

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КВАРТАЛ
ЗАПАДНЫЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

108824, Г.Москва, Остафьевское ш, д. № 12, корп. 1, пом. 2Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	03	2023
57372980		
7751201289		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ ОГРНП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	392 080	391 973	1 450 198
	в том числе:				
	основные средства в организации	11501	391 973	-	-
	приобретение основных средств	11502	107	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	35 101	34 689	8 092
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	427 181	426 662	1 458 290
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 812 592	1 559 955	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство	12101	1 520 099	1 399 102	-
	НДС по незавершенному строительству	12102	25 856	5 641	-
	затраты заказчика-застройщика	12103	266 637	155 212	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	844	29	609
	Дебиторская задолженность	1230	576 641	60 448	429
	в том числе:				
	авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	81 948	57 407	Страница 1 из 6



	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	60	11	-
	расчеты по налогам и сборам	12303	2 370	2 921	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	825	109	-
	расчеты с участниками долевого строительства	12307	491 438	-	-
	в т.ч. без учета эскроу		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 374	15 956	330
	в том числе: расчетные счета	12501	-	1 056	-
	Прочие оборотные активы	1260	12	17	3 013
	в том числе: расходы будущих периодов	12601	12	17	-
	Итого по разделу II	1200	2 391 463	1 636 405	4 381
	БАЛАНС	1600	2 818 644	2 063 067	1 462 672



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		250 000	250 000	250 000
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(140 221)	(138 658)	(32 368)
Итого по разделу III	1300		109 789	111 352	217 642
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		1 907 935	1 668 819	933 205
в том числе:					
долгосрочные кредиты	14101		1 641 009	1 503 405	-
долгосрочные займы	14102		76 203	15 503	900 500
проценты по долгосрочным кредитам	14103		54 284	14 145	-
проценты по долгосрочным займам	14104		136 439	135 766	32 705
Отложенные налоговые обязательства	1420		46	25	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		491 438	-	-
в том числе:					
обязательства перед участниками долевого строительства	14501		491 438	-	-
Итого по разделу IV	1400		2 399 419	1 668 844	933 205
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		-	-	-
Кредиторская задолженность	1520		309 202	282 744	311 810
в том числе:					
расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201		204 562	274 982	-
расчеты с покупателями и заказчиками	15202		10 090	7 590	-
расчеты по налогам и сборам	15203		4 295	-	-
расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204		367	172	-
расчеты с персоналом по оплате труда	15205		492	-	-
расчеты с подотчетными лицами	15206		-	-	-
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207		89 396	-	-
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		234	127	15
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		309 436	282 871	311 825
БАЛАНС	1700		2 818 644	2 063 067	1 462 672

Руководитель _____
(подпись)**Рябов Илья Олегович**
(расшифровка подписи)

22 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КВАРТАЛ ЗАПАДНЫЙ"	Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03 2023	
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710002		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	57372980		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКНН	7751201289		
Общества с ограниченной ответственностью		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	42	2
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42	2
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(128)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42	(126)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	127	-
	Проценты к уплате	2330	(673)	(26 177)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 450)	(4 679)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 954)	(30 982)
	Налог на прибыль	2410	391	6 196
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	391	6 196
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 563)	(24 786)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 563)	(24 786)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Рябов Илья Олегович
(расшифровка подписи)

22 апреля 2023 г.



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:  Владелец сертификата: организация, сотрудник
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
"САМОЛЕТ-КВАРТАЛ ЗАПАДНЫЙ"
РЯБОВ ИЛЬЯ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

Сертификат: серийный номер, период
действия
01BA5E69002DAF8F9B4DE4FA178B4A9E97
с 13.10.2022 09:13 по 13.01.2024 09:13
GMT+03:00

Дата и время подписания
24.04.2023 11:18 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа

