

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002319 от 18.05.2023

Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО "АФ"Кавказ", расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856. Этап 1-позиция 4; Этап 2 - позиция 5. ЖК "Holiday HOUSE"

Дата первичного размещения: 15.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЛЕГИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121353
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: вн.тер.г. муниципальный округ

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Можайский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Беловежская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 23
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 663-63-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: legis@rks-dev.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rks-anapa.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Щербакова
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "РКС Девелопмент"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7703669888
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730618956
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1097746775620
	2.1.3	Дата регистрации: 03.12.2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Мегаполис

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315157143
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,9991 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Фролов</p>
	3.4.2	<p>Имя: Александр</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Владимирович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 32,02 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-087-068 02</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771406204811</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно через третьих лиц контролирует (распоряжается) более 5% долей Застройщика</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Абрамов</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Александр</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Григорьевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,15 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Абрамов А.Г. имеет гражданство Российской Федерации и гражданство Республики Кипр, место жительства-Швейцарская конфедерация, является налоговым резидентом Швейцарской конфедерации, ИНН 756.1952.7148.94.Косвенно через третьих лиц контролирует (распоряжается) более 5% долей Застройщика</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (17) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (18) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (19) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (20) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (21) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (22) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (23) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АФК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301064890
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072301004335
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФЕРРО-ЭСТЕЙТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731105407
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700825835
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ферро-Эстейт Техсервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731105291
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700821776
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рио-Аттракцион
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301093556
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375007232
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Катуар-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029262713
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000051078
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Печора Холдинг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032331332
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000076620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Киэн
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366032390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300067836
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕГАПОЛИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315157143
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092315006706
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РКС ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703669888
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746801669
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Катуар Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029165879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125029007916
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Логистика-А
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5048027730
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115048002156
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционно-строительная компания "Клоково"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7710908880
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746186501
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТОСНА ХОЛДИНГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032347205
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225000116110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Винзавод "Кавказ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301076455
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112301000426
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Одеон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024221858
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225000054751
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПАРИТЕТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705093145
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746323622
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "РКС-Булатниково"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003146906
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000092746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Легис-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731093141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700296526
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ШТУРМАН-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2703025757
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042700022991
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РКС-СТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715413228
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700037960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "РКС-Нахабино"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024217650
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000115615
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РКС-Булатниково"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032335030
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000116121
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТАСЕИ ХОЛДИНГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032329083
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000051122
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РКС-Нахабино
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731102195
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700692658
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "РКС-Суханово"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003145821
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000065004
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РКС ХОЛДИНГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708304023
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746316282
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РКС-МОСКВА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705102400
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746675963
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИЧУРИНСКИЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950241870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206900008655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РКС-ПЕНЗА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834043586
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085834004541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТОРГОВЫЙ ДОМ РКС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317084067
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375015042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТОЛИЧНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛУБ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729538424
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057749507530
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УСПЕНСКИЕ СОСНЫ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709956832
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746713311
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕОНА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709382169
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027709003211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РИФ СЕРВИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301092136
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162301051439
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОЛИНА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730618963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097746775653
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПОЛЯНА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708720048
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746352890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАЛАКАРТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727603269
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077746330683
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАВКАЗАГРО-4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312156494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082312012606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕНЕРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320042476
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302922575
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕАР МФ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730135571
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700317622
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РКС-ТВЕРЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950177751
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146952002064
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РКС-Краснодар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308129956
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072308004042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮРП ИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730258679
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700297430
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕНКАПСТРОЙ-АСТРАХАНЬ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3016056950
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083016001529
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704020867
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700222311
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСЕРВИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301077434
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112301003473
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РОК КЭПИТАЛ ПАРТНЕРС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701270544
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739378897
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭДЕЛЬВЕЙС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315157908
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102315000380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730592070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5087746337047
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИРТЫШ КАПИТАЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032324751
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000000335
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГОРНОЕ ОЗЕРО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315162087
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102315004406
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПОЛЕ СУККО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7728747680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746724854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛАЗУРИТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315157111
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092315006684
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕРСПЕКТИВА ПЛЮС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7731369614
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746535229
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАВКАЗАГРО-7
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312156462
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082312012639
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАТУАР-2 ИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730262918
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700113620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВЫЙ ЛАЗУРИТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315168410
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112315010697
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАВКАЗАГРО-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312156511
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082312012584
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АНАПА-ЭНЕРГО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301075483
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102301003518
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727659600
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5087746008059
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТ АГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730656856
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746996630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сукко
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мирная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Holiday HOUSE"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ЗАО АФ "Кавказ" Корректировка. Поз. 2 - 2-й этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-71-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Анапский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: с</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Сукко</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Мирная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Holiday HOUSE"</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ЗАО АФ "Кавказ" Корректировка. Поз. 3 - 2-й этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-71-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Межрегиональное объединение строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7736243693
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -44 830,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 136 384,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 185 192,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 02.02.2017 № 247 "Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу г. Анапа ЗАО АФ "Кавказ"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сукко
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Мирная
	9.2.11	Дом: 9
	9.2.12	Литера: Поз. 4
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Поз. 4 - 1 этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 672,9 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сукко
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Мирная
	9.2.11	Дом: 9
	9.2.12	Литера: Поз. 5А

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Поз. 5А - 2 этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 158 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Анапский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сукко
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Мирная
	9.2.11	Дом: 9
	9.2.12	Литера: Поз. 5Б
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Поз. 5Б - 2 этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 150,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 596,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 590,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 187,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 563,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 160,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 724,50 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 554,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 173,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 727,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2352051804
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новоросгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрКонПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309122907
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-052981-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-035974-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-001688-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Holiday HOUSE
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:4856
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 072,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 26
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель 1500x1500x780; Горка "Жираф" 2450x580x1600
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории I этапа строительства. Спортивный комплекс 2500x850x2580; Тренажер двойной "Жим ногами-брусья" 1580x617x1550; Тренажер двойной "Твистер-Маятник" 1200x640x1280, Тренажер лавка-пресс; Тренажер "Гиперэкстензия"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояние от площадки для сбора мусора до удаленного подъезда 50 м.С северо-востока, с южной стороны.Проектом предусмотрены 2 (две) контейнерных закрытых площадки для сбора мусора на 5 (пять) контейнеров каждая, и 1 (одна) контейнерная площадка на 3 (три) контейнера, с учетом их использования жильцами жилых домов и с учетом графика вывоза мусора один раз в день, всего 13 контейнеров.Контейнеры предусматриваются объемом 0,75м3.Расчетное количество контейнеров для 1 этапа-3 контейнера.Расчетное количество контейнеров для 2 этапа-2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, цветники-6 088,90 м2 , 17,70 % о т общей площади участка.Площадка для выгула собак 217,50м2 из них:для 1 этапа строительства 146,10м2, для 2 этапа строительства 71,40м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Питание сети наружного освещения осуществляется от проектируемого шкафа управления наружным освещением ШУНО, расположенного в ТП-10/0,4. Освещение дворовой территории осуществляется светодиодными светильниками типа GALAD Факел LED-40-ШОС/Т60, установленных на металлических опорах НФК-4,0-02-ц и светильниками типа GALAD Волна Мини LED-80-ШБ/У60, установленных на металлических опорах НФК-7,0-02-ц. Проектирование и устройство ТП-10/0,4 осуществляется в рамках выполнения технологического присоединения ПАО «Россети Кубань» по Техническим условиям ИА-11/0030-20 от 19.11.2020 (срок действия технических условий до 19.11.2024.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для встроенных (офисных) помещений-на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:12411 предусмотрено 5 машино-мест, из них 1 место для МГН, размером 6,00х3,60 м; для хранения транспорта жильцов предусмотрено всего 406 машино-мест, в том числе 12 мест для МГН, из них: 306 машино-мест предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:12411 в том числе 12 мест для МГН, из них 1 место, размером 6,00х3,60 м, 100 машино-мест предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4862, находящемся в радиусе пешеходной доступности от мест жительства автовладельцев
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 31.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1031/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 027,01 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СтройСервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301077434
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 405 109,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новый Лазурит
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315168410

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-2022/06-01-НЛ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301065502
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-09-200/23

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 406
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.80	1	11.50	2.81
2	Квартира-студия	1	1	22.50	1	15.00	2.81
3	Квартира-студия	1	1	20.20	1	12.40	2.81
4	Квартира-студия	1	1	20.10	1	12.30	2.81
5	Квартира	1	1	41.40	1	9.40	2.81
6	Квартира	1	1	39.00	1	11.00	2.81
7	Квартира	1	1	32.10	1	14.70	2.81
8	Квартира	1	1	39.70	1	10.70	2.81
9	Квартира	1	1	49.70	2	22.70	2.81
10	Квартира	2	1	63.60	2	24.30	2.81
11	Квартира	2	1	42.00	1	10.50	2.81
12	Квартира-студия	2	1	22.50	1	15.00	2.81

13	Квартира-студия	2	1	20.20	1	12.40	2.81
14	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.30	2.81
15	Квартира	2	1	41.40	1	9.40	2.81
16	Квартира	2	1	39.00	1	11.00	2.81
17	Квартира	2	1	32.10	1	14.70	2.81
18	Квартира	2	1	39.70	1	10.70	2.81
19	Квартира	2	1	49.70	2	22.70	2.81
20	Квартира	3	1	63.60	2	24.30	2.81
21	Квартира	3	1	42.00	1	10.50	2.81
22	Квартира-студия	3	1	22.50	1	15.00	2.81
23	Квартира-студия	3	1	20.20	1	12.40	2.81
24	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.30	2.81
25	Квартира	3	1	41.60	1	14.90	2.81
26	Квартира	3	1	42.30	1	15.50	2.81
27	Квартира	3	1	39.00	1	11.00	2.81
28	Квартира	3	1	32.10	1	14.70	2.81
29	Квартира	3	1	39.70	1	10.70	2.81
30	Квартира	3	1	49.70	2	22.70	2.81
31	Квартира	4	1	63.60	2	24.30	2.81
32	Квартира	4	1	42.00	1	10.50	2.81
33	Квартира-студия	4	1	22.50	1	15.00	2.81
34	Квартира-студия	4	1	20.20	1	12.40	2.81
35	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.30	2.81

36	Квартира	4	1	41.60	1	14.90	2.81
37	Квартира	4	1	42.30	1	15.50	2.81
38	Квартира	4	1	39.00	1	11.00	2.81
39	Квартира	4	1	32.10	1	14.70	2.81
40	Квартира	4	1	39.70	1	10.70	2.81
41	Квартира	4	1	49.70	2	22.70	2.81
42	Квартира	5	1	63.60	2	24.30	2.81
43	Квартира	5	1	42.00	1	10.50	2.81
44	Квартира-студия	5	1	22.50	1	15.00	2.81
45	Квартира-студия	5	1	20.20	1	12.40	2.81
46	Квартира-студия	5	1	20.10	1	12.30	2.81
47	Квартира	5	1	41.60	1	14.90	2.81
48	Квартира	5	1	42.30	1	15.50	2.81
49	Квартира	5	1	39.00	1	11.00	2.81
50	Квартира	5	1	32.10	1	14.70	2.81
51	Квартира	5	1	39.70	1	10.70	2.81
52	Квартира	5	1	49.70	2	22.70	2.81
53	Квартира	1	2	69.40	2	27.50	2.81
54	Квартира	1	2	33.40	1	16.10	2.81
55	Квартира	1	2	34.70	1	17.60	2.81
56	Квартира	1	2	61.20	2	23.10	2.81
57	Квартира	2	2	69.40	2	27.50	2.81
58	Квартира	2	2	33.40	1	16.10	2.81
59	Квартира-студия	2	2	23.00	1	13.40	2.81
60	Квартира	2	2	34.70	1	17.60	2.81
61	Квартира	2	2	69.30	2	23.10	2.81
62	Квартира	3	2	69.40	2	27.50	2.81

63	Квартира	3	2	33.40	1	16.10	2.81
64	Квартира-студия	3	2	23.00	1	13.40	2.81
65	Квартира	3	2	34.70	1	17.60	2.81
66	Квартира	3	2	69.30	2	23.10	2.81
67	Квартира	4	2	69.40	2	27.50	2.81
68	Квартира	4	2	33.40	1	16.10	2.81
69	Квартира-студия	4	2	23.00	1	13.40	2.81
70	Квартира	4	2	34.70	1	17.60	2.81
71	Квартира	4	2	69.30	2	23.10	2.81
72	Квартира	5	2	69.40	2	27.50	2.81
73	Квартира	5	2	33.40	1	16.10	2.81
74	Квартира-студия	5	2	23.00	1	13.40	2.81
75	Квартира	5	2	34.70	1	17.60	2.81
76	Квартира	5	2	69.30	2	23.10	2.81
77	Квартира	6	2	69.40	2	27.50	2.81
78	Квартира	6	2	33.40	1	16.10	2.81
79	Квартира-студия	6	2	23.00	1	13.40	2.81
80	Квартира	6	2	34.70	1	17.60	2.81
81	Квартира	6	2	69.30	2	23.10	2.81
82	Квартира	1	3	61.20	2	23.10	2.81
83	Квартира	1	3	34.70	1	17.60	2.81
84	Квартира	1	3	33.40	1	16.10	2.81
85	Квартира	1	3	69.40	2	27.50	2.81
86	Квартира	2	3	69.30	2	23.10	2.81
87	Квартира	2	3	34.70	1	17.60	2.81
88	Квартира-студия	2	3	23.00	1	13.40	2.81

89	Квартира	2	3	33.40	1	16.10	2.81
90	Квартира	2	3	69.40	2	27.50	2.81
91	Квартира	3	3	69.30	2	23.10	2.81
92	Квартира	3	3	34.70	1	17.60	2.81
93	Квартира-студия	3	3	23.00	1	13.40	2.81
94	Квартира	3	3	33.40	1	16.10	2.81
95	Квартира	3	3	69.40	2	27.50	2.81
96	Квартира	4	3	69.30	2	23.10	2.81
97	Квартира	4	3	34.70	1	17.60	2.81
98	Квартира-студия	4	3	23.00	1	13.40	2.81
99	Квартира	4	3	33.40	1	16.10	2.81
100	Квартира	4	3	69.40	2	27.50	2.81
101	Квартира	5	3	69.30	2	23.10	2.81
102	Квартира	5	3	34.70	1	17.60	2.81
103	Квартира-студия	5	3	23.00	1	13.40	2.81
104	Квартира	5	3	33.40	1	16.10	2.81
105	Квартира	5	3	69.40	2	27.50	2.81
106	Квартира	6	3	69.30	2	23.10	2.81
107	Квартира	6	3	34.70	1	17.60	2.81
108	Квартира-студия	6	3	23.00	1	13.40	2.81
109	Квартира	6	3	33.40	1	16.10	2.81
110	Квартира	6	3	69.40	2	27.50	2.81
111	Квартира	1	4	49.70	2	22.70	2.81
112	Квартира	1	4	39.70	1	10.70	2.81
113	Квартира	1	4	32.10	1	14.70	2.81
114	Квартира	1	4	39.00	1	11.00	2.81
115	Квартира	1	4	42.30	1	15.50	2.81

116	Квартира	1	4	41.60	1	14.90	2.81
117	Квартира-студия	1	4	20.10	1	12.30	2.81
118	Квартира-студия	1	4	20.20	1	12.40	2.81
119	Квартира	1	4	42.20	1	10.50	2.81
120	Квартира	1	4	46.80	1	11.50	2.81
121	Квартира	2	4	49.70	2	22.70	2.81
122	Квартира	2	4	39.70	1	10.70	2.81
123	Квартира	2	4	32.10	1	14.70	2.81
124	Квартира	2	4	39.00	1	11.00	2.81
125	Квартира	2	4	42.30	1	15.50	2.81
126	Квартира	2	4	41.60	1	14.90	2.81
127	Квартира-студия	2	4	20.10	1	12.30	2.81
128	Квартира-студия	2	4	20.20	1	12.40	2.81
129	Квартира-студия	2	4	22.50	1	15.00	2.81
130	Квартира	2	4	42.00	1	10.50	2.81
131	Квартира	2	4	63.60	2	24.30	2.81
132	Квартира	3	4	49.70	2	22.70	2.81
133	Квартира	3	4	39.70	1	10.70	2.81
134	Квартира	3	4	32.10	1	14.70	2.81
135	Квартира	3	4	39.00	1	11.00	2.81
136	Квартира	3	4	42.30	1	15.50	2.81
137	Квартира	3	4	41.60	1	14.90	2.81
138	Квартира-студия	3	4	20.10	1	12.30	2.81
139	Квартира-студия	3	4	20.20	1	12.40	2.81

140	Квартира-студия	3	4	22.50	1	15.00	2.81
141	Квартира	3	4	42.00	1	10.50	2.81
142	Квартира	3	4	63.60	2	24.30	2.81
143	Квартира	4	4	49.70	2	22.70	2.81
144	Квартира	4	4	39.70	1	10.70	2.81
145	Квартира	4	4	32.10	1	14.70	2.81
146	Квартира	4	4	39.00	1	11.00	2.81
147	Квартира	4	4	42.30	1	15.50	2.81
148	Квартира	4	4	41.60	1	14.90	2.81
149	Квартира-студия	4	4	20.10	1	12.30	2.81
150	Квартира-студия	4	4	20.20	1	12.40	2.81
151	Квартира-студия	4	4	22.50	1	15.00	2.81
152	Квартира	4	4	42.00	1	10.50	2.81
153	Квартира	4	4	63.60	2	24.30	2.81
154	Квартира	5	4	49.70	2	22.70	2.81
155	Квартира	5	4	39.70	1	10.70	2.81
156	Квартира	5	4	32.10	1	14.70	2.81
157	Квартира	5	4	39.00	1	11.00	2.81
158	Квартира	5	4	42.30	1	15.50	2.81
159	Квартира	5	4	41.60	1	14.90	2.81
160	Квартира-студия	5	4	20.10	1	12.30	2.81
161	Квартира-студия	5	4	20.20	1	12.40	2.81
162	Квартира-студия	5	4	22.50	1	15.00	2.81
163	Квартира	5	4	42.00	1	10.50	2.81

164	Квартира	5	4	63.60	2	24.30	2.81
165	Квартира-студия	1	5	20.10	1	12.40	2.81
166	Квартира	1	5	31.10	1	14.20	2.81
167	Квартира	1	5	44.30	1	14.70	2.81
168	Квартира	1	5	48.40	2	19.70	2.81
169	Квартира-студия	1	5	20.20	1	12.40	2.81
170	Квартира-студия	1	5	19.50	1	12.00	2.81
171	Квартира-студия	1	5	20.20	1	12.40	2.81
172	Квартира	1	5	48.40	2	19.70	2.81
173	Квартира	1	5	44.20	1	14.70	2.81
174	Квартира	1	5	31.10	1	13.90	2.81
175	Квартира-студия	1	5	20.10	1	12.40	2.81
176	Квартира	1	5	31.50	1	10.30	2.81
177	Квартира-студия	2	5	19.80	1	12.40	2.81
178	Квартира-студия	2	5	20.10	1	12.40	2.81
179	Квартира	2	5	31.10	1	14.20	2.81
180	Квартира	2	5	44.30	1	14.70	2.81
181	Квартира	2	5	48.40	2	19.70	2.81
182	Квартира-студия	2	5	20.20	1	12.40	2.81
183	Квартира-студия	2	5	19.60	1	12.00	2.81
184	Квартира-студия	2	5	19.50	1	12.00	2.81

185	Квартира-студия	2	5	20.20	1	12.40	2.81
186	Квартира	2	5	48.40	2	19.70	2.81
187	Квартира	2	5	44.20	1	14.70	2.81
188	Квартира	2	5	31.10	1	13.90	2.81
189	Квартира-студия	2	5	20.10	1	12.40	2.81
190	Квартира	2	5	31.50	1	10.30	2.81
191	Квартира-студия	3	5	19.80	1	12.40	2.81
192	Квартира-студия	3	5	20.10	1	12.40	2.81
193	Квартира	3	5	31.10	1	14.20	2.81
194	Квартира	3	5	44.30	1	14.70	2.81
195	Квартира	3	5	48.40	2	19.70	2.81
196	Квартира-студия	3	5	20.20	1	12.40	2.81
197	Квартира-студия	3	5	19.60	1	12.00	2.81
198	Квартира-студия	3	5	19.50	1	12.00	2.81
199	Квартира-студия	3	5	20.20	1	12.40	2.81
200	Квартира	3	5	48.40	2	19.70	2.81
201	Квартира	3	5	44.20	1	14.70	2.81
202	Квартира	3	5	31.10	1	13.90	2.81
203	Квартира-студия	3	5	20.10	1	12.40	2.81
204	Квартира	3	5	31.50	1	10.30	2.81
205	Квартира-студия	4	5	19.80	1	12.40	2.81

206	Квартира-студия	4	5	20.10	1	12.40	2.81
207	Квартира	4	5	31.10	1	14.20	2.81
208	Квартира	4	5	44.30	1	14.70	2.81
209	Квартира	4	5	48.40	2	19.70	2.81
210	Квартира-студия	4	5	20.20	1	12.40	2.81
211	Квартира-студия	4	5	19.60	1	12.00	2.81
212	Квартира-студия	4	5	19.50	1	12.00	2.81
213	Квартира-студия	4	5	20.20	1	12.40	2.81
214	Квартира	4	5	48.40	2	19.70	2.81
215	Квартира	4	5	44.20	1	14.70	2.81
216	Квартира	4	5	31.10	1	13.90	2.81
217	Квартира-студия	4	5	20.10	1	12.40	2.81
218	Квартира	4	5	31.50	1	10.30	2.81
219	Квартира-студия	5	5	19.80	1	12.40	2.81
220	Квартира-студия	5	5	20.10	1	12.40	2.81
221	Квартира	5	5	31.10	1	14.20	2.81
222	Квартира	5	5	44.30	1	14.70	2.81
223	Квартира	5	5	48.40	2	19.70	2.81
224	Квартира-студия	5	5	20.20	1	12.40	2.81
225	Квартира-студия	5	5	19.60	1	12.00	2.81
226	Квартира-студия	5	5	19.50	1	12.00	2.81

227	Квартира-студия	5	5	20.20	1	12.40	2.81
228	Квартира	5	5	48.40	2	19.70	2.81
229	Квартира	5	5	44.20	1	14.70	2.81
230	Квартира	5	5	31.10	1	13.90	2.81
231	Квартира-студия	5	5	20.10	1	12.40	2.81
232	Квартира	5	5	31.50	1	10.30	2.81
233	Квартира-студия	6	5	19.80	1	12.40	2.81
234	Квартира-студия	6	5	20.10	1	12.40	2.81
235	Квартира	6	5	31.10	1	14.20	2.81
236	Квартира	6	5	44.30	1	14.70	2.81
237	Квартира	6	5	48.40	2	19.70	2.81
238	Квартира-студия	6	5	20.20	1	12.40	2.81
239	Квартира-студия	6	5	19.60	1	12.00	2.81
240	Квартира-студия	6	5	19.50	1	12.00	2.81
241	Квартира-студия	6	5	20.20	1	12.40	2.81
242	Квартира	6	5	48.40	2	19.70	2.81
243	Квартира	6	5	44.20	1	14.70	2.81
244	Квартира	6	5	31.10	1	13.90	2.81
245	Квартира-студия	6	5	20.10	1	12.40	2.81
246	Квартира	6	5	31.50	1	10.30	2.81
247	Квартира-студия	1	6	19.40	1	12.00	2.81

248	Квартира-студия	1	6	19.60	1	12.00	2.81
249	Квартира	1	6	42.00	1	14.30	2.81
250	Квартира	1	6	42.00	1	14.70	2.81
251	Квартира	1	6	39.20	1	11.00	2.81
252	Квартира	1	6	32.10	1	14.90	2.81
253	Квартира	1	6	39.80	1	10.70	2.81
254	Квартира	1	6	56.30	2	23.10	2.81
255	Квартира	2	6	35.50	1	11.90	2.81
256	Квартира-студия	2	6	19.40	1	12.00	2.81
257	Квартира-студия	2	6	19.60	1	12.00	2.81
258	Квартира	2	6	42.00	1	14.30	2.81
259	Квартира	2	6	42.00	1	14.70	2.81
260	Квартира	2	6	39.20	1	11.00	2.81
261	Квартира	2	6	32.10	1	14.90	2.81
262	Квартира	2	6	39.80	1	10.70	2.81
263	Квартира	2	6	56.30	2	23.10	2.81
264	Квартира	2	6	31.00	1	13.30	2.81
265	Квартира	2	6	46.90	2	21.80	2.81
266	Квартира	3	6	35.50	1	11.90	2.81
267	Квартира-студия	3	6	19.40	1	12.00	2.81
268	Квартира-студия	3	6	19.60	1	12.00	2.81
269	Квартира	3	6	42.00	1	14.30	2.81
270	Квартира	3	6	42.00	1	14.70	2.81
271	Квартира	3	6	39.20	1	11.00	2.81
272	Квартира	3	6	32.10	1	14.90	2.81
273	Квартира	3	6	39.80	1	10.70	2.81

274	Квартира	3	6	56.30	2	23.10	2.81
275	Квартира	3	6	31.00	1	13.30	2.81
276	Квартира	3	6	46.90	2	21.80	2.81
277	Квартира	4	6	35.50	1	11.90	2.81
278	Квартира-студия	4	6	19.40	1	12.00	2.81
279	Квартира-студия	4	6	19.60	1	12.00	2.81
280	Квартира	4	6	42.00	1	14.30	2.81
281	Квартира	4	6	42.00	1	14.70	2.81
282	Квартира	4	6	39.20	1	11.00	2.81
283	Квартира	4	6	32.10	1	14.90	2.81
284	Квартира	4	6	39.80	1	10.70	2.81
285	Квартира	4	6	56.30	2	23.10	2.81
286	Квартира	4	6	31.00	1	13.30	2.81
287	Квартира	4	6	46.90	2	21.80	2.81
288	Квартира	1	8	56.30	2	23.10	2.81
289	Квартира	1	8	39.80	1	10.70	2.81
290	Квартира	1	8	32.10	1	14.90	2.81
291	Квартира	1	8	39.20	1	11.00	2.81
292	Квартира	1	8	42.00	1	14.70	2.81
293	Квартира	1	8	42.00	1	14.30	2.81
294	Квартира	1	8	38.70	1	16.30	2.81
295	Квартира	2	8	46.90	2	21.80	2.81
296	Квартира	2	8	31.00	1	13.30	2.81
297	Квартира	2	8	56.30	2	23.10	2.81
298	Квартира	2	8	39.80	1	10.70	2.81
299	Квартира	2	8	32.10	1	14.90	2.81
300	Квартира	2	8	39.20	1	11.00	2.81
301	Квартира	2	8	42.00	1	14.70	2.81

302	Квартира	2	8	42.00	1	14.30	2.81
303	Квартира-студия	2	8	20.80	1	12.80	2.81
304	Квартира	2	8	56.80	2	22.10	2.81
305	Квартира	3	8	46.90	2	21.80	2.81
306	Квартира	3	8	31.00	1	13.30	2.81
307	Квартира	3	8	56.30	2	23.10	2.81
308	Квартира	3	8	39.80	1	10.70	2.81
309	Квартира	3	8	32.10	1	14.90	2.81
310	Квартира	3	8	39.20	1	11.00	2.81
311	Квартира	3	8	42.00	1	14.70	2.81
312	Квартира	3	8	42.00	1	14.30	2.81
313	Квартира-студия	3	8	20.80	1	12.80	2.81
314	Квартира	3	8	56.80	2	22.10	2.81
315	Квартира	4	8	46.90	2	21.80	2.81
316	Квартира	4	8	31.00	1	13.30	2.81
317	Квартира	4	8	56.30	2	23.10	2.81
318	Квартира	4	8	39.80	1	10.70	2.81
319	Квартира	4	8	32.10	1	14.90	2.81
320	Квартира	4	8	39.20	1	11.00	2.81
321	Квартира	4	8	42.00	1	14.70	2.81
322	Квартира	4	8	42.00	1	14.30	2.81
323	Квартира-студия	4	8	20.80	1	12.80	2.81
324	Квартира	4	8	56.80	2	22.10	2.81
325	Квартира	1	9	31.50	1	10.30	2.81
326	Квартира-студия	1	9	20.10	1	12.40	2.81
327	Квартира	1	9	31.10	1	13.90	2.81
328	Квартира	1	9	44.20	1	14.70	2.81

329	Квартира	1	9	48.40	2	19.70	2.81
330	Квартира-студия	1	9	20.20	1	12.40	2.81
331	Квартира-студия	1	9	19.50	1	12.00	2.81
332	Квартира-студия	1	9	20.20	1	12.40	2.81
333	Квартира	1	9	48.40	2	19.70	2.81
334	Квартира	1	9	44.30	1	14.70	2.81
335	Квартира	1	9	31.10	1	14.20	2.81
336	Квартира-студия	1	9	20.10	1	12.40	2.81
337	Квартира	2	9	31.50	1	10.30	2.81
338	Квартира-студия	2	9	20.10	1	12.40	2.81
339	Квартира	2	9	31.10	1	13.90	2.81
340	Квартира	2	9	44.20	1	14.70	2.81
341	Квартира	2	9	48.40	2	19.70	2.81
342	Квартира-студия	2	9	20.20	1	12.40	2.81
343	Квартира-студия	2	9	19.50	1	12.00	2.81
344	Квартира-студия	2	9	19.60	1	12.00	2.81
345	Квартира-студия	2	9	20.20	1	12.40	2.81
346	Квартира	2	9	48.40	2	19.70	2.81
347	Квартира	2	9	44.30	1	14.70	2.81
348	Квартира	2	9	31.10	1	14.20	2.81
349	Квартира-студия	2	9	20.10	1	12.40	2.81

350	Квартира-студия	2	9	19.80	1	12.40	2.81
351	Квартира	3	9	31.50	1	10.30	2.81
352	Квартира-студия	3	9	20.10	1	12.40	2.81
353	Квартира	3	9	31.10	1	13.90	2.81
354	Квартира	3	9	44.20	1	14.70	2.81
355	Квартира	3	9	48.40	2	19.70	2.81
356	Квартира-студия	3	9	20.20	1	12.40	2.81
357	Квартира-студия	3	9	19.50	1	12.00	2.81
358	Квартира-студия	3	9	19.60	1	12.00	2.81
359	Квартира-студия	3	9	20.20	1	12.40	2.81
360	Квартира	3	9	48.40	2	19.70	2.81
361	Квартира	3	9	44.30	1	14.70	2.81
362	Квартира	3	9	31.10	1	14.20	2.81
363	Квартира-студия	3	9	20.10	1	12.40	2.81
364	Квартира-студия	3	9	19.80	1	12.40	2.81
365	Квартира	4	9	31.50	1	10.30	2.81
366	Квартира-студия	4	9	20.10	1	12.40	2.81
367	Квартира	4	9	31.10	1	13.90	2.81
368	Квартира	4	9	44.20	1	14.70	2.81
369	Квартира	4	9	48.40	2	19.70	2.81
370	Квартира-студия	4	9	20.20	1	12.40	2.81

371	Квартира-студия	4	9	19.50	1	12.00	2.81
372	Квартира-студия	4	9	19.60	1	12.00	2.81
373	Квартира-студия	4	9	20.20	1	12.40	2.81
374	Квартира	4	9	48.40	2	19.70	2.81
375	Квартира	4	9	44.30	1	14.70	2.81
376	Квартира	4	9	31.10	1	14.20	2.81
377	Квартира-студия	4	9	20.10	1	12.40	2.81
378	Квартира-студия	4	9	19.80	1	12.40	2.81
379	Квартира	5	9	31.50	1	10.30	2.81
380	Квартира-студия	5	9	20.10	1	12.40	2.81
381	Квартира	5	9	31.10	1	13.90	2.81
382	Квартира	5	9	44.20	1	14.70	2.81
383	Квартира	5	9	48.40	2	19.70	2.81
384	Квартира-студия	5	9	20.20	1	12.40	2.81
385	Квартира-студия	5	9	19.50	1	12.00	2.81
386	Квартира-студия	5	9	19.60	1	12.00	2.81
387	Квартира-студия	5	9	20.20	1	12.40	2.81
388	Квартира	5	9	48.40	2	19.70	2.81
389	Квартира	5	9	44.30	1	14.70	2.81
390	Квартира	5	9	31.10	1	14.20	2.81
391	Квартира-студия	5	9	20.10	1	12.40	2.81

392	Квартира-студия	5	9	19.80	1	12.40	2.81
393	Квартира	6	9	31.50	1	10.30	2.81
394	Квартира-студия	6	9	20.10	1	12.40	2.81
395	Квартира	6	9	31.10	1	13.90	2.81
396	Квартира	6	9	44.20	1	14.70	2.81
397	Квартира	6	9	48.40	2	19.70	2.81
398	Квартира-студия	6	9	20.20	1	12.40	2.81
399	Квартира-студия	6	9	19.50	1	12.00	2.81
400	Квартира-студия	6	9	19.60	1	12.00	2.81
401	Квартира-студия	6	9	20.20	1	12.40	2.81
402	Квартира	6	9	48.40	2	19.70	2.81
403	Квартира	6	9	44.30	1	14.70	2.81
404	Квартира	6	9	31.10	1	14.20	2.81
405	Квартира-студия	6	9	20.10	1	12.40	2.81
406	Квартира-студия	6	9	19.80	1	12.40	2.81

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	36.00	Коммерческое помещение (офис)	36.00	2.81

113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	73.30	Коммерческое помещение (офис)	73.30	3.50
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	113.40	Коммерческое помещение (офис)	113.40	3.50
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	116.00	Коммерческое помещение (офис)	116.00	3.50
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	113.40	Коммерческое помещение (офис)	113.40	3.50
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	74.70	Коммерческое помещение (офис)	74.70	3.50
123	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	63.90	Коммерческое помещение (офис)	63.90	2.81

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	блок-секция 1, тех. подполья	Техническое	447.00
2	Тамбур	блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	9.10
3	Лестничная клетка	блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	14.70
4	Коридор	блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	38.70
5	Колясочная КУИ(В4)	блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	15.00
6	Электрощитовая (В4)	блок-секция 1, 1 этаж	Техническое	18.10
7	Тамбур	блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	7.00
7	лифтовая шахта	блок-секция 1, 1 этаж	Техническое	4.50
8	Лестничная клетка	блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	14.70
9	Коридор	блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	34.00
10	Лестничная клетка	блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	14.70
11	Коридор	блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	38.90
12	Лестничная клетка	блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	14.70

13	Коридор	блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	38.90
14	Лестничная клетка	блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	14.70
15	Коридор	блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	38.90
16	Лестничная клетка	блок-секция 1, кровля	Общественное	14.70
17	Насосная	блок-секция 2,тех. подполья	Техническое	44.40
18	Техническое подполье	блок-секция 2,тех. подполья	Техническое	239.10
19	Тамбур	блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	4.00
20	Лестнично-лифтовой холл	блок-секция 2, 1 этаж	Техническое	24.90
21	Вестибюль	блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	24.10
22	Колясочная КУИ(В4)	блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	11.00
23	Тамбур	блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	3.80
23	Лифтовая шахта	блок-секция 2, 1 этаж	Техническое	4.50
24	Лестничная клетка	блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	20.20
25	Коридор	блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	17.90
26	Лестничная клетка	блок-секция 2, 3 этаж	Общественное	20.20
27	Коридор	блок-секция 2, 3 этаж	Общественное	17.90
28	Лестничная клетка	блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	20.20
29	Коридор	блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	17.90
30	Лестничная клетка	блок-секция 2, 5 этаж	Общественное	20.20
31	Коридор	блок-секция 2, 5 этаж	Общественное	17.90
32	Лестничная клетка	блок-секция 2, 6 этаж	Общественное	20.20
33	Коридор	блок-секция 2, 6 этаж	Общественное	17.90
34	Лестничная клетка	блок-секция 2, кровля	Общественное	14.70
35	Техническое подполье	блок-секция 3,тех. подполья	Техническое	285.30
36	Тамбур	блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	4.00
37	Лестнично-лифтовой холл	блок-секция 3, 1 этаж	Техническое	24.90
38	вестибюль	блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	24.10
39	Колясочная КУИ(В4)	блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	11.00
40	Тамбур	блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	3.80
40	Лифтовая шахта	блок-секция 3, 1 этаж	Техническое	4.50

41	Лестничная клетка	блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	20.20
42	Коридор	блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	17.90
43	Лестничная клетка	блок-секция 3, 3 этаж	Общественное	20.20
44	Коридор	блок-секция 3, 3 этаж	Общественное	17.90
45	Лестничная клетка	блок-секция 3, 4 этаж	Общественное	20.20
46	Коридор	блок-секция 3, 4 этаж	Общественное	17.90
47	Лестничная клетка	блок-секция 3, 5 этаж	Общественное	20.20
48	Коридор	блок-секция 3, 5 этаж	Общественное	17.90
49	Лестничная клетка	блок-секция 3, 6 этаж	Общественное	20.20
50	Коридор	блок-секция 3, 6 этаж	Общественное	17.90
51	Лестничная клетка	блок-секция 3, кровля	Общественное	14.70
52	Техническое подполье	блок-секция 4,тех. подполья	Техническое	498.10
53	Тамбур	блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	9.10
54	Лестничная клетка	блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	14.70
55	Коридор	блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	50.60
56	КУИ (В4)	блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	3.50
57	Колясочная (В4)	блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	6.70
58	Тамбур	блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	4.50
58	Лифтовая шахта	блок-секция 4, 1 этаж	Техническое	4.50
59	Лестничная клетка	блок-секция 4, 2 этаж	Общественное	14.70
60	Коридор	блок-секция 4, 2 этаж	Общественное	38.90
61	Лестничная клетка	блок-секция 4, 3 этаж	Общественное	14.70
62	Коридор	блок-секция 4, 3 этаж	Общественное	38.90
63	Лестничная клетка	блок-секция 4, 4 этаж	Общественное	14.70
64	Коридор	блок-секция 4, 4 этаж	Общественное	38.90
65	Лестничная клетка	блок-секция 4, 5 этаж	Общественное	14.70
66	Коридор	блок-секция 4, 5 этаж	Общественное	38.90
67	Лестничная клетка	блок-секция 4, кровля	Общественное	14.70
68	Техническое подполье	блок-секция 5,тех. подполья	Техническое	501.90
69	Тамбур	блок-секция 5, 1 этаж	Общественное	7.30

70	КУИ (В4)	блок-секция 5, 1 этаж	Общественное	4.30
71	Коридор	блок-секция 5, 1 этаж	Общественное	50.00
72	Лестничная клетка	блок-секция 5, 1 этаж	Общественное	14.70
73	Коридор	блок-секция 5, 1 этаж	Общественное	5.80
74	Колясочная (В4)	блок-секция 5, 1 этаж	Общественное	7.80
75	Тамбур	блок-секция 5, 1 этаж	Общественное	3.80
75	Лифтовая шахта	блок-секция 5, 1 этаж	Техническое	4.50
76	Лестничная клетка	блок-секция 5, 2 этаж	Общественное	14.70
77	Коридор	блок-секция 5, 2 этаж	Общественное	43.80
78	Лестничная клетка	блок-секция 5, 3 этаж	Общественное	14.70
79	Коридор	блок-секция 5, 3 этаж	Общественное	43.80
80	Лестничная клетка	блок-секция 5, 4 этаж	Общественное	14.70
81	Коридор	блок-секция 5, 4 этаж	Общественное	43.80
82	Лестничная клетка	блок-секция 5, 5 этаж	Общественное	14.70
83	Коридор	блок-секция 5, 5 этаж	Общественное	43.80
84	Лестничная клетка	блок-секция 5, 6 этаж	Общественное	14.70
85	Коридор	блок-секция 5, 6 этаж	Общественное	43.80
86	Лестничная клетка	блок-секция 5, кровля	Общественное	14.70
87	Техническое подполье	блок-секция 6, тех. подполья	Техническое	500.50
88	Тамбур	блок-секция 6, 1 этаж	Общественное	5.90
89	Коридор	блок-секция 6, 1 этаж	Общественное	42.30
90	Электрощитовая (В4)	блок-секция 6, 1 этаж	Техническое	15.90
91	КУИ (В4)	блок-секция 6, 1 этаж	Общественное	6.00
92	Колясочная (В4)	блок-секция 6, 1 этаж	Общественное	6.80
93	Лестничная клетка	блок-секция 6, 1 этаж	Общественное	16.80
94	Коридор	блок-секция 6, 1 этаж	Общественное	13.80
95	Тамбур	блок-секция 6, 1 этаж	Общественное	6.30
96	техническое помещение	блок-секция 6, 1 этаж	Техническое	13.10
97	Душевая	блок-секция 6, 1 этаж	Общественное	5.60
98	Тамбур	блок-секция 6, 1 этаж	Общественное	3.50

99	Санузел	блок-секция 6, 1 этаж	Общественное	1.30
100	Санузел	блок-секция 6, 1 этаж	Общественное	1.30
101	undefined	undefined	undefined	undefined
102	Лестничная клетка	блок-секция 6, 2 этаж	Общественное	16.80
103	Коридор	блок-секция 6, 2 этаж	Общественное	50.80
104	Лестничная клетка	блок-секция 6, 3 этаж	Общественное	16.80
105	Коридор	блок-секция 6, 3 этаж	Общественное	50.80
106	Лестничная клетка	блок-секция 6, 4 этаж	Общественное	16.80
107	Коридор	блок-секция 6, 4 этаж	Общественное	50.80
108	Лестничная клетка	блок-секция 6, кровля	Общественное	16.80
109	undefined	undefined	undefined	undefined
110	undefined	undefined	undefined	undefined
111	undefined	undefined	undefined	undefined
112	undefined	undefined	undefined	undefined
113	undefined	undefined	undefined	undefined
114	техническое подполье	блок-секция 8, тех. подполья	Техническое	500.50
115	Тамбур	блок-секция 8, 1 этаж	Общественное	6.10
116	Электрощитовая (B4)	блок-секция 8, 1 этаж	Техническое	16.50
117	Коридор	блок-секция 8, 1 этаж	Общественное	46.50
118	КУИ (B4)	блок-секция 8, 1 этаж	Общественное	6.00
119	Колясочная (B4)	блок-секция 8, 1 этаж	Общественное	6.80
120	Лестничная клетка	блок-секция 8, 1 этаж	Общественное	16.80
121	Коридор	блок-секция 8, 1 этаж	Общественное	13.80
122	Тамбур	блок-секция 8, 1 этаж	Общественное	6.30
123	undefined	undefined	undefined	undefined
124	Лестничная клетка	блок-секция 8, 2 этаж	Общественное	16.80
125	Коридор	блок-секция 8, 2 этаж	Общественное	50.80
126	Лестничная клетка	блок-секция 8, 3 этаж	Общественное	16.80
127	Коридор	блок-секция 8, 3 этаж	Общественное	50.80
128	Лестничная клетка	блок-секция 8, 4 этаж	Общественное	16.80

129	Коридор	блок-секция 8, 4 этаж	Общественное	50.80
130	Лестничная клетка	блок-секция 8, кровля	Общественное	16.80
131	техническое подполье	блок-секция 9, тех. подполья	Техническое	501.90
132	Тамбур	блок-секция 9, 1 этаж	Общественное	3.80
133	Коридор	блок-секция 9, 1 этаж	Общественное	5.80
134	Колясочная (В4)	блок-секция 9, 1 этаж	Общественное	7.80
135	Коридор	блок-секция 9, 1 этаж	Общественное	50.00
136	Тамбур	блок-секция 9, 1 этаж	Общественное	7.30
137	КУИ (В4)	блок-секция 9, 1 этаж	Общественное	4.30
138	Лестничная клетка	блок-секция 9, 1 этаж	Общественное	14.70
138	Лифтовая шахта	блок-секция 9, 1 этаж	Техническое	4.50
139	Лестничная клетка	блок-секция 9, 2 этаж	Общественное	14.70
140	Коридор	блок-секция 9, 2 этаж	Общественное	43.80
141	Лестничная клетка	блок-секция 9, 3 этаж	Общественное	14.70
142	Коридор	блок-секция 9, 3 этаж	Общественное	43.80
143	Лестничная клетка	блок-секция 9, 4 этаж	Общественное	14.70
144	Коридор	блок-секция 9, 4 этаж	Общественное	43.80
145	Лестничная клетка	блок-секция 9, 5 этаж	Общественное	14.70
146	Коридор	блок-секция 9, 5 этаж	Общественное	43.80
147	Лестничная клетка	блок-секция 9, 6 этаж	Общественное	14.70
148	Коридор	блок-секция 9, 6 этаж	Общественное	43.80
149	Лестничная клетка	блок-секция 9, кровля	Общественное	14.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС-1, Подъезд 1	Лифт, 1 шт. Пассажирский грузоподъемностью 630 кг. На 5 остановок	Вертикальный транспорт

2	БС-2, Подъезд 2	Лифт, 1 шт. Пассажирский грузоподъемностью 630 кг. На 6 остановок	Вертикальный транспорт
3	БС-3, Подъезд 3	Лифт, 1 шт. Пассажирский грузоподъемностью 630 кг. На 6 остановок	Вертикальный транспорт
4	БС-4, Подъезд 4	Лифт, 1 шт. Пассажирский грузоподъемностью 630 кг. На 5 остановок	Вертикальный транспорт
5	БС-5, Подъезд 5	Лифт, 1 шт. Пассажирский грузоподъемностью 630 кг. На 6 остановок	Вертикальный транспорт
6	БС-9, Подъезд 9	Лифт, 1 шт. Пассажирский грузоподъемностью 630 кг. На 6 остановок	Вертикальный транспорт
7	БС-1, Подъезд 1, 1 этаж, Электрощитовая (В4)	ВРУ1, ВРУ3 и ГРЩ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.	Электроснабжение
8	БС-6, Подъезд 6, 1 этаж, Электрощитовая (В4)	ВРУ1, ВРУ3 и ГРЩ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.	Электроснабжение
9	БС-8, Подъезд 8, 1 этаж, Электрощитовая (В4)	ВРУ1, ВРУ3 и ГРЩ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.	Электроснабжение
10	Надземная часть ПОЗ-4	Телевизионная распределительная сеть. Приемные антенны МВ, ДМВ диапазонов	Сети связи
11	Подземная и надземная части ПОЗ-4	Радиофикация. Кабель ВОЛС (40К) в подземной кабельной канализации от смотрового устройства (ККС)	Сети связи
12	Надземная часть ПОЗ-4, 1 этажи, пом. колясочных	Сеть телефонизации и internet, кабель марки ОК-НРС-нг(А), шкаф с оборудованием	Сети связи
13	Надземная часть здания ПОЗ-4, последние этажи 1-9 блок-секции	Диспетчеризация лифтов. Станция управления лифтов	Сети связи
14	Надземная часть здания ПОЗ-4	Замочно-переговорное устройство	Сети связи
15	Подземная часть, БС-2, подъезд 2	Система холодного хозяйственного-питьевого водоснабжения. ВНС с водомерным узлом.	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части ПОЗ-4	Система холодного хозяйственного-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части ПОЗ-4	Система водоотведения. Бытовые стоки отводятся в существующую канализационную сеть.	Водоотведение

18	Подземная и надземная части ПОЗ-4	Электрические панельные настенные конвекторы с термостатами.	Отопление
19	Подземная и надземная части ПОЗ-4	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вентиляционные каналы (выполнены из стальных оцинкованных воздуховодов в огнезащитном покрытии EI30)	Вентиляция
20	Надземная часть здания ПОЗ-4	Устройство внутриквартирного пожаротушения КПК-Пульс-01/2. Автоматическая установка пожарной сигнализации, Приточно-вытяжная противодымная вентиляция.	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 145 241 636,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000023318
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 404 987 185,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 325 668 632,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 79 318 553,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 277
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 114,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 590,7 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 520 483 019 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54 896 870 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 121 939 697,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
Горячее водоснабжение квартир принято автономным и предусмотрено от электрических водонагревателей. Горячее водоснабжение встроенных помещений и общественных помещений принято автономным и предусмотрено от электрических водонагревателей. Отвод дождевых стоков предусмотрен по самотечной сети которая пройдя предварительную очистку (ЛОС), далее через КНС сбрасывается в емкости накопители. Воду из емкостей накопителей использовать на хозяйственные нужды и полив. Для отопления жилых и встроенных и пристроенных помещений проектом предусматриваются электрические панельные настенные конвекторы с термостатами. 06.04.2021 Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа выдана справка № 17-682/21-30 о присвоении адреса земельному участку площадью 27072 кв.м с кадастровым номером 23:37:1006000:4856:Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с.Сукко, ул.Мирная, 9.08.07.2021 на основании заявления застройщика о внесении

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

изменений в разрешение на строительство, в связи с получением адресной справки от 06.04.2021 № 17-682/21-30, в соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса РФ администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020, а именно в разделе 5-изменился адрес (местонахождение) объекта с:"Краснодарский край, р-н Анапский, с.Варваровка, ук-к АФ"Кавказ"на следующий:"Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с.Сукко, ул.Мирная, 9".09.03.2022 получено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0001-2022.15.11.2022 получено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0003-2022.26.01.2023 получено Техническое заключение проектной документации по объекту"Локально очистные сооружения с отводом ливневых стоков по объекту"Жилой комплекс по адресу Краснодарский край, г.Анапа, ЗАО"АФ"Кавказ", расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4856, Этап 1-позиция 4, Этап 2-позиция 5.Корректировка".06.02.2023 администрацией МО г-к Анапа внесены изменения в РНС от 30.12.2020 23-301000-40-2020, данные изменения размещены администрацией МО г-к Анапа в ЕИСЖС 17.02.2023, в п.11.1.5 ПД отсутствует тех возможность у застройщика указать верное наименование органа выдавшего РНС, в связи с чем наименование органа выдавшего РНС указано в данном разделе ПД-администрация муниципального образования город-курорт Анапа.16.02.2023 получено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0001-2023

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2352051804
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новоросгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрКонПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309122907
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-052981-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-035974-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-001688-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Holiday HOUSE
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:4856
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 072,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель 1500x1500x780; Горка "Жираф" 2450x580x1600
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории I этапа строительства. Спортивный комплекс 2500x850x2580; Тренажер двойной "Жим ногами-брусья" 1580x617x1550; Тренажер двойной "Твистер-Маятник" 1200x640x1280, Тренажер лавка-пресс; Тренажер "Гиперэкстензия"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояние от площадки для сбора мусора до удаленного подъезда 50 м.С северо-востока, с южной стороны.Проектом предусмотрены 2 (две) контейнерных закрытых площадки для сбора мусора на 5 (пять) контейнеров каждая, и 1 (одна) контейнерная площадка на 3 (три) контейнера, с учетом их использования жильцами жилых домов и с учетом графика вывоза мусора один раз в день, всего 13 контейнеров.Контейнеры предусматриваются объемом 0,75м3.Расчетное количество контейнеров для 1 этапа-3 контейнера.Расчетное количество контейнеров для 2 этапа-2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, цветники-6 088,90 м2 , 17,70 % о т общей площади участка.Площадка для выгула собак 217,50м2 из них:для 1 этапа строительства 146,10м2, для 2 этапа строительства 71,40м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Питание сети наружного освещения осуществляется от проектируемого шкафа управления наружным освещением ШУНО, расположенного в ТП-10/0,4. Освещение дворовой территории осуществляется светодиодными светильниками типа GALAD Факел LED-40-ШОС/Т60, установленных на металлических опорах НФК-4,0-02-ц и светильниками типа GALAD Волна Мини LED-80-ШБ/У60, установленных на металлических опорах НФК-7,0-02-ц. Проектирование и устройство ТП-10/0,4 осуществляется в рамках выполнения технологического присоединения ПАО «Россети Кубань» по Техническим условиям ИА-11/0030-20 от 19.11.2020 (срок действия технических условий до 19.11.2024.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 108 машино-мест предусмотрено на части участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4855, входящий в площадь дополнительного благоустройства; для встроенных (офисных) помещений предусмотрено 2 машино-места, из них 1 место для МГН
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 34.8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1031/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 027,01 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СтройСервис

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301077434
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 405 109,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новый Лазурит
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315168410
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-2022/06-01-НЛ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301065502
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-09-200/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 105
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	2	56.30	2	23.10	2.81
2	Квартира	1	2	39.80	1	10.70	2.81
3	Квартира	1	2	32.10	1	14.90	2.81
4	Квартира	1	2	39.20	1	11.00	2.81
5	Квартира	1	2	42.00	1	14.70	2.81
6	Квартира	1	2	42.00	1	14.30	2.81
7	Квартира	1	2	38.70	1	16.30	2.81
8	Квартира	2	2	46.90	2	21.80	2.81
9	Квартира	2	2	31.00	1	13.30	2.81
10	Квартира	2	2	56.30	2	23.10	2.81
11	Квартира	2	2	39.80	1	10.70	2.81
12	Квартира	2	2	32.10	1	14.90	2.81
13	Квартира	2	2	39.20	1	11.00	2.81
14	Квартира	2	2	42.00	1	14.70	2.81
15	Квартира	2	2	42.00	1	14.30	2.81

16	Квартира-студия	2	2	20.80	1	12.80	2.81
17	Квартира	2	2	56.80	2	22.10	2.81
18	Квартира	3	2	46.90	2	21.80	2.81
19	Квартира	3	2	31.00	1	13.30	2.81
20	Квартира	3	2	56.30	2	23.10	2.81
21	Квартира	3	2	39.80	1	10.70	2.81
22	Квартира	3	2	32.10	1	14.90	2.81
23	Квартира	3	2	39.20	1	11.00	2.81
24	Квартира	3	2	42.00	1	14.70	2.81
25	Квартира	3	2	42.00	1	14.30	2.81
26	Квартира-студия	3	2	20.80	1	12.80	2.81
27	Квартира	3	2	56.80	2	22.10	2.81
28	Квартира	4	2	46.90	2	21.80	2.81
29	Квартира	4	2	31.00	1	13.30	2.81
30	Квартира	4	2	56.30	2	23.10	2.81
31	Квартира	4	2	39.80	1	10.70	2.81
32	Квартира	4	2	32.10	1	14.90	2.81
33	Квартира	4	2	39.20	1	11.00	2.81
34	Квартира	4	2	42.00	1	14.70	2.81
35	Квартира	4	2	42.00	1	14.30	2.81
36	Квартира-студия	4	2	20.80	1	12.80	2.81
37	Квартира	4	2	56.80	2	22.10	2.81
38	Квартира	1	3	31.50	1	10.30	2.81
39	Квартира-студия	1	3	20.10	1	12.40	2.81
40	Квартира	1	3	31.10	1	13.90	2.81
41	Квартира	1	3	44.20	1	14.70	2.81
42	Квартира	1	3	48.40	2	19.70	2.81

43	Квартира-студия	1	3	20.20	1	12.40	2.81
44	Квартира-студия	1	3	19.50	1	12.00	2.81
45	Квартира-студия	1	3	20.20	1	12.40	2.81
46	Квартира	1	3	48.40	2	19.70	2.81
47	Квартира	1	3	44.30	1	14.70	2.81
48	Квартира	1	3	31.10	1	14.20	2.81
49	Квартира-студия	1	3	20.10	1	12.40	2.81
50	Квартира	2	3	31.50	1	10.30	2.81
51	Квартира-студия	2	3	20.10	1	12.40	2.81
52	Квартира	2	3	31.10	1	13.90	2.81
53	Квартира	2	3	44.20	1	14.70	2.81
54	Квартира	2	3	48.40	2	19.70	2.81
55	Квартира-студия	2	3	20.20	1	12.40	2.81
56	Квартира-студия	2	3	19.50	1	12.00	2.81
57	Квартира-студия	2	3	19.60	1	12.00	2.81
58	Квартира-студия	2	3	20.20	1	12.40	2.81
59	Квартира	2	3	48.40	2	19.70	2.81
60	Квартира	2	3	44.30	1	14.70	2.81
61	Квартира	2	3	31.10	1	14.20	2.81
62	Квартира-студия	2	3	20.10	1	12.40	2.81
63	Квартира-студия	2	3	19.80	1	12.40	2.81

64	Квартира	3	3	31.50	1	10.30	2.81
65	Квартира-студия	3	3	20.10	1	12.40	2.81
66	Квартира	3	3	31.10	1	13.90	2.81
67	Квартира	3	3	44.20	1	14.70	2.81
68	Квартира	3	3	48.40	2	19.70	2.81
69	Квартира-студия	3	3	20.20	1	12.40	2.81
70	Квартира-студия	3	3	19.50	1	12.00	2.81
71	Квартира-студия	3	3	19.60	1	12.00	2.81
72	Квартира-студия	3	3	20.20	1	12.40	2.81
73	Квартира	3	3	48.40	2	19.70	2.81
74	Квартира	3	3	44.30	1	14.70	2.81
75	Квартира	3	3	31.10	1	14.20	2.81
76	Квартира-студия	3	3	20.10	1	12.40	2.81
77	Квартира-студия	3	3	19.80	1	12.40	2.81
78	Квартира	4	3	31.50	1	10.30	2.81
79	Квартира-студия	4	3	20.10	1	12.40	2.81
80	Квартира	4	3	31.10	1	13.90	2.81
81	Квартира	4	3	44.20	1	14.70	2.81
82	Квартира	4	3	48.40	2	19.70	2.81
83	Квартира-студия	4	3	20.20	1	12.40	2.81
84	Квартира-студия	4	3	19.50	1	12.00	2.81

85	Квартира-студия	4	3	19.60	1	12.00	2.81
86	Квартира-студия	4	3	20.20	1	12.40	2.81
87	Квартира	4	3	48.40	2	19.70	2.81
88	Квартира	4	3	44.30	1	14.70	2.81
89	Квартира	4	3	31.10	1	14.20	2.81
90	Квартира-студия	4	3	20.10	1	12.40	2.81
91	Квартира-студия	4	3	19.80	1	12.40	2.81
92	Квартира	5	3	31.50	1	10.30	2.81
93	Квартира-студия	5	3	20.10	1	12.40	2.81
94	Квартира	5	3	31.10	1	13.90	2.81
95	Квартира	5	3	44.20	1	14.70	2.81
96	Квартира	5	3	48.40	2	19.70	2.81
97	Квартира-студия	5	3	20.20	1	12.40	2.81
98	Квартира-студия	5	3	19.50	1	12.00	2.81
99	Квартира-студия	5	3	19.60	1	12.00	2.81
100	Квартира-студия	5	3	20.20	1	12.40	2.81
101	Квартира	5	3	48.40	2	19.70	2.81
102	Квартира	5	3	44.30	1	14.70	2.81
103	Квартира	5	3	31.10	1	14.20	2.81
104	Квартира-студия	5	3	20.10	1	12.40	2.81
105	Квартира-студия	5	3	19.80	1	12.40	2.81

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	124.60	Коммерческое помещение (Офис)	74.60	3.50
					Терраса	50.00	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.00	Коммерческое помещение (Офис)	36.00	2.81

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
2	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье	Техническое	500.50
3	Тамбур	блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	6.10
4	Электрощитовая (В4)	блок-секция 2, 1 этаж	Техническое	16.50
5	Коридор	блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	46.50
6	КУИ (В4)	блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	6.20
7	Колясочная (В4)	блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	6.80
8	Лестничная клетка	блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	16.80
9	Коридор	блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	13.80
10	Тамбур	блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	6.30
11	Тамбур санузла	блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	3.50
12	Сан.узел	блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	1.30
13	Сан.узел	блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	1.30
14	Душевая	блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	5.60
15	Тех. помещение	блок-секция 2, 1 этаж	Техническое	13.10

17	Лестничная клетка	блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	16.80
18	Коридор	блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	50.80
19	Лестничная клетка	блок-секция 2, 3 этаж	Общественное	16.80
20	Коридор	блок-секция 2, 3 этаж	Общественное	50.80
21	Лестничная клетка	блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	16.80
22	Коридор	блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	50.80
23	Лестничная клетка	блок-секция 2, кровля	Общественное	16.80
24	Насосная (Д)	блок-секция 3 тех.подполья	Техническое	25.10
25	Техническое подполье	блок-секция 3, тех.подполья	Техническое	475.30
26	КУИ (В4)	блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	4.30
27	Тамбур	блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	7.30
28	Колясочная (В4)	блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	7.80
29	Тамбур	блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	3.80
30	Коридор	блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	5.80
31	Лестничная клетка	блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	14.70
32	Коридор	блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	50.00
32	лифтовая шахта	блок-секция 3, 1 этаж	Техническое	4.50
33	Лестничная клетка	блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	14.70
34	Коридор	блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	43.80
35	Лестничная клетка	блок-секция 3, 3 этаж	Общественное	14.70
36	Коридор	блок-секция 3, 3 этаж	Общественное	43.80
37	Лестничная клетка	блок-секция 3, 4 этаж	Общественное	14.70
38	Коридор	блок-секция 3, 4 этаж	Общественное	43.80
39	Лестничная клетка	блок-секция 3, 5 этаж	Общественное	14.70
40	Коридор	блок-секция 3, 5 этаж	Общественное	43.80
41	Лестничная клетка	блок-секция 3, кровля	Общественное	14.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС-3, Подъезд 3	Лифт, 1 шт. Пассажирский грузоподъемностью 630 кг. На 5 остановок	Вертикальный транспорт
2	БС-2, Подъезд 2, 1 этаж, Электрощитовая (В4)	ВРУ1, ВРУ3 и ГРЩ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.	Электроснабжение
3	Надземная часть ПОЗ-5А	Телевизионная распределительная сеть. Приемные антенны МВ, ДМВ диапазонов	Сети связи
4	Подземная и надземная части ПОЗ-5А	Радиофикация. Кабель ВОЛС (40К) в подземной кабельной канализации от смотрового устройства (ККС)	Сети связи
5	Надземная часть ПОЗ-5А, 1 этажи, пом. колясочных	Сеть телефонизации и internet, кабель марки ОК-НРС-нг(А), шкаф с оборудованием	Сети связи
6	Надземная часть здания ПОЗ-5А, последний этаж 3 блок-секции	Диспетчеризация лифтов. Станция управления лифтов	Сети связи
7	Надземная часть здания ПОЗ-5А	Замочно-переговорное устройство	Сети связи
8	Подземная часть, БС-3, подъезд 3	Система холодного хозяйственного-питьевого водоснабжения. ВНС с водомерным узлом.	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части ПОЗ-5А	Система холодного хозяйственного-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части ПОЗ-5А	Система водоотведения. Бытовые стоки отводятся в существующую канализационную сеть.	Водоотведение
11	Подземная и надземная части ПОЗ-5А	Электрические панельные настенные конвекторы с термостатами.	Отопление
12	Подземная и надземная части ПОЗ-5А	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вентиляционные каналы (выполнены из стальных оцинкованных воздуховодов в огнезащитном покрытии EI30)	Вентиляция
13	Надземная часть здания ПОЗ-5А	Устройство внутриквартирного пожаротушения КПК-Пульс-01/2. Автоматическая установка пожарной сигнализации, Приточно-вытяжная противодымная вентиляция.	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 264 767 967,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810630000023318</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810100000000602</p>
		<p>БИК:</p> <p>040349602</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>231043001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 365 794 318,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 327 352 467,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 38 441 851,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 241,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 160,6 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 328 495 107 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 810 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 121 939 697,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Горячее водоснабжение квартир принято автономным и предусмотрено от электрических водонагревателей. Горячее водоснабжение встроенных помещений и общественных помещений принято автономным и предусмотрено от электрических водонагревателей. Отвод дождевых стоков предусмотрен по самотечной сети которая пройдя предварительную очистку (ЛОС), далее через КНС сбрасывается в емкости накопители. Воду из емкостей накопителей использовать на хозяйственные нужды и полив. Для отопления жилых и встроенных и пристроенных помещений проектом предусматриваются электрические панельные настенные конвекторы с термостатами. 06.04.2021 Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа выдана справка № 17-682/21-30 о присвоении адреса земельному участку площадью 27072 кв.м с кадастровым номером 23:37:1006000:4856:Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с.Сукко, ул.Мирная, 9. 08.07.2021 на основании заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, в связи с получением адресной справки от 06.04.2021 № 17-682/21-30, в соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса РФ администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020, а именно в разделе 5-изменился адрес (местонахождение) объекта с: "Краснодарский край, р-н Анапский, с.Варваровка, ук-к АФ"Кавказ"на следующий: "Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с.Сукко, ул.Мирная, 9". 09.03.2022 получено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0001-2022. 15.11.2022 получено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0003-2022. 26.01.2023 получено Техническое заключение проектной документации по объекту "Локально очистные сооружения с отводом ливневых стоков по объекту "Жилой комплекс по адресу Краснодарский край, г.Анапа, ЗАО"АФ"Кавказ", расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4856, Этап 1-позиция 4, Этап 2-позиция 5.Корректировка". 06.02.2023 администрацией МО г-к Анапа внесены изменения в РНС от 30.12.2020 23-301000-40-2020, данные изменения размещены администрацией МО г-к Анапа в ЕИСЖС 17.02.2023, в п.11.1.5 ПД отсутствует тех возможность у застройщика указать верное наименование органа выдавшего РНС, в связи с чем наименование органа выдавшего РНС указано в данном разделе ПД-администрация муниципального образования город-курорт Анапа. 16.02.2023 получено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0001-2023

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2352051804
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новоросгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрКонПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309122907
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-052981-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-035974-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-001688-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Holiday HOUSE
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:4856
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 072,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Горка "Жираф" 2450x580x1600
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории I этапа строительства. Спортивный комплекс 2500x850x2580; Тренажер двойной "Жим ногами-брусья" 1580x617x1550; Тренажер двойной "Твистер-Маятник" 1200x640x1280, Тренажер лавка-пресс; Тренажер "Гиперэкстензия"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояние от площадки для сбора мусора до удаленного подъезда 50 м.С северо-востока, с южной стороны.Проектом предусмотрены 2 (две) контейнерных закрытых площадки для сбора мусора на 5 (пять) контейнеров каждая, и 1 (одна) контейнерная площадка на 3 (три) контейнера, с учетом их использования жильцами жилых домов и с учетом графика вывоза мусора один раз в день, всего 13 контейнеров.Контейнеры предусматриваются объемом 0,75м3.Расчетное количество контейнеров для 1 этапа-3 контейнера.Расчетное количество контейнеров для 2 этапа-2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, цветники-6 088,90 м2 , 17,70 % о т общей площади участка.Площадка для выгула собак 217,50м2 из них:для 1 этапа строительства 146,10м2, для 2 этапа строительства 71,40м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Питание сети наружного освещения осуществляется от проектируемого шкафа управления наружным освещением ШУНО, расположенного в ТП-10/0,4. Освещение дворовой территории осуществляется светодиодными светильниками типа GALAD Факел LED-40-ШОС/Т60, установленных на металлических опорах НФК-4,0-02-ц и светильниками типа GALAD Волна Мини LED-80-ШБ/У60, установленных на металлических опорах НФК-7,0-02-ц. Проектирование и устройство ТП-10/0,4 осуществляется в рамках выполнения технологического присоединения ПАО «Россети Кубань» по Техническим условиям ИА-11/0030-20 от 19.11.2020 (срок действия технических условий до 19.11.2024.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 71 машино-мест предусмотрено на участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4862, находящемся в радиусе пешеходной доступности от мест жительства автовладельцев; для встроенных (офисных) помещений на проектируемом участке предусмотрено 1 машино-место; 35 машино-место предусмотрено на проектируемом земельном участке, в том числе 7 мест для МГН; 3 машино-места предусмотрено на части земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4856
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 34.8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1031/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 027,01 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СтройСервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301077434
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 405 109,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новый Лазурит
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315168410

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-2022/06-01-НЛ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301065502
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-09-200/23

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 109
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	20.10	1	12.40	2.81
2	Квартира	1	1	31.10	1	14.20	2.81
3	Квартира	1	1	44.30	1	14.70	2.81
4	Квартира	1	1	48.40	2	19.70	2.81
5	Квартира-студия	1	1	20.20	1	12.40	2.81
6	Квартира-студия	1	1	19.50	1	12.00	2.81
7	Квартира-студия	1	1	20.20	1	12.40	2.81
8	Квартира	1	1	48.40	2	19.70	2.81
9	Квартира	1	1	44.20	1	14.70	2.81
10	Квартира	1	1	31.10	1	13.90	2.81
11	Квартира-студия	1	1	20.10	1	12.40	2.81

12	Квартира	1	1	31.50	1	10.30	2.81
13	Квартира-студия	2	1	19.80	1	12.40	2.81
14	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.40	2.81
15	Квартира	2	1	31.10	1	14.20	2.81
16	Квартира	2	1	44.30	1	14.70	2.81
17	Квартира	2	1	48.40	2	19.70	2.81
18	Квартира-студия	2	1	20.20	1	12.40	2.81
19	Квартира-студия	2	1	19.60	1	12.00	2.81
20	Квартира-студия	2	1	19.50	1	12.00	2.81
21	Квартира-студия	2	1	20.20	1	12.40	2.81
22	Квартира	2	1	48.40	2	19.70	2.81
23	Квартира	2	1	44.20	1	14.70	2.81
24	Квартира	2	1	31.10	1	13.90	2.81
25	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.40	2.81
26	Квартира	2	1	31.50	1	10.30	2.81
27	Квартира-студия	3	1	19.80	1	12.40	2.81
28	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.40	2.81
29	Квартира	3	1	31.10	1	14.20	2.81
30	Квартира	3	1	44.30	1	14.70	2.81
31	Квартира	3	1	48.40	2	19.70	2.81
32	Квартира-студия	3	1	20.20	1	12.40	2.81

33	Квартира-студия	3	1	19.60	1	12.00	2.81
34	Квартира-студия	3	1	19.50	1	12.00	2.81
35	Квартира-студия	3	1	20.20	1	12.40	2.81
36	Квартира	3	1	48.40	2	19.70	2.81
37	Квартира	3	1	44.20	1	14.70	2.81
38	Квартира	3	1	31.10	1	13.90	2.81
39	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.40	2.81
40	Квартира	3	1	31.50	1	10.30	2.81
41	Квартира-студия	4	1	19.80	1	12.40	2.81
42	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.40	2.81
43	Квартира	4	1	31.10	1	14.20	2.81
44	Квартира	4	1	44.30	1	14.70	2.81
45	Квартира	4	1	48.40	2	19.70	2.81
46	Квартира-студия	4	1	20.20	1	12.40	2.81
47	Квартира-студия	4	1	19.60	1	12.00	2.81
48	Квартира-студия	4	1	19.50	1	12.00	2.81
49	Квартира-студия	4	1	20.20	1	12.40	2.81
50	Квартира	4	1	48.40	2	19.70	2.81
51	Квартира	4	1	44.20	1	14.70	2.81
52	Квартира	4	1	31.10	1	13.90	2.81
53	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.40	2.81

54	Квартира	4	1	31.50	1	10.30	2.81
55	Квартира-студия	5	1	19.80	1	12.40	2.81
56	Квартира-студия	5	1	20.10	1	12.40	2.81
57	Квартира	5	1	31.10	1	14.20	2.81
58	Квартира	5	1	44.30	1	14.70	2.81
59	Квартира	5	1	48.40	2	19.70	2.81
60	Квартира-студия	5	1	20.20	1	12.40	2.81
61	Квартира-студия	5	1	19.60	1	12.00	2.81
62	Квартира-студия	5	1	19.50	1	12.00	2.81
63	Квартира-студия	5	1	20.20	1	12.40	2.81
64	Квартира	5	1	48.40	2	19.70	2.81
65	Квартира	5	1	44.20	1	14.70	2.81
66	Квартира	5	1	31.10	1	13.90	2.81
67	Квартира-студия	5	1	20.10	1	12.40	2.81
68	Квартира	5	1	31.50	1	10.30	2.81
69	Квартира-студия	1	2	19.40	1	12.00	2.81
70	Квартира-студия	1	2	19.60	1	12.00	2.81
71	Квартира	1	2	42.00	1	14.30	2.81
72	Квартира	1	2	42.00	1	14.70	2.81
73	Квартира	1	2	39.20	1	11.00	2.81
74	Квартира	1	2	32.10	1	14.90	2.81
75	Квартира	1	2	39.80	1	10.70	2.81

76	Квартира	1	2	56.30	2	23.10	2.81
77	Квартира	2	2	35.50	1	11.90	2.81
78	Квартира-студия	2	2	19.40	1	12.00	2.81
79	Квартира-студия	2	2	19.60	1	12.00	2.81
80	Квартира	2	2	42.00	1	14.30	2.81
81	Квартира	2	2	42.00	1	14.70	2.81
82	Квартира	2	2	39.20	1	11.00	2.81
83	Квартира	2	2	32.10	1	14.90	2.81
84	Квартира	2	2	39.80	1	10.70	2.81
85	Квартира	2	2	56.30	2	23.10	2.81
86	Квартира	2	2	31.00	1	13.30	2.81
87	Квартира	2	2	46.90	2	21.80	2.81
88	Квартира	3	2	35.50	1	11.90	2.81
89	Квартира-студия	3	2	19.40	1	12.00	2.81
90	Квартира-студия	3	2	19.60	1	12.00	2.81
91	Квартира	3	2	42.00	1	14.30	2.81
92	Квартира	3	2	42.00	1	14.70	2.81
93	Квартира	3	2	39.20	1	11.00	2.81
94	Квартира	3	2	32.10	1	14.90	2.81
95	Квартира	3	2	39.80	1	10.70	2.81
96	Квартира	3	2	56.30	2	23.10	2.81
97	Квартира	3	2	31.00	1	13.30	2.81
98	Квартира	3	2	46.90	2	21.80	2.81
99	Квартира	4	2	35.50	1	11.90	2.81
100	Квартира-студия	4	2	19.40	1	12.00	2.81

101	Квартира-студия	4	2	19.60	1	12.00	2.81
102	Квартира	4	2	42.00	1	14.30	2.81
103	Квартира	4	2	42.00	1	14.70	2.81
104	Квартира	4	2	39.20	1	11.00	2.81
105	Квартира	4	2	32.10	1	14.90	2.81
106	Квартира	4	2	39.80	1	10.70	2.81
107	Квартира	4	2	56.30	2	23.10	2.81
108	Квартира	4	2	31.00	1	13.30	2.81
109	Квартира	4	2	46.90	2	21.80	2.81

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.40	Коммерческое помещение (Офис)	48.40	2.81
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	124.60	Коммерческое помещение (Офис)	124.60	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	блок-секция 1, тех. подполья	Техническое	25.10
2	Техническое подполье	блок-секция 1, тех. подполья	Техническое	475.30
3	Тамбур	блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	7.30
4	Коридор	блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	50.00
5	КУИ (В4)	блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	4.30

6	Лестничная клетка	блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	14.70
7	Коридор	блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	5.80
8	Колясочная (В4)	блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	7.80
9	Тамбур	блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	3.80
9	Лифтовая шахта	блок-секция 1, 1 этаж	Техническое	4.50
10	Лестничная клетка	блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	14.70
11	Коридор	блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	43.80
12	Лестничная клетка	блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	14.70
13	Коридор	блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	43.80
14	Лестничная клетка	блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	14.70
15	Коридор	блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	43.80
16	Лестничная клетка	блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	14.70
17	Коридор	блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	43.80
18	Лестничная клетка	блок-секция 1, кровля	Общественное	14.70
19	Техническое подполье	блок-секция 2, тех. подполья	Техническое	500.50
20	Тамбур	блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	5.90
21	Коридор	блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	42.30
22	Электрощитовая (В4)	блок-секция 2, 1 этаж	Техническое	15.90
23	КУИ (В4)	блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	6.00
24	Колясочная (В4)	блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	6.80
25	Лестничная клетка	блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	16.80
26	Коридор	блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	13.80
27	Диспетчерская	блок-секция 2, 1 этаж	Техническое	14.10
28	Тамбур	блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	6.30
29	undefined	undefined	undefined	undefined
30	Лестничная клетка	блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	16.80
31	Коридор	блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	50.80
32	Лестничная клетка	блок-секция 2, 3 этаж	Общественное	16.80
33	Коридор	блок-секция 2, 3 этаж	Общественное	50.80
34	Лестничная клетка	блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	16.80

35	Коридор	блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	50.80
36	Лестничная клетка	блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	16.80
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	БС-1, Подъезд 1	Лифт, 1 шт. Пассажирский грузоподъемностью 630 кг. На 5 остановок	Вертикальный транспорт	
2	БС-2, Подъезд 2, 1 этаж, Электрощитовая (В4)	ВРУ1, ВРУ3 и ГРЩ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.	Электроснабжение	
3	Надземная часть ПОЗ-5Б	Телевизионная распределительная сеть. Приемные антенны МВ, ДМВ диапазонов	Сети связи	
4	Подземная и надземная части ПОЗ-5Б	Радиофикация. Кабель ВОЛС (4ОК) в подземной кабельной канализации от смотрового устройства (ККС)	Сети связи	
5	Надземная часть ПОЗ-5Б, 1 этажи, пом. колясочных	Сеть телефонизации и internet, кабель марки ОК-НРС-нг(А), шкаф с оборудованием	Сети связи	
6	Надземная часть здания ПОЗ-5Б, последний этаж 1 блок-секции	Диспетчеризация лифтов. Станция управления лифтов	Сети связи	
7	Надземная часть здания ПОЗ-5Б	Замочно-переговорное устройство	Сети связи	
8	Подземная часть, БС-1, подъезд 1	Система холодного хозяйственного-питьевого водоснабжения. ВНС с водомерным узлом.	Водоснабжение	
9	Подземная и надземная части ПОЗ-5Б	Система холодного хозяйственного-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение	
10	Подземная и надземная части ПОЗ-5Б	Система водоотведения. Бытовые стоки отводятся в существующую канализационную сеть.	Водоотведение	
11	Подземная и надземная части ПОЗ-5Б	Электрические панельные настенные конвекторы с термостатами.	Отопление	

12	Подземная и надземная части ПОЗ-5Б	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вентиляционные каналы (выполнены из стальных оцинкованных воздуховодов в огнезащитном покрытии EI30)	Вентиляция
13	Надземная часть здания ПОЗ-5Б	Устройство внутриквартирного пожаротушения КПК-Пульс-01/2. Автоматическая установка пожарной сигнализации, Приточно-вытяжная противодымная вентиляция.	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 264 943 276,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000023318
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 365 794 317,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 327 352 468,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 38 441 849,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 96
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 120,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 48,4 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 448 849 814 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 808 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 121 939 697,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Горячее водоснабжение квартир принято автономным и предусмотрено от электрических водонагревателей. Горячее водоснабжение встроенных помещений и общественных помещений принято автономным и предусмотрено от электрических водонагревателей. Отвод дождевых стоков предусмотрен по самотечной сети которая пройдя предварительную очистку (ЛОС), далее через КНС сбрасывается в емкости накопители. Воду из емкостей накопителей использовать на хозяйственные нужды и полив. Для отопления жилых и встроенных и пристроенных помещений проектом предусматриваются электрические панельные настенные конвекторы с термостатами. 06.04.2021 Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа выдана справка № 17-682/21-30 о присвоении адреса земельному участку площадью 27072 кв.м с кадастровым номером 23:37:1006000:4856:Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с.Сукко, ул.Мирная, 9. 08.07.2021 на основании заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, в связи с получением адресной справки от 06.04.2021 № 17-682/21-30, в соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса РФ администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020, а именно в разделе 5-изменился адрес (местонахождение) объекта с: "Краснодарский край, р-н Анапский, с.Варваровка, ук-к АФ"Кавказ"на следующий: "Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с.Сукко, ул.Мирная, 9". 09.03.2022 получено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0001-2022. 15.11.2022 получено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0003-2022. 26.01.2023 получено Техническое заключение проектной документации по объекту "Локально очистные сооружения с отводом ливневых стоков по объекту "Жилой комплекс по адресу Краснодарский край, г.Анапа, ЗАО"АФ"Кавказ", расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4856, Этап 1-позиция 4, Этап 2-позиция 5.Корректировка". 06.02.2023 администрацией МО г-к Анапа внесены изменения в РНС от 30.12.2020 23-301000-40-2020, данные изменения размещены администрацией МО г-к Анапа в ЕИСЖС 17.02.2023, в п.11.1.5 ПД отсутствует тех возможность у застройщика указать верное наименование органа выдавшего РНС, в связи с чем наименование органа выдавшего РНС указано в данном разделе ПД-администрация муниципального образования город-курорт Анапа. 16.02.2023 получено положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0001-2023</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		<p>результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0001-2023</p>

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр А/01/2020-2-КР	1) Изменена марка по водонепроницаемости бетона в железобетонных конструкций (соприкасающихся с грунтом) с W10 на W6 с учетом выполнения компенсирующих мероприятий по повышению водонепроницаемости данных ж.б. конструкций до W10 с помощью применения гидроизоляционных материалов и решений фирмы Кальматрон (в том числе под фундаментными плитами); 2) Изменены гидроизоляционные материалы.
2	02.08.2021	Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр А/01-2020-2-ПОС	1) Изменены марки и схемы движения кранов; 2) Изменено движение строительной техники по участку; 3) Изменены места размещения санитарно-бытовых и складских помещений, площадки для мойки колес транспортных средств и т.д.
3	18.01.2022	Раздел 1. Пояснительная записка	Наименование объекта: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856, Этап 1 – позиция 4; Этап 2 – позиция 5. Корректировка»

4	18.01.2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	<p>Позиция 4: 13.1.2.1. Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0. 13.1.2.1. Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 26. 13.1.8. Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для встроенных (офисных) помещений на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:12411 предусмотрено 5 машино-мест, из них 1 место для МГН, размером 6,00х3,60 м; для хранения транспорта жильцов предусмотрено всего 406 машино-мест, в том числе 12 мест для МГН, из них: 306 машино-мест предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:12411, в том числе 12 мест для МГН, из них 1 место, размером 6,00х3,60 м, 100 машино-мест предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4862, находящемся в радиусе пешеходной доступности от мест жительства автовладельцев. Позиция 5А: 13.1.2.1. Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7 13.1.2.1. Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 13.1.8. Описание иных планируемых элементов благоустройства: 108 машино-мест предусмотрено на части участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4855, входящий в площадь дополнительного благоустройства; для встроенных (офисных) помещений предусмотрено 2 машино-места, из них 1 место для МГН. Позиция 5Б: 13.1.2.1. Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6 13.1.2.1. Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 13.1.8. Описание иных планируемых элементов благоустройства: 71 машино-мест предусмотрено на участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4862, находящемся в радиусе пешеходной доступности от мест жительства автовладельцев; для встроенных (офисных) помещений на проектируемом участке предусмотрено 1 машино-место; 35 машино-место предусмотрено на проектируемом земельном участке, в том числе 7 мест для МГН; 3 машино-места предусмотрено на части земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4856 п.13.1.5 Газоны, цветники-6 088,90 м², 17,70 % от общей площади участка. Площадка для выгула собак 217,50м² из них: для 1 этапа строительства 146,10м², для 2 этапа строительства 71,40м²</p>
5	18.01.2022	Экспертиза проектной документации	Положительное заключение экспертизы №23-2-1-2-001688-2022 от 18.01.2022

6	09.03.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Книга 1. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения	1. Изменения в ТУ №370/У/5/221 от 29.01.2019г, выданные ФГБУ «ЦЖКУ по ЮВО» МО РФ, свободный напор в точке подключения – 73м. вод.ст. Ввиду чего из проекта исключены повысительные насосные установки на вводе в каждый дом и установлены регуляторы давления и диафрагмы для снижения давления до допустимых значений. Присоединяемые мощности составляют водопотребление – 1515 м.куб./сут, водоотведение – 1204 м.куб./сут.
7	09.03.2022	Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения	Положительное заключение экспертизы № 0001-2022 от 09.03.2022г.

8	16.05.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	<p>1. исключена система самовентиляции окон и балконных блоков; 2. уточнено количество утеплителя в ведомость отделки помещений техподполья; 3. добавлен узел гидроизоляции пола балкона с примыканием к наружной стене; 4. изменено сечение В-В, узел А Узел примыкания кровли к трубе; 5. изменен узел Деформационные швы ДШ-5, 6, 7 для ДШ7. Добавлен крепежный элемент (костыль). Изменена спецификация на ДШ; 6. добавлены кондиционеры и трассы под них; 7.изменен кладочный размер; 8. изменен размер отверстия; 9. добавлена площадь отделки откосов; 10.исключены поддоны; 11. исключены ВНС, без исключения перегородок помещения; 12. исключена вентшахта на первом этаже квартир; 13. изменена разуклонку кровли; 14. изменена штукатурка фасадов с Бауколор на Баумит с аналогичными характеристиками; 15. добавлено ограждение на террасе и примечание к ее отделке 5А, 5Б; 16. добавлена схема крепежного элемента (костыль); 17. изменен узел примыкания кровли к трубе; 18. добавлен узел с гидроизоляцией пола балкона; 19. добавлена водонепроницаемая лента в местах перепадов вентшахт; 20. добавлено примечание для зонтов вентшахт; 21. изменен узел утеплителя на парапете кровли; 22. изменено количество погонных метров ОГ-2; 23. изменен узел устройства козырька в БС-7; 24. добавлен уклон капельника козырька; 25. добавлена в спецификацию труба водосточная (для кондиционеров); 26. добавлены узлы монтажа трассы кондиционеров; 27. добавлен узел устройства торца плиты 1 этажа; 28. добавлены прилагаемые документы – паспорт изделия корзины для кондиционера.</p>
9	16.05.2022	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	<p>1. Позиция 4, 5. Железобетонные лестницы. Внесены изменения в лестничный марш Лм4, Лм5, Лм4.1, Лм5.1; 2. Позиция 4. Железобетонные стены ниже отм. -0,270. В БС-1, БС-4, БС-9 внесены изменения в размерные привязки в схемах расположения стен и монолитных колонн на отм. -2,120 и -0,070. В БС-5 внесены изменения в размерные привязки в схеме расположения стен и монолитных колонн на отм. -0,070; 3. Позиция 4, 5. Железобетонные стены выше отм. -0,070. Перенесены отверстия для водослива (Позиция 4 в БС-5, БС6, БС-8, БС-9. В позиции 5 во всех секциях); 4. Позиция 4. Железобетонные стены выше отм. -0,070. В БС-2 БС-3 внесены изменения в размерные привязки в схемах расположения монолитных стен; 5. Позиция 4, 5. Входы и крыльца. Добавлена конструкция ж.б бордюров под террасы; 6. Позиция 5. Перекрытия выше отм. -0,070. На опалубочных планах плит перекрытий на отм. +2,810; +5,890 откорректированы отверстия ОВ.</p>

10	16.05.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение	Позиция 4,5: 1. изменены принципиальные схемы по подключению вентиляторов техподполья; 2. добавлены автоматические выключатели в щит ЩВ 1 и материалы для подключения вентиляторов; 3. исправлено количество этажных щитов; 4. добавлены автоматические выключатели в щит ЩВ 2 и материалы для подключения вентиляторов; 5. добавлены автоматические выключатели в щит ЩВ3 и материалы для подключения вентиляторов; 6. добавлено описание по подключению фасадного освещения; 7. заменены линии питания стояков квартирных щитов с меди на алюминиевый кабель; 8. убрана установка УПД; 9. добавлена маркировка групп фотодатчиков; 10. заменены линии питания этажных распределительных щитов для квартирных щитов с меди на алюминиевый кабель. В квартирных щитах убраны контакторы для отключения радиаторов; 11. изменено расположение эл. сетей, питающих квартирные щиты и кондиционеры.
----	------------	--	--

11	16.05.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения 0,4кВ	Позиция 4, 5: 1. заменен медный кабель на алюминиевый АВББШв; 2. частично изменены расположение и количество опор НФГ - на Фонарь уличный "МАЯК-1"с закладной деталью
----	------------	---	---

12	16.05.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Книга 1. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения	Позиция 4, 5: 1. исключены установка повышения давления и мембранный гидробак; 2. добавлены регуляторы давления и диафрагм для снижения давления до допустимых значений; 3. изменен материал труб со стальных водогазопроводных оцинкованных на полипропилен PPR SDR6 (техподполье, стояки); 4. изменены диаметры магистральных труб и стояков с учетом измененного материала труб; 5. изменен материал труб этажной и квартирной разводки с металлопластиковой Хенко на сшитый полиэтилен (PP-R SDR7,4); 6. изменены диаметры трубопроводов водоснабжения с учетом измененного материала труб. Добавлено примечание, что на планах указаны условные диаметры трубопроводов (Ду); 7. изменены схемы подключения к сетям водоснабжения Позиция 4 БС7; 8. уточнены типоразмеры ванн по длине, согласно дизайн-проекта; 9. исключены поддоны.
----	------------	---	--

13	16.05.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Книга 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения	Позиция 4,5: 1. изменен расход на хоз-пит. нужды на 175,237 м3/сут, 13,702 м3/ч, 5,284 л/с; 2. изменена трассировка водопровода на водоснабжения Позиции 4 БС7. 3. изменена трассировка сети К1 от кол. 26 до кол. 23; 4. изменена трассировка сети К2 от кол. 2 до кол. 7; 5. исключены футляры на участке сети К1 от кол. 3 до кол. 5; 6. добавлены в камеры 1, 2 регуляторы давления; 7. увеличены размер камер 1, 2.
14	16.05.2022	Подтверждение соответствий изменению, внесенных в проектную документацию получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 КГРФ	Подтверждение № П-129598 от 16.05.2022г.

15	30.05.2022	Решение заказчика о внесенных изменениях в проектную документацию	Решение №2 от 30.05.2022г. Об утверждении застройщиком изменений, внесенных в проектную документацию
16	26.08.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Книга 1. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения	1. Изменены ТУ от 25.05.2022г. выданные ООО "Стройсервис" на подключение к системе водоснабжения с объемом 907м3/сут. 2. Изменены ТУ №ТУ-2022/06-01-НЛ от 23.06.2022г. выданные ООО "Новый Лазурит" На подключение к централизованной системе водоотведения поз. 4,5 с объемом 87,23м3/сут

17	26.08.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Книга 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения	1. Изменены ТУ от 25.05.2022г. выданные ООО "Стройсервис" на подключение к системе водоснабжения с объемом 907м3/сут. 2. Изменены ТУ №ТУ-2022/06-01-НЛ от 23.06.2022г. выданные ООО "Новый Лазурит" На подключение к централизованной системе водоотведения поз. 4,5 с объемом 87,23м3/сут 3. Изменена принципиальная схема системы К2, исключена КНС в системе.
----	------------	--	--

18	26.08.2022	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение	1. Изменены ТУ №1031/ТП от 29.06.2022г. Выданные ООО "Ростэкэлектросети"
19	26.08.2022	Раздел 1. Пояснительная записка	1. Изменены ТУ от 25.05.2022г. выданные ООО "Стройсервис" на подключение к системе водоснабжения с объемом 907м3/сут. 2. Изменены ТУ №ТУ-2022/06-01-НЛ от 23.06.2022г. выданные ООО "Новый Лазурит" На подключение к централизованной системе водоотведения поз. 4,5 с объемом 87,23м3/сут 3. Изменена принципиальная схема системы К2, исключена КНС в системе. 4.Изменены ТУ №1031/ТП от 29.06.2022г. Выданные ООО "Ростэкэлектросети"
20	26.08.2022	Экспертное сопровождение проектной документации	Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0002-2022 от 26.08.2022г.
21	14.11.2022г.	Приложение от 14.11.2022г. к разрешению на строительство	Внесено изменение от 14.11.2022г. в Разрешение на строительство № 23-301000-40-2020 от 30.12.2020г.
22	15.11.2022г.	Раздел 1. Пояснительная записка	Позиция 4,5: Включены ТУ № 38.01-19-334/22 от 18.05.2022 выданные администрацией Супсехского сельского округа на отведение поверхностных (ливневых) вод.

23	15.11.2022г.	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Позиция 4,5: - изменена схема отвода ливневых стоков согласно выданным ТУ №38.01-19-334/22 от 18.05.2022г. - изменена схема парковки на земельных участках с кадастровыми номерами: №23:37:1006000:4862, №23:37:1006000:4848, часть парковочных мест перенесена на участок с к/н №23:37:1006000:4848; - выполнена замена «теннисного корта» на «площадку для игры в гольф»; - выполнена замена МАФ, озеленения, типа покрытий; - изменен контур отмостки; - откорректирован сводный план инженерных сетей; - внесены изменения по количеству опор освещения; - откорректированы технико-экономические показатели по участкам. Позиция 4: - размещена подпорная стенка.
24	15.11.2022г.	Раздел 3. Архитектурные решения	Позиция 4,5: изменен тип зашивки ниш инженерных сетей с газоблока на ГКЛв по каракасу.
25	15.11.2022г.	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Книга 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения	Позиция 4,5: - изменена схема отвода ливневых стоков согласно выданным ТУ №38.01-19-334/22 от 18.05.2022г.
26	15.11.2022г.	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Позиция 4,5: Включены мероприятия по отводу ливневых стоков указанные в ТУ № 38.01-19-334/22 от 18.05.2022 выданные администрацией Супсехского сельского округа на отведение поверхностных (ливневых) вод.

27	15.11.2022г.	Экспертное сопровождение проектной документации	Позиция 4,5: Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0003-2022 от 15.11.2022г.
28	26.01.2023г.	Технические условия	Технические условия №21-09-200/23 от 19.01.2023г. На отведение поверхностных (ливневых) вод для проектирования и строительства объекта. Срок действия в Технических условиях не указан
29	26.01.2023г.	Раздел 1. Пояснительная записка	Позиция 4,5: - Аннулированы технические условия № 38.01-19-334/22 от 18.05.2022 на отведение поверхностных (ливневых) вод, администрации Супсехского сельского округа муниципального образования г.к. Анапа. - Включены технические условия №21-09-200/23 от 19.01.2023 на отведение поверхностных (ливневых) вод для проектирования и строительства объектов, выданных управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования г.к. Анапа
30	26.01.2023г.	Техническое заключение экспертизы	Позиция 4,5: Техническое заключение экспертизы от 26 января 2023 года № 23-2-1-2-0038-23, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
31	16.02.2023г.	Разрешение на строительство	Приложение к разрешению на строительство от 30.12.2020г. №23-301000-40-2020 с внесенными изменениями от 06.02.2023г.
32	16.02.2023г.	Раздел 1. Пояснительная записка	Позиция 4,5: Уточнение расходов на нужды водоснабжения, водоотведения, электрических нагрузок

33	16.02.2023г.	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение	Позиция 4,5: Уточнение нагрузок на электроснабжение. Перерасчет электрических нагрузок от БКТП поз.4. Исключены нагрузки ЛОС и КНС, перераспределение данных мощностей между офисным помещением для поз.5Б и бассейны. Внесение изменений в принципиальную схему питающей сети ЛОС+КНС
----	--------------	--	--

34	16.02.2023г.	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Книга 1. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения	Позиция 4,5: Пересчет расходов на нужды водоснабжения и водоотведения.
----	--------------	---	--

35	16.02.2023г.	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения. Книга 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения	Позиция 4,5: Пересчет расходов на нужды водоснабжения и водоотведения.
36	16.02.2023г.	Экспертное сопровождение проектной документации	Позиция 4,5: Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0001-2023 от 16.02.2023г.
37	23.03.2023г.	Разрешение на строительство	Приложение к разрешению на строительство от 30.12.2020г. №23-301000-40-2020 с внесенными изменениями от 23.03.2023г.
38	17.02.2023г.	Заключение по результатам Экспертного сопровождения	Позиция 4,5: Положительное заключение по результатам экспертного сопровождения № 23-2-1-2-007628-2023от 17.02.2023г.
39	18.05.2023г.	Разрешение на строительство	Приложение к разрешению на строительство от 30.12.2020г. №23-301000-40-2020 с внесенными изменениями от 18.05.2023г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 663464370656518318657289449479477176743

Владелец: ООО "СЗ "ЛЕГИС", Щербакова Марина Викторовна, г Москва

Действителен: с 10.11.2022 по 10.02.2024