58	2.70
1.1.4.18	Квартира	18	1	92.00	3	47.46	2.70

1.1.5.18	Квартира	18	1	90.73	3	49.90	2.70
1.1.6.18	Квартира	18	1	62.32	2	21.99	2.70
1.1.7.18	Квартира	18	1	71.29	2	22.70	2.70
1.1.1.19	Квартира	19	1	94.50	3	45.64	2.70
1.1.2.19	Квартира	19	1	37.81	1	13.66	2.70
1.1.3.19	Квартира	19	1	41.77	1	16.58	2.70
1.1.4.19	Квартира	19	1	91.84	3	47.46	2.70
1.1.5.19	Квартира	19	1	90.57	3	49.90	2.70
1.1.6.19	Квартира	19	1	62.32	2	21.99	2.70
1.1.7.19	Квартира	19	1	71.23	2	22.70	2.70
1.1.1.20	Квартира	20	1	94.50	3	45.64	2.70
1.1.2.20	Квартира	20	1	37.81	1	13.66	2.70
1.1.3.20	Квартира	20	1	41.77	1	16.58	2.70
1.1.4.20	Квартира	20	1	91.84	3	47.46	2.70
1.1.5.20	Квартира	20	1	90.57	3	49.90	2.70
1.1.6.20	Квартира	20	1	62.32	2	21.99	2.70
1.1.7.20	Квартира	20	1	71.23	2	22.70	2.70
1.1.1.21	Квартира	21	1	94.50	3	45.64	2.70
1.1.2.21	Квартира	21	1	37.81	1	13.66	2.70
1.1.3.21	Квартира	21	1	41.77	1	16.58	2.70
1.1.4.21	Квартира	21	1	91.84	3	47.46	2.70
1.1.5.21	Квартира	21	1	90.57	3	49.90	2.70
1.1.6.21	Квартира	21	1	62.32	2	21.99	2.70
1.1.7.21	Квартира	21	1	71.23	2	22.70	2.70
1.1.1.22	Квартира	22	1	94.50	3	45.64	2.70
1.1.2.22	Квартира	22	1	37.81	1	13.66	2.70
1.1.3.22	Квартира	22	1	41.77	1	16.58	2.70
1.1.4.22	Квартира	22	1	91.84	3	47.46	2.70
1.1.5.22	Квартира	22	1	90.57	3	49.90	2.70
1.1.6.22	Квартира	22	1	62.32	2	21.99	2.70

1.1.7.22	Квартира	22	1	71.23	2	22.70	2.70
1.1.1.23	Квартира	23	1	94.50	3	45.64	2.70
1.1.2.23	Квартира	23	1	37.81	1	13.66	2.70
1.1.3.23	Квартира	23	1	41.77	1	16.58	2.70
1.1.4.23	Квартира	23	1	91.84	3	47.46	2.70
1.1.5.23	Квартира	23	1	90.57	3	49.90	2.70
1.1.6.23	Квартира	23	1	62.32	2	21.99	2.70
1.1.7.23	Квартира	23	1	71.23	2	22.70	2.70
1.1.1.24	Квартира	24	1	94.23	3	45.64	2.70
1.1.2.24	Квартира	24	1	37.74	1	13.66	2.70
1.1.3.24	Квартира	24	1	41.57	1	16.58	2.70
1.1.4.24	Квартира	24	1	91.56	3	47.46	2.70
1.1.5.24	Квартира	24	1	90.47	3	49.90	2.70
1.1.6.24	Квартира	24	1	62.32	2	21.99	2.70
1.1.7.24	Квартира	24	1	71.18	2	22.70	2.70
1.1.1.25	Квартира	25	1	94.23	3	45.64	2.70
1.1.2.25	Квартира	25	1	37.74	1	13.66	2.70
1.1.3.25	Квартира	25	1	41.57	1	16.58	2.70
1.1.4.25	Квартира	25	1	91.56	3	47.46	2.70
1.1.5.25	Квартира	25	1	90.47	3	49.90	2.70
1.1.6.25	Квартира	25	1	62.32	2	21.99	2.70
1.1.7.25	Квартира	25	1	71.18	2	22.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Детский досуговый клуб	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	377.31	Детский досуговый клуб	222.52	3.30
					Тамбур	8.13	

