

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000142 от 09.01.2024

"Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 7 этап"

Дата первичного размещения: 03.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРАБЕЛЬНЫЙ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КОРАБЕЛЬНЫЙ-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 301
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (869) 241-79-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@interstroi.com.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: интерстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Леухин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРАБЕЛЬНЫЙ-2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102257315
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ИнтерСтрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102257315
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1199112012450
	2.1.3	Дата регистрации: 18.07.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ИнтерСтрой"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Небесный</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Сергей</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Валериевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,993 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-176-399 94</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Небесный Сергей Валериевич владеет 99.993% "ИнтерСтрой", которой принадлежит 100% ООО "СЗ"Корабельный-2"</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Севастопольский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102289726
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239100007365

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Сочинский рассвет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102293000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239100014702
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Северное Сияние"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102289719
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1239100007343
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ЖК Южнобережный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102285094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229100013284
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Яхтенные марины Крыма"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9110030702
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229100009709
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Южнобережный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103099245
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229100004099
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ЖК Трубаченко"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9108123822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112016608
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Керченское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102268518
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112012538
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Гвардейское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102268483
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100015080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ГоркиПарк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277135
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100015375
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Бахчисарайский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100015397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Мирный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100015353
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Крымский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102276928
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100014990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Партенит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102269462
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100017059
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Васко Н"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102257386
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112012538
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнтерСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169102075042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Евпатория
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.В.И.Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ЦентрПарк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилые дома по пр-кту Ленина, 66, г.Евпатория, Республика Крым. I этап. Жилой дом со встроенными помещениями. Паркинг"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-93304000-0765-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: г Севастополь</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Севастополь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Токарева</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 18г</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ДоброГород"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Токарева, г.Севастополь.Этап 5"</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-94103000-348-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Токарева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18в

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ДоброГород"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Токарева, г.Севастополь.Этап 4"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-94103000-347-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Алушта

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 60 лет СССР
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал"Семейный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой Комплекс по ул.60 лет СССР, г.Алушта.II этап.Блок 3.Жилой дом"ПК 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93301000-0061-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13 545,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 651 066,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 997 019,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешению на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Блок 1. Жилой дом со встроенными помещениями
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Севастополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Токарева
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1
	9.2.17	Уточнение адреса: Номер дома не указан в Разрешении на строительство
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 289,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Блок 2. Жилой дом

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Севастополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Токарева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 2
	9.2.17	Уточнение адреса: Номер дома не указан в Разрешении на строительство
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 906,6 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Блок 3. Жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Севастополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Токарева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 3
	9.2.17	Уточнение адреса: Номер дома не указан в Разрешении на строительство
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 267,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 007,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 568,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 576,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 961,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 329,30 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 290,90 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 914,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 503,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 418,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204005363
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ЛЕСОВОЙ
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АЛЕКСЕЙ
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АНДРЕЕВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 920156348048
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204567732
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201001709
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-2-019499-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-1-079381-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-1-082876-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-1-004810-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Доброгород; ЖК Доброгород; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ДОБРОГОРОД; ЖК ДОБРОГОРОД; Жилой комплекс "Доброгород"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ДОБРОГОРОД"; ЖК "ДОБРОГОРОД"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гекон"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9200009455
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU91-94103000-992-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 443
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.09.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 29.12.2021,08.06.2022,
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:03:003004:1783
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 742,00 м ²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 251
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории предусмотрена площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории предусмотрена площадка для занятий спортом и физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения 2-х контейнеров расположена на нормативном расстоянии от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается озеленение территории устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных лиц по участку к секциям, устройством в необходимых местах пониженных бортов, съезды с тротуара имеют уклон, не превышающий 5%, пешеходные пути оборудуются тактильными средствами. В соответствии с утвержденным проектом дорожного движения, предусмотрено парковочных мест для МГН. Имеется гостевой доступ всех групп граждан МГН к квартирам любого этажа при помощи лифтов с возможностью транспортировки маломобильных лиц. Постоянное проживание граждан МГН 1-3 группы во всех квартирах, 4-группы во всех квартирах первого этажа при условии их переоборудования. Поручни лестниц и пандусов имеют не травмирующее завершение

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение придомовой территории и проездов объекта. Наружное освещение осуществляется светодиодными светильниками, которые устанавливаются на фасадах домов и на стальных оцинкованных опорах. Для установки светильников используются стальные кронштейны. (Без получения дополнительного технического условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15.4 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9201519473
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1314-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 762 030,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-7302
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 184 161,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-7302
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 126 920,99 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергофинанс СИА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102035344
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛАНКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014560
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелекомсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014994
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелекомсервис

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
9201014994

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
292

15.1.2

Количество нежилых помещений:
116

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
116

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	77.80	2	31.50	2.80
2	Квартира	1	1	44.30	1	15.00	2.80
3	Квартира-студия	1	1	27.40	1	14.80	2.80
4	Квартира-студия	1	1	34.90	1	21.20	2.80
5	Квартира	1	1	90.00	3	39.70	2.80
6	Квартира	2	1	59.00	2	31.50	2.80
7	Квартира	2	1	43.60	1	15.00	2.80

8	Квартира-студия	2	1	28.10	1	15.10	2.80
9	Квартира-студия	2	1	30.40	1	14.90	2.80
10	Квартира	2	1	38.20	1	14.40	2.80
11	Квартира	2	1	76.50	3	40.10	2.80
12	Квартира	3	1	59.00	2	31.50	2.80
13	Квартира	3	1	43.60	1	15.00	2.80
14	Квартира-студия	3	1	28.10	1	15.10	2.80
15	Квартира-студия	3	1	30.40	1	14.90	2.80
16	Квартира	3	1	38.20	1	14.40	2.80
17	Квартира	3	1	76.50	3	40.10	2.80
18	Квартира	4	1	59.00	2	31.50	2.80
19	Квартира	4	1	43.60	1	15.00	2.80
20	Квартира-студия	4	1	28.10	1	15.10	2.80
21	Квартира-студия	4	1	30.40	1	14.90	2.80
22	Квартира	4	1	38.20	1	14.40	2.80
23	Квартира	4	1	76.50	3	40.10	2.80
24	Квартира	5	1	59.00	2	31.50	2.80
25	Квартира	5	1	43.60	1	15.00	2.80
26	Квартира-студия	5	1	28.10	1	15.10	2.80
27	Квартира-студия	5	1	30.40	1	14.90	2.80
28	Квартира	5	1	38.20	1	14.40	2.80
29	Квартира	5	1	76.50	3	40.10	2.80
30	Квартира	6	1	59.00	2	31.50	2.80

31	Квартира	6	1	43.60	1	15.00	2.80
32	Квартира-студия	6	1	28.10	1	15.10	2.80
33	Квартира-студия	6	1	30.40	1	14.90	2.80
34	Квартира	6	1	38.20	1	14.40	2.80
35	Квартира	6	1	76.50	3	40.10	2.80
36	Квартира	7	1	59.00	2	31.50	2.80
37	Квартира	7	1	43.60	1	15.00	2.80
38	Квартира-студия	7	1	28.10	1	15.10	2.80
39	Квартира-студия	7	1	30.40	1	14.90	2.80
40	Квартира	7	1	38.20	1	14.40	2.80
41	Квартира	7	1	76.50	3	40.10	2.80
42	Квартира	8	1	59.00	2	31.50	2.80
43	Квартира	8	1	43.60	1	15.00	2.80
44	Квартира-студия	8	1	28.10	1	15.10	2.80
45	Квартира-студия	8	1	30.40	1	14.90	2.80
46	Квартира	8	1	38.20	1	14.40	2.80
47	Квартира	8	1	76.50	3	40.10	2.80
48	Квартира	9	1	59.00	2	31.50	2.80
49	Квартира	9	1	43.60	1	15.00	2.80
50	Квартира-студия	9	1	28.10	1	15.10	2.80
51	Квартира-студия	9	1	30.40	1	14.90	2.80
52	Квартира	9	1	38.20	1	14.40	2.80
53	Квартира	9	1	76.50	3	40.10	2.80

54	Квартира	1	2	93.60	2	32.20	2.80
55	Квартира-студия	1	2	29.00	1	15.90	2.80
56	Квартира	1	2	59.20	2	31.50	2.80
57	Квартира	1	2	67.10	1	16.40	2.80
58	Квартира	2	2	80.60	2	32.20	2.80
59	Квартира-студия	2	2	33.70	1	20.10	2.80
60	Квартира-студия	2	2	30.50	1	15.40	2.80
61	Квартира	2	2	59.10	2	31.50	2.80
62	Квартира	2	2	66.70	1	16.40	2.80
63	Квартира	3	2	80.60	2	32.20	2.80
64	Квартира-студия	3	2	33.70	1	20.10	2.80
65	Квартира-студия	3	2	30.50	1	15.40	2.80
66	Квартира	3	2	59.10	2	31.50	2.80
67	Квартира	3	2	66.70	1	16.40	2.80
68	Квартира	4	2	80.60	2	32.20	2.80
69	Квартира-студия	4	2	33.70	1	20.10	2.80
70	Квартира-студия	4	2	30.50	1	15.40	2.80
71	Квартира	4	2	59.10	2	31.50	2.80
72	Квартира	4	2	66.70	1	16.40	2.80
73	Квартира	5	2	80.60	2	32.20	2.80
74	Квартира-студия	5	2	33.70	1	20.10	2.80
75	Квартира-студия	5	2	30.50	1	15.40	2.80

76	Квартира	5	2	59.10	2	31.50	2.80
77	Квартира	5	2	66.70	1	16.40	2.80
78	Квартира	6	2	80.60	2	32.20	2.80
79	Квартира-студия	6	2	33.70	1	20.10	2.80
80	Квартира-студия	6	2	30.50	1	15.40	2.80
81	Квартира	6	2	59.10	2	31.50	2.80
82	Квартира	6	2	66.70	1	16.40	2.80
83	Квартира	7	2	80.60	2	32.20	2.80
84	Квартира-студия	7	2	33.70	1	20.10	2.80
85	Квартира-студия	7	2	30.50	1	15.40	2.80
86	Квартира	7	2	59.10	2	31.50	2.80
87	Квартира	7	2	66.70	1	16.40	2.80
88	Квартира	8	2	80.60	2	32.20	2.80
89	Квартира-студия	8	2	33.70	1	20.10	2.80
90	Квартира-студия	8	2	30.50	1	15.40	2.80
91	Квартира	8	2	59.10	2	31.50	2.80
92	Квартира	8	2	66.70	1	16.40	2.80
93	Квартира	9	2	80.60	2	32.20	2.80
94	Квартира-студия	9	2	33.70	1	20.10	2.80
95	Квартира-студия	9	2	30.50	1	15.40	2.80
96	Квартира	9	2	59.10	2	31.50	2.80
97	Квартира	9	2	66.70	1	16.40	2.80
98	Квартира	2	3	38.20	1	17.30	2.80

