



Заявление №	53998068
Услуга	Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС
Место подачи заявления	РПГУ
Дата подачи заявления	29.03.2023
Дата планового ответа	10.04.2023

### Сведения о юридическом лице

Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАФИТ"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАФИТ"
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
ОГРН	1197847034791
ИНН	7839113181
<b>Руководитель юридического лица</b>	
Фамилия	Шраге
Имя	Филипп
Отчество	Борисович

### Контактные данные

Мобильный телефон	383-15-67
Адрес электронной почты	info@grafitholding.ru

### Дополнительные сведения

Подача электронного заявления осуществляется по доверенности Нет

#### Данные об объекте

Наименование объекта	Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом
Адрес (местоположение) объекта	Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица , участок с кадастровым номером 78:42:1810605:276



Заявление подписано квалифицированной ЭП  
**Шраге Филипп Борисович, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАФИТ"**  
Издатель: Федеральная налоговая служба  
Действителен с 01.04.2022 по 01.07.2023  
Дата подписания: 29.03.2023  
Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

**Краткие проектные характеристики**

Общая площадь 4487,03 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий и тп) - 2000 кв.м.  
Площадь застройки 795,88 кв.м.  
Площадь участка 2403 кв.м.  
Объем 15813 м.куб.  
В том числе объем подземной части 4598 м.куб.  
Количество этажей 5  
Количество подземных этажей 2  
Высота 12 м.

**Разрешение на строительство**

Номер разрешения на строительство 78-016-0665-2022  
Дата выдачи разрешения на строительство 15.12.2022  
Срок действия 14.12.2026  
Наименование организации, выдавшей разрешение Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
Начало строительства, реконструкции 10.04.2023  
Окончание строительства, реконструкции 14.12.2026

**Положительное заключение экспертизы проектной документации**

Номер документа 78-2-1-3-069414-2022  
Дата документа 29.09.2022  
Наименование организации, выдавшей документ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ»

**Сведения о документе о вынесении на местность линии отступа от красных линий**


Номер документа 1ГЗ  
Дата документа 22.02.2023  
Наименование организации, выдавшей документ ООО "Изыскания-Дорсервис"

**Привлекаемые организации /физические лица**

Привлекается Юридическое лицо

**Сведения о привлекаемом юридическом лице**

Наименование организации Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Графит»  
Наименование СРО, членом которой является Ассоциация проектных организаций «Союзпетрострой-Проект»  
ОГРН 1197847034791  
ИНН 7839113181  
Юридический адрес 190020, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 138, корп. 2, литер АТ, пом. 65-Н, офис 310А  
Номер телефона 383-15-67  
Адрес электронной почты info@grafit.ru  
Фамилия Шраге  
Имя Филипп

 Заявление подписано квалифицированной ЭП  
**Шраге Филипп Борисович, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАФИТ»**  
Издатель: Федеральная налоговая служба  
Действителен с 01.04.2022 по 01.07.2023  
Дата подписания: 29.03.2023  
Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Отчество  
Занимаемая должность

Борисович  
генеральный директор

## Документация

Документ  
1

Опись документов  
Опись.pdf



Заявление подписано квалифицированной ЭП

**Шраге Филипп Борисович, ООО \"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫ**

Издатель: Федеральная налоговая служба

Действителен с 01.04.2022 по 01.07.2023

Дата подписания: 29.03.2023

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