					Помещение персонала	51.65	
					Подсобное помещение	50.63	
					Подсобное помещение	6.30	
					Тамбур с/у персонала	1.53	
					С/у персонала	1.60	
					ПУИ	4.94	
					С/у для девочек	1.78	
					Тамбур с/у для девочек	2.24	
					С/у для МГН	5.59	
					Тамбур с/у для мальчиков	3.71	
					С/у для мальчиков	1.36	
					С/у для мальчиков	1.28	
					Подсобное помещение	5.81	
					Тамбур	8.24	
Офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.19	Офис	19.73	3.00
					С/у	4.46	
1	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.95	Машино-место	15.95	
2	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
3	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
4	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	

5	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
6	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
7	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
8	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
9	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
10	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.30	Машино-место	15.30	
11	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.30	Машино-место	15.30	
12	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
13	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.10	Машино-место	15.10	
14	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.30	Машино-место	14.30	
15	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	48.40	Машино-место	48.40	
16	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.30	Машино-место	17.30	
17	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.45	Машино-место	17.45	
18	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.98	Машино-место	14.98	
19	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.98	Машино-место	14.98	
20	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	

21	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
22	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
23	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
24	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
25	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
26	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
27	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
28	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
29	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.30	Машино-место	15.30	
30	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.30	Машино-место	15.30	
31	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
32	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.55	Машино-место	14.55	
33	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	48.95	Машино-место	48.95	
34	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
35	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
36	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	

37	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.10	Машино-место	15.10	
38	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.13	Машино-место	15.13	
39	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.53	Машино-место	15.53	
40	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
41	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.69	Машино-место	14.69	
42	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.69	Машино-место	14.69	
43	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.69	Машино-место	14.69	
44	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.69	Машино-место	14.69	
45	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.69	Машино-место	14.69	
46	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.69	Машино-место	14.69	
47	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.83	Машино-место	15.83	
48	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	20.49	Машино-место	20.49	
49	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.87	Машино-место	18.87	
50	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.87	Машино-место	18.87	
51	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.87	Машино-место	18.87	
52	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.87	Машино-место	18.87	

53	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.04	Машино-место	17.04	
54	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.71	Машино-место	16.71	
55	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.71	Машино-место	16.71	
56	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.13	Машино-место	18.13	
57	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.36	Машино-место	15.36	
58	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.09	Машино-место	14.09	
59	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.98	Машино-место	15.98	
60	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.33	Машино-место	16.33	
61	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.89	Машино-место	15.89	
62	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.59	Машино-место	15.59	
63	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.89	Машино-место	15.89	
64	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.89	Машино-место	15.89	
65	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.18	Машино-место	16.18	
66	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.89	Машино-место	15.89	
67	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.89	Машино-место	15.89	
68	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.40	Машино-место	17.40	

69	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.95	Машино-место	15.95	
70	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
71	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
72	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
73	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
74	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
75	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
76	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
77	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
78	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.30	Машино-место	15.30	
79	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.30	Машино-место	15.30	
80	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
81	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.10	Машино-место	15.10	
82	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.30	Машино-место	14.30	
83	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.25	Машино-место	17.25	
84	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.30	Машино-место	17.30	

85	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.45	Машино-место	17.45	
86	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.98	Машино-место	14.98	
87	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.98	Машино-место	14.98	
88	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
89	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
90	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
91	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
92	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
93	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.00	Машино-место	14.00	
94	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
95	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
96	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
97	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.30	Машино-место	15.30	
98	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.30	Машино-место	15.30	
99	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
100	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.55	Машино-место	14.55	

101	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	48.98	Машино-место	48.98	
102	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
103	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.70	Машино-место	14.70	
104	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.75	Машино-место	13.75	
105	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.10	Машино-место	15.10	
106	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.13	Машино-место	15.13	
107	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.13	Машино-место	15.13	
108	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	20.49	Машино-место	20.49	
109	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.87	Машино-место	18.87	
110	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.87	Машино-место	18.87	
111	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.87	Машино-место	18.87	
112	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.87	Машино-место	18.87	
113	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.04	Машино-место	17.04	
114	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.71	Машино-место	16.71	
115	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.71	Машино-место	16.71	
116	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.13	Машино-место	18.13	

