

ООО «ТехСтройПроект»

Свидетельство №СРО-П-170-16032012 от 26.02.2014г.

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и
автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 50**

Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

22-02-ПЗУ

Том 2

Директор



А. А. Стариков

Главный инженер проекта



А.А. Стариков

Изм.	№док.	Подп.	Дата
2	23-23		16.05.23

2022

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
22-02-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2	Изм. 2 (Зам.)
22-02-ПЗУ	Текстовая часть	3	Изм. 2 (Зам.)
	Графическая часть		
22-02-ПЗУ, лист 1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	19	Изм. 2 (Зам.)
22-02-ПЗУ, лист 2	План организации рельефа. М 1:500	20	Изм. 1 (Зам.)
22-02-ПЗУ, лист 3	План земляных масс. М 1:500	21	Изм. 1 (Зам.)
22-02-ПЗУ, лист 4	План благоустройства территории. М 1:500	22	Изм. 1 (Зам.)
22-02-ПЗУ, лист 5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	23	Изм. 1 (Зам.)
22-02-ПЗУ, лист 6	Подготовительные работы. М 1:500	24	Изм. 1 (Зам.)
22-02-ПЗУ, лист 7	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:5000	25	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	23-23		16.05.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ощепкова			30.12.22
Проверил		Ощепкова			30.12.22
Гл. спец.		Ощепкова			30.12.22
Н.контр.		Стариков			30.12.22
ГИП		Стариков			30.12.22

22-02-ПЗУ-С

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО "ТехСтройПроект"		

Содержание

	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
2.1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
2.2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	8
2.3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	9
2.4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	13
2.5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	13
2.6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	13
2.7	Описание решений по благоустройству территории	15
2.8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	16

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	23-23		16.05.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ощепкова			30.12.22
Проверил		Ощепкова			30.12.22
Гл. спец.		Ощепкова			30.12.22
Н.контр.		Стариков			30.12.22
ГИП		Стариков			30.12.22

22-02-ПЗУ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	15
ЗАО "ТехСтройПроект"		

2.9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусебные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	16
2.10	Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	16
2.11	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	16
	Таблица регистрации изменений	18

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22-02-ПЗУ	Лист
2	-	Зам.	23-23		16.05.23		2

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектная документация разработана на основании следующих исходных данных:

- а) задания на проектирование, утвержденного заказчиком, приложение №1 к договору ТСП/01-2021 от 20.01.2022г.;
- б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.09.2022г. (кадастровый номер №59:01:4410006:826);
- в) градостроительного плана земельного участка №РФ-59-2-03-0-00-2022-0035 от 20.01.2022г.

При разработке проектной документации использованы нормативные документы:

- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории» Актуализированная редакция.

В административном отношении участок проектируемого строительства находится по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Монастырская, 50.

Площадь земельного участка, отведенного под объект капитального строительства, с кадастровым номером 59:01:4410006:826 составляет 2 157,0м².

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						22-02-ПЗУ	Лист
2	-	Зам.	23-23		16.05.23		3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В геоморфологическом отношении изучаемая территория расположена в пределах III левобережной надпойменной террасы р. Камы, протекающей в 0,3 км севернее участка работ.

Высотные отметки поверхности земли по устьям скважин изменяются от 121,70 до 122,10 м (система высот г. Перми).

Согласно приложения №33 приказа Федерального агентства водных ресурсов №225 от 07.11.2016 г., вступившему в силу 13.01.2017 г. расчетные уровни реки Кама (Воткинское водохранилище) в районе участка изысканий составляют $H1\%=97,46$ м БС (96,40 м ПС). Перепад высот составляет 25 м и более. Таким образом, участок изысканий расположен вне зоны затопления поверхностными водами (по абсолютным отметкам) от реки Кама (Воткинское водохранилище). Участок изысканий и прилегающая к нему местность не подвержены эрозионным процессам реки Камы. Следы эрозии на участке изысканий, и непосредственно прилегающей к нему местности, отсутствуют.

На момент производства работ площадка огорожена, ее большая часть свободна от застройки. В ее центральной части расположено 2-х этажное административное здание, подлежащее демонтажу в связи со строительством жилого дома. В ее северной части находятся два одноэтажных сооружения, так же подлежащие сносу. Поверхность земли спланирована, местами заасфальтирована и отсыпана щебнем, участками с навалами строительного и бытового мусора, с отдельно стоящими деревьями и кустарниками. Площадка изысканий расположена на застроенной территории. Вблизи нее находятся жилые дома различной этажности, административные здания, проходят многочисленные наземные и подземные коммуникации.

Интенсивность сейсмического воздействия (сейсмичность района) согласно СП 14.13330.2018, прил. А:

- территория не сейсмична по карте ОСР-2015-А (5 баллов). Согласно табл. 1 СП 14.13330.2014 категория грунтов по сейсмическим свойствам – II и III.

Район работ согласно СП 131.13330.2020 относится к IV строительному климатическому району.

В геологическом строении участок работ до глубины 20,0 м сложен отложениями шешминского горизонта пермской системы, перекрытыми четвертичными аллювиальными отложениями и техногенными насыпными грунтами. Коренные породы встречены на глубине 7,4-9,5 м (отм. 112,5-114,5 м). Всеми скважинами вскрыт насыпной грунт мощностью 0,7-1,8 м.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
2	-	Зам.	23-23		16.05.23	22-02-ПЗУ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			4

В гидрогеологическом отношении исследуемый участок характеризуется развитием горизонта трещинно-пластовых вод, приуроченного к пермским отложениям уфимского яруса, степень трещиноватости и выветрелости которых неравномерна. При производстве настоящих изысканий (июль, 2022 г) трещинно-пластовые воды вскрыты всеми скважинами, приурочены к сильнотрещиноватым песчаникам, их установившиеся уровни зафиксированы на глубине 14,0-15,2 м (отм. 106,9 – 108,0 м). Основным источником питания – атмосферные осадки. Разгрузка подземных вод осуществляется в близлежащий водоток. Согласно приложению И СП 11-105-97, часть II площадка проектируемого строительства относится к району II-Б1 (потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий). Уровненный режим зависит от времени года и интенсивности атмосферных осадков. Участок изысканий расположен вне зоны затопления поверхностными водами (по абсолютным отметкам) от ближайших водотоков.

В соответствии с геолого-литологическим строением участка, по полевым и лабораторным данным, с учетом результатов статического зондирования, а также согласно ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 25100-2020 на участке изысканий выделены следующие инженерно-геологические элементы, для которых рекомендованы расчетные и нормативные характеристики:

- ИГЭ-1 - насыпной грунт (tQ);
- ИГЭ-2 - песок мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения (aQ);
- ИГЭ-3 - суглинок тяжелый и легкий песчанистый, реже пылеватый, тугопластичный, с линзами песка (aQ);
- ИГЭ-4 - суглинок тяжелый и легкий, пылеватый и песчанистый, мягкопластичный, с линзами песка (aQ);
- ИГЭ-5 - гравийный грунт с песчаным/супесчаным заполнителем (aQ);
- ИГЭ-6 - аргиллит очень низкой прочности, размягчаемый, средней плотности, сильнопористый, сильновыветрелый, трещиноватый (Pss);
- ИГЭ-7 - песчаник очень низкой прочности, размягчаемый, средней плотности, сильнопористый, сильновыветрелый, трещиноватый (Pss).

В пределах участка изысканий из опасных инженерно-геологических процессов выявлены процессы подтопления и морозного пучения грунтов в зоне сезонного промерзания.

Согласно приложению И СП 11-105-97, часть II площадка проектируемого строительства относится к району II-Б1 (потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	сильнопористый, сильновыветрелый, трещиноватый (Pss). В пределах участка изысканий из опасных инженерно-геологических процессов выявлены процессы подтопления и морозного пучения грунтов в зоне сезонного промерзания. Согласно приложению И СП 11-105-97, часть II площадка проектируемого строительства относится к району II-Б1 (потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий).							
									22-02-ПЗУ	Лист
			2	-	Зам.	23-23		16.05.23		5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

По степени морозоопасности песчаные грунты, залегающие в пределах зоны сезонного промерзания, согласно п. 2.136 «Пособия...», отнесены к слабопучинистым грунтам. По степени морозоопасности глинистые грунты, залегающие в пределах зоны сезонного промерзания, согласно п. 2.137 «Пособия...», можно отнести к сильнопучинистым грунтам, как пылевато-глинистые грунты со степенью влажности $> 0,9$.

