

**Бухгалтерский баланс**

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		31 03 2023		
по ОКПО		<b>45076443</b>		
ИИН		<b>7814778868</b>		
по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>		
по ОКОПФ / ОКФС		<b>12300 16</b>		
по ОКЕИ		<b>384</b>		

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Специализированный застройщик "Резиденция Рощино"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**197229, Санкт-Петербург г, Лахтинский пр-кт, дом 85, корпус 2, литер А, квартира 216**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИИН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	191 697	191 697	188 514
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 811	7 205	2 683
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	199 508	198 902	191 196
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	189
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	97	96	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 283	4 206	5 900
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 855	3 855	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	77	2 650
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	6 250
	Итого по разделу II	1200	8 244	8 234	14 989
	<b>БАЛАНС</b>	1600	207 752	207 136	206 185

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(33 526)	(31 103)	(12 994)
	Итого по разделу III	1300	(33 516)	(31 093)	(12 984)
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	156 680	-	89 170
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	156 680	-	89 170
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	23 527	177 269	69 368
	Кредиторская задолженность	1520	61 061	60 877	60 604
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	83	26
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	84 588	238 229	129 999
	<b>БАЛАНС</b>	1700	207 752	207 136	206 185

Руководитель



28 апреля 2023 г.

Гончаров Александр  
Евгеньевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**

за Январь - Март 2023 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
Организация "Специализированный застройщик "Резиденция Рощино"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
Форма по ОКУД		
31	03	2023
по ОКПО		
45076443		
по ИНН		
7814778868		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(175)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(175)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(311)	(1 876)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(311)	(2 051)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	76	43
	Проценты к уплате	2330	(2 797)	(2 631)
	Прочие доходы	2340	7	-
	Прочие расходы	2350	(4)	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 029)	(4 661)
	Налог на прибыль	2410	606	928
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	606	928
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 423)	(3 733)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 423)	(3 733)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель застройщик  
**«РЕЗИДЕНЦИЯ ПОДРОБНО»**

Гончаров Александр Евгеньевич  
 (расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.  
 1778868  
 СПб-ПЕТЕРБУРГ

