



13328

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Закрытое акционерное общество
«Берендей»**

(наименование застройщика)

**141302, Московская область,
Сергиево-Посадский р-он,
г.Сергиев Посад, ул. Вифанская,
д.1, офис 11**

(юридических лиц), его почтовый индекс

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **17.12.2015**

№ **RU50-28-3173-2015**

I. **Министерство строительного комплекса Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
«Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного **объекта капитального строительства; линейного — объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Комплекс малоэтажной жилой застройки «Троицкая слобода» 8-18

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: **50:05:0070307:143**

строительный адрес: **Московская область, Сергиево-Посадский р-он,
г.Сергиев Посад, в районе п. Гражданский.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50512104-71**, дата выдачи **26.12.2014** орган выдавший разрешение на строительство

**Муниципальное образование «Городское поселение Сергиев Посад»
Сергиево-Посадского муниципального района Московской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	115128,01	122136,0
в том числе надземной части	куб. м	115128,01	122136,0
Общая площадь	кв. м	30199,69	30746,0
Площадь застройки	кв. м	-	-
Площадь земельного участка	кв.м	468619	468619
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	кв. м	318,88	334,00
Количество этажей в т.ч.	шт.	3	3
подземных	шт.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.	-	-
Количество посещений	чел./час	-	-
Вместимость	человек	-	-
Основная площадь	кв.м.	-	-
Вспомогательная площадь	кв.м.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2. Нежилые объекты. Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество посещений			
Вместимость			
Иные показатели			
Объекты производственного назначения			
Мощность			
Производительность			
Протяженность			
(иные показатели)			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Ж.д. № 8- №18			
3. Объекты жилищного строительства			
Ж.д. №8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2969,26	2974,20
Количество этажей	штук.	3	3
Количество секций	штук.	4	4
Количество квартир всего	штук/ кв.м.	42/3170,88	4/3075,90
в том числе:			
1-комнатные	штук/ кв.м.	6/ 286,32	6/270,10
2-комнатные	штук/ кв.м.	24/1550,61	24/1512,9
3-комнатные	штук/ кв.м.	6/589,62	6/569,40
4-комнатные	штук/ кв.м.	6/744,33	6/723,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3170,88	3075,90
Общая площадь	кв.м.	-	3611,2
Ж.д. № 9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2264.1	2282,20
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир всего	штук / кв.м.	36/2410,14	36/2349,3
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	12/522,75	12/509,90
2-комнатные	штук/кв.м	15/1000,8	15/983,00
3-комнатные	шт/кв.м	9/886,62	9/856,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2410,14	2349,30
Общая площадь	кв.м.	-	2716,9
Ж.д. № 10			
Общая площадь жилых помещений	кв.м	2386,68	2388,40

(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир всего	штук /кв.м.	36/2555,82	36/2471,90
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м.	15/767,91	15/735,30
2-комнатные	штук/кв.м	15/1118,70	15/1093,10
3-комнатные	штук/кв.м	6/669,21	6/643,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2555,82	2471,90
Общая площадь	кв.м.	-	2842,6
Ж.д. № 11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2312,19	2441,40
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир всего	штук / кв.м.	30/2472,63	30/2521,60
в том числе:			
2-комнатные	штук/кв.м.	18/1247,79	18/1296,70
3-комнатные	штук/кв.м.	9/837,62	9/834,40
4-комнатные	штук/кв.м.	3/386,82	3/390,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2472,63	2521,60
Общая площадь	кв.м.	-	2794,6
Ж.д. №12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	Кв.м.	1627,23	1734,60
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	штук	2	2
Количество квартир всего:	штук /кв.м.	24/1733,28	24/1782,30
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м.	12/653,22	12/674,10
2-комнатные	штук/кв.м	6/422,01	6/437,60
3-комнатные	штук/кв.м	6/658,05	6/670,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1733,28	1782,30
Общая площадь	кв.м.	-	1936,9
Ж.д. №13			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		2312,19	2436,70
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир всего	штук/кв.м.	30/2472,63	30/2517,60

в том числе:			
2-комнатные	штук/кв.м	18/1247,79	18/1291,40
3-комнатные	штук/кв.м.	9/838,02	9/829,80
4-комнатные	штук/кв.м.	3/386,82	3/396,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2472,63	2517,60
Общая площадь	кв.м.	-	2790,6
Ж.д.№14			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		1621,02	1743,90
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	штук	2	2
Количество квартир всего	штук/кв.м.	24/1733,28	24/1794,90
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	12/653,22	12/721,50
2-комнатные	штук/кв.м.	6/422,01	6/420,00
3-комнатные	штук/кв.м.	6/658,05	6/653,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1733,28	1794,90
Общая площадь	кв.м.	-	1936,9
Ж.д.№15			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		1522,14	1641,70
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	штук	2	2
Количество квартир всего	штук/кв.м.	21/1624,35	21/1689,4
в том числе:			
2-комнатные	штук/кв.м	15/1005,69	15/1123,5
3-комнатные	штук/кв.м.	3/265,08	3/233,1
4-комнатные	штук/кв.м.	3/353,58	3/332,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	Кв.м.	1624,35	1689,40
Общая площадь	кв.м.	-	1831,4
Ж.д.№16			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		2394,99	2496,80
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир всего	штук/кв.м.	36/2555,82	36/2580,30
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	15/767,91	15/820,50
2-комнатные	штук/кв.м.	15/1118,70	15/1094,00
3-комнатные	штук/кв.м.	6/669,21	6/665,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд	кв.м.	2555,82	2580,30

и террас)			
Общая площадь	кв.м.	-	2840,4
Ж.д.№17			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		3171,36	3340,40
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	штук	4	4
Количество квартир всего	штук/кв.м.	42/3389,04	42/3444,00
в том числе:			
2-комнатные	штук/кв.м	30/2105,94	30/2078,90
3-комнатные	штук/кв.м.	6/532,62	6/576,70
4-комнатные	штук/кв.м.	6/739,29	6/788,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3389,04	3444,00
Общая площадь	кв.м.	-	3773,9
Ж.д.№18			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2779,16	2995,60
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	штук	4	4
Количество квартир всего	штук/кв.м.	36/2955,54	36/3086,50
в том числе:			
2-комнатные	штук/кв.м.	30/2273,60	30/2369,60
3-комнатные	штук/кв.м.	2/191,44	2/203,30
4-комнатные	штук/кв.м.	4/490,50	4/513,60
Нежилые помещения	кв.м.	318,88	334,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2955,54	3086,50
Общая площадь	кв.м.	-	3670,6
Материалы фундаментов		Сборный ж.б.	Сборный ж.б.
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж.б.плиты	Ж.б.плиты
Материалы кровли		Металлочере пица	Металлочере пица

4. Линейные объекты

Водопровод к корп.11	п.м	-	-
Хозяйственно-бытовая канализация	п.м	-	-
Ливневая канализация	п.м	-	-
Телефонная канализация	п.м	-	-
Уличное освещение	п.м	-	-
Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ	п.м	-	-
Тенлосеть	п.м	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленных:

11.12.2015г. кадастровый инженер – Тонина Наталья Анатольевна
№ квалификационного аттестата 50-10-5;

11.12.2015г. кадастровый инженер – Люлина Татьяна Алексеевна
№ квалификационного аттестата 69-10-19;

Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Г. Сомов
(расшифровка подписи)

“ 17 ” декабря 20 15 г.

М.П.



Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Data

ФИО

ПОДПИСЬ