По результатам визуальной оценки местности при рекогносцировочном обследовании и результатам бурения признаки таких опасных инженерно-геологических процессов как карст, оползни и т.п. выявлены не были.

Заключение об инженерно-геологических изысканиях выполнено в августе 2022г. ООО «КрайГео».

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Земельный участок проектируемого многоквартирного жилого дома расположен в зоне жилой застройки. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на прилегающей территории отсутствуют предприятия, попадающие под санитарную классификацию. Особые условия использования территории:

- охранная зона инженерных коммуникаций, охранная зона ВЛ 0,4кВ от ТП 5207, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 147м², 59.01.2.1641. Размещение проектируемого объекта в указанной зоне выполнено на основании согласований ОАО «Межрегиональной распределительной сетевой компании Урала» от 22.10.2021 №43-334/2021;

- охранная зона инженерных коммуникаций, охранная зона ВЛ 0,4кВ от ТП 5107, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 57м², 59:01-6.2351. Размещение проектируемого объекта в указанной зоне выполнено на основании согласований ОАО «Межрегиональной распределительной сетевой компании Урала» от 22.10.2021 №43-334/2021;

- охранная зона инженерных коммуникаций, охранная зона газопровода среднего и низкого давления, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 147м², 59:01-6.1150. Размещение проектируемого

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 57м ² , 59:01-6.2351. Размещение проектируемого объекта в указанной зоне выполнено на основании согласований ОАО «Межрегиональной распределительной сетевой компании Урала» от 22.10.2021 №43-334/2021;										
			- охранная зона инженерных коммуникаций, охранная зона газопровода среднего и низкого давления, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 147м ² , 59:01-6.1150. Размещение проектируемого										
										22-02-ПЗУ	Лист		
2		-		Зам.		23-23					16.05.23		6
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.			Дата		

объекта в указанной зоне выполнено на основании технических условий на вынос участка газопровода от 06.02.2023 № 23/ПФ/ЕО/0000000006 и № 23/ПФ/ЕО/0000000007;

- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857. Размещение объекта выполнено на основании согласования Минобороны России в/ч 88503 от 19.12.2022 №2174.

Местоположение проектируемого жилого дома – в пределах воздушных трасс. Высота дома более 50 метров, поэтому в соответствии с требованиями п.3.3.16 Руководство по эксплуатации гражданских аэродромов Российской Федерации (РЭГА РФ-94), необходимо предусмотреть светоограждение объекта, обеспечивающее безопасность полета воздушных судов при ночных полетах и полетах при плохой видимости.

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Архитектурно-планировочным решением предусмотрено размещение на площадке строительства 17 этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и автостоянкой (поз. 1 по генплану). Здание представляет собой односекционный жилой дом. Габариты проектируемого жилого дома в осях 1-23/А-Ф составляют 24,07х30,86м.

Планировочная организация жилого дома выполнена на основании градостроительного плана земельного участка и с учетом норм инсоляции. Согласно схеме функционального зонирования генерального плана г. Перми (утвержденного решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205) участок расположен в зоне СТН-Б4 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки: зона городского центра «Крисанова-Окулова». Согласно Правил землепользования и застройки города Перми (утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143) участок расположен в зоне Ц-2 – зона обслуживания и деловой активности местного значения. Проектируемое здание относится к основным видам разрешенного использования. Посадка здания выполнена в пределах зоны допустимого размещения объекта капитального строительства.

Высота здания (от планировочной отметки проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа) – 58,13м. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3, Ф3.1, Ф4.3, Ф5.2. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0. Степень огнестойкости здания I.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Проектируемое здание относится к основным видам разрешенного использования. Посадка здания выполнена в пределах зоны допустимого размещения объекта капитального строительства. Высота здания (от планировочной отметки проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема верхнего этажа) – 58,13м. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3, Ф3.1, Ф4.3, Ф5.2. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0. Степень огнестойкости здания I.							
						22-02-ПЗУ	Лист
2	-	Зам.	23-23		16.05.23		7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Земельный участок представлен по договору о развитии застроенной территории №53-УЖО-РЗТ от 28.02.2017г.

Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка по ГПЗУ №РФ-59-2-03-0-00-2022-0035 от 20.01.2022г. – 3,12 (не подлежит применению в отношении территории, представленной по договору о развитии застроенной территории).

Фактический коэффициент плотности застройки земельного участка (отношение площади квартир, расположенных вне территории договора РЗТ к площади земельного участка) $889,35/2157=0,41$.

Согласно градостроительного регламента, утвержденного в составе Правил землепользования и застройки города Перми, для земельного участка установлены предельные параметры разрешенного строительства, которые выдержаны проектом и составляют:

- количество квартир до 170ед. – проектом предусмотрено 108кв;
- площадь встроенных коммерческих помещений (без учета подземных автостоянок) до 500кв.м - проектом предусмотрено 499,90кв.м;
- общая площадь помещений (сумма площадей квартир и коммерческих помещений, без учета площади подземных парков, без площади балконов) до 8500кв.м. – проектом предусмотрено 8155,6кв.м.;
- предельная этажность до 17 этажей – проектом предусмотрено 17 этажей.

Численность проживающих в проектируемом жилом доме определена в соответствии с таблицей 2, п. 5.6 СП 42.13330.2016, а также п.10.3 Задания на проектирование как для жилья класса «комфорт» с нормой площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека не менее 40 м² и составит 192 человека.

Расчет баланса территории проектируемого жилого дома приведен ниже.

Таблица 1 - Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Удельный размер площадок на чел.	Количество			Соотношение, %
				нормативное	фактически в границах участка	фактически вне участка	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Площадь земельного участка	м ²	-	-	2 157,00	-	100
2	Площадь застройки	м ²	-	-	2 066,40	-	-
3	Площадь проездов, стоянок, тротуаров и отмостки	м ²	-	-	79,10	-	-
4	Площадь площадок (детских, спортивных, хозяйственных,	м ²	не менее 10% S _{квартала}	215,70 (62,25)	291,30 (279,80*)	-	135

Инов. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата		Инов. № подл.		Лист	
2	-	Зам.	23-23		16.05.23	22-02-ПЗУ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			8

	площадок для отдыха)		(п.7.5 СП42) либо (не менее 7 кв.м. на 100 кв.м. общей площади жилых помещений, расположенных вне территории РЗТ)				
5	Площадь озеленения	м ²	не менее 25% S _{квартала} (п.7.4 СП42)	539,25	491,20* (291,30 площадки)	-	91

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Площадки для стоянки автотранспорта всего, в т.ч.:	ед. в т.ч.	см. расчет	43 места	57 мест	-	133
	- для постоянного хранения	ед.	0,30 м/м на 1 квартиру	32 места	45 мест	-	141
	- для временного хранения (гостевые)	ед.	см. расчет	11 мест	12 мест	-	109

* Площади площадок на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки входят в площадь застройки жилого дома.

Согласно примечанию, п.7.4 СП 42.13330.2016 в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка. Следовательно, недостающее озеленение компенсируется за счет площадок, т.к. они составляют менее 30% от площади участка и включают элементы озеленения. Недостающая площадь озеленения компенсируется озелененной территорией общего пользования: за счет Сада им. Н.В. Гоголя, расположенного на расстоянии 100м от проектируемого жилого дома, а также Набережной Камы, расположенной на расстоянии 350м от проектируемого жилого дома, так как согласно требованию норм, площадь озеленения установлена на микрорайон.

Расстояния от площадок до окон проектируемого жилого дома выдержано согласно п.7.5 СП 42.13330.2016.

Расчет машино-мест для жителей многоквартирного жилого дома выполнен согласно Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми, утвержденных Решением Пермской городской думы №60 от 24.03.2015 (с изменениями на 26.05.2020). Расчетное количество автомобилей для жилого дома (постоянного и временного хранения) составит $108 \times 0,30 = 32$ м/места. Проектом предусмотрено 45 машино-мест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке. Расчет количества машино-мест для **временного**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	-	Зам.	23-23		16.05.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-02-ПЗУ

Лист

9

хранения (гостевые) жилого дома выполнен согласно п.11.32 СП 42.13330.2016 из расчета 30м/мест на 1000 жителей и составит $192 \times 30 / 1000 = 6 \text{ м/мест}$. В соответствии с ПЗЗ г. Перми, предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 3,5 кв.м. на 100 кв.м общей площади жилых помещений, расположенных вне территории РЗТ, что составляет: $889,35 / 100 \times 3,5 = 31 \text{ кв.м}$. Согласно п.11.22 СП 42.13330.2011 размер машино-места для наземных стоянок принят 25кв.м. Тогда количество м/мест временного хранения в соответствии с ПЗЗ г. Перми составит $31 / 25 = 2 \text{ м/места}$ (что менее количества, рассчитанного по СП 42.13330.2016). Для встроенных помещений из расчета 1 м/место на 100-120 кв.м. общей площади (в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 требуется 5м/мест. Суммарное количество стоянок для **временного** хранения автомобилей составит $6 + 5 = 11 \text{ м/мест}$. Проектной документацией предлагается размещение гостевой автостоянки для временного хранения на 12 машино-мест на территории жилого дома. Согласно п.2.6.3.5 Местных нормативов стоянки временного хранения предусмотрены на муниципальных стоянках общего пользования в зоне пешеходной доступности (территориальной доступности) 100м. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до входов в жилые дома принято не более 100м, до входов в торговые и офисные помещения – не более 250м (п.11.36 СП 42.13330.2016). Габариты машино-места для парковки автотранспорта приняты $5,3 \times 2,5 \text{ м}$ (приказ Минэкономразвития России от 07.01.2016г. №792).

Согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на индивидуальных автостоянках предусматривается 10% мест для транспорта инвалидов (от расчетного числа машино-мест для временного хранения), в том числе 1 м/м для специализированных мест автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Проектом предусмотрено 2 машино-места для транспорта инвалидов на открытых стоянках, в том числе 1 машино-место для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Эти места обозначены знаком, принятым в международной практике. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов согласно требованию, п.5.2.2 СП 59.13330.2020, не далее не далее 50 м до входа во встроенные помещения и не далее 100м до входа в жилое здание. Размер зоны для парковки автомобиля инвалида на кресле-коляске предусмотрен $6,0 \times 3,6 \text{ м}$ согласно требованию, п. 5.2.4 СП 59.13330.2020.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
2		
Изм.	Кол.уч.	Лист

2	-	Зам.	23-23		16.05.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-02-ПЗУ

Лист

10

Разрывы, приведенные в табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приняты с учетом интерполяции (прим.5 к табл.7.1.1). Для гостевых автостоянок жилых домов, разрывы не устанавливаются (прим.11 к табл.7.1.1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
2	-	Зам.	23-23		16.05.23	22-02-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2.4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 2 - Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Количество, м ²
1	2	3
1	Площадь земельного участка	2 157,00
2	Площадь застройки	2 066,40
3	Площадь твердых покрытий (проездов, стоянок, тротуаров и отмостки)	79,10
4	Площадь площадок (игровых, спортивных, отдыха и хоз. площадок)	291,30 (279,80*)
5	Площадь озеленения	491,20* (291,30 площадки)

*Площади площадок на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки входят в площадь застройки жилого дома.

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по устройству отмостки вокруг здания, организации рельефа и стока поверхностных вод от здания, а также гидроизоляцией подземных частей здания. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, её защиту от неблагоприятных факторов воздействия от паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Выполнение проекта вертикальной планировки территории проведено в следующих целях:

- организация рельефа для обеспечения отвода поверхностных вод с территории;
- обеспечение минимальных объемов земляных работ;
- создание наилучших условий для движения транспорта и пешеходов.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
2	-	Зам.	23-23		16.05.23	22-02-ПЗУ			12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Вертикальная планировка принята сплошная с учетом рельефа местности, условий примыкания к уклонам и отметкам существующих и проектируемых проездов, площадок, тротуаров, а также организации стока поверхностных вод, и выполнена с учетом требований СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". План организации рельефа выполнен в увязке с существующей и проектируемой застройкой.

Организация поверхностного стока обеспечивается комплексным решением организации рельефа и устройством закрытой и открытой систем водоотводных устройств. Стоки с поверхности эксплуатируемой кровли жилого дома отводятся внутренней системой водоотведения в проектируемую дождевую канализацию. Отвод поверхностных вод с прилегающей к застройке территории производится по спланированной под проектные уклоны поверхности в лотки проездов и далее через водоприемные решетки в систему ливневой канализации по ул. Монастырская.

Вертикальная планировка предусматривает:

- упорядочивания поверхностного стока от здания;
- максимальное приближение к существующему рельефу на участках, прилегающих автопроездов, тротуаров и площадок;
- обеспечение нормативных уклонов для исключения скопления поверхностных вод.

Уклоны по спланированной территории приняты в пределах от 9 до 17‰.

Проектной документацией за относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола лифтовых холлов первого этажа проектируемого многоквартирного жилого дома, соответствующий абсолютной отметке 122,43м в системе высот г. Перми.

В соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в местах пересечения пешеходных путей с автопроездами устанавливается утопленный бордюр для исключения перепадов по высоте. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,015м. Толщина швов между плитами - не более 0,01м. Продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный – 2%.

Проект вертикальной планировки выполнен на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО «Краевая геология» в июне 2022г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
2	-	Зам.	23-23		16.05.23	22-02-ПЗУ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			13

2.7 Описание решений по благоустройству территории

В соответствии с требованиями норм проектной документацией предусматривается благоустройство территории, включающее:

- устройство автопроездов и стоянки из тротуарной плитки с заездом машин;
- устройство тротуаров из мелкогабаритной тротуарной плитки без заезда машин;
- устройство площадок для занятий физкультурой и детских игровых площадок с ударопоглощающим резиновым покрытием.

Въезд и выезд на территорию жилого дома выполнен совмещенным двухполосным. Ширина основного проезда принята 6,0м в соответствии с п.11.7 СП 42.13330.2016.

Расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации.

Озеленение территории включает:

- устройство обыкновенного (паркового) газона с подсыпкой растительного слоя грунта.

Сбор мусора производится по схеме: из урн на проектируемую контейнерную площадку (раздельного накопления отходов), включающую площадку для крупногабаритного мусора. Расстояние от контейнерной специальной площадки до многоквартирного жилого дома, детских игровых и спортивных площадок составляет не менее 8 метров (п.4 главы II СанПин 2.1.3684-21).

Вывоз мусора производится по мере накопления отходов по договору со службами города. Место размещения проектируемой контейнерной площадки отвечает нормативной удаленности от окон и входов в жилой дом. Отходы 1 класса, не подлежащие вывозу на свалку (люминесцентные лампы, полиэтилен и др.) собираются в отдельный контейнер с герметичной крышкой и по мере накопления сдаются на утилизацию в специализированные организации района.

Расчет количества мусоросборников выполнен на основании сведений, приведенных в разделе ООС «Расчет количества контейнеров». Проектом предусмотрена одна контейнерная площадка на 3 контейнер объемом 1,1м³ и площадка для крупногабаритного мусора. Навес для площадки мусора предусмотрен общий: над контейнерной площадкой и для крупногабаритного мусора. Расстояние до наиболее удаленного входа в жилое здание не превышает 100м (п.7.5 СП 42.13330.2016, п.4 главы II СанПиН 2.1.3684-21). К площадке мусоросборников предусмотрен подъезд для специального транспорта,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
2	-	Зам.	23-23		16.05.23	22-02-ПЗУ		14	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

исключающий транзитное движение по внутриворовой территории (п.3 глава II СанПиН 2.1.3684-21).

Проектной документацией так же предусмотрено освещение прилегающей территории, площадок и автостоянок.

Работы по благоустройству территории выполнять в соответствии со СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории».

2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Данный объект не относится к объектам производственного назначения.

2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Данный объект не относится к объектам производственного назначения.

2.10 Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Данный объект не относится к объектам производственного назначения.

2.11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Подъезд жителей к проектируемому жилому дому осуществляется с улицы Монастырская. Въезд и выезд из встроенно-пристроенной подземной автостоянки осуществляется на ул. Свердловская. В непосредственной близости от проектируемого жилого дома расположена остановка общественного пассажирского транспорта «Окулова» по улице Попова с дальностью пешеходного подхода 250м (п.11.24 СП 42.13330.2016).

Проезд и подъезд к проектируемому зданию предусмотрен исходя из необходимости обеспечения доступа пожарных подразделений с автолестниц или автоподъемников непосредственно в каждую квартиру в соответствии с требованиями Федерального закона

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	-	Зам.	23-23		16.05.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-02-ПЗУ

Лист

15

от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". К зданию класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 подъезд пожарных автомобилей обеспечен с двух продольных сторон (п.8.1 СП 4.13130.2013). Ширина проезда для пожарной техники в зависимости от высоты здания принята 6,0м (п.8.6 СП 4.13130.2013). Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания составляет от 8,0 до 10,0м (п.8.8 СП 4.13130.2013). Противопожарный проезд запроектирован в асфальтобетонном покрытии, а так же из тротуарных плит с возможностью заезда машин. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей (п.8.9 СП 4.13130.2013). Наружное пожаротушение производится силами пожарной охраны.

Радиус закругления проезжей части по кромке тротуаров принят 6,0м (п.11.15 СП 42.13330.2016). Примыкание к существующим дорогам предусмотрено в соответствии с п.11.38 СП42.13330.2016. Доступ пешеходов на территорию обеспечивается по проектируемым тротуарам шириной не менее 2,00м (п.5.1.7 СП 59.13330.2020).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									16
2	-	Зам.	23-23		16.05.23	22-02-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
2	-	все	-	-	(18)	23-23		16.05.23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	23-23		16.05.23

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Эт.	Количество, шт.		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зда-ний	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	17	1	108	108	2066,4	2066,4	13449,3	13449,3	57871,8

Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Красные линии
	Граница земельного участка
	Линии регулирования застройки
	Места допустимого размещения объекта капитального строительства
	Номер объекта капитального строительства
	Номер поворотной точки границы земельного участка
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	Территория, предоставленная по договору о развитии застроенной территории
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства многоквартирных жилых домов - с предельной этажностью 17 этажей
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства многоквартирных жилых домов - с предельной этажностью 3 этажа
59.0144.10006.826	Кадастровый номер земельного участка
	Направление движения транспортных средств и пожарной техники

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка

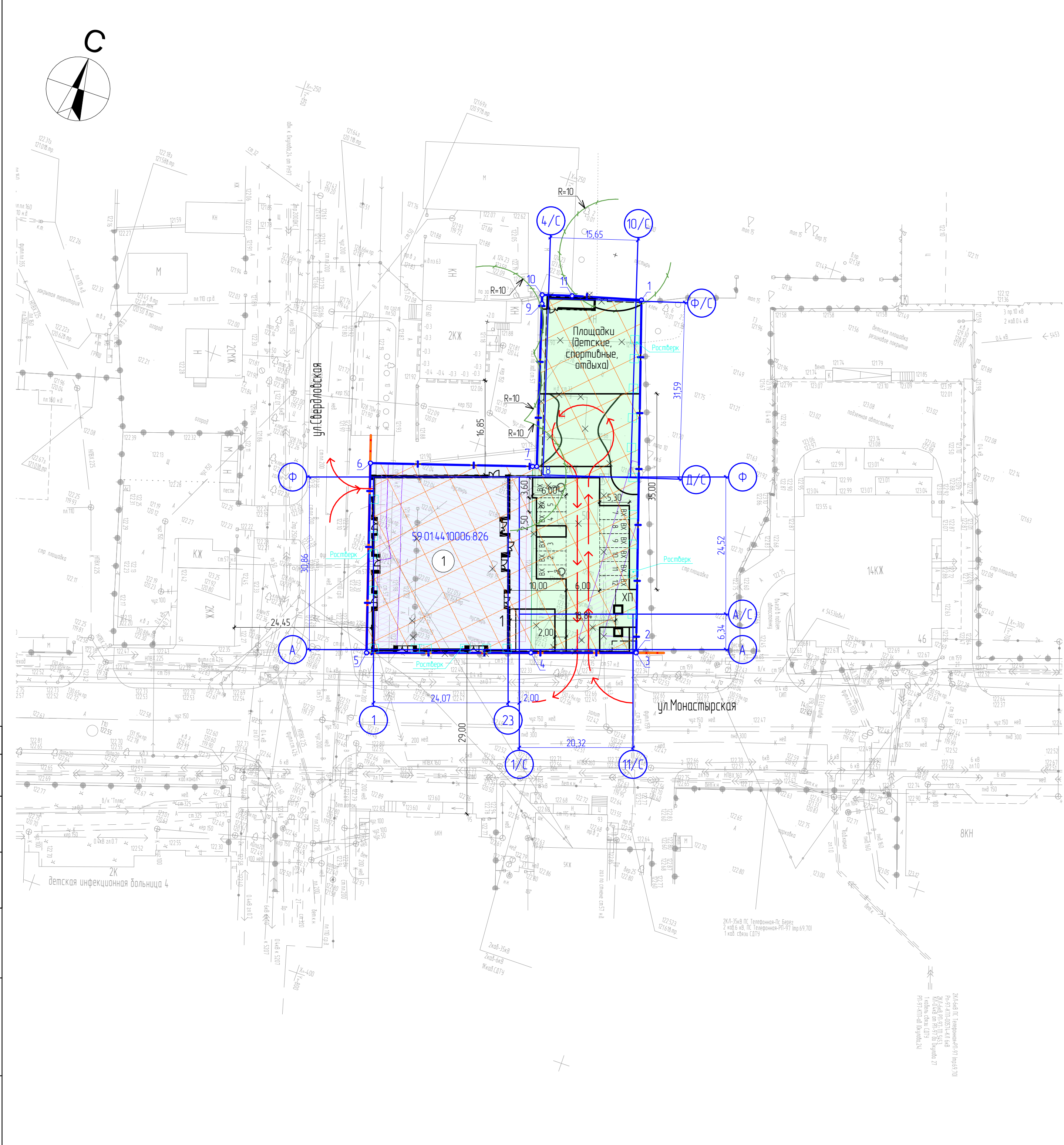
№	х	у
1	-266,20	-780,62
2	-325,97	-761,19
3	-326,20	-761,11
4	-332,29	-778,90
5	-341,79	-806,71
6	-309,47	-817,02
7	-300,65	-789,42
8	-300,42	-788,69
9	-272,57	-797,25
10	-271,06	-797,72
11	-269,49	-792,60

22-02-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и адмостоянкой по адресу: г. Пермь, ул.Монастырская, 50

Разраб.	Оценкова		30.12.22	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Оценкова		30.12.22		П	1	7
Гл. спец.	Оценкова		30.12.22				
Н. контр.	Стариков		30.12.22	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "ТехСтройПроект"		
ГИП	Стариков		30.12.22				

