

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## № РФ-77-4-53-3-71-2024-0681-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 12" от 23.01.2024

### Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошёво-Мнёвники, улица Нижние Мнёвники, земельный участок 9

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22117448

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	8901.01	-2839.69
2	8915.36	-2822.37
3	8928.38	-2806.55
4	8946.07	-2786.13
5	8964.33	-2765.72
6	8979.04	-2749.98
7	8986.5	-2727.09
8	8996.64	-2731.66
9	9014.81	-2713.35
10	9026.67	-2701.68
11	9011.48	-2676.94
12	9009.56	-2675.85
13	9010.16	-2674.77
14	8980.65	-2626.6
15	8971.44	-2611.56
16	8953.66	-2582.55
17	8946.47	-2577.3
18	8944.01	-2575.32
19	8928.38	-2549.23
20	8932.25	-2547.59

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
21	8921.6	-2530.21
22	8902.89	-2541.92
23	8767.64	-2626.53
24	8885.19	-2814.41
1	8901.01	-2839.69

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

77:08:0014001:2184

**Площадь земельного участка**

40211 ± 70 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

- Проект планировки территории природного комплекса. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 99-ПП от 03.03.2015 "Об утверждении проекта планировки территории Мневниковской поймы (часть ООПТ «Природно-исторический парк «Москворецкий»).

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 404-ПП от 02.07.2015 "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции "Хорошевская" до станции "Кунцевская"

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 486-ПП от 07.05.2019 "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – Западный участок линии Третий пересадочный контур от ст. «Нижние Мневники» до ст. «Можайская» (включая перегонные тоннели до ст. «Давыдково») с предложениями по развитию прилегающей улично-дорожной сети"

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 2342-ПП от 26.10.2022 "Об утверждении проекта планировки территории пешеходных мостов и набережной Москвы-реки в Мневниковской пойме"

- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы № 41648 от 22.09.2021 "Об утверждении проекта межевания территории"

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

Заместитель  
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 7E40CE4AE2CEF8F7400097FD6BB77C0B

Владелец: Маслова Ирина Александровна

Срок действия с 2023-04-17 по 2024-07-10

Маслова  
Ирина Александровна

Дата выдачи 09.02.2024

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

## 2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"; Постановление Правительства Москвы от 03.03.2015 № 99-ПП " Об утверждении проекта планировки территории Мневниковской поймы (часть ООПТ "Природно-исторический парк "Москворецкий").

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Общественное использование объектов капитального строительства. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2 (3.0)

- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)
- Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2)
- Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (4.3)
- Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4)
- Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5)
- Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6)
- Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок,очных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.1)
- Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон (4.8.2)
- Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9)
- Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застойка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) (4.10)
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) (5.1.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой

- на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом. Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) (5.1.4)
  - Водный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) (5.1.5)
  - Авиационный спорт. Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (аэроны, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) (5.1.6)
  - Природно-познавательный туризм. Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий (5.2)
  - Охота и рыбалка. Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы (5.3)
  - Причалы для маломерных судов. Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов (5.4)
  - Поля для гольфа или конных прогулок. Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун (5.5)
  - Железнодорожные пути. Размещение железнодорожных путей (7.1.1)
  - Обслуживание железнодорожных перевозок. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами (7.1.2)
  - Внедорожный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров) (7.6)
  - Деятельность по особой охране и изучению природы. Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) (9.0)
  - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских

улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (12.0.1)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Назначение объектов капитального строительства - смешанные общественно-деловые и жилые объекты с подземным паркингом.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 82.5	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 30.7 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 122849.12

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования - улично-	Постановление Правительства Москвы от	Для части земельного участка № 1, площадью	—	—	—	—	—

дорожная сеть.	03.03.2015 № 99-ПП "Об утверждении проекта планировки территории Мневниковской поймы (часть ООПТ "Природно-исторический парк "Москворецкий")	81 кв.м, № 2, площадью 14 кв.м и № 3, площадью 100 кв.м, предназначено для размещения улично-дорожной сети, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.					
----------------	--	---	--	--	--	--	--

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

### **3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

#### **3.1. Объекты капитального строительства** не имеются

#### **3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Информация отсутствует

### **4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

### **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует

### **6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Часть земельного участка, площадью 728 кв.м, расположена в границах сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:08:0014001:2184, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22117448. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:08:0014001:2184 от 29.11.2022 № 69465 выдан: Департамент городского имущества города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Сервитут на земельный участок с кадастровым номером 77:08:0014001:2184 для строительства линейного объекта «Строительство многоуровневой транспортной развязки и мостовых сооружений на территории Мневниковской поймы с примыканием к Северо-Западной хорде с необходимыми для их функционирования подъездными дорогами, с переустройством инженерных сетей и коммуникаций» в целях реализации (размещения) объекта регионального назначения. Срок действия 2 года. Обладатель ГКУ «УДМС» (почтовый адрес: 117420, г. Москва, ул. Намёткина, д. 6, ОГРН: 5177746039411, ИНН: 7728381587); Реестровый номер границы: 77:08-6.297; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сервитут на земельный участок с кадастровым номером 77:08:0014001:2184; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: 08/01/06861.

Часть земельного участка, площадью 470 кв.м, расположена в границах сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:08:0014001:2184, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22117448. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.05.2023 № 32055 выдан: Департамент городского имущества города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Сервитут на земельный участок с кадастровым номером 77:08:0014001:2184 для обеспечения строительства объекта «Строительство многоуровневой транспортной развязки и мостовых сооружений на территории Мневниковской поймы с примыканием к Северо-Западной хорде с необходимыми для их функционирования подъездными дорогами, с переустройством инженерных сетей и коммуникаций». Срок действия два года. Обладатель ГКУ «УДМС» (почтовый адрес: 117420, г. Москва, ул. Намёткина, д. 6, ОГРН: 5177746039411, ИНН: 7728381587); Реестровый номер границы: 77:08-6.370; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сервитут на земельный участок с кадастровым номером 77:08:0014001:2184; Тип зоны: Иная зона; Номер: 08/01/07319.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка, площадью 728 кв.м, расположена в границах сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:08:0014001:2184, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра	1	8982.36	-2629.39
	2	8980.65	-2626.6
	3	8971.44	-2611.56
	4	8964.99	-2601.04
	5	8964.15	-2601.57
	6	8981.61	-2630.06

недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2024г. № КУВИ- 001/2024-22117448.	7	8982.36	-2629.39
	1	9026.67	-2701.68
	2	9011.48	-2676.94
	3	9009.56	-2675.85
	4	9023.98	-2699.83
	5	9023.89	-2701.62
	6	9023.48	-2703.26
	7	9022.63	-2705.19
	8	9021.36	-2706.9
	9	9026.67	-2701.68
	1	8996.64	-2731.66
	2	9014.81	-2713.35
	3	9018.01	-2710.2
	4	9017.4	-2709.4
	5	8995.65	-2731.21
	6	8996.64	-2731.66
	1	8953.66	-2582.55
	2	8946.47	-2577.3
	3	8944.01	-2575.32
	4	8940.47	-2569.4
	5	8922.08	-2581.17
	6	8900.8	-2576.34
	7	8896.01	-2591.31
	8	8900.32	-2593.8
	9	8902.8	-2587.87
	10	8900.53	-2586.78
	11	8903.07	-2581.92
	12	8919.47	-2588.3
	13	8941.07	-2574.51
	14	8948.62	-2582.83
	15	8953.57	-2584.55
	16	8955.06	-2584.84
	17	8953.66	-2582.55

	1	8901.01	-2839.69
	2	8915.36	-2822.37
	3	8928.38	-2806.55
	4	8946.07	-2786.13
	5	8964.33	-2765.72
	6	8979.04	-2749.98
	7	8979.85	-2747.49
	8	8937.09	-2794.42
	9	8907.47	-2830.31
	10	8904.6	-2831.38
	11	8902.14	-2831.52
	12	8900.64	-2831.31
	13	8898.59	-2830.62
	14	8897.42	-2829.99
	15	8896.43	-2829.27
	16	8895.41	-2828.3
	17	8893.86	-2826.24
	18	8875.19	-2796.53
	19	8874.35	-2797.07
	20	8885.19	-2814.41
	21	8901.01	-2839.69
	1	8932.25	-2547.59
	2	8921.6	-2530.21
	3	8911.39	-2536.6
	4	8911.65	-2537.03
	5	8916.83	-2534.54
	6	8919.1	-2534.39
	7	8920.98	-2534.76
	8	8929.43	-2548.78
	9	8932.25	-2547.59
	1	8771.97	-2631.56
	2	8771.13	-2632.1
	3	8775.44	-2638.99

	4	8776.4	-2638.41
	5	8771.97	-2631.56

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка, площадью 470 кв.м, расположена в границах сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:08:0014001:2184, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2024г. № КУВИ-001/2024-22117448.	1	9022.58	-2697.51
	2	9022.62	-2697.93
	3	9022.56	-2699.02
	4	9022.23	-2700.73
	5	9021.74	-2702.37
	6	9021.12	-2704.05
	7	9020.05	-2706.25
	8	9019.29	-2707.18
	9	9018.5	-2708.06
	10	9016.56	-2710
	11	9014.77	-2711.62
	12	9012.8	-2713.38
	13	9012.44	-2713.7
	14	9009.09	-2716.74
	15	9006	-2719.85
	16	9004.49	-2721.42
	17	9002.5	-2723.68
	18	9001.58	-2724.77
	19	8999.8	-2727.01
	20	8999.68	-2727.17
	21	9017.4	-2709.4
	22	9018.01	-2710.2
	23	9021.36	-2706.9
	24	9022.63	-2705.19
	25	9023.48	-2703.26
	26	9023.89	-2701.62
	27	9023.98	-2699.83

	28	9022.58	-2697.51
	1	8999.68	-2727.17
	2	8995.65	-2731.21
	3	8996.51	-2731.6
	4	8998.28	-2729.82
	5	8997.91	-2729.47
	6	8999.68	-2727.17
	1	8979.83	-2747.52
	2	8979.68	-2747.6
	3	8979.19	-2747.93
	4	8978.68	-2748.3
	5	8977.62	-2749.11
	6	8975.94	-2750.59
	7	8972.59	-2753.86
	8	8968.51	-2758.1
	9	8961.9	-2765.39
	10	8951.98	-2776.43
	11	8943.88	-2785.4
	12	8939.54	-2790.25
	13	8936.85	-2793.49
	14	8920.47	-2812.4
	15	8917.44	-2816.2
	16	8914.79	-2819.48
	17	8909.73	-2814.32
	18	8906.37	-2817.01
	19	8900.9	-2810.82
	20	8894.47	-2815.14
	21	8889.14	-2818.72
	22	8893.86	-2826.24
	23	8895.41	-2828.3
	24	8896.43	-2829.27
	25	8897.42	-2829.99
	26	8898.59	-2830.62

	27	8900.64	-2831.31
	28	8902.14	-2831.52
	29	8904.6	-2831.38
	30	8907.47	-2830.31
	31	8937.09	-2794.42
	32	8979.83	-2747.52
	1	8904.55	-2577.19
	2	8902.28	-2576.14
	3	8902.11	-2576.64
	4	8904.55	-2577.19
	1	8901.14	-2585.62
	2	8900.53	-2586.78
	3	8902.8	-2587.87
	4	8902.64	-2588.26
	5	8904.24	-2589.09
	6	8904.66	-2588.18
	7	8901.14	-2585.62
	1	8902.58	-2592.57
	2	8901.16	-2591.78
	3	8900.76	-2592.75
	4	8902.1	-2593.48
	5	8902.58	-2592.57
	1	8879.39	-2556.62
	2	8878.35	-2557.27
	3	8874.3	-2559.81
	4	8874.47	-2560.08
	5	8879.56	-2556.9
	6	8879.39	-2556.62

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Не установлен(ы)

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного**

развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

**Предварительные технические условия АО «Мосгаз» ([www.mos-gaz.ru](http://www.mos-gaz.ru)) от 31.01.2024 № 01-21-591/24**

#### **Подключение к сетям газораспределения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:  
42

Информация о возможных точках подключения:  
газопровод среднего давления

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» ([www.mosvodokanal.ru](http://www.mosvodokanal.ru)) от 31.01.2024 № 21-0610/24**

#### **Подключение к сетям водоснабжения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

Информация о возможных точках подключения:

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» ([www.mosvodokanal.ru](http://www.mosvodokanal.ru))**

#### **Подключение к сетям водоотведения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

Информация о возможных точках подключения:

### **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

### **11. Информация о красных линиях:**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

### **12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	-	-

Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства подлежит согласованию на всей территории города Москвы посредством оформления свидетельств об утверждении архитектурно-градостроительного решения объектов капитального строительства в порядке и случаях, установленных Правительством Москвы (постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП). В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

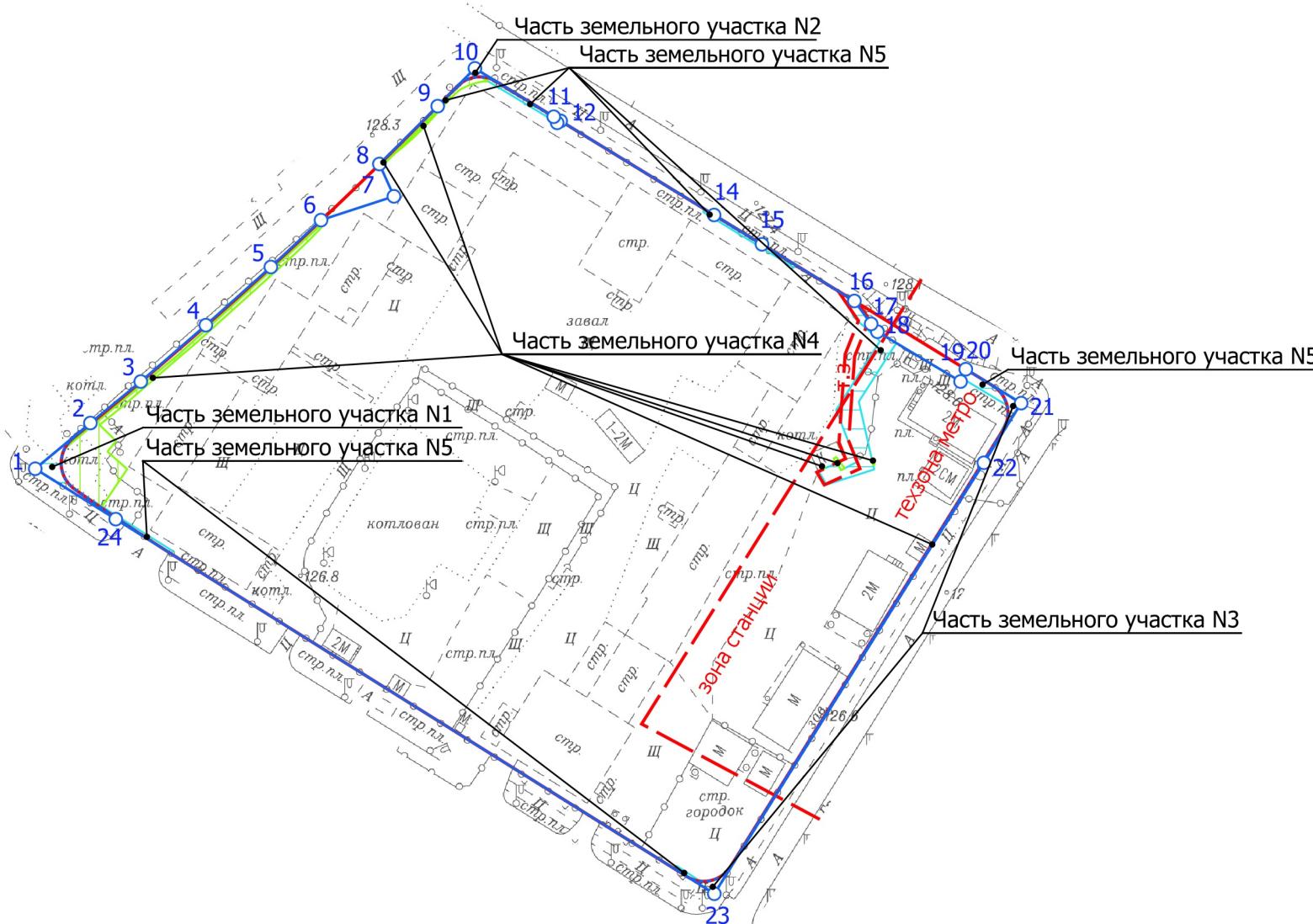
**Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)**

