

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПЕРОВСКОЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	03	2023
05148339		
7709868551		
71.12.2		
12267	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	185	191	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 774 631	3 878 931	2 645 426
	Отложенные налоговые активы	1180	50 047	51 381	33 978
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 824 863	3 930 503	2 679 403
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 280 405	12 539 133	4 833 077
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	13 280 405	12 539 133	4 833 077
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	460
	Дебиторская задолженность	1230	338 738	303 240	69 799
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	26	176	249
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	407	392	236
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3	4	248
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304			



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	338 302	302 668	69 065
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	183 410	2 050 168	147 828
	Прочие оборотные активы	1260	14	20	1 928
	Итого по разделу II	1200	13 802 567	14 892 561	5 053 090
	БАЛАНС	1600	19 627 430	18 823 064	7 732 494



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		108 439	108 439	108 439
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		14 400	14 400	14 400
Резервный капитал	1360		5 422	5 422	5 422
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(162 116)	(193 902)	(226 029)
Итого по разделу III	1300		(33 855)	(65 642)	(97 769)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		9 398 744	8 799 556	6 212 114
в том числе:					
Долгосрочные кредиты	14101		8 783 716	8 432 111	5 804 446
Долгосрочные займы	14102		394 535	166 643	293 631
Проценты по долгосрочным кредитам	14104		116 582	102 968	39 417
Проценты по долгосрочным займам	14105		103 911	97 834	74 620
Отложенные налоговые обязательства	1420		42 252	39 473	15 193
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		916 494	1 004 791	1 382 660
в том числе:					
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14501		916 314	1 004 608	1 382 660
Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14502		180	183	-
Итого по разделу IV	1400		10 357 490	9 843 820	7 609 967
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		-	-	-
Кредиторская задолженность	1520		9 303 780	9 044 876	220 293
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201		186 767	245 061	35 178
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202		229 557	26 633	11 569
Расчеты по налогам и сборам	15203		4 981	755	4 863
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204		6	24	6
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205		9	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209		919 609	815 041	168 677
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211		7 962 851	7 957 362	-
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		15	9	3
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		9 303 795	9 044 886	220 296
БАЛАНС	1700		19 627 430	18 823 064	7 732 494

Руководитель _____
(подпись)

Серенков Геннадий
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

Передан через Диадок 26.04.2023 16:24 GMT+03:00
c6f77eab-81f1-4092-9ae3-92399fa8420f
Страница 3 из 6



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

Организация	Коды		
	Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРОВСКОЕ"	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	05148339	
Вид экономической деятельности	по ИНН	7709868551	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	15	2
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(4)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15	(2)
	Коммерческие расходы	2210	-	(7 750)
	Управленческие расходы	2220	(616)	(1 906)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(601)	(9 658)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	46 722	2 958
	Проценты к уплате	2330	(5 786)	(4 406)
	Прочие доходы	2340	-	11 236
	Прочие расходы	2350	(571)	(89)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	39 764	41
	Налог на прибыль	2410	(7 978)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 863)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 114)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31 786	41



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	31 786	41
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

 (подпись)

**Серенков Геннадий
 Геннадьевич**
 (расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	Владелец сертификата: организация, сотрудник АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРОВСКОЕ" Серенков Геннадий Геннадьевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Сертификат: серийный номер, период действия 01677B10066AFF2B0439CC2E8632C19EE с 09.12.2022 13:36 по 09.03.2024 13:36 GMT+03:00	Дата и время подписания 26.04.2023 16:24 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
----------------------	--	--	--

