

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Специализированный застройщик "Резиденция Рошино"	по ОКПО	45076443		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7814778868		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
197229, Санкт-Петербург г, Лахтинский пр-кт, дом 85, корпус 2, литер А, квартира 216

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	191 697	191 697	188 514
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 811	7 205	2 683
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	199 508	198 902	191 196
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	189
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	97	96	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 283	4 206	5 900
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 855	3 855	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	77	2 650
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	6 250
	Итого по разделу II	1200	8 244	8 234	14 989
	БАЛАНС	1600	207 752	207 136	206 185

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(33 526)	(31 103)	(12 994)
	Итого по разделу III	1300	(33 516)	(31 093)	(12 984)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	156 680	-	89 170
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	156 680	-	89 170
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23 527	177 269	69 368
	Кредиторская задолженность	1520	61 061	60 877	60 604
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	83	26
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	84 588	238 229	129 999
	БАЛАНС	1700	207 752	207 136	206 185



Руководитель

(подпись)

Гончаров Александр
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
"Специализированный застройщик "Резиденция Рощино"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	03	2023
)			
0	45076443		
Н	7814778868		
0	71.12.2		
2			
	12300	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(175)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(175)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(311)	(1 876)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(311)	(2 051)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	76	43
	Проценты к уплате	2330	(2 797)	(2 631)
	Прочие доходы	2340	7	-
	Прочие расходы	2350	(4)	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 029)	(4 661)
	Налог на прибыль	2410	606	928
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	606	928
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 423)	(3 733)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 423)	(3 733)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель застройщик

Гончаров Александр
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.