117	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.36	Машино-место	15.36	
118	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.09	Машино-место	14.09	
119	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.98	Машино-место	15.98	
120	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.33	Машино-место	16.33	
121	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.89	Машино-место	15.89	
122	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.89	Машино-место	15.89	
123	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.89	Машино-место	15.89	
124	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.89	Машино-место	15.89	
125	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.18	Машино-место	16.18	
126	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.18	Машино-место	16.18	
1.1	Нежилое помещение	-2	Подвал	4.54	Помещение хранения велосипедов	4.54	3.30
1.2	Нежилое помещение	-2	Подвал	5.16	Помещение хранения велосипедов	5.16	3.30
1.3	Нежилое помещение	-2	Подвал	5.59	Помещение хранения велосипедов	5.59	3.30
1.4	Нежилое помещение	-2	Подвал	5.68	Помещение хранения велосипедов	5.68	3.30
1.5	Нежилое помещение	-2	Подвал	5.25	Помещение хранения велосипедов	5.25	3.00
1.6	Нежилое помещение	-2	Подвал	5.19	Помещение хранения велосипедов	5.19	3.30

1.7	Нежилое помещение	-2	Подвал	4.74	Помещение хранения велосипедов	4.74	3.30
1.8	Нежилое помещение	-2	Подвал	4.48	Помещение хранения велосипедов	4.48	3.30
1.9	Нежилое помещение	-2	Подвал	4.48	Помещение хранения велосипедов	4.48	3.30
1.10	Нежилое помещение	-2	Подвал	6.03	Помещение хранения велосипедов	6.03	3.30
2.1	Нежилое помещение	-2	Подвал	9.01	Помещение хранения велосипедов	9.01	3.30
2.2	Нежилое помещение	-2	Подвал	5.55	Помещение хранения велосипедов	5.55	3.30
2.3	Нежилое помещение	-2	Подвал	5.26	Помещение хранения велосипедов	5.26	3.30
2.4	Нежилое помещение	-2	Подвал	7.93	Помещение хранения велосипедов	7.93	3.30
2.5	Нежилое помещение	-2	Подвал	8.16	Помещение хранения велосипедов	8.16	3.30
2.6	Нежилое помещение	-2	Подвал	8.54	Помещение хранения велосипедов	8.54	3.30
2.7	Нежилое помещение	-2	Подвал	8.53	Помещение хранения велосипедов	8.53	3.30
2.8	Нежилое помещение	-2	Подвал	8.53	Помещение хранения велосипедов	8.53	3.30
2.9	Нежилое помещение	-2	Подвал	7.27	Помещение хранения велосипедов	7.27	3.30
2.10	Нежилое помещение	-2	Подвал	8.86	Помещение хранения велосипедов	8.86	3.30
2.11	Нежилое помещение	-2	Подвал	6.98	Помещение хранения велосипедов	6.98	3.30
2.12	Нежилое помещение	-2	Подвал	6.72	Помещение хранения велосипедов	6.72	3.30

2.13	Нежилое помещение	-2	Подвал	5.55	Помещение хранения велосипедов	5.55	3.30
2.14	Нежилое помещение	-2	Подвал	5.55	Помещение хранения велосипедов	5.55	3.30
2.15	Нежилое помещение	-2	Подвал	6.77	Помещение хранения велосипедов	6.77	3.30
2.16	Нежилое помещение	-2	Подвал	6.82	Помещение хранения велосипедов	6.82	3.30
2.17	Нежилое помещение	-2	Подвал	4.43	Помещение хранения велосипедов	4.43	3.30
2.18	Нежилое помещение	-2	Подвал	4.43	Помещение хранения велосипедов	4.43	3.30
3.1	Нежилое помещение	-2	Подвал	4.80	Помещение хранения велосипедов	4.80	3.30
3.2	Нежилое помещение	-2	Подвал	4.80	Помещение хранения велосипедов	4.80	3.30
3.3	Нежилое помещение	-2	Подвал	2.96	Помещение хранения велосипедов	2.96	3.30
3.4	Нежилое помещение	-2	Подвал	4.56	Помещение хранения велосипедов	4.56	3.30
3.5	Нежилое помещение	-2	Подвал	4.31	Помещение хранения велосипедов	4.31	3.30
3.6	Нежилое помещение	-2	Подвал	4.14	Помещение хранения велосипедов	4.14	3.30
3.7	Нежилое помещение	-2	Подвал	5.92	Помещение хранения велосипедов	5.92	3.30
3.8	Нежилое помещение	-2	Подвал	4.50	Помещение хранения велосипедов	4.50	3.30
3.9	Нежилое помещение	-2	Подвал	4.50	Помещение хранения велосипедов	4.50	3.30
3.10	Нежилое помещение	-2	Подвал	5.96	Помещение хранения велосипедов	5.96	3.30

3.11	Нежилое помещение	-2	Подвал	6.00	Помещение хранения велосипедов	6.00	3.30
3.12	Нежилое помещение	-2	Подвал	6.83	Помещение хранения велосипедов	6.83	3.30
1	Нежилое помещение	2	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
2	Нежилое помещение	2	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
3	Нежилое помещение	3	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
4	Нежилое помещение	3	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
5	Нежилое помещение	4	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
6	Нежилое помещение	4	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
7	Нежилое помещение	5	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
8	Нежилое помещение	5	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
9	Нежилое помещение	6	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
10	Нежилое помещение	6	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
11	Нежилое помещение	7	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
12	Нежилое помещение	7	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
13	Нежилое помещение	8	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
14	Нежилое помещение	8	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70

15	Нежилое помещение	9	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
16	Нежилое помещение	9	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
17	Нежилое помещение	10	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
18	Нежилое помещение	10	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
19	Нежилое помещение	11	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
20	Нежилое помещение	11	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
21	Нежилое помещение	12	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
22	Нежилое помещение	12	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
23	Нежилое помещение	13	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
24	Нежилое помещение	13	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
25	Нежилое помещение	14	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
26	Нежилое помещение	14	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
27	Нежилое помещение	15	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
28	Нежилое помещение	15	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
29	Нежилое помещение	16	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
30	Нежилое помещение	16	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70

31	Нежилое помещение	17	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
32	Нежилое помещение	17	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
33	Нежилое помещение	18	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
34	Нежилое помещение	18	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
35	Нежилое помещение	19	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
36	Нежилое помещение	19	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
37	Нежилое помещение	20	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
38	Нежилое помещение	20	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
39	Нежилое помещение	21	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
40	Нежилое помещение	21	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
41	Нежилое помещение	22	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
42	Нежилое помещение	22	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
43	Нежилое помещение	23	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
44	Нежилое помещение	23	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
45	Нежилое помещение	24	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
46	Нежилое помещение	24	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70

47	Нежилое помещение	25	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70
48	Нежилое помещение	25	1	2.69	Помещение хранения велосипедов	2.69	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	- 2 этаж	Техническое	45.39
2	Подземная автостоянка	- 2 этаж	Общественное	815.41
3	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	29.34
4	Лестничная клетка (тип НЗ)	- 2 этаж	Общественное	19.87
5	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	24.99
6	Лестничная клетка (тип НЗ)	- 2 этаж	Общественное	24.33
7	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	- 2 этаж	Общественное	30.98
8	Лестничная клетка (тип НЗ)	- 2 этаж	Общественное	16.23
9	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	9.93
10	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	6
11	Коридор	- 2 этаж	Общественное	29.49
12	Коридор	- 2 этаж	Общественное	35.12
13	Коридор	- 2 этаж	Общественное	5.08
14	Коридор	- 2 этаж	Общественное	29.2
15	ДНС	- 2 этаж	Техническое	11.85
16	Венткамера автостоянки	- 1 этаж	Техническое	40.3
17	Рампа автостоянки	- 1 этаж	Общественное	81.75
18	Узел ввода водопровода	- 1 этаж	Техническое	15.49
19	Узел ввода в ИТП	- 1 этаж	Техническое	17.22
20	ИТП	- 1 этаж	Техническое	60.18
21	Электрощитовая автостоянки	- 1 этаж	Техническое	12

22	Лестничная клетка (тип Н3)	- 1 этаж	Общественное	19.87
23	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	9.08
24	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	20.64
25	Лестничная клетка (тип Н3)	- 1 этаж	Общественное	24.33
26	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	- 1 этаж	Общественное	26.15
27	Лестничная клетка (тип Н3)	- 1 этаж	Общественное	16.23
28	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	11.12
29	Помещение СС	- 1 этаж	Техническое	14.94
30	Насосная ХПВ	- 1 этаж	Техническое	39.07
31	Венткамера жилого дома	- 1 этаж	Техническое	22.53
32	Насосная АПТ-ВПВ	- 1 этаж	Техническое	60.02
33	Электрощитовая жилого дома	- 1 этаж	Техническое	19.21
34	Технический подвал	- 1 этаж	Техническое	262.14
35	Подземная автостоянка	- 1 этаж	Общественное	731.09
36	Мусоросборочная камера	1 этаж	Общественное	15.16
37	Колясочная	1 этаж	Общественное	19.29
38	Тамбур	1 этаж	Общественное	15.32
39	Тамбур	1 этаж	Общественное	11.21
40	Охрана	1 этаж	Техническое	10.28
41	Коридор	1 этаж	Общественное	2.76
42	ПУИ	1 этаж	Техническое	4.8
43	С.у.	1 этаж	Общественное	2.26
44	Холл	1 этаж	Общественное	63.16
45	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	12.68
46	Лестничная клетка (тип Н3)	1 этаж	Общественное	16.08
47	Лестничная клетка (тип Н3)	1 этаж	Общественное	15.88
48	Лестничная клетка (тип Н3)	1 этаж	Общественное	8.98
49	Лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж	Общественное	9.63
50	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	15.87
51	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	60.74

52	Лестничная клетка (тип Н1)	2 этаж	Общественное	18.83
53	Тамбур	2 этаж	Общественное	3.45
54	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	6.08
55	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	15.87
56	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	60.74
57	Лестничная клетка (тип Н1)	3 этаж	Общественное	18.83
58	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.45
59	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	6.08
60	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	15.87
61	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	60.74
62	Лестничная клетка (тип Н1)	3 этаж	Общественное	18.83
63	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.45
64	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	6.08
65	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	15.87
66	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	60.74
67	Лестничная клетка (тип Н1)	5 этаж	Общественное	18.83
68	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.45
69	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	6.08
70	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	15.87
71	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	60.74
72	Лестничная клетка (тип Н1)	6 этаж	Общественное	18.83
73	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.45
74	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	6.08
75	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	15.87
76	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	60.74
77	Лестничная клетка (тип Н1)	7 этаж	Общественное	18.83
78	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.45
79	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	6.08
80	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	15.87
81	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	60.74

82	Лестничная клетка (тип Н1)	8 этаж	Общественное	18.83
83	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.45
84	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	6.08
85	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	15.87
86	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	60.74
87	Лестничная клетка (тип Н1)	9 этаж	Общественное	18.83
88	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.45
89	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	6.08
90	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	15.87
91	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	60.74
92	Лестничная клетка (тип Н1)	10 этаж	Общественное	18.83
93	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.45
94	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	6.08
95	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	15.87
96	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	60.74
97	Лестничная клетка (тип Н1)	11 этаж	Общественное	18.83
98	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.45
99	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	6.08
100	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	15.87
101	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	60.74
102	Лестничная клетка (тип Н1)	12 этаж	Общественное	18.83
103	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.45
104	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	6.08
105	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	15.87
106	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	60.74
107	Лестничная клетка (тип Н1)	13 этаж	Общественное	18.83
108	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.45
109	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	6.08
110	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	15.87
111	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	60.74

112	Лестничная клетка (тип Н1)	14 этаж	Общественное	18.83
113	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.45
114	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	6.08
115	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	15.87
116	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	60.74
117	Лестничная клетка (тип Н1)	15 этаж	Общественное	18.83
118	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.45
119	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	6.08
120	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	15.87
121	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	60.74
122	Лестничная клетка (тип Н1)	16 этаж	Общественное	18.83
123	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.45
124	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	6.08
125	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	15.87
126	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	60.74
127	Лестничная клетка (тип Н1)	17 этаж	Общественное	18.83
128	Тамбур	17 этаж	Общественное	3.45
129	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	6.08
130	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	15.87
131	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	60.74
132	Лестничная клетка (тип Н1)	18 этаж	Общественное	18.83
133	Тамбур	18 этаж	Общественное	3.45
134	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	6.08
135	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	15.87
136	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	60.74
137	Лестничная клетка (тип Н1)	19 этаж	Общественное	18.83
138	Тамбур	19 этаж	Общественное	3.45
139	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	6.08
140	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	15.87
141	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	60.74

142	Лестничная клетка (тип Н1)	20 этаж	Общественное	18.83
143	Тамбур	20 этаж	Общественное	3.45
144	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	6.08
145	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	15.87
146	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	60.74
147	Лестничная клетка (тип Н1)	21 этаж	Общественное	18.83
148	Тамбур	21 этаж	Общественное	3.45
149	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	6.08
150	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	15.87
151	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	60.74
152	Лестничная клетка (тип Н1)	22 этаж	Общественное	18.83
153	Тамбур	22 этаж	Общественное	3.45
154	Переходная лоджия	22 этаж	Общественное	6.08
155	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	15.87
156	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	60.74
157	Лестничная клетка (тип Н1)	23 этаж	Общественное	18.83
158	Тамбур	23 этаж	Общественное	3.45
159	Переходная лоджия	23 этаж	Общественное	6.08
160	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	15.87
161	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	60.74
162	Лестничная клетка (тип Н1)	24 этаж	Общественное	18.83
163	Тамбур	24 этаж	Общественное	3.45
164	Переходная лоджия	24 этаж	Общественное	6.08
165	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	15.87
166	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественное	60.74
167	Лестничная клетка (тип Н1)	25 этаж	Общественное	18.83
168	Тамбур	25 этаж	Общественное	3.45
169	Переходная лоджия	25 этаж	Общественное	6.08
170	Технический этаж	26 этаж	Техническое	579.06
171	Лестничная клетка (тип Н1)	26 этаж	Техническое	19.07

172	Тамбур	26 этаж	Техническое	3.45
173	Переходная лоджия	26 этаж	Техническое	6.08
174	Венткамера	26 этаж	Техническое	20.92
175	Венткамера	26 этаж	Техническое	27.2
176	Форкамера	26 этаж	Техническое	3.08
177	Форкамера	26 этаж	Техническое	4.67
178	Машинное помещение	27 этаж	Техническое	36.21
179	Лестничная клетка	27 этаж	Техническое	19.07
180	Рампа	- 2 этаж	Общественное	81.75
181	Рампа	- 1 этаж	Общественное	281.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть (места общего пользования дома)	Лифты, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть (техподполье жилого дома)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная часть (техподполье, ИТП)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная часть (техподполье жилого дома)	Насосная станция системы пожаротушения	Водоснабжение
5	Надземная часть (техподполье, дренажная насосная станция)	Система водоотведения	Водоотведение
6	Надземная часть (техподполье жилого дома, ИТП)	Система отопления	Отопление
7	Надземная часть (кровля дома)	Противодымная вентиляция	Вентиляция
8	Надземная часть (техподполье жилого дома)	ВРУ-1	Электроснабжение
9	Надземная часть (техподполье жилого дома)	ВРУ-2	Электроснабжение
10	Подземная часть (подземная автостоянка)	ВРУ-3	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 879 110 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0303004:458
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810716540065443
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 14 285,71 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 641639605521107378348037345233617951453

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГИЯ",
ДЯГИЛЕВА ЮЛИЯ АНАТОЛЬЕВНА, Г ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 10.10.2023 по 10.01.2025