

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой	проектир.

Экспликация проектируемых площадок

Номер на плане	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
ПД	Детская игровая площадка	1	проектир.
ПС	Детская спортивная площадка	1	проектир.
ПО	Площадка отдыха	1	проектир.
ПХ	Площадка хозяйственная	1	проектир.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Един. измер	Кол-во
1	Граница благоустройства	м ²	11115,60
2	Граница землепользования	м ²	7889,00

Площадь в границе землепользования (ГПЗУ)

3	Площадь застройки зданий и сооружений, в т.ч.:	м ²	6035,50
	- площадь здания	м ²	2748,75
	- площадь подпорной стены	м ²	9,00
	- площадь подземной части здания*	м ²	(3277,75)
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м ²	2453,80
	- площадь тротуарного покрытия с возможностью проезда пожарной техники	м ²	1090,67
	- площадь тротуара с плиточным покрытием	м ²	676,55
	- площадь отмости с плиточным покрытием	м ²	122,43
	- площадь тротуара с асфальтобетонным покрытием	м ²	553,15
	- площадь тротуарного степ-сноу	м ²	11,00
5	Площадь спортивной площадки с покрытием из резиновой крошки	м ²	207,92
6	Площадь площадок для игр с песчаным покрытием	м ²	367,17
7	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	2102,36
	- площадь газона	м ²	1830,10
	- площадь георешетки	м ²	181,62
	- площадь цветников	м ²	90,64
8	Процент застройки	%	35
9	Процент озеленения территории	%	55
10	Коэффициент плотности застройки	м ²	2,72

Площадь за границей землепользования (ГПЗУ)

11	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м ²	2767,68
	- проезд с асфальтобетонным покрытием	м ²	1879,26
	- площадь тротуарного покрытия с возможностью проезда пожарной техники	м ²	236,04
	- площадь тротуара с асфальтобетонным покрытием	м ²	652,38
12	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	458,92
	- площадь газона	м ²	458,92

* Подземная часть здания

1061-П-ПЗУ

Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой по ул. Грибоедова в Октябрьском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Язева	12.23							
Проверил	Шевченко	12.23							
Н.контр.	Мухаметзянов	12.23				Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспорта. Масштаб 1:500			
ГИП	Куриков	12.23							

Условные обозначения

	Граница землепользования (ГПЗУ)
	Граница благоустройства
	Красные линии УДС
	Проектируемые здания и сооружения
	Подземная парковка
	Проезд с асфальтобетонным покрытием
	Тротуарная плитка (тротуар)
	Пошаговая плитка
	Тротуарное покрытие с возможностью проезда пожарной техники (внутриквартальный проезд)
	Асфальтобетон (тротуар)
	Покрытие из резиновой крошки (спортивная площадка)
	Покрытие с георешеткой
	Покрытие из песка (игровая площадка)
	Газон посевной
	Покрытие из цветников
	Машино-места для инвалидов-колясочников
	Машино-места для временного хранения автотранспорта коммерческих помещений
	Подпорная стенка
	Координаты привязки
	Въезд/выезд на территорию парковки
	Дождеприемная решетка
	Направление движения спецтехники (пожарной)
	Направление движения пешеходов
	Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
	Пешеходный переход
	Элементы ландшафтного дизайна "Холмы"
	Снос
	Место установки пожарной техники
	Водоотводной лоток



54:35:072815:932

Согласовано:

Взамен инв. №

Подпись дата

Имя. Наимод.