99	Квартира	2	3	36.30	1	17.00	2.80
100	Квартира-студия	2	3	29.90	1	9.90	2.80
101	Квартира-студия	2	3	34.00	1	16.40	2.80
102	Квартира-студия	2	3	27.50	1	11.00	2.80
103	Квартира-студия	2	3	32.10	1	19.10	2.80
104	Квартира-студия	2	3	33.20	1	18.10	2.80
105	Квартира-студия	2	3	32.10	1	19.10	2.80
106	Квартира-студия	2	3	27.50	1	11.00	2.80
107	Квартира-студия	2	3	34.00	1	16.40	2.80
108	Квартира-студия	2	3	29.90	1	9.90	2.80
109	Квартира	2	3	36.30	1	17.00	2.80
110	Квартира	2	3	38.20	1	17.30	2.80
111	Квартира	3	3	38.20	1	17.30	2.80
112	Квартира	3	3	36.30	1	17.00	2.80
113	Квартира-студия	3	3	29.90	1	9.90	2.80
114	Квартира-студия	3	3	34.00	1	16.40	2.80
115	Квартира-студия	3	3	27.50	1	11.00	2.80
116	Квартира-студия	3	3	32.10	1	19.10	2.80

117	Квартира-студия	3	3	33.20	1	18.10	2.80
118	Квартира-студия	3	3	32.10	1	19.10	2.80
119	Квартира-студия	3	3	27.50	1	11.00	2.80
120	Квартира-студия	3	3	34.00	1	16.40	2.80
121	Квартира-студия	3	3	29.90	1	9.90	2.80
122	Квартира	3	3	36.30	1	17.00	2.80
123	Квартира	3	3	38.20	1	17.30	2.80
124	Квартира	4	3	38.20	1	17.30	2.80
125	Квартира	4	3	36.30	1	17.00	2.80
126	Квартира-студия	4	3	29.90	1	9.90	2.80
127	Квартира-студия	4	3	34.00	1	16.40	2.80
128	Квартира-студия	4	3	27.50	1	11.00	2.80
129	Квартира-студия	4	3	32.10	1	19.10	2.80
130	Квартира-студия	4	3	33.20	1	18.10	2.80
131	Квартира-студия	4	3	32.10	1	19.10	2.80
132	Квартира-студия	4	3	27.50	1	11.00	2.80
133	Квартира-студия	4	3	34.00	1	16.40	2.80
134	Квартира-студия	4	3	29.90	1	9.90	2.80

135	Квартира	4	3	36.30	1	17.00	2.80
136	Квартира	4	3	38.20	1	17.30	2.80
137	Квартира	5	3	38.20	1	17.30	2.80
138	Квартира	5	3	36.30	1	17.00	2.80
139	Квартира-студия	5	3	29.90	1	9.90	2.80
140	Квартира-студия	5	3	34.00	1	16.40	2.80
141	Квартира-студия	5	3	27.50	1	11.00	2.80
142	Квартира-студия	5	3	32.10	1	19.10	2.80
143	Квартира-студия	5	3	33.20	1	18.10	2.80
144	Квартира-студия	5	3	32.10	1	19.10	2.80
145	Квартира-студия	5	3	27.50	1	11.00	2.80
146	Квартира-студия	5	3	34.00	1	16.40	2.80
147	Квартира-студия	5	3	29.90	1	9.90	2.80
148	Квартира	5	3	36.30	1	17.00	2.80
149	Квартира	5	3	38.20	1	17.30	2.80
150	Квартира	6	3	38.20	1	17.30	2.80
151	Квартира	6	3	36.30	1	17.00	2.80
152	Квартира-студия	6	3	29.90	1	9.90	2.80
153	Квартира-студия	6	3	34.00	1	16.40	2.80
154	Квартира-студия	6	3	27.50	1	11.00	2.80

155	Квартира-студия	6	3	32.10	1	19.10	2.80
156	Квартира-студия	6	3	33.20	1	18.10	2.80
157	Квартира-студия	6	3	32.10	1	19.10	2.80
158	Квартира-студия	6	3	27.50	1	11.00	2.80
159	Квартира-студия	6	3	34.00	1	16.40	2.80
160	Квартира-студия	6	3	29.90	1	9.90	2.80
161	Квартира	6	3	36.30	1	17.00	2.80
162	Квартира	6	3	38.20	1	17.30	2.80
163	Квартира	7	3	38.20	1	17.30	2.80
164	Квартира	7	3	36.30	1	17.00	2.80
165	Квартира-студия	7	3	29.90	1	9.90	2.80
166	Квартира-студия	7	3	34.00	1	16.40	2.80
167	Квартира-студия	7	3	27.50	1	11.00	2.80
168	Квартира-студия	7	3	32.10	1	19.10	2.80
169	Квартира-студия	7	3	33.20	1	18.10	2.80
170	Квартира-студия	7	3	32.10	1	19.10	2.80
171	Квартира-студия	7	3	27.50	1	11.00	2.80
172	Квартира-студия	7	3	34.00	1	16.40	2.80

173	Квартира-студия	7	3	29.90	1	9.90	2.80
174	Квартира	7	3	36.30	1	17.00	2.80
175	Квартира	7	3	38.20	1	17.30	2.80
176	Квартира	8	3	38.20	1	17.30	2.80
177	Квартира	8	3	36.30	1	17.00	2.80
178	Квартира-студия	8	3	29.90	1	9.90	2.80
179	Квартира-студия	8	3	34.00	1	16.40	2.80
180	Квартира-студия	8	3	27.50	1	11.00	2.80
181	Квартира-студия	8	3	32.10	1	19.10	2.80
182	Квартира-студия	8	3	33.20	1	18.10	2.80
183	Квартира-студия	8	3	32.10	1	19.10	2.80
184	Квартира-студия	8	3	27.50	1	11.00	2.80
185	Квартира-студия	8	3	34.00	1	16.40	2.80
186	Квартира-студия	8	3	29.90	1	9.90	2.80
187	Квартира	8	3	36.30	1	17.00	2.80
188	Квартира	8	3	38.20	1	17.30	2.80
189	Квартира	9	3	38.20	1	17.30	2.80
190	Квартира	9	3	36.30	1	17.00	2.80
191	Квартира-студия	9	3	29.90	1	9.90	2.80
192	Квартира-студия	9	3	34.00	1	16.40	2.80

193	Квартира-студия	9	3	27.50	1	11.00	2.80
194	Квартира-студия	9	3	32.10	1	19.10	2.80
195	Квартира-студия	9	3	33.20	1	18.10	2.80
196	Квартира-студия	9	3	32.10	1	19.10	2.80
197	Квартира-студия	9	3	27.50	1	11.00	2.80
198	Квартира-студия	9	3	34.00	1	16.40	2.80
199	Квартира-студия	9	3	29.90	1	9.90	2.80
200	Квартира	9	3	36.30	1	17.00	2.80
201	Квартира	9	3	38.20	1	17.30	2.80
202	Квартира	1	4	81.00	2	34.00	2.80
203	Квартира	2	4	76.70	3	40.90	2.80
204	Квартира	2	4	40.50	1	15.70	2.80
205	Квартира-студия	2	4	31.00	1	17.10	2.80
206	Квартира	2	4	66.80	1	16.40	2.80
207	Квартира	2	4	58.90	2	31.50	2.80
208	Квартира	3	4	76.70	3	40.90	2.80
209	Квартира	3	4	40.50	1	15.70	2.80
210	Квартира-студия	3	4	31.00	1	17.10	2.80
211	Квартира	3	4	66.80	1	16.40	2.80
212	Квартира	3	4	58.90	2	31.50	2.80
213	Квартира	4	4	76.70	3	40.90	2.80
214	Квартира	4	4	40.50	1	15.70	2.80

215	Квартира-студия	4	4	31.00	1	17.10	2.80
216	Квартира	4	4	66.80	1	16.40	2.80
217	Квартира	4	4	58.90	2	31.50	2.80
218	Квартира	5	4	76.70	3	40.90	2.80
219	Квартира	5	4	40.50	1	15.70	2.80
220	Квартира-студия	5	4	31.00	1	17.10	2.80
221	Квартира	5	4	66.80	1	16.40	2.80
222	Квартира	5	4	58.90	2	31.50	2.80
223	Квартира	6	4	76.70	3	40.90	2.80
224	Квартира	6	4	40.50	1	15.70	2.80
225	Квартира-студия	6	4	31.00	1	17.10	2.80
226	Квартира	6	4	66.80	1	16.40	2.80
227	Квартира	6	4	58.90	2	31.50	2.80
228	Квартира	7	4	76.70	3	40.90	2.80
229	Квартира	7	4	40.50	1	15.70	2.80
230	Квартира-студия	7	4	31.00	1	17.10	2.80
231	Квартира	7	4	66.80	1	16.40	2.80
232	Квартира	7	4	58.90	2	31.50	2.80
233	Квартира	8	4	76.70	3	40.90	2.80
234	Квартира	8	4	40.50	1	15.70	2.80
235	Квартира-студия	8	4	31.00	1	17.10	2.80
236	Квартира	8	4	66.80	1	16.40	2.80
237	Квартира	8	4	58.90	2	31.50	2.80
238	Квартира	9	4	76.70	3	40.90	2.80
239	Квартира	9	4	40.50	1	15.70	2.80

240	Квартира-студия	9	4	31.00	1	17.10	2.80
241	Квартира	9	4	66.80	1	16.40	2.80
242	Квартира	9	4	58.90	2	31.50	2.80
243	Квартира	1	5	81.00	2	34.00	2.80
244	Квартира	1	5	96.20	2	27.40	2.80
245	Квартира	2	5	59.00	2	31.50	2.80
246	Квартира	2	5	43.60	1	15.00	2.80
247	Квартира-студия	2	5	28.30	1	15.10	2.80
248	Квартира-студия	2	5	30.80	1	14.90	2.80
249	Квартира	2	5	40.40	1	15.70	2.80
250	Квартира	2	5	76.60	3	40.90	2.80
251	Квартира	3	5	59.00	2	31.50	2.80
252	Квартира	3	5	43.60	1	15.00	2.80
253	Квартира-студия	3	5	28.30	1	15.10	2.80
254	Квартира-студия	3	5	30.80	1	14.90	2.80
255	Квартира	3	5	40.40	1	15.70	2.80
256	Квартира	3	5	76.60	3	40.90	2.80
257	Квартира	4	5	59.00	2	31.50	2.80
258	Квартира	4	5	43.60	1	15.00	2.80
259	Квартира-студия	4	5	28.30	1	15.10	2.80
260	Квартира-студия	4	5	30.80	1	14.90	2.80
261	Квартира	4	5	40.40	1	15.70	2.80
262	Квартира	4	5	76.60	3	40.90	2.80
263	Квартира	5	5	59.00	2	31.50	2.80

264	Квартира	5	5	43.60	1	15.00	2.80
265	Квартира-студия	5	5	28.30	1	15.10	2.80
266	Квартира-студия	5	5	30.80	1	14.90	2.80
267	Квартира	5	5	40.40	1	15.70	2.80
268	Квартира	5	5	76.60	3	40.90	2.80
269	Квартира	6	5	59.00	2	31.50	2.80
270	Квартира	6	5	43.60	1	15.00	2.80
271	Квартира-студия	6	5	28.30	1	15.10	2.80
272	Квартира-студия	6	5	30.80	1	14.90	2.80
273	Квартира	6	5	40.40	1	15.70	2.80
274	Квартира	6	5	76.60	3	40.90	2.80
275	Квартира	7	5	59.00	2	31.50	2.80
276	Квартира	7	5	43.60	1	15.00	2.80
277	Квартира-студия	7	5	28.30	1	15.10	2.80
278	Квартира-студия	7	5	30.80	1	14.90	2.80
279	Квартира	7	5	40.40	1	15.70	2.80
280	Квартира	7	5	76.60	3	40.90	2.80
281	Квартира	8	5	59.00	2	31.50	2.80
282	Квартира	8	5	43.60	1	15.00	2.80
283	Квартира-студия	8	5	28.30	1	15.10	2.80
284	Квартира-студия	8	5	30.80	1	14.90	2.80
285	Квартира	8	5	40.40	1	15.70	2.80
286	Квартира	8	5	76.60	3	40.90	2.80

287	Квартира	9	5	59.00	2	31.50	2.80
288	Квартира	9	5	43.60	1	15.00	2.80
289	Квартира-студия	9	5	28.30	1	15.10	2.80
290	Квартира-студия	9	5	30.80	1	14.90	2.80
291	Квартира	9	5	40.40	1	15.70	2.80
292	Квартира	9	5	76.60	3	40.90	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	8.4	Хозяйственная кладовая	8.4	
2	Кладовая	-1	1	7.9	Хозяйственная кладовая	7.9	
3	Кладовая	-1	1	9.6	Хозяйственная кладовая	9.6	
4	Кладовая	-1	1	6	Хозяйственная кладовая	6.0	
5	Кладовая	-1	1	8.6	Хозяйственная кладовая	8.6	
6	Кладовая	-1	1	8.6	Хозяйственная кладовая	8.6	
7	Кладовая	-1	1	5.5	Хозяйственная кладовая	5.5	
8	Кладовая	-1	1	7.6	Хозяйственная кладовая	7.6	
9	Кладовая	-1	1	7	Хозяйственная кладовая	7.0	

10	Кладовая	-1	1	7.1	Хозяйственная кладовая	7.1	
11	Кладовая	-1	1	8	Хозяйственная кладовая	8.0	
12	Кладовая	-1	1	9.7	Хозяйственная кладовая	9.7	
13	Кладовая	-1	1	10	Хозяйственная кладовая	10.0	
14	Кладовая	-1	1	9.7	Хозяйственная кладовая	9.7	
15	Кладовая	-1	1	6.7	Хозяйственная кладовая	6.7	
16	Кладовая	-1	1	9.2	Хозяйственная кладовая	9.2	
17	Кладовая	-1	1	9.2	Хозяйственная кладовая	9.2	
18	Кладовая	-1	1	7.7	Хозяйственная кладовая	7.7	
19	Кладовая	-1	1	9.7	Хозяйственная кладовая	9.7	
20	Кладовая	-1	1	9.6	Хозяйственная кладовая	9.6	
21	Кладовая	-1	1	9.7	Хозяйственная кладовая	9.7	
22	Кладовая	-1	1	9.7	Хозяйственная кладовая	9.7	
23	Кладовая	-1	2	5	Хозяйственная кладовая	5.0	
24	Кладовая	-1	2	9.7	Хозяйственная кладовая	9.7	
25	Кладовая	-1	2	9.2	Хозяйственная кладовая	9.2	

26	Кладовая	-1	2	9.2	Хозяйственная кладовая	9.2	
27	Кладовая	-1	2	8.8	Хозяйственная кладовая	8.8	
28	Кладовая	-1	2	6.1	Хозяйственная кладовая	6.1	
29	Кладовая	-1	2	6.1	Хозяйственная кладовая	6.1	
30	Кладовая	-1	2	6.1	Хозяйственная кладовая	6.1	
31	Кладовая	-1	2	5.6	Хозяйственная кладовая	5.6	
32	Кладовая	-1	2	7.5	Хозяйственная кладовая	7.5	
33	Кладовая	-1	2	9.2	Хозяйственная кладовая	9.2	
34	Кладовая	-1	2	9.2	Хозяйственная кладовая	9.2	
35	Кладовая	-1	2	7.6	Хозяйственная кладовая	7.6	
36	Кладовая	-1	2	7.2	Хозяйственная кладовая	7.2	
37	Кладовая	-1	2	7.2	Хозяйственная кладовая	7.2	
38	Кладовая	-1	2	7.5	Хозяйственная кладовая	7.5	
39	Кладовая	-1	2	7.5	Хозяйственная кладовая	7.5	
40	Кладовая	-1	2	9.7	Хозяйственная кладовая	9.7	
41	Кладовая	-1	2	9.2	Хозяйственная кладовая	9.2	

42	Кладовая	-1	2	9.2	Хозяйственная кладовая	9.2	
43	Кладовая	-1	2	9.7	Хозяйственная кладовая	9.7	
44	Кладовая	-1	2	4.6	Хозяйственная кладовая	4.6	
45	Кладовая	-1	3	8.6	Хозяйственная кладовая	8.6	
46	Кладовая	-1	3	9.6	Хозяйственная кладовая	9.6	
47	Кладовая	-1	3	9.1	Хозяйственная кладовая	9.1	
48	Кладовая	-1	3	8.4	Хозяйственная кладовая	8.4	
49	Кладовая	-1	3	9.6	Хозяйственная кладовая	9.6	
50	Кладовая	-1	3	9.6	Хозяйственная кладовая	9.6	
51	Кладовая	-1	3	9.7	Хозяйственная кладовая	9.7	
52	Кладовая	-1	3	9.7	Хозяйственная кладовая	9.7	
53	Кладовая	-1	3	9.3	Хозяйственная кладовая	9.3	
54	Кладовая	-1	3	9.7	Хозяйственная кладовая	9.7	
55	Кладовая	-1	3	8.2	Хозяйственная кладовая	8.2	
56	Кладовая	-1	3	9.1	Хозяйственная кладовая	9.1	
57	Кладовая	-1	3	7.1	Хозяйственная кладовая	7.1	

58	Кладовая	-1	3	8.2	Хозяйственная кладовая	8.2	
59	Кладовая	-1	3	9.7	Хозяйственная кладовая	9.7	
60	Кладовая	-1	3	9.7	Хозяйственная кладовая	9.7	
61	Кладовая	-1	3	9.6	Хозяйственная кладовая	9.6	
62	Кладовая	-1	3	9.6	Хозяйственная кладовая	9.6	
63	Кладовая	-1	3	7.2	Хозяйственная кладовая	7.2	
64	Кладовая	-1	3	9.4	Хозяйственная кладовая	9.4	
65	Кладовая	-1	3	9.8	Хозяйственная кладовая	9.8	
66	Кладовая	-1	4	6.7	Хозяйственная кладовая	6.7	
67	Кладовая	-1	4	9.7	Хозяйственная кладовая	9.7	
68	Кладовая	-1	4	9.2	Хозяйственная кладовая	9.2	
69	Кладовая	-1	4	9.2	Хозяйственная кладовая	9.2	
70	Кладовая	-1	4	8.9	Хозяйственная кладовая	8.9	
71	Кладовая	-1	4	7.5	Хозяйственная кладовая	7.5	
72	Кладовая	-1	4	7.5	Хозяйственная кладовая	7.5	
73	Кладовая	-1	4	7.2	Хозяйственная кладовая	7.2	

74	Кладовая	-1	4	7.2	Хозяйственная кладовая	7.2	
75	Кладовая	-1	4	5.7	Хозяйственная кладовая	5.7	
76	Кладовая	-1	4	7.5	Хозяйственная кладовая	7.5	
77	Кладовая	-1	4	5.6	Хозяйственная кладовая	5.6	
78	Кладовая	-1	4	6.1	Хозяйственная кладовая	6.1	
79	Кладовая	-1	4	6.1	Хозяйственная кладовая	6.1	
80	Кладовая	-1	4	6.1	Хозяйственная кладовая	6.1	
81	Кладовая	-1	4	9.6	Хозяйственная кладовая	9.6	
82	Кладовая	-1	4	9.2	Хозяйственная кладовая	9.2	
83	Кладовая	-1	4	9.2	Хозяйственная кладовая	9.2	
84	Кладовая	-1	4	9.7	Хозяйственная кладовая	9.7	
85	Кладовая	-1	4	5	Хозяйственная кладовая	5.0	
86	Кладовая	-1	5	9.3	Хозяйственная кладовая	9.3	
87	Кладовая	-1	5	9.3	Хозяйственная кладовая	9.3	
88	Кладовая	-1	5	8.4	Хозяйственная кладовая	8.4	
89	Кладовая	-1	5	6	Хозяйственная кладовая	6.0	

90	Кладовая	-1	5	7.4	Хозяйственная кладовая	7.4	
91	Кладовая	-1	5	7.4	Хозяйственная кладовая	7.4	
92	Кладовая	-1	5	7.4	Хозяйственная кладовая	7.4	
93	Кладовая	-1	5	6	Хозяйственная кладовая	6.0	
94	Кладовая	-1	5	7.6	Хозяйственная кладовая	7.6	
95	Кладовая	-1	5	8.3	Хозяйственная кладовая	8.3	
96	Кладовая	-1	5	7.6	Хозяйственная кладовая	7.6	
97	Кладовая	-1	5	8.9	Хозяйственная кладовая	8.9	
98	Кладовая	-1	5	8.4	Хозяйственная кладовая	8.4	
99	Кладовая	-1	5	8.4	Хозяйственная кладовая	8.4	
100	Кладовая	-1	5	8.4	Хозяйственная кладовая	8.4	
101	Кладовая	-1	5	6.6	Хозяйственная кладовая	6.6	
102	Кладовая	-1	5	9.2	Хозяйственная кладовая	9.2	
103	Кладовая	-1	5	8.5	Хозяйственная кладовая	8.5	
104	Кладовая	-1	5	9.1	Хозяйственная кладовая	9.1	
105	Кладовая	-1	5	9.2	Хозяйственная кладовая	9.2	

106	Кладовая	-1	5	9.2	Хозяйственная кладовая	9.2	
107	Кладовая	-1	5	9.7	Хозяйственная кладовая	9.7	
108	Нежилое помещение	1	3	79.5	Нежилое помещение	71.7	2.80
					Тамбур	2.9	
					Санузел	4.9	
109	Нежилое помещение	1	3	127.5	Нежилое помещение	122	2.80
					Тамбур	2.9	
					Санузел	2.6	
110	Нежилое помещение	1	3	128.1	Нежилое помещение	122.6	2.80
					Тамбур	2.9	
					Санузел	2.6	
111	Нежилое помещение	1	3	79.5	Нежилое помещение	71.7	2.80
					Тамбур	2.9	
					Санузел	4.9	
112	Нежилое помещение	1	4	33.9	Нежилое помещение	30.1	2.80
					Тамбур	2.1	
					Санузел	1.7	
113	Нежилое помещение	1	4	90.1	Нежилое помещение	86.4	2.80
					Тамбур	1.9	
					Санузел	1.8	
114	Нежилое помещение	1	4	47	Нежилое помещение	42.9	2.80
					Тамбур	2.1	

