



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ
- Границы смежных земельных участков
- 77:17:0150111.12395
- Кадастровые номера участков
- Граница 1-го этапа строительства
- Граница 2-го этапа строительства
- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективная застройка
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Экспликация зданий и сооружений
- 15 эт
- Входы в жилые помещения
- Входы в МОП
- Входы в тех помещения
- Места для временного хранения (приобретенные)
- Места для временного хранения (гостевые)
- Места временного хранения для жилого дома №5 (разрабатывается по отдельному проекту)
- Машинместа для временного хранения
- автомобилей МГН, в том числе для инвалидов колясочников с габаритами 3,6х6,0
- Количество мест на парковке
- Ограждение территории
- Экспликация площадок различного назначения
- Места понижения бортового камня
- Площадка ТБО
- Площадка КБО
- Зона СЗЗ ТБО, 8 м
- Проектируемое покрытие проездов из асфальтобетона
- Отмостка
- Тротуары и дорожки (бетонная плитка) твердое покрытие
- Тротуары с возможностью проезда техники (бетонная плитка) твердое покрытие
- Проектируемое покрытие из резиновой крошки
- Проектируемое покрытие из гравийного отсева
- Деревянная щепа
- Проектируемое покрытие из газонной решетки
- Газон рулонный
- Цветочный микс
- Кустарники почвопокровные и живые изгороди
- Благоустройство УДС(выполняется отдельным проектом)
- Схема движения легкового транспорта
- Схема движения пожарной техники
- Контуры пожарных проездов
- Территория зоны ограниченного строительства по высоте аэродрома Остафьево
- Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзоны третья, четвертая, пятая (внешняя граница) и шестая
- Границы секторов четвертой подзоны
- Номера секторов четвертой подзоны

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	зданий	общая	зданий	всего
1	Жилой дом №4	1-17	1	448	448	2113.0	2113.0	31444.44

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №4	проектируемое
2	Жилой дом №5	проектируемое, см. отдельный проект
3.1	Трансформаторная подстанция	проектируемое, см. отдельный проект
3.2	Трансформаторная подстанция	проектируемое, см. отдельный проект
4	БРП	проектируемое, см. отдельный проект

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п.п	Наименование	Ед.изм.	В границах ГПЗУ	* В границах дополнительного благоустройства
1	Площадь участка по ГПЗУ.	кв.м.	22877.00	
2	Площадь в границах проектирования, в том числе:	кв.м.	9085.64	1093.62
3	Площадь застройки, в том числе:	кв.м.	2137.00	—
	- Жилой дом №4	кв.м.	2113.00	—
	- Трансформаторная подстанция	кв.м.	24.00	—
4	Площадь твердых покрытий	кв.м.	4494.00	812.00
5	Площадь мягких покрытий	кв.м.	371.00	—
6	Площадь озеленения, в том числе:	кв.м.	2083.64	281.62
	- площадь газонной решетки	кв.м.	357.00	—

* Выполняется по отдельному проекту

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Поз.	Наименование	Площадь покрытия, м²	Тип покрытия
D1	Универсальная детская площадка	79.60	Травмобезопасное, мягкое
D2	Универсальная детская площадка	157.90	Травмобезопасное, мягкое
D3	Универсальная детская площадка	137.20	Травмобезопасное, мягкое
	Итого:	374.70	
Ф1	Площадка для занятий физкультурой	99.90	Гравий
Ф2	Площадка для занятий физкультурой	138.00	Травмобезопасное, мягкое
	Итого:	237.90	
B1	Площадка для отдыха взрослого населения	45.20	Твердое
B2	Площадка для отдыха взрослого населения	69.00	Гравий
	Итого:	114.20	
T1	Площадка ТБО	96.00	Твердое
	Итого:	96.00	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки
- технических зон и окончательно неутвержденные
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности
- на территориях природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохраных зон
- границы зон 1 пояса санитарной охраны
- границы зон 2 пояса санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

—Съемка выполнена на уведомление N РИ/5169—20 от 23.06.2020 г. Геонадзора г. Москвы
—Подземные коммуникации нанесены по данным Геоцентра по состоянию на сентябрь 2020г.
—Действующие проекты по данным архива ОПС нанесены по состоянию на сентябрь 2020г.
—Линии градостроительного регулирования нанесены на основании заказа ЛПР—0910—2020.

- Условные обозначения (проект):
- газопровод
- водопровод
- кабель
- водосток
- дренаж
- кабель связи
- теплотрасса
- канализация
- кабель освещения

Система координат — Московская
Система высот — Московская

22-031701-02/2-ИГДИ			
Инженерно-геодезические изыскания по адресу: город Москва, д. Марьино, поселение Филимонковское, Новомосковский административный округ. ООО "СЗ "Самолет-Марьино"			
Должность	И. О.	Подпись	Дата
Ген. директор	Жуков М.М.		05.22
Геодезист	Сидорова Д.А.		05.22
Сотрудник	Сидорова Д.А.		05.22
Картограф	Никифорова Е.А.		05.22
Инженерно-топографический план масштаба 1:500 сечением рельефа 0.5 м			
ООО "Геодезия+" Регистрационный номер 450 от 08.03.2018 СРО "ПИТА ИЗЫСКАТЕЛИ"			

Данный топографический план соответствует материалам, выполненным ООО "Геодезия"

Главный инженер проекта

А.В. Варнаков

МАР.25/2.1-П-ПЗУ					
«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Вторая очередь строительства: 1-ый этап – жилой дом №4, расположенная по адресу: г. Москва, пос. Филимонковское, ОАО «Марьянская птицефабрика» (вблизи д. Марьино) (НАО)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Желок.	Полз.	Дата
Разработ.	Чичерин	Варнаков	08.23		
Проверил	Цапаев	Варнаков	08.23		
Н. контр.	Плотников	Варнаков	08.23		
ГИП	Варнаков	Варнаков	08.23		
Жилой дом №4				Стадия	Лист
				П	2
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				SEGMENT	