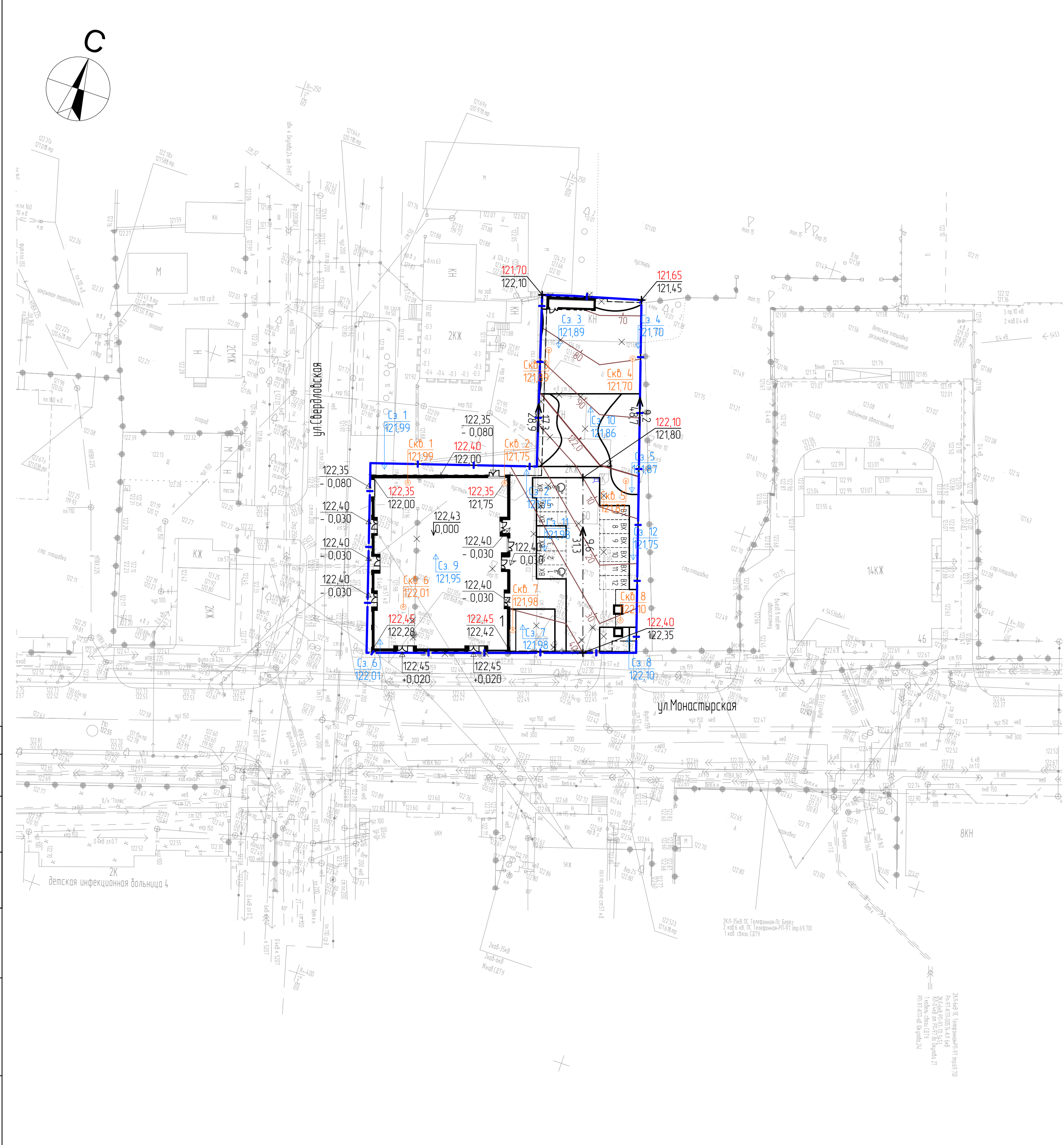
Создано	
Внесен	инф. N
Дата	
Подпись	
инф. N подл.	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Эт.	Количество, шт.			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зда-ний	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Зда-ния	Все-го	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	17	1	108	108	2066,4	2066,4	13449,3	13449,3	57871,8	57871,8

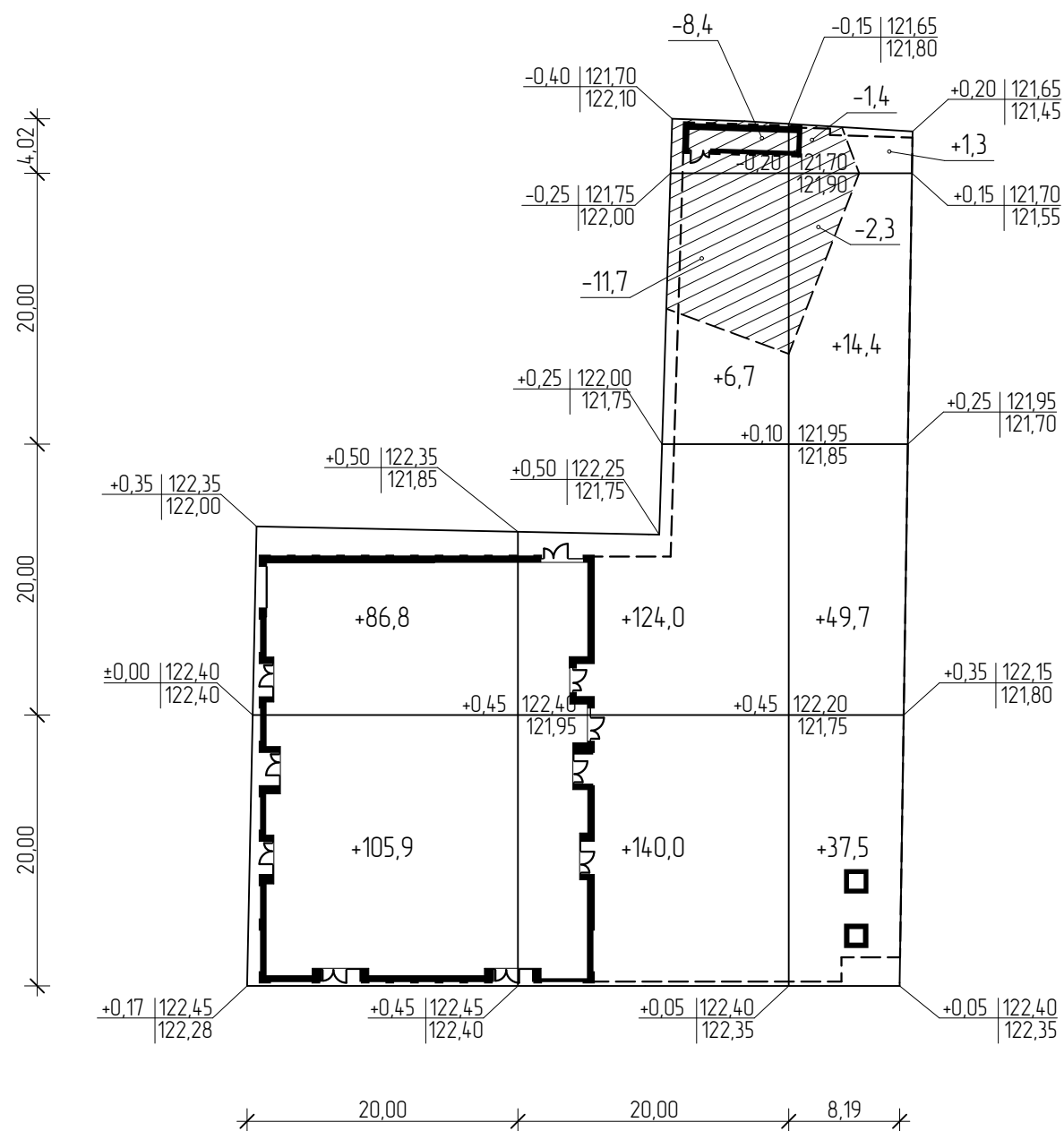
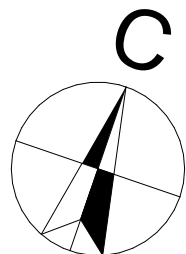
Создано	
Внесен	инф. N
Дата	
Подпись	
Инф. N подл.	



Примечание

1 За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола лифтовых холлов первого этажа проектируемого многоквартирного жилого дома соответствующий абсолютной отметке 122,43м в системе высот г.Пермь.

22-02-ПЗУ						
1	-	Зам.	07-23		07.02.23	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и адмостоянкой по адресу: г. Пермь, ул.Монастырская, 50
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Оценкова				30.12.22	
Проверил	Оценкова				30.12.22	
Гл. спец.	Оценкова				30.12.22	П
Н. контр.	Стариков				30.12.22	
План организации рельефа М 1:500						ООО "ТехСтройПроект"

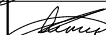


Итого, м³	Насыпь(+)	+192,7	+270,7	+102,9	Всего, м³	+566,3
	Выемка(-)	0	-20,1	-3,7		-23,8

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	566,3	23,8	ПЗУ (3)
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		15 621,0	
а) подземных частей зданий (сооружений)		(15 581,0)	ПОС
б) автодорожных покрытий		(40,0)	ПЗУ (4)
3. Обратная засыпка котлована	913,0,0		ПОС
4. Засыпка канав и ям после корчевки пней	52,2*		ПЗУ (6)
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	153,2		10 (20) %
Всего пригодного грунта	1 684,7	15 644,8	
6. Избыток / недостаток пригодного грунта	13 960,1		
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый на озеленение территории	37,4		h=0,15м
б) ~~избыток~~ / недостаток плодородного грунта		37,4	
8. Итого перерабатываемого грунта	15 682,2	15 682,2	
*V _{ямы} =1,5х1,5х0,8 (29 дер.)			

Примечания

- 1 Привязка сетки квадратов выполнена к границе земельного участка
- 2 Стороны сетки квадратов приняты 20,0м
- 3 Отметки плана земляных масс приняты по спланированной поверхности на основании плана организации рельефа по верху проездов и площадок
- 4 Размеры даны в метрах

						22-02-ПЗУ		
1	-	Зам.	07-23		07.02.23	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул.Монастырская, 50		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Ощепкова			30.12.22	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ощепкова			30.12.22	П	3	
Гл. спец.		Ощепкова			30.12.22			
Н. контр.		Стариков			30.12.22	План земельных масс. М 1:500		ООО "ТехСтройПроект"

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Примечание

- 1 Конструкции покрытий на эксплуатируемой кровле определяются на стадии "Рабочая документация".
2 Объемы покрытий будут уточнены на стадии "Рабочая документация".
3 В соответствии с п. 5.6 СП 68.13330.2017 при приемке законченных строительством объектов в зимнее время допускается переносить сроки выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров хозяйственных, игровых и спортивных площадок по установке малых архитектурных форм озеленению на ближайший благоприятный период

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Эт.	Количество, шт.		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания
1	Жилой дом	17	1	108	108	2066,4	2066,4	13449,3

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Количество	Примечание
1	Проезд из плитки	1	4,5	м2
2	Тротуар из плитки	2	74,6	м2
3	Резиновое покрытие игровых и спортивных площадок	3	11,5	м2
4	Проезд из плитки по эксплуатируемой кровле	4	371,8	см. чертежи АР
5	Тротуар из плитки по эксплуатируемой кровле	5	236,6	см. чертежи АР
6	Резиновое покрытие игровых и спортивных площадок по эксплуатируемой кровле	6	256,7	см. чертежи АР
7	Площадка хозяйственная	5	23,1	см. чертежи АР
8	Покрытие пожарного проезда по эксплуатируемой кровле	7	162,7	см. чертежи АР
9	Отмостка по эксплуатируемой кровле	8	7,6	см. чертежи АР
10	Гранитный бортовой камень марки ГТБ 100.20.8 (ГОСТ 32018-2012) на бетонном основании, м.п.	---	240,0	м.п.
11	Разделительный уголок	---	122,8	м.п.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон по эксплуатируемой кровле	-	199,9	

Ведомость малых архитектурных форм

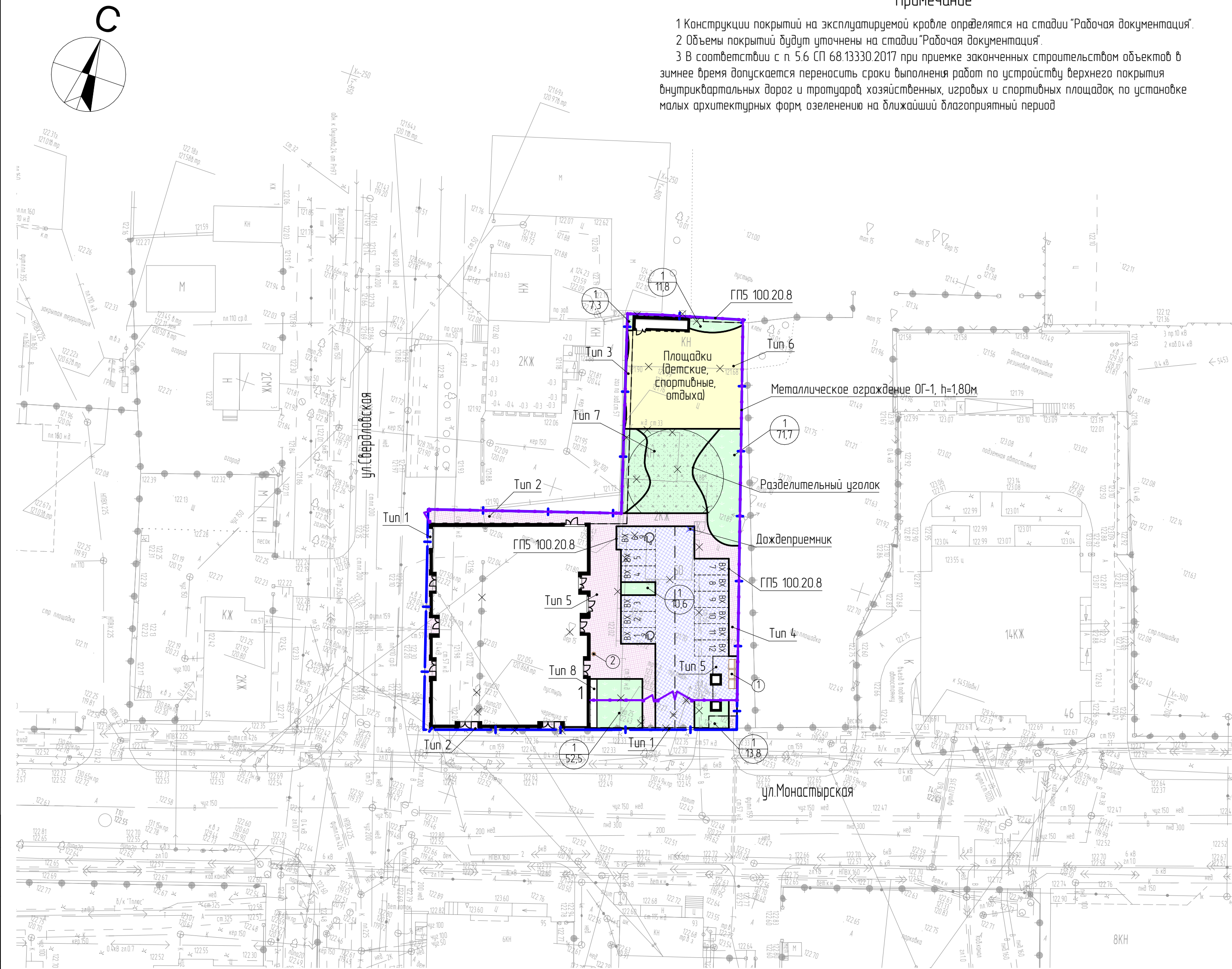
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	---	Контейнер для мусора	3	
2	---	Урна	1	

Ведомость искусственных сооружений

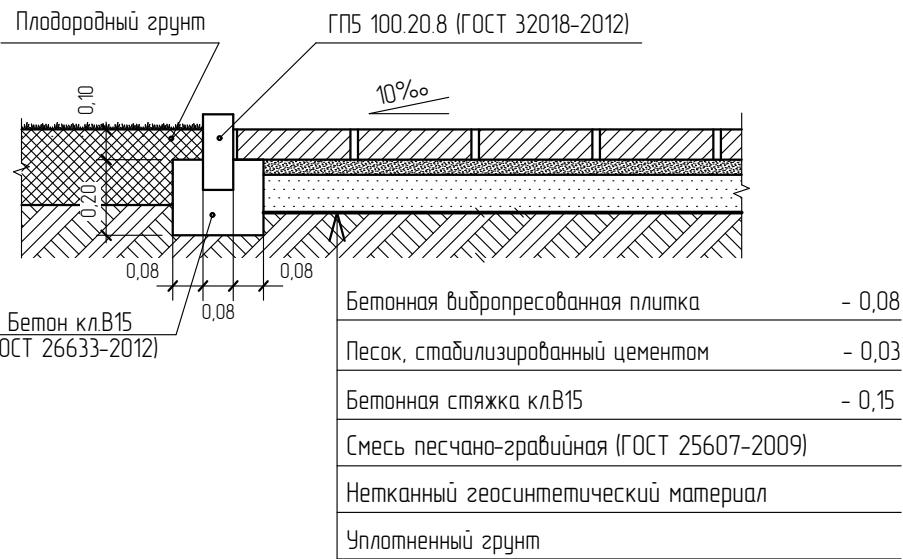
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	⋈	Дождеприемник	шт.	1,0
2	— — — — —	Металлическое ограждение ОГ-1, h=1,80м	м.п.	159,7
3	⌋	Ворота распашные	шт.	1,0
4	⌋	Калитка одностворчатая	шт.	2,0

22-02-ПЗУ

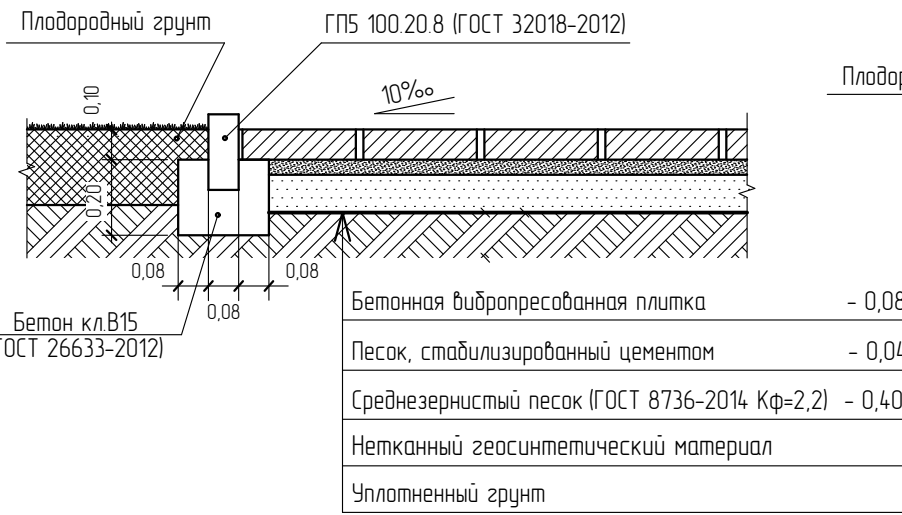
						22-02-ПЗУ			
1	-	Зам.	07-23		07.02.23	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристройкой по адресу: г. Пермь, ул.Монастырская, 50			
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб	Ощепкова			30.12.22		Стадия		Лист	Листов
Проверил	Ощепкова			30.12.22		П		4	
Гл. спец.	Ощепкова			30.12.22					
И. контр.	Стариков			30.12.22		План благоустройства территории М 1:500		ООО "ТехСтройПроект"	



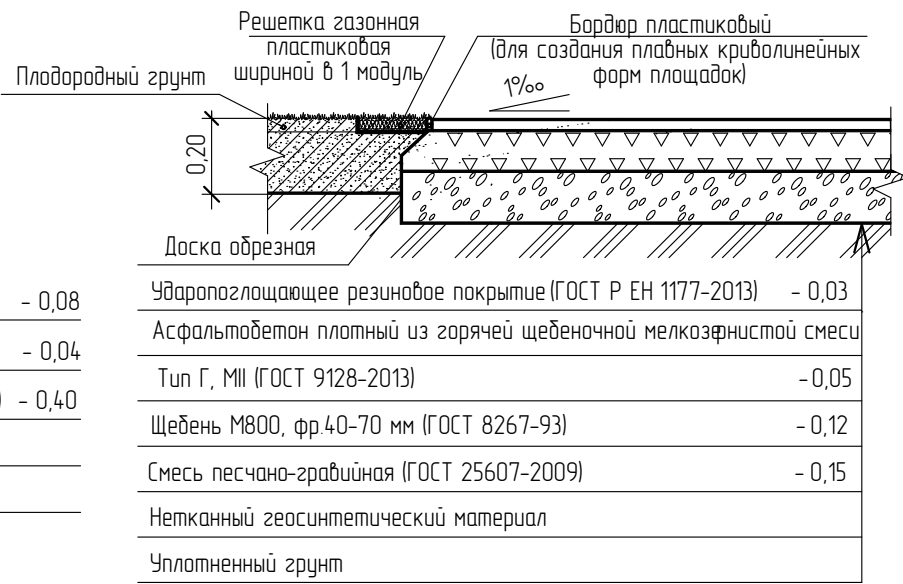
Покрытие из тротуарных плит с заездом машин (тип 1)



Покрытие из тротуарных плит без заезда машин (тип 2)



Резиновое покрытие игровых и спортивных площадок (тип 3)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Эт.	Количество, шт.			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	17	1	108	108	2066,4	2066,4	13449,3	13449,3	57871,8	57871,8

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Проектируемые сети:	
Хозяйственно-бытовая канализация	K1
Дождевая канализация	K2
Хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод	B1
Газопровод среднего давления	G2
Опора наружного освещения	О
Светильник на опоре	О
Кабельная линия в траншее	W3
Кабельная линия в траншее	W2
Кабельная канализация связи	
Демонтируемые сети	X X X

Примечание

1 Свободный план сетей выполнен на основании чертежей марки ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ИОС5 и ИОС6 и его следует читать вместе с этими чертежами.

22-02-ПЗУ

2	-	Зам.	23-23	Подп.	16.05.23	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и адмостоянкой по адресу: г. Пермь, ул.Монастырская, 50	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	5	
Разраб.	Ощепкова			Подп.	30.12.22				
Проверил	Ощепкова			Подп.	30.12.22				
Гл. спец.	Ощепкова			Подп.	30.12.22	Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1500	ООО "ТехСтройПроект"		
И. контр.	Стариков			Подп.	30.12.22				

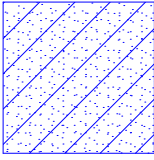
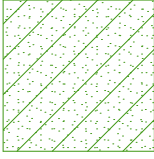
Согласовано	
Взвешено	И.Н. N
Подпись и дата	
И.Н. N подл.	



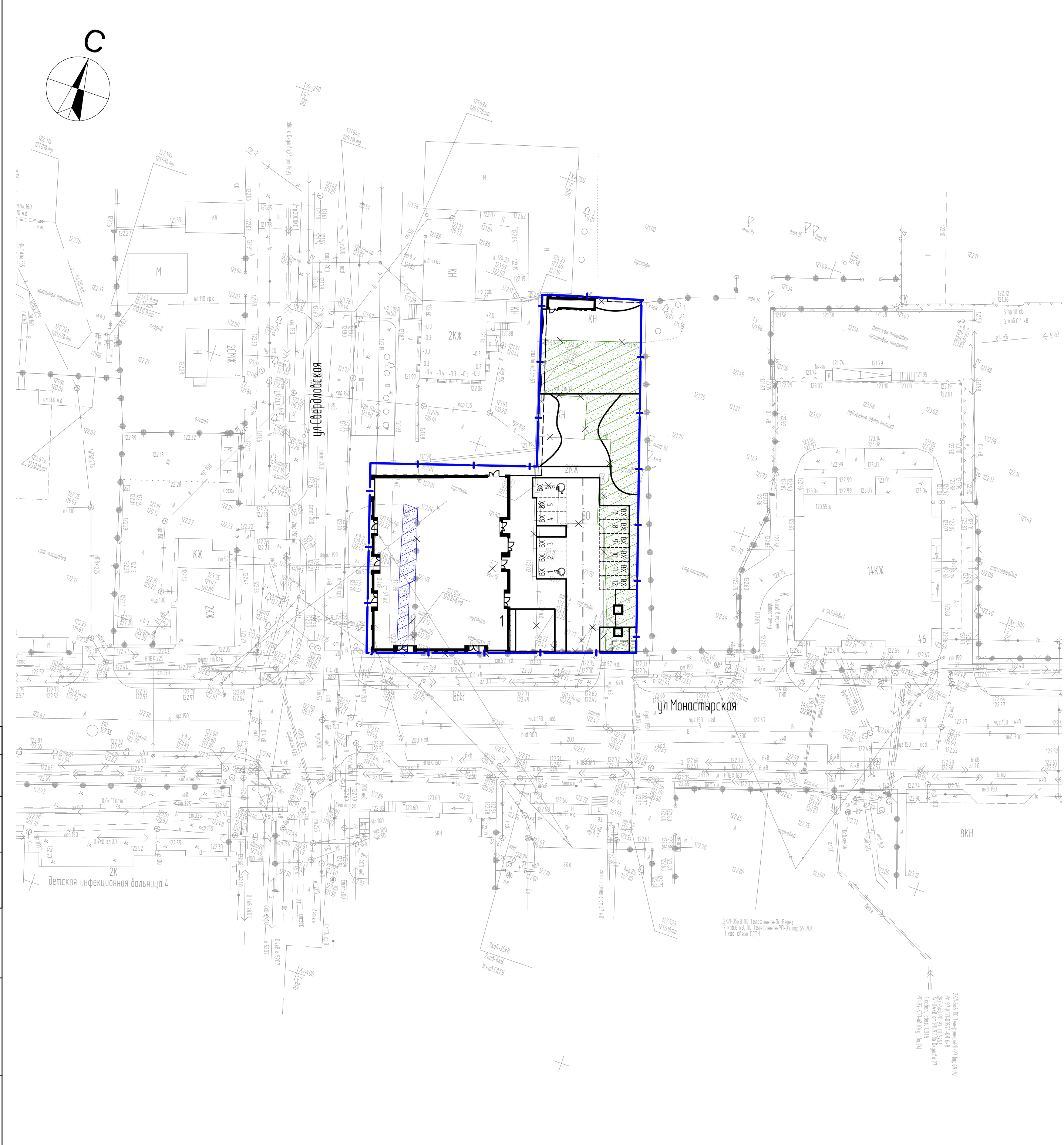
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Эт.	Количество, шт.		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зда-ний	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	17	1	108	108	2066,4	2066,4	13449,3	13449,3	57871,8

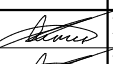
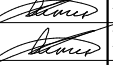
Ведомость подготовительных работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1		Разборка асфальтобетонных покрытий и их оснований	м2	59,9
2		Разборка цементобетонных покрытий и их оснований	м2	472,0
3		Рубка деревьев и корчевка пней	шт.	29,0

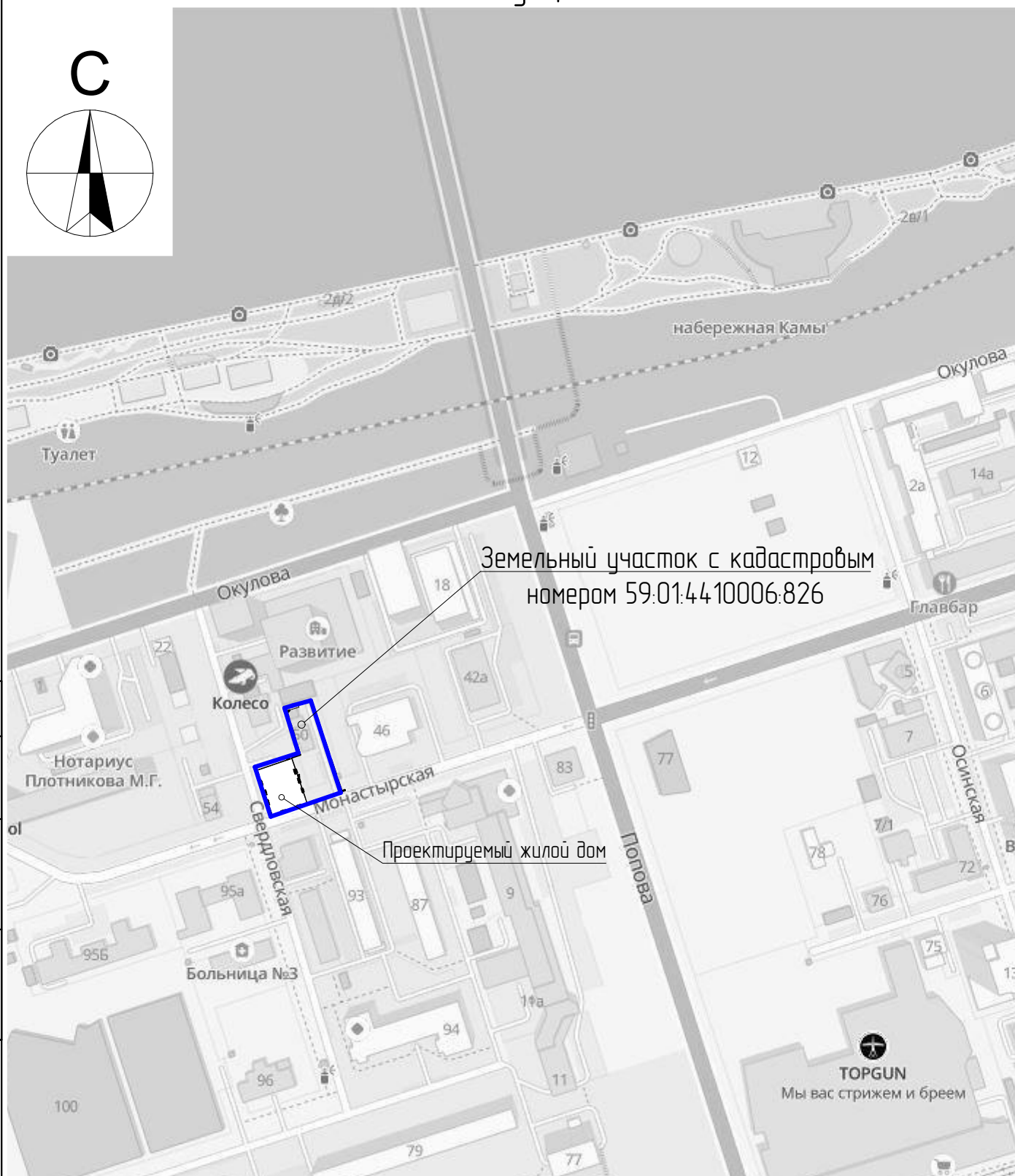
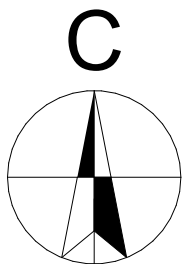
Создано			
Инв. №	подл.	Имя	Дата
Инв. №	подл.	Имя	Дата



22-02-ПЗУ

						22-02-ПЗЧ				
1	-	Зам.	07-23		07.02.23	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и абтостоянкой по адресу: г. Пермь, ул.Монастырская, 50				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Ощепкова				30.12.22	Стадия		Лист	Листов	
Проверил	Ощепкова				30.12.22			П	6	
Гл. спец.	Ощепкова				30.12.22					
Н. контр.	Стариков				30.12.22	Подготовительные работы М 1500		000 "ТехСтройПроект"		

Ситуационный план



Согласовано	

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						22-02-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул.Монастырская, 50		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Ощепкова			30.12.22	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ощепкова			30.12.22			
Гл. спец.		Ощепкова			30.12.22			
Н. контр.		Стариков			30.12.22	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:5000		ООО "ТехСтройПроект"