

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
		57372980		
		7751201289		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

		Форма по ОКУД			
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КВАРТАЛ ЗАПАДНЫЙ"	по ОКПО	57372980		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751201289		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КВАРТАЛ  
Организация **ЗАПАДНЫЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**108824, Г.Москва, Остафьевское ш, д. № 12, корп. 1, пом. 2Н**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	392 080	391 973	1 450 198
	в том числе:				
	основные средства в организации	11501	391 973	-	-
	приобретение основных средств	11502	107	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	35 101	34 689	8 092
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	427 181	426 662	1 458 290
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	1 812 592	1 559 955	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство	12101	1 520 099	1 399 102	-
	НДС по незавершенному строительству	12102	25 856	5 641	-
	затраты заказчика-застройщика	12103	266 637	155 212	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	844	29	609
	Дебиторская задолженность	1230	576 641	60 448	429
	в том числе:				
	авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	81 948	57 407	-



	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	60	11	-
	расчеты по налогам и сборам	12303	2 370	2 921	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	825	109	-
	расчеты с участниками долевого строительства	12307	491 438	-	-
	в т.ч. без учета эскроу		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 374	15 956	330
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	-	1 056	-
	Прочие оборотные активы	1260	12	17	3 013
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	12	17	-
	Итого по разделу II	1200	2 391 463	1 636 405	4 381
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 818 644	2 063 067	1 462 672



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	250 000	250 000	250 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(140 221)	(138 658)	(32 368)
	Итого по разделу III	1300	109 789	111 352	217 642
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 907 935	1 668 819	933 205
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	1 641 009	1 503 405	-
	долгосрочные займы	14102	76 203	15 503	900 500
	проценты по долгосрочным кредитам	14103	54 284	14 145	-
	проценты по долгосрочным займам	14104	136 439	135 766	32 705
	Отложенные налоговые обязательства	1420	46	25	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	491 438	-	-
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	14501	491 438	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 399 419	1 668 844	933 205
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	309 202	282 744	311 810
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	204 562	274 982	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	10 090	7 590	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	4 295	-	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	367	172	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	492	-	-
	расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	89 396	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	234	127	15
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	309 436	282 871	311 825
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 818 644	2 063 067	1 462 672

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Рябов Илья Олегович \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Март 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КВАРТАЛ</b> <b>ЗАПАДНЫЙ"</b>	по ОКПО	<b>57372980</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7751201289</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	42	2
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42	2
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(128)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42	(126)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	127	-
	Проценты к уплате	2330	(673)	(26 177)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 450)	(4 679)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 954)	(30 982)
	Налог на прибыль	2410	391	6 196
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	391	6 196
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 563)	(24 786)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 563)	(24 786)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)


**Рябов Илья Олегович**  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2023 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник		Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КВАРТАЛ ЗАПАДНЫЙ" РЯБОВ ИЛЬЯ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01BA5E69002DAF8F9B4DE4FA178B4A9E97 с 13.10.2022 09:13 по 13.01.2024 09:13 GMT+03:00	24.04.2023 11:18 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа