

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

72-2-1-3-012465-2024

Дата присвоения номера:

21.03.2024 11:22:45

Дата утверждения заключения экспертизы

21.03.2024



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

"УТВЕРЖДАЮ"

Управляющий – Индивидуальный предприниматель
Арзамасцева Надежда Петровна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс в г. Тюмень по ул. Герцена

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

ОГРН: 1236600057495

ИНН: 6678132799

КПП: 667801001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Николая Никонова, д 18, помещ 64

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИКРЕТ ПЛЭЙС"

ОГРН: 1217200012061

ИНН: 7203523538

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Россия, Тюменская область, г Тюмень, ул Пароходская, д 4, помещ 2 офис 24/1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства от 01.12.2023 № б/н/23-НИНЖ, ООО «Сила Девелопмент» в лице Технического заказчика ООО «Ньютон Инжиниринг»

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объекта от 01.12.2023 № 025/23-СДТ/ПДИИ-23-331, ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Исполнитель), ООО «Сила Девелопмент» в лице Технического заказчика ООО «Ньютон Инжиниринг» (Заказчик)

3. Дополнительное соглашение к Договору от 01.12.2023 № 025/23-СДТ/ПДИИ-23-332 от 14.12.2023 № 1, ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Исполнитель), ООО «Сила Девелопмент» в лице Технического заказчика ООО «Ньютон Инжиниринг» (Заказчик)

4. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объекта от 09.01.2024 № УУСЭ-ПДИИ-18/2024, ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е» (Исполнитель), ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Заказчик)

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Письмо об изменении наименования юридического лица ООО «Сила Девелопмент» на ООО «СЗ «Сикрет Плэйс» от 04.03.2024 № б/н, ООО «СЗ Сикрет Плэйс»

2. Договор на выполнение функций технического заказчика от 11.04.2023 № б/н, ООО «Сила Девелопмент» (Застройщик), ООО «Ньютон Инжиниринг» (Технический заказчик)

3. Градостроительный план земельного участка от 26.02.2024 № РФ-72-3-04-0-00-2024-0917-0, Отдел государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 22.02.2024 № ТЮ-23-4405-300, АО «Сибирско-Уральская энергетическая компания»

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения г. Тюмени и Тюменского муниципального района от 19.12.2023 № Т-19122023-001, ООО «Тюмень Водоканал»

6. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения г. Тюмени и Тюменского муниципального района от 19.12.2023 № Т-19122023-002, ООО «Тюмень Водоканал»

7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» от 10.11.2023 № 01/17/27733/23, ПАО «Ростелеком»

8. Технические условия для диспетчеризации лифтов на объекте от 22.11.2023 № б/н, ООО «ЛИФТКОМ-ИМПОРТ»

9. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации от 29.11.2023 № 32-88-000139/23, Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени

10. Программа производства инженерно-геодезических изысканий по объекту от 14.12.2021 № б/н, ООО Фирма «Прогноз»

11. Программа производства инженерно-геологических изысканий по объекту от 08.08.2023 № 6/н, ООО Фирма «Прогноз»

12. Программа производства инженерно-экологических изысканий по объекту от 08.07.2023 № 002/21-СДТ-ИЭИ-ППР, ООО Фирма «Прогноз»

13. Задание (приложение № 1 к Договору № 011/23-СТД от 28.07.2023) на разработку проектной документации объекта от 28.07.2023 № 6/н, ООО «Сила Девелопмент»

14. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта от 17.01.2024 № 6/н, ООО «ЭкоСервис»

15. Акт обследования здания с кадастровым номером 72:23:0216004:1221 прекратившего существование в связи с его уничтожением, выполненное по Распоряжению № 428 от 11.07.2017, выданному Администрацией города Тюмени от 10.11.2017 № 6/н, Тедеев Владислав Вильгельмович

16. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

17. Проектная документация (20 документ(ов) - 21 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс в г. Тюмень по ул. Герцена

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Тюменская область, г. Тюмень.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	2214,56
Этажность	эт.	1-5
Количество этажей	эт.	1-6
Количество этажей подземных	эт.	1
Количество этажей надземных	эт.	1-5
Строительный объем здания	м3	36522,14
Строительный объем здания выше 0,000	м3	26001,63
Строительный объем здания ниже 0,000	м3	10520,51
Площадь здания	м2	7572,85
Площадь здания, жилая часть	м2	5148,71
Площадь здания, нежилые помещения	м2	64,85
Площадь здания, подвальный этаж	м2	1713,90
Площадь здания, балконы, лоджии, террасы	м2	623,56
Площадь квартир жилая	м2	1286,93
Площадь квартир	м2	4448,11
Площадь квартир общая приведенная	м2	4645,50
Площадь квартир общая	м2	5071,67
Количество квартир	шт.	49
Количество квартир 1-комнатные/студии	шт.	18
Количество квартир 2-комнатные	шт.	25
Количество квартир 3-комнатные	шт.	6

Количество машино-мест	шт.	46
------------------------	-----	----

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Техногенные условия

Площадка исследований расположена в Калининском административно-территориальном округе г. Тюмени, в районе улиц Кирова - Герцена - Семакова. На момент изысканий площадка свободна от застройки. В окружении площадки – здания и сооружения общественного и жилого назначения. Плотность такого типа застройки достаточно высока. На площадке находятся инженерные коммуникации.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСП ДИАГОНАЛЬ"

ОГРН: 1197232031743

ИНН: 7203495753

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Россия, Тюменская область, г Тюмень, ул 50 лет ВЛКСМ, д 91, кв 30

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание (приложение № 1 к Договору № 011/23-СТД от 28.07.2023) на разработку проектной документации объекта от 28.07.2023 № 6/н, ООО «Сила Девелопмент»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 26.02.2024 № РФ-72-3-04-0-00-2024-0917-0, Отдел государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 22.02.2024 № ТЮ-23-4405-300, АО «Сибирско-Уральская энергетическая компания»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения г. Тюмени и Тюменского муниципального района от 19.12.2023 № Т-19122023-001, ООО «Тюмень Водоканал»

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения г. Тюмени и Тюменского муниципального района от 19.12.2023 № Т-19122023-002, ООО «Тюмень Водоканал»

4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» от 10.11.2023 № 01/17/27733/23, ПАО «Ростелеком»

5. Технические условия для диспетчеризации лифтов на объекте от 22.11.2023 № б/н, ООО «ЛИФТКОМ-ИМПОРТ»

6. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации от 29.11.2023 № 32-88-000139/23, Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

72:23:0216004:8594

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИКРЕТ ПЛЭЙС"

ОГРН: 1217200012061

ИНН: 7203523538

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Россия, Тюменская область, г Тюмень, ул Пароходская, д 4, помещ 2 офис 24/1

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЬЮТОН ИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1217200000016

ИНН: 7203513836

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Россия, Тюменская область, г Тюмень, ул Пароходская, д 4, помещ 2 офис 1/1

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	30.03.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "ПРОГНОЗ" ОГРН: 1027200835914 ИНН: 7203018574 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Россия, Тюменская область, г Тюмень, ул Коммунаров, д 35, помещ 3
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	30.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "ПРОГНОЗ" ОГРН: 1027200835914

		ИНН: 7203018574 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Россия, Тюменская область, г Тюмень, ул Коммунаров, д 35, помещ 3
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	30.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "ПРОГНОЗ" ОГРН: 1027200835914 ИНН: 7203018574 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Россия, Тюменская область, г Тюмень, ул Коммунаров, д 35, помещ 3

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Тюменская область, г. Тюмень

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИКРЕТ ПЛЭЙС"

ОГРН: 1217200012061

ИНН: 7203523538

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Россия, Тюменская область, г Тюмень, ул Пароходская, д 4, помещ 2 офис 24/1

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЬЮТОН ИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1217200000016

ИНН: 7203513836

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Россия, Тюменская область, г Тюмень, ул Пароходская, д 4, помещ 2 офис 1/1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание (Приложение №1 к Приложению №1 от 14.12.2021 к Договору подряда №002/21-СДТ от 14.12.2021) на выполнение инженерных изысканий (инженерно-геодезических изысканий) для объекта от 14.12.2021 № б/н, ООО «Сила Девелопмент»

2. Техническое задание (Приложение №1 к Приложению №3 от 07.08.2023 к Договору подряда №002/21-СДТ от 14.12.2021) на выполнение инженерно-геологических изысканий для объекта от 07.08.2023 № б/н, ООО «Сила Девелопмент»

3. Техническое задание (Приложение №1 к Приложению №2 от 07.07.2023 к Договору подряда №002/21-СДТ от 14.12.2021) на выполнение инженерно-экологических изысканий для объекта от 07.07.2023 № б/н, ООО «Сила Девелопмент»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геодезических изысканий по объекту от 14.12.2021 № б/н, ООО Фирма «Прогноз»

2. Программа производства инженерно-геологических изысканий по объекту от 08.08.2023 № б/н, ООО Фирма «Прогноз»

3. Программа производства инженерно-экологических изысканий по объекту от 08.07.2023 № 002/21-СДТ-ИЭИ-ППР, ООО Фирма «Прогноз»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	002_21-СДТ-ИГДИ_изм.2.pdf	pdf	be0da8aa	002/21-СДТ-ИГДИ изм.2 от 30.03.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	002_21-СДТ-ИГДИ_изм.2.pdf.sig	sig	49b24329	
Инженерно-геологические изыскания				
1	002_21-СДТ-ИГИ_изм.3.pdf	pdf	aa57008e	002/21-СДТ-ИГИ изм.3 от 30.08.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	002_21-СДТ-ИГИ_изм.3.pdf.sig	sig	bd6e6e75	
Инженерно-экологические изыскания				
1	002_21-СДТ-ИЭИ_изм.1.pdf	pdf	fa035076	002/21-СДТ-ИЭИ изм.1 от 30.08.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	002_21-СДТ-ИЭИ_изм.1.pdf.sig	sig	31b2a6e4	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1. 016-23-ПЗ_19.03.24.pdf	pdf	96e01e26	016-23-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	1. 016-23-ПЗ_19.03.24.pdf.sig	sig	4c0e14b3	
	ПЗ_016-23_15032024.xml	xml	0f9c4a7f	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2. 016-23-ПЗУ_Изм.2_19.03.24.pdf	pdf	5163322a	016-23-ПЗУ изм.2 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	2. 016-23-ПЗУ_Изм.2_19.03.24.pdf.sig	sig	002d4b08	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3. 016-23-АР_Изм.2_19.03.24.pdf	pdf	a2658e61	016-23-АР изм.2 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	3. 016-23-АР_Изм.2_19.03.24.pdf.sig	sig	5a24691c	
Конструктивные решения				
1	4.1. 016-23-КР1_Изм.3_19.03.24.pdf	pdf	21320ae1	016-23-КР1 изм.3 Раздел 4. Конструктивные решения Часть 1. Железобетонные конструкции
	4.1. 016-23-КР1_Изм.3_19.03.24.pdf.sig	sig	b720eb0d	
2	4.2. 016-23-КР2_Изм.3_19.03.24.pdf	pdf	00528290	016-23-КР2 изм.3 Раздел 4. Конструктивные решения Часть 2. Конструктивные решения
	4.2. 016-23-КР2_Изм.3_19.03.24.pdf.sig	sig	ad107898	
3	4.3. 016-23-КР.Р_Изм.3_12.03.24.pdf	pdf	f4402d7c	016-23-КР.Р изм.3 Раздел 4. Конструктивные решения Часть 3. Расчетная часть
	4.3. 016-23-КР.Р_Изм.3_12.03.24.pdf.sig	sig	3f1241f9	
4	4.4. 016-23-КР.ГМ_Изм1_01.03.24.pdf	pdf	dd8647f1	016-23-КР.ГМ изм.1 Раздел 4. Конструктивные решения Часть 4. Геодезический мониторинг
	4.4. 016-23-КР.ГМ_Изм1_01.03.24.pdf.sig	sig	0f1b19f2	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	5.1. 016-23-ИОС1_Изм.2_19.03.24.pdf	pdf	660f3875	016-23- ИОС1 изм.2 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения
	5.1. 016-23-ИОС1_Изм.2_19.03.24.pdf.sig	sig	84ab53a4	