					Санузел	2	
115	Нежилое помещение	1	5	47	Нежилое помещение	42.9	2.80
					Тамбур	2.1	
					Санузел	2	
116	Нежилое помещение	1	5	55.9	Нежилое помещение	51.8	2.80
					Тамбур	2.1	
					Санузел	2	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	подвал секция 5	общественное	109.2
2	Помещение подвала	подвал секция 4	общественное	116.8
3	Электрощитовая	подвал секция 4	техническое	8.1
4	Насосная	подвал секция 3	техническое	23.1
5	ИТП	подвал секция 3	техническое	41.1
6	Слаботочные сети	подвал секция 3	техническое	14.5
7	Электрощитовая	подвал секция 3	техническое	11.3
8	Помещение подвала	подвал секция 3	общественное	196.8
9	Электрощитовая	подвал секция 2	техническое	8
10	Помещение подвала	подвал секция 2	общественное	136.2
11	Помещение подвала	подвал секция 1	общественное	114.7
12	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж секция 1	общественное	31.9
13	Коридор	1 этаж секция 1	общественное	9.9
14	Комната уборочного инвентаря	1 этаж секция 1	техническое	4.5
15	Санузел	1 этаж секция 1	техническое	2
16	Подсобное помещение	1 этаж секция 1	техническое	7.7

17	Коридор	1 этаж секция 1	общественное	1.7
18	Коридор	1 этаж секция 1	общественное	3
19	Коридор	2 этаж секция 1	общественное	4.9
20	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж секция 1	общественное	14.8
21	Коридор	2 этаж секция 1	общественное	7.8
22	Коридор	3 этаж секция 1	общественное	4.9
23	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж секция 1	общественное	14.8
24	Коридор	3 этаж секция 1	общественное	7.8
25	Коридор	4 этаж секция 1	общественное	4.9
26	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж секция 1	общественное	14.8
27	Коридор	4 этаж секция 1	общественное	7.8
28	Коридор	5 этаж секция 1	общественное	4.9
29	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж секция 1	общественное	14.8
30	Коридор	5 этаж секция 1	общественное	7.8
31	Коридор	6 этаж секция 1	общественное	4.9
32	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж секция 1	общественное	14.8
33	Коридор	6 этаж секция 1	общественное	7.8
34	Коридор	7 этаж секция 1	общественное	4.9
35	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж секция 1	общественное	14.8
36	Коридор	7 этаж секция 1	общественное	7.8
37	Коридор	8 этаж секция 1	общественное	4.9
38	Лестнично-лифтовой холл	8 этаж секция 1	общественное	14.8
39	Коридор	8 этаж секция 1	общественное	7.8
40	Коридор	9 этаж секция 1	общественное	4.9
41	Лестнично-лифтовой холл	9 этаж секция 1	общественное	14.8
42	Коридор	9 этаж секция 1	общественное	7.8
43	Чердак	9 этаж секция 1	общественное	4.4
44	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж секция 2	общественное	33.2
45	Коридор	1 этаж секция 2	общественное	4.3
46	Коридор	1 этаж секция 2	общественное	10.7

47	Комната уборочного инвентаря	1 этаж секция 2	техническое	5.1
48	Санузел	1 этаж секция 2	техническое	2.3
49	Подсобное помещение	1 этаж секция 2	техническое	7.9
50	Коридор	2 этаж секция 2	общественное	5.3
51	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж секция 2	общественное	13.6
52	Коридор	2 этаж секция 2	общественное	4.9
53	Коридор	3 этаж секция 2	общественное	5.3
54	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж секция 2	общественное	13.6
55	Коридор	3 этаж секция 2	общественное	4.9
56	Коридор	4 этаж секция 2	общественное	5.3
57	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж секция 2	общественное	13.6
58	Коридор	4 этаж секция 2	общественное	4.9
59	Коридор	5 этаж секция 2	общественное	5.3
60	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж секция 2	общественное	13.6
61	Коридор	5 этаж секция 2	общественное	4.9
62	Коридор	6 этаж секция 2	общественное	5.3
63	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж секция 2	общественное	13.6
64	Коридор	6 этаж секция 2	общественное	4.9
65	Коридор	7 этаж секция 2	общественное	5.3
66	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж секция 2	общественное	13.6
67	Коридор	7 этаж секция 2	общественное	4.9
68	Коридор	8 этаж секция 2	общественное	5.3
69	Лестнично-лифтовой холл	8 этаж секция 2	общественное	13.6
70	Коридор	8 этаж секция 2	общественное	4.9
71	Коридор	9 этаж секция 2	общественное	5.3
72	Лестнично-лифтовой холл	9 этаж секция 2	общественное	13.6
73	Коридор	9 этаж секция 2	общественное	4.9
74	Чердак	9 этаж секция 2	общественное	4.4
75	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж секция 3	общественное	31.9
76	Коридор	1 этаж секция 3	общественное	10.1

77	Комната уборочного инвентаря	1 этаж секция 3	техническое	4.8
78	Санузел	1 этаж секция 3	техническое	2.1
79	Помещение дежурного	1 этаж секция 3	техническое	8.9
80	Коридор	2 этаж секция 3	общественное	18.3
81	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж секция 3	общественное	14.1
82	Коридор	2 этаж секция 3	общественное	19
83	Коридор	3 этаж секция 3	общественное	18.3
84	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж секция 3	общественное	14.1
85	Коридор	3 этаж секция 3	общественное	19
86	Коридор	4 этаж секция 3	общественное	18.3
87	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж секция 3	общественное	14.1
88	Коридор	4 этаж секция 3	общественное	19
89	Коридор	5 этаж секция 3	общественное	18.3
90	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж секция 3	общественное	14.1
91	Коридор	5 этаж секция 3	общественное	19
92	Коридор	6 этаж секция 3	общественное	18.3
93	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж секция 3	общественное	14.1
94	Коридор	6 этаж секция 3	общественное	19
95	Коридор	7 этаж секция 3	общественное	18.3
96	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж секция 3	общественное	14.1
97	Коридор	7 этаж секция 3	общественное	19
98	Коридор	8 этаж секция 3	общественное	18.3
99	Лестнично-лифтовой холл	8 этаж секция 3	общественное	14.1
100	Коридор	8 этаж секция 3	общественное	19
101	Коридор	9 этаж секция 3	общественное	18.3
102	Лестнично-лифтовой холл	9 этаж секция 3	общественное	14.1
103	Коридор	9 этаж секция 3	общественное	19
104	Чердак	9 этаж секция 3	общественное	4.7
105	коридор	1 этаж секция 4	общественное	6
106	Коридор	1 этаж секция 4	общественное	5.3

107	Коридор	1 этаж секция 4	общественное	9.9
108	Комната уборочного инвентаря	1 этаж секция 4	техническое	4.2
109	санузел	1 этаж секция 4	техническое	1.9
110	Подсобное помещение	1 этаж секция 4	техническое	8.2
111	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж секция 4	общественное	32
112	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж секция 4	общественное	14.6
113	Коридор	2 этаж секция 4	общественное	5.3
114	Коридор	2 этаж секция 4	общественное	6
115	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж секция 4	общественное	14.6
116	Коридор	3 этаж секция 4	общественное	5.3
117	Коридор	3 этаж секция 4	общественное	6
118	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж секция 4	общественное	14.6
119	Коридор	4 этаж секция 4	общественное	5.3
120	Коридор	4 этаж секция 4	общественное	6
121	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж секция 4	общественное	14.6
122	Коридор	5 этаж секция 4	общественное	5.3
123	Коридор	5 этаж секция 4	общественное	6
124	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж секция 4	общественное	14.6
125	Коридор	6 этаж секция 4	общественное	5.3
126	Коридор	6 этаж секция 4	общественное	6
127	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж секция 4	общественное	14.6
128	Коридор	7 этаж секция 4	общественное	5.3
129	Коридор	7 этаж секция 4	общественное	6
130	Лестнично-лифтовой холл	8 этаж секция 4	общественное	14.6
131	Коридор	8 этаж секция 4	общественное	5.3
132	Коридор	8 этаж секция 4	общественное	6
133	Лестнично-лифтовой холл	9 этаж секция 4	общественное	14.6
134	Коридор	9 этаж секция 4	общественное	5.3
135	Коридор	9 этаж секция 4	общественное	6
136	Чердак	9 этаж секция 4	общественное	3.6

137	Коридор	1 этаж секция 5	общественное	3.6
138	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж секция 5	общественное	31.9
139	Коридор	1 этаж секция 5	общественное	8
140	Коридор	1 этаж секция 5	общественное	9.9
141	Комната уборочного инвентаря	1 этаж секция 5	техническое	4.5
142	Санузел	1 этаж секция 5	техническое	2.2
143	Подсобное помещение	1 этаж секция 5	техническое	7.5
144	Коридор	2 этаж секция 5	общественное	3.6
145	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж секция 5	общественное	14.4
146	Коридор	2 этаж секция 5	общественное	8
147	Коридор	3 этаж секция 5	общественное	3.6
148	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж секция 5	общественное	14.4
149	Коридор	3 этаж секция 5	общественное	8
150	Коридор	4 этаж секция 5	общественное	3.6
151	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж секция 5	общественное	14.4
152	Коридор	4 этаж секция 5	общественное	8
153	Коридор	5 этаж секция 5	общественное	3.6
154	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж секция 5	общественное	14.4
155	Коридор	5 этаж секция 5	общественное	8
156	Коридор	6 этаж секция 5	общественное	3.6
157	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж секция 5	общественное	14.4
158	Коридор	6 этаж секция 5	общественное	8
159	Коридор	7 этаж секция 5	общественное	3.6
160	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж секция 5	общественное	14.4
161	Коридор	7 этаж секция 5	общественное	8
162	Коридор	8 этаж секция 5	общественное	3.6
163	Лестнично-лифтовой холл	8 этаж секция 5	общественное	14.4
164	Коридор	8 этаж секция 5	общественное	8
165	Коридор	9 этаж секция 5	общественное	3.6
166	Лестнично-лифтовой холл	9 этаж секция 5	общественное	14.4

167	Коридор	9 этаж секция 5	общественное	8
168	Чердак	9 этаж секция 5	общественное	4.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1-5-й, лестничные клетки	Лифт, 5 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая 2-4-й подъезд, техподполье и надземные этажи здания	вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты	Электроснабжение
3	Насосная 3-й подъезд, техподполье здания	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть 1-5-й подъезд	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
5	Надземная часть здания	Система отпления	Отопление
6	1-5-й подъезд	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
7	Помещение слаботочных систем техподполье 3-й подъезд, надземные этажи здания	Шкаф для слаботочных сетей, слаботочные системы	Телефонизация, радиотрансляция, охрана входов, контроль коцентрации газа, интренет, домофонизация, телевидение
8	Кровля	Система внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
9	Электрощитовая 2-4-й подъезд, сети связи, насосная, кровля	Заземление, системы молниезащиты	Заземление и молниезащита
10	Техподполье, надземные этажи здания	Система пожарной безопасности, дымовые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности
11	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 053 404 218,76 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7701105460</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810340030001705</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810335100000607</p>
		<p>БИК:</p> <p>043510607</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7701105460</p>
		<p>КПП:</p> <p>910201001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700381290</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>09610705</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 030 429 332,38 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 426 131 876,94 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 604 297 455,44 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 225
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 417,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 423 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 408 844 105,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 805 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 56 455 763,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204005363
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ЛЕСОВОЙ
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АЛЕКСЕЙ
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АНДРЕЕВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 920156348048
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204567732
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201001709
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-2-019499-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-1-079381-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-1-082876-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-1-004810-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Доброгород; ЖК Доброгород; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ДОБРОГОРОД; ЖК ДОБРОГОРОД; Жилой комплекс "Доброгород"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ДОБРОГОРОД"; ЖК "ДОБРОГОРОД"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гекон"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9200009455
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU91-94103000-992-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 443
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.09.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 29.12.2021,08.06.2022,
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:03:003004:1783
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 742,00 м ²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 251
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории предусмотрена площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории предусмотрена площадка для занятий спортом и физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения 2-х контейнеров расположена на нормативном расстоянии от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается озеленение территории устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных лиц по участку к секциям, устройством в необходимых местах пониженных бортов, съезды с тротуара имеют уклон, не превышающий 5%, пешеходные пути оборудуются тактильными средствами. В соответствии с утвержденным проектом дорожного движения, предусмотрено парковочных мест для МГН. Имеется гостевой доступ всех групп граждан МГН к квартирам любого этажа при помощи лифтов с возможностью транспортировки маломобильных лиц. Постоянное проживание граждан МГН 1-3 группы во всех квартирах, 4-группы во всех квартирах первого этажа при условии их переоборудования. Поручни лестниц и пандусов имеют не травмирующее завершение

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение придомовой территории и проездов объекта. Наружное освещение осуществляется светодиодными светильниками, которые устанавливаются на фасадах домов и на стальных оцинкованных опорах. Для установки светильников используются стальные кронштейны. (Без получения дополнительного технического условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15.4 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9201519473
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1314-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 359 755,84 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-7302
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 939,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-7302
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 444,50 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергофинанс СИА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102035344
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛАНКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014560
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелекомсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014994
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелекомсервис

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
9201014994

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
106

15.1.2

Количество нежилых помещений:
41

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
41

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	77.80	2	31.50	2.80
2	Квартира	1	1	44.30	1	15.00	2.80
3	Квартира-студия	1	1	27.40	1	14.80	2.80
4	Квартира-студия	1	1	34.90	1	21.20	2.80
5	Квартира	1	1	90.00	3	39.70	2.80
6	Квартира	2	1	59.00	2	31.50	2.80
7	Квартира	2	1	43.60	1	15.00	2.80

8	Квартира-студия	2	1	28.10	1	15.10	2.80
9	Квартира-студия	2	1	30.40	1	14.90	2.80
10	Квартира	2	1	38.20	1	14.40	2.80
11	Квартира	2	1	76.50	3	40.10	2.80
12	Квартира	3	1	59.00	2	31.50	2.80
13	Квартира	3	1	43.60	1	15.00	2.80
14	Квартира-студия	3	1	28.10	1	15.10	2.80
15	Квартира-студия	3	1	30.40	1	14.90	2.80
16	Квартира	3	1	38.20	1	14.40	2.80
17	Квартира	3	1	76.50	3	40.10	2.80
18	Квартира	4	1	59.00	2	31.50	2.80
19	Квартира	4	1	43.60	1	15.00	2.80
20	Квартира-студия	4	1	28.10	1	15.10	2.80
21	Квартира-студия	4	1	30.40	1	14.90	2.80
22	Квартира	4	1	38.20	1	14.40	2.80
23	Квартира	4	1	76.50	3	40.10	2.80
24	Квартира	5	1	59.00	2	31.50	2.80
25	Квартира	5	1	43.60	1	15.00	2.80
26	Квартира-студия	5	1	28.10	1	15.10	2.80
27	Квартира-студия	5	1	30.40	1	14.90	2.80
28	Квартира	5	1	38.20	1	14.40	2.80
29	Квартира	5	1	76.50	3	40.10	2.80
30	Квартира	6	1	59.00	2	31.50	2.80

31	Квартира	6	1	43.60	1	15.00	2.80
32	Квартира-студия	6	1	28.10	1	15.10	2.80
33	Квартира-студия	6	1	30.40	1	14.90	2.80
34	Квартира	6	1	38.20	1	14.40	2.80
35	Квартира	6	1	76.50	3	40.10	2.80
36	Квартира	7	1	59.00	2	31.50	2.80
37	Квартира	7	1	43.60	1	15.00	2.80
38	Квартира-студия	7	1	28.10	1	15.10	2.80
39	Квартира-студия	7	1	30.40	1	14.90	2.80
40	Квартира	7	1	38.20	1	14.40	2.80
41	Квартира	7	1	76.50	3	40.10	2.80
42	Квартира	8	1	59.00	2	31.50	2.80
43	Квартира	8	1	43.60	1	15.00	2.80
44	Квартира-студия	8	1	28.10	1	15.10	2.80
45	Квартира-студия	8	1	30.40	1	14.90	2.80
46	Квартира	8	1	38.20	1	14.40	2.80
47	Квартира	8	1	76.50	3	40.10	2.80
48	Квартира	9	1	59.00	2	31.50	2.80
49	Квартира	9	1	43.60	1	15.00	2.80
50	Квартира-студия	9	1	28.10	1	15.10	2.80
51	Квартира-студия	9	1	30.40	1	14.90	2.80
52	Квартира	9	1	38.20	1	14.40	2.80
53	Квартира	9	1	76.50	3	40.10	2.80

54	Квартира	1	2	90.00	3	39.70	2.80
55	Квартира-студия	1	2	34.90	1	21.20	2.80
56	Квартира-студия	1	2	27.40	1	14.80	2.80
57	Квартира	1	2	44.30	1	15.00	2.80
58	Квартира	1	2	77.80	2	31.50	2.80
59	Квартира	2	2	76.50	3	40.10	2.80
60	Квартира	2	2	38.20	1	14.40	2.80
61	Квартира-студия	2	2	30.40	1	14.90	2.80
62	Квартира-студия	2	2	28.10	1	15.10	2.80
63	Квартира	2	2	43.60	1	15.00	2.80
64	Квартира	2	2	59.00	2	31.50	2.80
65	Квартира	3	2	76.50	3	40.10	2.80
66	Квартира	3	2	38.20	1	14.40	2.80
67	Квартира-студия	3	2	30.40	1	14.90	2.80
68	Квартира-студия	3	2	28.10	1	15.10	2.80
69	Квартира	3	2	43.60	1	15.00	2.80
70	Квартира	3	2	59.00	2	31.50	2.80
71	Квартира	4	2	76.50	3	40.10	2.80
72	Квартира	4	2	38.20	1	14.40	2.80
73	Квартира-студия	4	2	30.40	1	14.90	2.80
74	Квартира-студия	4	2	28.10	1	15.10	2.80
75	Квартира	4	2	43.60	1	15.00	2.80
76	Квартира	4	2	59.00	2	31.50	2.80

77	Квартира	5	2	76.50	3	40.10	2.80
78	Квартира	5	2	38.20	1	14.40	2.80
79	Квартира-студия	5	2	30.40	1	14.90	2.80
80	Квартира-студия	5	2	28.10	1	15.10	2.80
81	Квартира	5	2	43.60	1	15.00	2.80
82	Квартира	5	2	59.00	2	31.50	2.80
83	Квартира	6	2	76.50	3	40.10	2.80
84	Квартира	6	2	38.20	1	14.40	2.80
85	Квартира-студия	6	2	30.40	1	14.90	2.80
86	Квартира-студия	6	2	28.10	1	15.10	2.80
87	Квартира	6	2	43.60	1	15.00	2.80
88	Квартира	6	2	59.00	2	31.50	2.80
89	Квартира	7	2	76.50	3	40.10	2.80
90	Квартира	7	2	38.20	1	14.40	2.80
91	Квартира-студия	7	2	30.40	1	14.90	2.80
92	Квартира-студия	7	2	28.10	1	15.10	2.80
93	Квартира	7	2	43.60	1	15.00	2.80
94	Квартира	7	2	59.00	2	31.50	2.80
95	Квартира	8	2	76.50	3	40.10	2.80
96	Квартира	8	2	38.20	1	14.40	2.80
97	Квартира-студия	8	2	30.40	1	14.90	2.80
98	Квартира-студия	8	2	28.10	1	15.10	2.80
99	Квартира	8	2	43.60	1	15.00	2.80

100	Квартира	8	2	59.00	2	31.50	2.80
101	Квартира	9	2	76.50	3	40.10	2.80
102	Квартира	9	2	38.20	1	14.40	2.80
103	Квартира-студия	9	2	30.40	1	14.90	2.80
104	Квартира-студия	9	2	28.10	1	15.10	2.80
105	Квартира	9	2	43.60	1	15.00	2.80
106	Квартира	9	2	59.00	2	31.50	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	7.8	Хозяйственная кладовая	7.8	
2	Кладовая	-1	1	7.8	Хозяйственная кладовая	7.8	
3	Кладовая	-1	1	8.2	Хозяйственная кладовая	8.2	
4	Кладовая	-1	1	7.8	Хозяйственная кладовая	7.8	
5	Кладовая	-1	1	4.4	Хозяйственная кладовая	4.4	
6	Кладовая	-1	1	5.8	Хозяйственная кладовая	5.8	
7	Кладовая	-1	1	8.7	Хозяйственная кладовая	8.7	
8	Кладовая	-1	1	8.2	Хозяйственная кладовая	8.2	
9	Кладовая	-1	1	8.2	Хозяйственная кладовая	8.2	
10	Кладовая	-1	1	8.4	Хозяйственная кладовая	8.4	
11	Кладовая	-1	1	8.9	Хозяйственная кладовая	8.9	
12	Кладовая	-1	1	9.1	Хозяйственная кладовая	9.1	
13	Кладовая	-1	1	9.7	Хозяйственная кладовая	9.7	
14	Кладовая	-1	1	6.4	Хозяйственная кладовая	6.4	
15	Кладовая	-1	1	9.2	Хозяйственная кладовая	9.2	
16	Кладовая	-1	1	9.2	Хозяйственная кладовая	9.2	
17	Кладовая	-1	1	4.7	Хозяйственная кладовая	4.7	

18	Кладовая	-1	1	9.2	Хозяйственная кладовая	9.2	
19	Кладовая	-1	1	8.6	Хозяйственная кладовая	8.6	
20	Кладовая	-1	1	8.7	Хозяйственная кладовая	8.7	
21	Кладовая	-1	1	8.6	Хозяйственная кладовая	8.6	
22	Кладовая	-1	1	8.7	Хозяйственная кладовая	8.7	
23	Кладовая	-1	2	9.4	Хозяйственная кладовая	9.4	
24	Кладовая	-1	2	9.6	Хозяйственная кладовая	9.6	
25	Кладовая	-1	2	9.2	Хозяйственная кладовая	9.2	
26	Кладовая	-1	2	4.7	Хозяйственная кладовая	4.7	
27	Кладовая	-1	2	9.2	Хозяйственная кладовая	9.2	
28	Кладовая	-1	2	9.2	Хозяйственная кладовая	9.2	
29	Кладовая	-1	2	6.4	Хозяйственная кладовая	6.4	
30	Кладовая	-1	2	9.7	Хозяйственная кладовая	9.7	
31	Кладовая	-1	2	9.1	Хозяйственная кладовая	9.1	
32	Кладовая	-1	2	8.9	Хозяйственная кладовая	8.9	
33	Кладовая	-1	2	8.4	Хозяйственная кладовая	8.4	
34	Кладовая	-1	2	8.2	Хозяйственная кладовая	8.2	
35	Кладовая	-1	2	8.2	Хозяйственная кладовая	8.2	
36	Кладовая	-1	2	8.7	Хозяйственная кладовая	8.7	
37	Кладовая	-1	2	5.8	Хозяйственная кладовая	5.8	
38	Кладовая	-1	2	4.4	Хозяйственная кладовая	4.4	
39	Кладовая	-1	2	8.5	Хозяйственная кладовая	8.5	
40	Кладовая	-1	2	7.5	Хозяйственная кладовая	7.5	
41	Кладовая	-1	2	7.9	Хозяйственная кладовая	7.9	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	подвал, секция 2, подъезд 1	техническое	22.4

2	Коридор	подвал, секция 2, подъезд 1	общественное	94.9
3	Коридор	1 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	3.6
4	Лестнично - лифтовой холл	1 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	29.1
5	Коридор	1 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	8
6	Коридор	1 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	9.9
7	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	3.8
8	Санузел	1 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	1.9
9	Подсобное помещение	1 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	8.5
10	Коридор	2 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	3.7
11	Лестнично - лифтовой холл	2 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	14.6
12	Коридор	2 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	8
13	Коридор	3 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	3.6
14	Лестнично - лифтовой холл	3 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	14.6
15	Коридор	3 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	8
16	Коридор	4 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	3.7
17	Лестнично - лифтовой холл	4 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	14.6
18	Коридор	4 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	8
19	Коридор	5 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	3.6
20	Лестнично - лифтовой холл	5 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	14.6
21	Коридор	5 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	8
22	Коридор	6 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	3.7
23	Лестнично - лифтовой холл	6 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	14.6
24	Коридор	6 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	8
25	Коридор	7 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	3.7
26	Лестнично - лифтовой холл	7 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	14.6
27	Коридор	7 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	8
28	Коридор	8 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	3.7
29	Лестнично - лифтовой холл	8 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	14.6
30	Коридор	8 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	8
31	Коридор	9 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	3.7

32	Лестнично - лифтовой холл	9 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	14.6
33	Коридор	9 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	8
34	Чердак	9 этаж, секция 2, подъезд 1	общественное	4.4
35	ИТП	подвал, секция 1, подъезд 2	техническое	25.6
36	Электрощитовая	подвал, секция 1, подъезд 2	техническое	9.5
37	Техническое помещение	подвал, секция 1, подъезд 2	техническое	14.8
38	Коридор	подвал, секция 1, подъезд 2	общественное	92.5
39	Коридор	1 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	3.7
40	Лестнично - лифтовой холл	1 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	29.1
41	Коридор	1 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	8
42	Коридор	1 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	9.9
43	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	3.8
44	Санузел	1 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	1.9
45	Помещение дежурного	1 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	8.5
46	Коридор	2 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	3.7
47	Лестнично - лифтовой холл	2 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	14.6
48	Коридор	2 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	8
49	Коридор	3 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	3.7
50	Лестнично - лифтовой холл	3 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	14.6
51	Коридор	3 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	8
52	Коридор	4 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	3.7
53	Лестнично - лифтовой холл	4 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	14.6
54	Коридор	4 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	8
55	Коридор	5 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	3.7
56	Лестнично - лифтовой холл	5 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	14.6
57	Коридор	5 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	8
58	Коридор	6 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	3.7
59	Лестнично - лифтовой холл	6 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	14.6
60	Коридор	6 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	8
61	Коридор	7 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	3.7

62	Лестнично - лифтовой холл	7 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	14.6
63	Коридор	7 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	8
64	Коридор	8 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	3.7
65	Лестнично - лифтовой холл	8 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	14.6
66	Коридор	8 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	8
67	Коридор	9 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	3.7
68	Лестнично - лифтовой холл	9 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	14.6
69	Коридор	9 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	8
70	Чердак	9 этаж, секция 1, подъезд 2	общественное	4.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1-2, лестничные клетки	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая 1- й подъезд, техподполье здания	вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты	Электроснабжение
3	Насосная 2- й подъезд, техподполье здания	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть 1-5й подъезд	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
5	ИТП 1-й подъезд, надземная часть здания	Система отпления	Отопление
6	1-2-й подъезд, надземные этажи здания	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
7	Техподполье и надземные этажи здания	Шкаф для слаботочных сетей, слаботочные системы	Телефонизация, радиотрансляция, охрана входов, контроль концентрации газа, интренет, домофонизация, телевидение
8	Кровля	Система внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли

9	Электрощитовая 1- 2-й подъезд, сети связи, насосная, кровля	Заземление, системы молниезащиты	Заземление и молниезащита
10	Техподполье, надземные этажи здания	Система пожарной безопасности, дымовые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности
11	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 377 174 922,21 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810340030001705</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810335100000607</p>
		<p>БИК: 043510607</p>
		<p>ИНН: 7701105460</p>
		<p>КПП: 910201001</p>
		<p>ОГРН: 1027700381290</p>
		<p>ОКПО: 09610705</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 368 948 755,37 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 152 577 979,57 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 216 370 775,80 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 820 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 120,7 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 520 950 041 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 224 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 56 455 763,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204005363
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ЛЕСОВОЙ
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АЛЕКСЕЙ
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: АНДРЕЕВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 920156348048
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204567732
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201001709
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-2-019499-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-1-079381-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-1-082876-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 92-2-1-1-004810-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Доброгород; ЖК Доброгород; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ДОБРОГОРОД; ЖК ДОБРОГОРОД; Жилой комплекс "Доброгород"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ДОБРОГОРОД"; ЖК "ДОБРОГОРОД"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гекон"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9200009455
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU91-94103000-992-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 443
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.09.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 29.12.2021,08.06.2022,
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 91:03:003004:1783
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 742,00 м ²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 251
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории предусмотрена площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории предусмотрена площадка для занятий спортом и физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения 2-х контейнеров расположена на нормативном расстоянии от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается озеленение территории устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных лиц по участку к секциям, устройством в необходимых местах пониженных бортов, съезды с тротуара имеют уклон, не превышающий 5%, пешеходные пути оборудуются тактильными средствами. В соответствии с утвержденным проектом дорожного движения, предусмотрено парковочных мест для МГН. Имеется гостевой доступ всех групп граждан МГН к квартирам любого этажа при помощи лифтов с возможностью транспортировки маломобильных лиц. Постоянное проживание граждан МГН 1-3 группы во всех квартирах, 4-группы во всех квартирах первого этажа при условии их переоборудования. Поручни лестниц и пандусов имеют не травмирующее завершение

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение придомовой территории и проездов объекта. Наружное освещение осуществляется светодиодными светильниками, которые устанавливаются на фасадах домов и на стальных оцинкованных опорах. Для установки светильников используются стальные кронштейны. (Без получения дополнительного технического условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15.4 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9201519473
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1314-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 375 648,93 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-7302
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107 577,43 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/8-7302
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 74 140,60 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергофинанс СИА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102035344
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЕРТИКАЛЬ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛАНКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014560
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелекомсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9201014994
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Севтелекомсервис

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
9201014994

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
149

15.1.2

Количество нежилых помещений:
64

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
64

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.10	1	15.80	2.80
2	Квартира	1	1	76.70	3	40.10	2.80
3	Квартира	1	1	59.20	2	31.50	2.80
4	Квартира	1	1	66.80	1	16.30	2.80
5	Квартира	2	1	59.20	2	31.50	2.80
6	Квартира	2	1	66.80	1	16.30	2.80
7	Квартира-студия	2	1	31.00	1	17.10	2.80
8	Квартира	2	1	40.50	1	15.80	2.80
9	Квартира	2	1	76.70	3	40.10	2.80

10	Квартира	3	1	59.20	2	31.50	2.80
11	Квартира	3	1	66.80	1	16.30	2.80
12	Квартира-студия	3	1	31.00	1	17.10	2.80
13	Квартира	3	1	40.50	1	15.80	2.80
14	Квартира	3	1	76.70	3	40.10	2.80
15	Квартира	4	1	59.20	2	31.50	2.80
16	Квартира	4	1	66.80	1	16.30	2.80
17	Квартира-студия	4	1	31.00	1	17.10	2.80
18	Квартира	4	1	40.50	1	15.80	2.80
19	Квартира	4	1	76.70	3	40.10	2.80
20	Квартира	5	1	59.20	2	31.50	2.80
21	Квартира	5	1	66.80	1	16.30	2.80
22	Квартира-студия	5	1	31.00	1	17.10	2.80
23	Квартира	5	1	40.50	1	15.80	2.80
24	Квартира	5	1	76.70	3	40.10	2.80
25	Квартира	6	1	59.20	2	31.50	2.80
26	Квартира	6	1	66.80	1	16.30	2.80
27	Квартира-студия	6	1	31.00	1	17.10	2.80
28	Квартира	6	1	40.50	1	15.80	2.80
29	Квартира	6	1	76.70	3	40.10	2.80
30	Квартира	7	1	59.20	2	31.50	2.80
31	Квартира	7	1	66.80	1	16.30	2.80
32	Квартира-студия	7	1	31.00	1	17.10	2.80
33	Квартира	7	1	40.50	1	15.80	2.80
34	Квартира	7	1	76.70	3	40.10	2.80
35	Квартира	8	1	59.20	2	31.50	2.80

36	Квартира	8	1	66.80	1	16.30	2.80
37	Квартира-студия	8	1	31.00	1	17.10	2.80
38	Квартира	8	1	40.50	1	15.80	2.80
39	Квартира	8	1	76.70	3	40.10	2.80
40	Квартира	9	1	59.20	2	31.50	2.80
41	Квартира	9	1	66.80	1	16.30	2.80
42	Квартира-студия	9	1	31.00	1	17.10	2.80
43	Квартира	9	1	40.50	1	15.80	2.80
44	Квартира	9	1	76.70	3	40.10	2.80
45	Квартира	1	2	68.40	2	33.80	2.80
46	Квартира-студия	1	2	27.50	1	11.90	2.80
47	Квартира	1	2	85.40	3	40.40	2.80
48	Квартира	2	2	68.40	2	33.80	2.80
49	Квартира-студия	2	2	27.50	1	11.90	2.80
50	Квартира	2	2	47.20	1	14.30	2.80
51	Квартира	2	2	60.80	2	29.50	2.80
52	Квартира	3	2	68.40	2	33.80	2.80
53	Квартира-студия	3	2	27.50	1	11.90	2.80
54	Квартира	3	2	47.20	1	14.30	2.80
55	Квартира	3	2	60.80	2	29.50	2.80
56	Квартира	4	2	68.40	2	33.80	2.80
57	Квартира-студия	4	2	27.50	1	11.90	2.80
58	Квартира	4	2	47.20	1	14.30	2.80
59	Квартира	4	2	60.80	2	29.50	2.80
60	Квартира	5	2	68.40	2	33.80	2.80

61	Квартира-студия	5	2	27.50	1	11.90	2.80
62	Квартира	5	2	47.20	1	14.30	2.80
63	Квартира	5	2	60.80	2	29.50	2.80
64	Квартира	6	2	68.40	2	33.80	2.80
65	Квартира-студия	6	2	27.50	1	11.90	2.80
66	Квартира	6	2	47.20	1	14.30	2.80
67	Квартира	6	2	60.80	2	29.50	2.80
68	Квартира	7	2	68.40	2	33.80	2.80
69	Квартира-студия	7	2	27.50	1	11.90	2.80
70	Квартира	7	2	47.20	1	14.30	2.80
71	Квартира	7	2	60.80	2	29.50	2.80
72	Квартира	8	2	68.40	2	33.80	2.80
73	Квартира-студия	8	2	27.50	1	11.90	2.80
74	Квартира	8	2	47.20	1	14.30	2.80
75	Квартира	8	2	60.80	2	29.50	2.80
76	Квартира	9	2	68.40	2	33.80	2.80
77	Квартира-студия	9	2	27.50	1	11.90	2.80
78	Квартира	9	2	47.20	1	14.30	2.80
79	Квартира	9	2	60.80	2	29.50	2.80
80	Квартира	1	3	79.90	2	33.80	2.80
81	Квартира-студия	1	3	27.50	1	11.90	2.80
82	Квартира	1	3	85.40	3	40.40	2.80
83	Квартира	2	3	68.40	2	33.80	2.80
84	Квартира-студия	2	3	27.50	1	11.90	2.80

85	Квартира	2	3	47.20	1	14.30	2.80
86	Квартира	2	3	60.80	2	29.50	2.80
87	Квартира	3	3	68.40	2	33.80	2.80
88	Квартира-студия	3	3	27.50	1	11.90	2.80
89	Квартира	3	3	47.20	1	14.30	2.80
90	Квартира	3	3	60.80	2	29.50	2.80
91	Квартира	4	3	68.40	2	33.80	2.80
92	Квартира-студия	4	3	27.50	1	11.90	2.80
93	Квартира	4	3	47.20	1	14.30	2.80
94	Квартира	4	3	60.80	2	29.50	2.80
95	Квартира	5	3	68.40	2	33.80	2.80
96	Квартира-студия	5	3	27.50	1	11.90	2.80
97	Квартира	5	3	47.20	1	14.30	2.80
98	Квартира	5	3	60.80	2	29.50	2.80
99	Квартира	6	3	68.40	2	33.80	2.80
100	Квартира-студия	6	3	27.50	1	11.90	2.80
101	Квартира	6	3	47.20	1	14.30	2.80
102	Квартира	6	3	60.80	2	29.50	2.80
103	Квартира	7	3	68.40	2	33.80	2.80
104	Квартира-студия	7	3	27.50	1	11.90	2.80
105	Квартира	7	3	47.20	1	14.30	2.80
106	Квартира	7	3	60.80	2	29.50	2.80
107	Квартира	8	3	68.40	2	33.80	2.80
108	Квартира-студия	8	3	27.50	1	11.90	2.80
109	Квартира	8	3	47.20	1	14.30	2.80

110	Квартира	8	3	60.80	2	29.50	2.80
111	Квартира	9	3	68.40	2	33.80	2.80
112	Квартира-студия	9	3	27.50	1	11.90	2.80
113	Квартира	9	3	47.20	1	14.30	2.80
114	Квартира	9	3	60.80	2	29.50	2.80
115	Квартира	1	4	79.90	2	33.80	2.80
116	Квартира-студия	1	4	27.50	1	11.90	2.80
117	Квартира	1	4	85.40	3	40.40	2.80
118	Квартира	2	4	68.40	2	33.80	2.80
119	Квартира-студия	2	4	27.50	1	11.90	2.80
120	Квартира-студия	2	4	33.50	1	16.90	2.80
121	Квартира	2	4	75.60	3	40.40	2.80
122	Квартира	3	4	68.40	2	33.80	2.80
123	Квартира-студия	3	4	27.50	1	11.90	2.80
124	Квартира-студия	3	4	33.50	1	16.90	2.80
125	Квартира	3	4	75.60	3	40.40	2.80
126	Квартира	4	4	68.40	2	33.80	2.80
127	Квартира-студия	4	4	27.50	1	11.90	2.80
128	Квартира-студия	4	4	33.50	1	16.90	2.80
129	Квартира	4	4	75.60	3	40.40	2.80
130	Квартира	5	4	68.40	2	33.80	2.80
131	Квартира-студия	5	4	27.50	1	11.90	2.80

132	Квартира-студия	5	4	33.50	1	16.90	2.80
133	Квартира	5	4	75.60	3	40.40	2.80
134	Квартира	6	4	68.40	2	33.80	2.80
135	Квартира-студия	6	4	27.50	1	11.90	2.80
136	Квартира-студия	6	4	33.50	1	16.90	2.80
137	Квартира	6	4	75.60	3	40.40	2.80
138	Квартира	7	4	68.40	2	33.80	2.80
139	Квартира-студия	7	4	27.50	1	11.90	2.80
140	Квартира-студия	7	4	33.50	1	16.90	2.80
141	Квартира	7	4	75.60	3	40.40	2.80
142	Квартира	8	4	68.40	2	33.80	2.80
143	Квартира-студия	8	4	27.50	1	11.90	2.80
144	Квартира-студия	8	4	33.50	1	16.90	2.80
145	Квартира	8	4	75.60	3	40.40	2.80
146	Квартира	9	4	68.40	2	33.80	2.80
147	Квартира-студия	9	4	27.50	1	11.90	2.80
148	Квартира-студия	9	4	33.50	1	16.90	2.80
149	Квартира	9	4	75.60	3	40.40	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Кладовая	-1	1	8.6	Хозяйственная кладовая	8.60	
2	Кладовая	-1	1	8.6	Хозяйственная кладовая	8.60	
3	Кладовая	-1	1	8.6	Хозяйственная кладовая	8.60	
4	Кладовая	-1	1	8.6	Хозяйственная кладовая	8.60	
5	Кладовая	-1	1	6.6	Хозяйственная кладовая	6.60	
6	Кладовая	-1	1	9.2	Хозяйственная кладовая	9.20	
7	Кладовая	-1	1	8.5	Хозяйственная кладовая	8.50	
8	Кладовая	-1	1	9.2	Хозяйственная кладовая	9.20	
9	Кладовая	-1	1	9.7	Хозяйственная кладовая	9.70	
10	Кладовая	-1	1	9.2	Хозяйственная кладовая	9.20	
11	Кладовая	-1	1	9.2	Хозяйственная кладовая	9.20	
12	Кладовая	-1	1	8.4	Хозяйственная кладовая	8.40	
13	Кладовая	-1	1	8.2	Хозяйственная кладовая	8.20	
14	Кладовая	-1	1	7.6	Хозяйственная кладовая	7.60	
15	Кладовая	-1	1	5.4	Хозяйственная кладовая	5.40	
16	Кладовая	-1	1	6	Хозяйственная кладовая	6.00	
17	Кладовая	-1	1	5.9	Хозяйственная кладовая	5.90	
18	Кладовая	-1	1	7.1	Хозяйственная кладовая	7.10	
19	Кладовая	-1	1	9.2	Хозяйственная кладовая	9.20	
20	Кладовая	-1	2	6.3	Хозяйственная кладовая	6.30	
21	Кладовая	-1	2	6.7	Хозяйственная кладовая	6.70	
22	Кладовая	-1	2	6.3	Хозяйственная кладовая	6.30	
23	Кладовая	-1	2	9.2	Хозяйственная кладовая	9.20	
24	Кладовая	-1	2	9.2	Хозяйственная кладовая	9.20	
25	Кладовая	-1	2	9.2	Хозяйственная кладовая	9.20	
26	Кладовая	-1	2	9.2	Хозяйственная кладовая	9.20	
27	Кладовая	-1	2	9	Хозяйственная кладовая	9.00	
28	Кладовая	-1	2	9.4	Хозяйственная кладовая	9.40	
29	Кладовая	-1	2	9.1	Хозяйственная кладовая	9.10	
30	Кладовая	-1	2	7.8	Хозяйственная кладовая	7.80	

31	Кладовая	-1	2	5.7	Хозяйственная кладовая	5.70	
32	Кладовая	-1	2	6.3	Хозяйственная кладовая	6.30	
33	Кладовая	-1	2	6.6	Хозяйственная кладовая	6.60	
34	Кладовая	-1	2	5.9	Хозяйственная кладовая	5.90	
35	Кладовая	-1	2	6.4	Хозяйственная кладовая	6.40	
36	Кладовая	-1	3	6.3	Хозяйственная кладовая	6.30	
37	Кладовая	-1	3	6.7	Хозяйственная кладовая	6.70	
38	Кладовая	-1	3	6.3	Хозяйственная кладовая	6.30	
39	Кладовая	-1	3	9.2	Хозяйственная кладовая	9.20	
40	Кладовая	-1	3	9.2	Хозяйственная кладовая	9.20	
41	Кладовая	-1	3	9.2	Хозяйственная кладовая	9.20	
42	Кладовая	-1	3	9.2	Хозяйственная кладовая	9.20	
43	Кладовая	-1	3	9	Хозяйственная кладовая	9.00	
44	Кладовая	-1	3	9.4	Хозяйственная кладовая	9.40	
45	Кладовая	-1	3	9.1	Хозяйственная кладовая	9.10	
46	Кладовая	-1	3	7.8	Хозяйственная кладовая	7.80	
47	Кладовая	-1	3	5.7	Хозяйственная кладовая	5.70	
48	Кладовая	-1	3	6.3	Хозяйственная кладовая	6.30	
49	Кладовая	-1	3	6.6	Хозяйственная кладовая	6.60	
50	Кладовая	-1	4	9.1	Хозяйственная кладовая	9.10	
51	Кладовая	-1	4	8.6	Хозяйственная кладовая	8.60	
52	Кладовая	-1	4	8.6	Хозяйственная кладовая	8.60	
53	Кладовая	-1	4	9.2	Хозяйственная кладовая	9.20	
54	Кладовая	-1	4	9.2	Хозяйственная кладовая	9.20	
55	Кладовая	-1	4	9	Хозяйственная кладовая	9.00	
56	Кладовая	-1	4	9.4	Хозяйственная кладовая	9.40	
57	Кладовая	-1	4	9.1	Хозяйственная кладовая	9.10	
58	Кладовая	-1	4	7.8	Хозяйственная кладовая	7.80	
59	Кладовая	-1	4	5.7	Хозяйственная кладовая	5.70	
60	Кладовая	-1	4	6.3	Хозяйственная кладовая	6.30	

61	Кладовая	-1	4	6.6	Хозяйственная кладовая	6.60	
62	Кладовая	-1	4	6.1	Хозяйственная кладовая	6.10	
63	Кладовая	-1	4	6.7	Хозяйственная кладовая	6.70	
64	Кладовая	-1	4	6.3	Хозяйственная кладовая	6.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	-1, секция 1	техническое	10.3
2	техническое помещение	-1, секция 1	техническое	7.7
3	коридор	-1, секция 1	общественное	39.5
4	коридор	-1, секция 1	общественное	31.6
5	коридор	-1, секция 1	общественное	49
6	коридор	1, секция 1	общественное	10.6
7	лестнично-лифтовой холл	1, секция 1	общественное	31.3
8	коридор	1, секция 1	общественное	4.9
9	коридор	1, секция 1	общественное	5.3
10	КУИ	1, секция 1	общественное	4.8
11	санузел	1, секция 1	общественное	2.1
12	подсобное помещение	1, секция 1	общественное	8.2
13	коридор	2, секция 1	общественное	5.5
14	лестнично-лифтовой холл	2, секция 1	общественное	13.1
15	коридор	2, секция 1	общественное	5.2
16	коридор	3, секция 1	общественное	5.5
17	лестнично-лифтовой холл	3, секция 1	общественное	13.1
18	коридор	3, секция 1	общественное	5.2
19	коридор	4, секция 1	общественное	5.5
20	лестнично-лифтовой холл	4, секция 1	общественное	13.1
21	коридор	4, секция 1	общественное	5.2

22	коридор	5, секция 1	общественное	5.5
23	лестнично-лифтовой холл	5, секция 1	общественное	13.1
24	коридор	5, секция 1	общественное	5.2
25	коридор	6, секция 1	общественное	5.5
26	лестнично-лифтовой холл	6, секция 1	общественное	13.1
27	коридор	6, секция 1	общественное	5.2
28	коридор	7, секция 1	общественное	5.5
29	лестнично-лифтовой холл	7, секция 1	общественное	13.1
30	коридор	7, секция 1	общественное	5.2
31	коридор	8, секция 1	общественное	5.5
32	лестнично-лифтовой холл	8, секция 1	общественное	13.1
33	коридор	8, секция 1	общественное	5.2
34	коридор	9, секция 1	общественное	5.5
35	лестнично-лифтовой холл	9, секция 1	общественное	13.1
36	коридор	9, секция 1	общественное	5.2
37	коридор	-1, секция 2	общественное	28.1
38	коридор	-1, секция 2	общественное	34.4
39	коридор	-1, секция 2	общественное	28.9
40	КУИ	1, секция 2	общественное	5.1
41	санузел	1, секция 2	общественное	2.3
42	помещение дежурного	1, секция 2	общественное	7.9
43	коридор	1, секция 2	общественное	11
44	лестнично-лифтовой холл	1, секция 2	общественное	30.5
45	коридор	1, секция 2	общественное	6.6
46	коридор	2, секция 2	общественное	6.3
47	лестнично-лифтовой холл	2, секция 2	общественное	12.6
48	коридор	3, секция 2	общественное	6.3
49	лестнично-лифтовой холл	3, секция 2	общественное	12.6
50	коридор	4, секция 2	общественное	6.3
51	лестнично-лифтовой холл	4, секция 2	общественное	12.6

52	коридор	5, секция 2	общественное	6.3
53	лестнично-лифтовой холл	5, секция 2	общественное	12.6
54	коридор	6, секция 2	общественное	6.3
55	лестнично-лифтовой холл	6, секция 2	общественное	12.6
56	коридор	7, секция 2	общественное	6.3
57	лестнично-лифтовой холл	7, секция 2	общественное	12.6
58	коридор	8, секция 2	общественное	6.3
59	лестнично-лифтовой холл	8, секция 2	общественное	12.6
60	коридор	9, секция 2	общественное	6.3
61	лестнично-лифтовой холл	9, секция 2	общественное	12.6
62	насосная	-1, секция 3	техническое	13.4
63	коридор	-1, секция 3	общественное	28.1
64	коридор	-1, секция 3	общественное	34.4
65	коридор	-1, секция 3	общественное	26.9
66	куи	1, секция 3	общественное	5.1
67	санузел	1, секция 3	общественное	2.3
68	подсобное помещение	1, секция 3	общественное	7.9
69	коридор	1, секция 3	общественное	11
70	лестнично-лифтовой холл	1, секция 3	общественное	30.5
71	коридор	1, секция 3	общественное	6.6
72	коридор	2, секция 3	общественное	6.3
73	лестнично-лифтовой холл	2, секция 3	общественное	12.6
74	коридор	3, секция 3	общественное	6.3
75	лестнично-лифтовой холл	3, секция 3	общественное	12.6
76	коридор	4, секция 3	общественное	6.3
77	лестнично-лифтовой холл	4, секция 3	общественное	12.6
78	коридор	5, секция 3	общественное	6.3
79	лестнично-лифтовой холл	5, секция 3	общественное	12.6
80	коридор	6, секция 3	общественное	6.3
81	лестнично-лифтовой холл	6, секция 3	общественное	12.6

82	коридор	7, секция 3	общественное	6.3
83	лестнично-лифтовой холл	7, секция 3	общественное	12.6
84	коридор	8, секция 3	общественное	6.3
85	лестнично-лифтовой холл	8, секция 3	общественное	12.6
86	коридор	9, секция 3	общественное	6.3
87	лестнично-лифтовой холл	9, секция 3	общественное	12.6
88	ИТП	-1, секция 4	техническое	26.9
89	коридор	-1, секция 4	общественное	19.9
90	коридор	-1, секция 4	общественное	14
91	коридор	-1, секция 4	общественное	34.3
92	куи	1, секция 4	общественное	5.1
93	санузел	1, секция 4	общественное	2.3
94	подсобное помещение	1, секция 4	общественное	7.9
95	коридор	1, секция 4	общественное	11
96	лестнично-лифтовой холл	1, секция 4	общественное	30.5
97	коридор	1, секция 4	общественное	6.6
98	коридор	2, секция 4	общественное	6.3
99	лестнично-лифтовой холл	2, секция 4	общественное	12.6
100	коридор	3, секция 4	техническое	6.3
101	лестнично-лифтовой холл	3, секция 4	общественное	12.6
102	коридор	4, секция 4	общественное	6.3
103	лестнично-лифтовой холл	4, секция 4	общественное	12.6
104	коридор	5, секция 4	общественное	6.3
105	лестнично-лифтовой холл	5, секция 4	общественное	12.6
106	коридор	6, секция 4	общественное	6.3
107	лестнично-лифтовой холл	6, секция 4	общественное	12.6
108	коридор	7, секция 4	общественное	6.3
109	лестнично-лифтовой холл	7, секция 4	общественное	12.6
110	коридор	8, секция 4	общественное	6.3
111	лестнично-лифтовой холл	8, секция 4	общественное	12.6

112	коридор	9, секция 4	техническое	6.3
113	лестнично-лифтовой холл	9, секция 4	общественное	12.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1-4-й, лестничные клетки	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая 1-й подъезд, техподполье здания	вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты	Электроснабжение
3	Насосная 3-й подъезд, техподполье здания	Система холодного хозяйственно - питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть здания 1-4-й подъезд	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
5	ИТП 4-й подъезд, надземная часть здания	Система отпления	Отопление
6	1-4-й подъезд	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
7	Помещение слаботочных систем, техподполье и надземные этажи здания	Шкаф для слаботочных сетей, слаботочные системы	Телефонизация, радиотрансляция, охрана входов, контроль концентрации газа, интренет, домофонизация, телевидение
8	Кровля	Система внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
9	Электрощитовая 1-й подъезд, сети связи, насосная, кровля	Заземление, системы молниезащиты	Заземление и молниезащита
10	Техподполье, надземные этажи здания	Система пожарной безопасности, дымовые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности
11	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 615 343 639,02 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7701105460</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810340030001705</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810335100000607</p>
		<p>БИК:</p> <p>043510607</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7701105460</p>
		<p>КПП:</p> <p>910201001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700381290</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>09610705</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 601 922 912,25 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 248 923 950,74 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 352 998 961,51 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 97
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 470,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 278 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 709 317 516 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 730 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 56 455 763,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.08.2022	Раздел 10	Внесены изменения в п. 10.6.1
2	08.09.2022	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
3	10.09.2022	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
4	28.09.2022	Раздел 21	Внесены изменения в п. 21.1
5	07.10.2022	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
6	10.10.2022	Раздел 12	Прикреплены документы в п. 12.1
7	11.10.2022	Раздел 18	Внесены изменения в п. 18.1.1
8	28.10.2022	Раздел 6	Внесены сведения в п.6.1
9	02.11.2022	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.6.1.4 - 19.6.1.7
10	08.11.2022	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
11	06.12.2022	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
12	19.12.2022	Раздел 4, 10	Внесены сведения в п. 4.1 в связи с тех.ошибкой программы ЕИСЖС; подтянуты сведения в п. 10.4, 10.4 (2), 10. 4(3)
13	09.01.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
14	13.01.2023	Раздел 1	В связи с тех.ошибкой ЕИСЖС вновь внесены данные в п.1.5
15	18.01.2023	Раздел 19	Внесены изменения в п. 19.6.1.5, п. 19.6.1.6 по объектам №1, №2, №3
16	09.02.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
17	10.03.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7
18	10.04.2023	Раздел 6, 19	Внесены изменения в п. 6.1, п. 19.6.1.5, п. 19.6.1.6 по объектам №1, №2, №3; внесены сведения в п. 19.7
19	10.05.2023	Раздел 6, 19	Внесены изменения в п. 6.1, внесены сведения 19.7 по объектам №1, №2, №3
20	07.06.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7 по объектам №1, №2, №3
21	07.07.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7 по объектам №1, №2, №3
22	19.07.2023	Раздел 14, 19	Внесены изменения в п. 14.1.7, п. 19.6.1.5, п. 19.6.1.6 по объектам №1, №2, №3
23	27.07.2023	Раздел 6	Внесены изменения в п. 6.1, по объектам №1, №2, №3;

24	09.08.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7 по объектам №1, №2, №3
25	09.09.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7 по объектам №1, №2, №3
26	09.10.2023	Раздел 19	Внесены изменения в п. 19.6.1.5, п. 19.6.1.6, п. 19.7 по объектам №1, №2, №3
27	07.11.2023	Раздел 6, 19	Внесены сведения в п. 6.1, п. 19.7 по объектам №1, №2, №3
28	07.12.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7 по объектам №1, №2, №3
29	09.01.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.7 по объектам №1, №2, №3

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 644954582820162008689282610595680757038

Владелец: ООО "СЗ "КОРАБЕЛЬНЫЙ-2", ЛЕУХИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ,
Г. Симферополь

Действителен: с 11.09.2023 по 11.12.2024