

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КВС-Выборгский" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 194100, Санкт-Петербург г, Грибалёвой ул, дом № 9, корпус 1 СТР 1, помещение 31-Н ч.п. 1

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2023
20317070		
7813294543		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	51	119
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	51	119
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 330	2 080	3 000
	в том числе:				
	Право пользования активом		1 330	2 080	3 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	115	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	77 631	458 307	3 905 324
	в том числе:				
	Строительство	11901	-	-	2 916 171
	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	11902	1 919	1 107	2 033
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы по строительству)	11903	75 712	457 200	987 120
	Итого по разделу I	1100	79 077	460 438	3 908 443
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 763 061	2 357 243	14 489
	в том числе:				
	Материалы	12101	224	21	20
	Товары	12102	301	328	328
	Готовая продукция	12103	2 676	12 312	14 141
	Строительство	12104	2 759 859	2 344 583	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	470 389	386 774	440 613
	Дебиторская задолженность	1230	137 319	295 412	275 838
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	412	287	635
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 890	2 098	1 498
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6 758	100	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	3 072	955	3 025
	Оценочные обязательства	12305	49	-	-
	Расчеты по договорам ДУ	12306	124 137	291 972	270 679
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 547 339	1 468 559	1 837 730
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 547 339	1 468 559	1 837 730
	Прочие оборотные активы	1260	393 098	340 484	497 814
	в том числе:				
	Расчетный доход	12601	393 076	340 360	497 720
	Итого по разделу II	1200	5 311 206	4 848 472	3 066 484
	БАЛАНС	1600	5 390 282	5 308 910	6 974 927

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 241 811	1 113 830	373 732
	Итого по разделу III	1300	1 241 821	1 113 840	373 742
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	35 630	35 630	35 630
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	35 630	35 630	35 630
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 075 694	3 993 274	6 420 965
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДУ	14501	4 075 676	3 993 243	6 420 533
	Арендные обязательства		18	30	433
	Итого по разделу IV	1400	4 111 324	4 028 904	6 456 595
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	14 568	12 436	9 585
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	14 568	12 436	9 585
	Кредиторская задолженность	1520	22 569	153 731	135 004
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	21 684	21 450	66 600
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	402
	Расчеты по налогам и сборам	15203	419	132 170	67 790
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	116	17	50
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	350	87	151
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	8	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 137	166 167	144 589
	БАЛАНС	1700	5 390 282	5 308 910	6 974 927



Руководитель

Единач Юрий Иванович
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КВС-Выборгский"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКПО	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		ИНН	20317070		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	7813294543		
		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12300	16	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	143 273	99 863
	Себестоимость продаж	2120	(33 865)	(25 393)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	109 408	74 470
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(61 957)	(109 057)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	47 451	(34 587)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	67 365	158 107
	Проценты к уплате	2330	(2 132)	(2 132)
	Прочие доходы	2340	72 344	120 380
	Прочие расходы	2350	(25 011)	(20 197)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	160 017	221 571
	Налог на прибыль	2410	(32 037)	(44 360)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(32 152)	(44 360)
	отложенный налог на прибыль	2412	115	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	127 980	177 211

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	127 980	177 211
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Единач Юрий Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.