Система водоснабжения				
1	5.2. 016-23-ИОС2 Изм.1_19.03.24.pdf	pdf	82744bbc	016-23- ИОС2 изм.1
	5.2. 016-23-ИОС2 Изм.1_19.03.24.pdf.sig	sig	e22d0c05	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения
Система водоотведения				
1	5.3. 016-23-ИОС3 Изм.1_19.03.24.pdf	pdf	0ff38651	016-23- ИОС3 изм.1
	5.3. 016-23-ИОС3 Изм.1_19.03.24.pdf.sig	sig	85d5b731	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4. 016-23-ИОС4 Изм.1_19.03.24.pdf	pdf	efd1160f	016-23- ИОС4 изм.1
	5.4. 016-23-ИОС4 Изм.1_19.03.24.pdf.sig	sig	4bf979d6	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети
Сети связи				
1	5.5.1. 016-23-ИОС5.1_19.03.24.pdf	pdf	b399841b	016-23- ИОС5.1
	5.5.1. 016-23-ИОС5.1_19.03.24.pdf.sig	sig	f8600d69	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи Часть 1. Сети связи, Диспетчеризация лифтового оборудования, Наружные сети связи
2	5.5.2. 016-23-ИОС5.2 Изм.1_19.03.24.pdf	pdf	6f21ef3c	016-23- ИОС5.2 изм.1
	5.5.2. 016-23-ИОС5.2 Изм.1_19.03.24.pdf.sig	sig	eb62859e	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией
Проект организации строительства				
1	7. 016-23-ПОС_19.03.24.pdf	pdf	951407ad	016-23-ПОС
	7. 016-23-ПОС_19.03.24.pdf.sig	sig	587efec3	Раздел 7. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	8. 016-23-ООС_Изм2_14.03.24.pdf	pdf	d68a4f1c	016-23-ООС изм.2
	8. 016-23-ООС_Изм2_14.03.24.pdf.sig	sig	9982e39e	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9. 016-23-ПБ_Изм.2_19.03.24.pdf	pdf	d3d105d2	016-23-ПБ изм.2
	9. 016-23-ПБ_Изм.2_19.03.24.pdf.sig	sig	5422c49f	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10. 016-23-ТБЭ.pdf	pdf	03793bc3	016-23-ТБЭ
	10. 016-23-ТБЭ.pdf.sig	sig	c696986f	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11. 016-23-ОДИ_Изм.1_15.03.24.pdf	pdf	ffb2a4c	016-23-ОДИ изм.1
	11. 016-23-ОДИ_Изм.1_15.03.24.pdf.sig	sig	e8142d38	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	0. 016-23-СП_Изм.1_19.02.24.pdf	pdf	87eb06ba	016-23-СП изм.1
	0. 016-23-СП_Изм.1_19.02.24.pdf.sig	sig	0bedcf27	Раздел 0. Состав проектной документации
2	010_23-СДТ-2023.СОКН.pdf	pdf	7641980e	010/23-СДТ-2023.СОКН
	010_23-СДТ-2023.СОКН.pdf.sig	sig	e6b86830	Раздел Обеспечение сохранности Объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.С. Селиверстова», расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Семакова, 31; «Жилой дом», расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Семакова, д. 33. К объекту: «Строительство жилого комплекса по адресу: г. Тюмень, ул. Кирова»

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Отчетные материалы изысканий соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, перечень которых утверждён распоряжением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021 и требованиям нормативных документов: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96); СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» ч. I – III; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*); СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-72-3-04-0-00-2024-0917-0 от 26.02.2024.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020), иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-72-3-04-0-00-2024-0917-0 от 26.02.2024.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, подготовленные без использования технологии информационного моделирования, выполненные для подготовки проектной документации для объекта: «Жилой комплекс в г. Тюмень по ул. Герцена», соответствуют требованиям технических регламентов.

В процессе проведения экспертизы установлено, что результаты инженерных изысканий являются достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик зданий и сооружений, а также проектируемых мероприятий по обеспечению их безопасности.

Проектная документация, подготовленная без использования технологии информационного моделирования, по объекту: «Жилой комплекс в г. Тюмень по ул. Герцена»

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для её подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует техническим регламентам и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-11293

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

2) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-10-13222

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

3) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-7-13938

Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

4) Крупенников Александр Владимирович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12657
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

5) Белобородова Елена Васильевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-5-15324
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2023
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2028

6) Диордиев Николай Степанович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12704
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

7) Rogozinskaya Lyudmila Sergeevna

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-6-11494
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

8) Tоропов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12712
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

9) Tоропов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-12-12887
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

10) Meshcherykova Elena Petrovna

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12659
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

11) Arzamascova Nadezhda Petrovna

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-16-11490
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

12) Sobolevskaya Marina Vasильevna

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14609
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

13) Shmeleva Yulia Mikhailovna

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-13-11515
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

14) Shusterman Ilya Gertsевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-13-11502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

15) Токарь Светлана Александровна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-4-12886
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

16) Кошелева Татьяна Сергеевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-1-13993
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

17) Лавриченко Александр Викторович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-1-14256
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.08.2021
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.08.2026

18) Силина Ольга Артуровна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-1-13399
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

19) Полушина Тамара Витальевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-13996
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

20) Швецова Екатерина Павловна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-14000
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

21) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-14681
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027

22) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-8-14442
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2021
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.10.2026

23) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-4-11352
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C229C800DAB034AB4D96A2F4
FA1A401C

Владелец Арзамасцева Надежда
Петровна

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FCC8C600DAB0EAA044465FD
02EE17980

Владелец Матвеев Алексей
Александрович

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 102E6BF00DAB03B9641346626
B1063BF7

Владелец Крупенников Александр
Владимирович

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6C0F9A0030B046984F1350527
0107DF9

Владелец Белобородова Елена
Васильевна

Действителен с 29.06.2023 по 29.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10886BE00DAB04386453C6CAD
DC4915A2

Владелец Диордиев Николай Степанович

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C708C400DAB04F9E4ECF81F0
D4BE5E8A

Владелец Рогозинская Людмила
Сергеевна

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1394BCC00DAB0FCBF4A36BDE
1C2EB37C8

Владелец Торопов Андрей Анатольевич

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10447C100DAB0EEAE4DF068AD
719D26A6

Владелец Мещерякова Елена Петровна

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F989C900DAB03C8941F747BC
6266F67B

Владелец Соболевская Марина
Васильевна

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E2A8C200DAB0CB9F4B761E73
937AC0E5

Владелец Шмелева Юлия Михайловна

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат F03EF00F1AF2581451B6754793
ADD62

Владелец Шустерман Илья Герцевич

Действителен с 27.04.2023 по 15.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 111EACA00DAB078B3459EAEF7
E72A7B94

Владелец Токарь Светлана
Александровна

Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D03B8002EB00BA7409199898
13B4C1E
Владелец Кошелева Татьяна Сергеевна
Действителен с 27.06.2023 по 24.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CED6BB00DAB0DC884209411B
F9437171
Владелец Лавриченко Александр
Викторович
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AD67C500DAB07BBE44468125
F38EA071
Владелец Силина Ольга Артуровна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7FFEBA002EB0C2A543C1CC46D
031D7DB
Владелец Полушина Тамара Витальевна
Действителен с 27.06.2023 по 24.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3AEEBE002EB0B581407B3028B
B95849B
Владелец Швецова Екатерина Павловна
Действителен с 27.06.2023 по 24.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19937BD00DAB0B98C44ECCF20
403828FC
Владелец Ефремова Анна Валерьевна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024