---

<sup>1</sup> Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

## 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

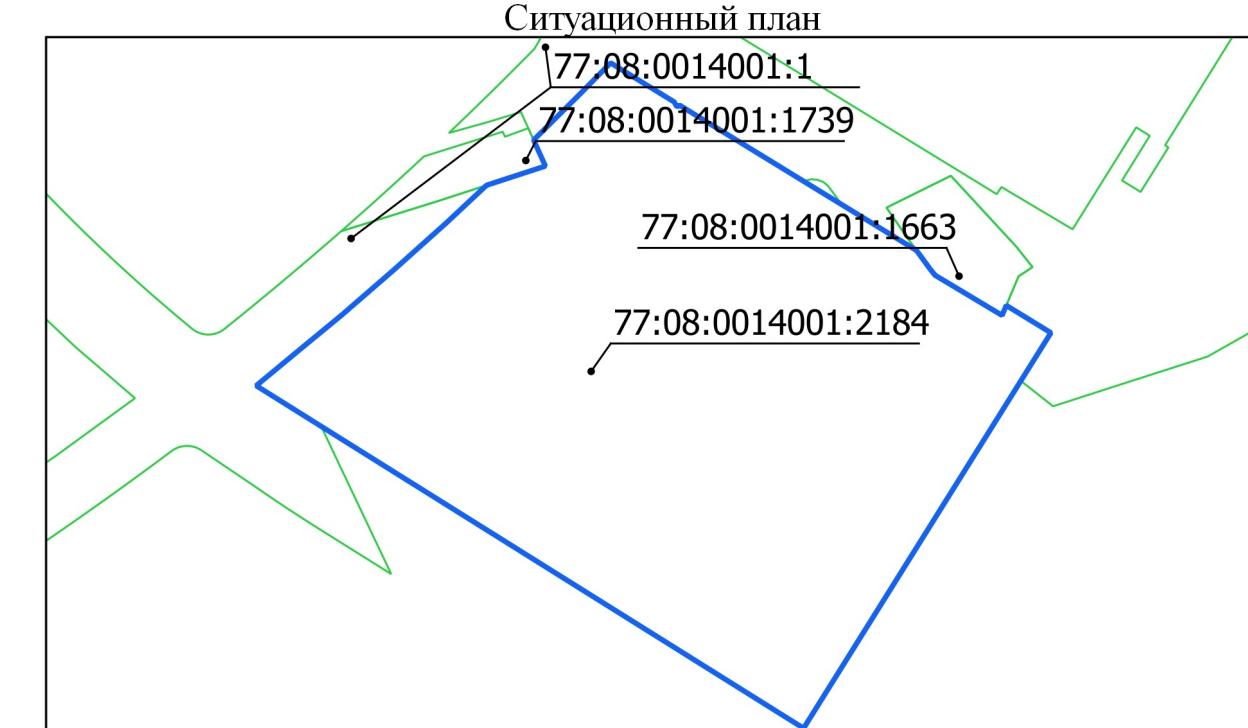


Примечание:

1. Части земельного участка N1, площадью 81 кв.м, N2, площадью 14 кв.м, и N3, площадью 100 кв.м, расположены в границах красных линий улично- дорожной сети и не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
  2. Часть земельного участка N4, площадью 470 кв.м, расположена в границах сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:08:0014001:2184.
  3. Часть земельного участка N5, площадью 728 кв.м, расположена в границах сервитута на земельный участок с кадастровым номером 77:08:0014001:2184.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2023 г.

Площадь земельного участка:  $40211 \pm 70$  кв.м (4.0211 га)



## Условные обозначения

- Границы земельного участка
  - Границы части земельного участка
  - Красные линии улично-дорожной сети
  - — — — Границы технической зоны
  -  Территории частей земельного участка, расположенные в границах сервисов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
00AC7DB1F61F04658E5A8472B7A8CED0  
Владелец:  
Манаенкова Екатерина Петровна

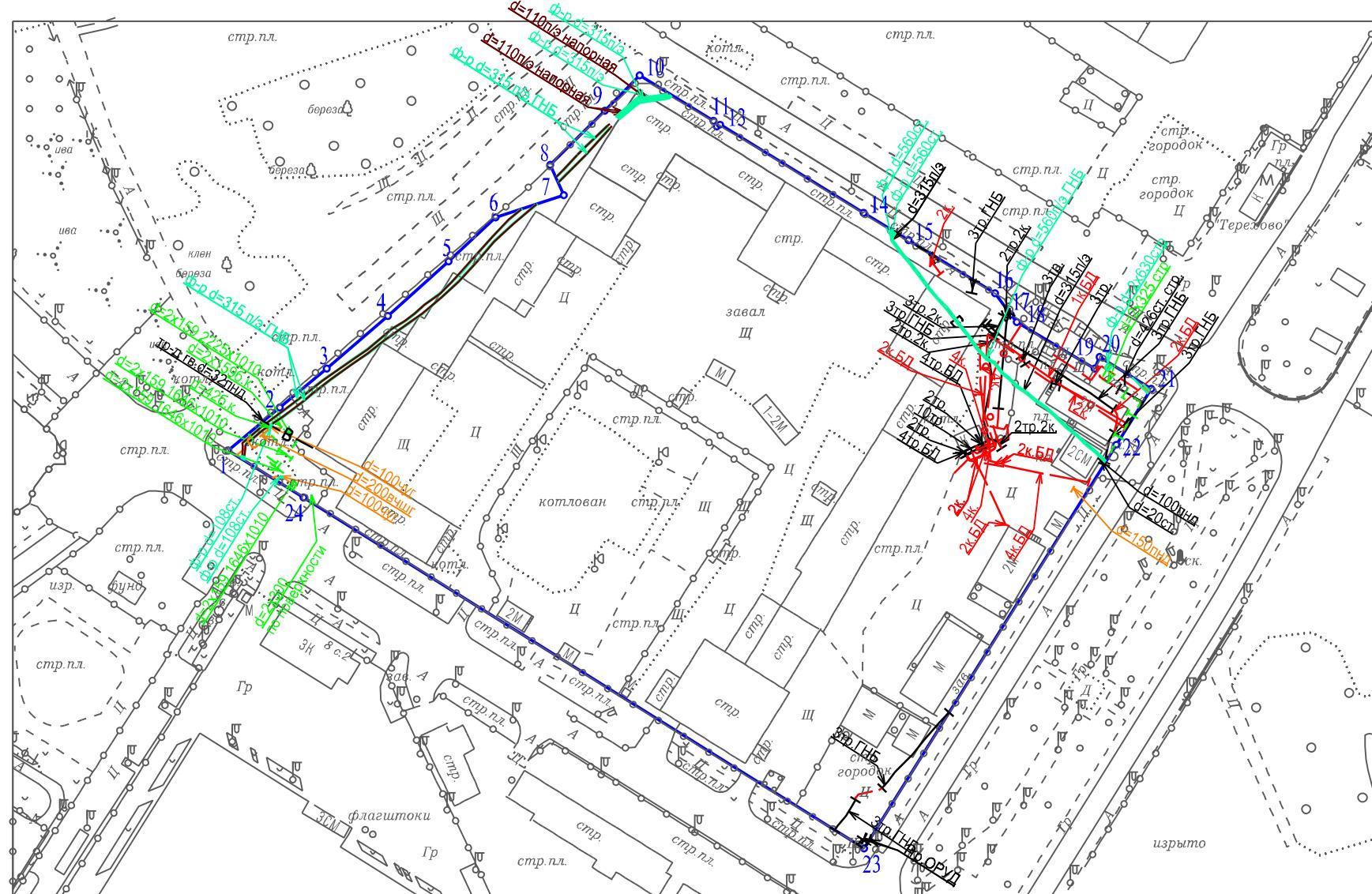
Срок действия:  
с 17.03.2023 по 09.06.2023

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 24-01-2024

© ГБУ "Мосгоргеотрест"

РФ-77-4-53-3-71-2024-0681-0

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛана ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2023 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2024 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 01.02.2024 г.
Геодезист 2 кат.	Базеев Д.А.	© ГБУ "Мосгоргеотрест"
<div style="text-align: center;">  <div>Печать документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест"</div> <div>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</div> <div>Сертификат: 041CF99B13BDE7409CF6F6998433DDAD</div> <div>Владелец: Базеев Дамир Альбертович</div> </div>		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-71-2024-0681-0