



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью
"РСТИ-Нова (специализированный застройщик)"
за 2022 год

Аудиторское заключение независимого аудитора

Настоящее аудиторское заключение адресовано участникам ООО "РСТИ-Нова (специализированный застройщик)".

МНЕНИЕ АУДИТОРА

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью "РСТИ-Нова (специализированный застройщик)". Основной государственный регистрационный номер 1197847168606. Место нахождения Общества: 197198, г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, 17, Литера С, пом. 14-Н, часть 22, включающей в себя:

- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2022 года,
- Отчет о финансовых результатах за январь – декабрь 2022 года;
- приложения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - Отчет об изменениях капитала за январь – декабрь 2022 года;
 - Отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2022 года;
 - Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью "РСТИ-Нова (специализированный застройщик)" по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом

Аудиторское заключение независимого аудитора

по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА И ЛИЦА, ОТВЕЧАЮЩЕГО ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

Аудиторское заключение независимого аудитора

- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Аудиторское заключение независимого аудитора

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица и лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
организации
ОРНЗ 22006156320

аудиторской



Г. Б. Асташенкова

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
ОРНЗ 22006169425

С. В. Сухова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторско-консалтинговая группа "ЮРИДИЧЕСКАЯ БИЗНЕС КОЛЛЕГИЯ". Основной государственный регистрационный номер 1037843094200. 191002, Российская Федерация, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 50, пом. 20Н. Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация "Содружество" (сокращенное наименование – СРО ААС, адрес: 119192, г. Москва, проспект Мичуринский, дом 21, корпус 4), основной регистрационный номер записи в реестре членов - аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС (далее – ОРНЗ) 12006128136 (дата и номер решения о приеме в члены СРО – 02.04.2020 № 444).

23 марта 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2022
Организация <u>ООО "РСТИ-Нова (специализированный застройщик)"</u>	по ОКПО	41195607		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7813637744		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>643,197198,Санкт-Петербург г.,,Добролюбова пр-кт,17, лит.С, пом.14-Н, часть 22,,,дом,,</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АКГ "ЮРИДИЧЕСКАЯ БИЗНЕС КОЛЛЕГИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7825049024
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1037843094200

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.3	Финансовые вложения	1170	-	985 000	-
	в том числе:				
	покупка доли в уставном капитале		-	985 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	367	282 473	-
	в том числе:				
	страхование СМР рисков		367	-	-
	строительство ЖК		-	282 473	-
	Итого по разделу I	1100	367	1 267 473	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	2 744 103	-	1 558
	в том числе:				
	строительство ЖК		2 744 103	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	262 206	21 244	208
	в том числе:				
	НДС по затратам на строительство ЖК		262 206	21 244	-
4.1	Дебиторская задолженность	1230	2 793 850	754 730	21 494
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		99 473	161 724	-

	прочие дебиторы и кредиторы		26 341	5 461	-
	задолженность по ДДУ		2 668 036	586 994	-
	страхование смр рисков		-	551	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	530	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11	25 490	24 035
	в том числе:		-	25 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	6 397
	Итого по разделу II	1200	5 800 170	801 994	53 692
	БАЛАНС	1600	5 800 538	2 069 467	53 692

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 488	1 820	1
	Итого по разделу III	1300	2 498	1 830	11
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.2	Заемные средства	1410	2 687 248	1 265 597	51 340
	в том числе:				
	банковский кредит		2 687 248	1 262 097	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 865 297	771 008	-
4.2	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		2 668 036	586 994	-
	собственные векселя		187 847	187 514	-
	проценты по векселям собственным		9 415	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 552 546	2 036 605	51 340
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.1	Заемные средства	1510	113 103	21 651	986
	в том числе:				
	проценты по кредитам		113 103	21 651	-
4.1	Кредиторская задолженность	1520	132 391	9 381	1 355
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		118 249	8 499	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	245 494	31 032	2 341
	БАЛАНС	1700	5 800 538	2 069 467	53 692



Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация ООО "РСТИ-Нова (специализированный застройщик)"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
41195607		
7813637744		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	817	2 200
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	817	2 200
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	817	2 200
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	77	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	985 000	189
	Прочие расходы	2350	(985 058)	(92)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	836	2 297
	Налог на прибыль	2410	(167)	(478)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(167)	(478)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	669	1 819

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	669	1 819
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
41195607		
7813637744		
41.20		
12300	16	
384		

Организация **ООО "РСТИ-Нова (специализированный застройщик)"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	1	11
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 819	1 819
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 819	1 819
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	1 820	1 830
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	668	668
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	668	668
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	2 488	2 498

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	11	1 819	-	1 830
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	11	1 819	-	1 830
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1	1 819	-	1 820
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1	1 819	-	1 820
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	2 498	1 830	11



Руководитель _____
 (подпись)
 Калинина Валентина
 Ивановна
 (расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация ООО "РСТИ-Нова (специализированный застройщик)"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
41195607		
7813637744		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	960	29 981
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	960	2 207
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
продажа банковского векселя	4114	-	27 774
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(1 452 527)	(442 517)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 451 179)	(311 895)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(41 971)
налога на прибыль организаций	4124	(812)	-
ндс	4125	-	(46 503)
покупка банковского векселя	4126	-	(27 585)
прочие платежи	4129	(536)	(14 563)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 451 567)	(412 536)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	607	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	530	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	77	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(979 530)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(979 000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(530)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	607	(979 530)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 425 481	2 353 522
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 425 481	2 353 522
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(960 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(960 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 425 481	1 393 522
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(25 479)	1 456
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	25 490	24 035
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	11	25 491
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.



**ООО «РСТИ-Нова
(специализированный застройщик)»**
197198, Санкт-Петербург,
пр. Добролюбова, 17, лит. С, пом. 14-Н, часть 22
тел. +7 (812) 331-50-11
факс +7 (812) 322-53-87
эл. почта office@rsti.ru
сайт www.rsti.ru

г. Санкт-Петербург

исх. № 6/н от «21» 03 2023 г.
на № _____ от «_____» _____ 20____ г.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества за 2022 год

Бухгалтерская отчетность сформирована из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» № 402 –ФЗ.

1. Общие сведения

Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «РСТИ-Нова (специализированный застройщик)»**

ИНН 7813637744

ОГРН 1197847168606

Сокращенное наименование **ООО «РСТИ-Нова (специализированный застройщик)»**
Юридический адрес 197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 17, лит. С, пом. 14-Н, часть 22

Общество зарегистрировано 16 августа 2019 года.

В течение 2022 года и по состоянию на 31.12.2022 Общество являлось субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

В 2019 году (10.09.2019) Общество внесено ФНС России в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенный на официальном сайте налоговой службы (<https://rmsp.nalog.ru>) как микропредприятие.

Участниками общества являются физические лица (граждане РФ):

Туркин Федор Олегович (40%; 4 тыс. руб.)

Креславская Нина Абрамовна (30%; 3 тыс. руб.)

Креславский Игорь Вадимович (30%; 3 тыс. руб.)

Разрешение на строительство № 78-011-0431-2021 выдано 13.08.2021 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Среднесписочная численность работников компании составила- 0 чел.

Штатная численность работников компании на 31.12.2022 составила – 0 чел.

Общество осуществляет свою деятельность в течение 2022 года на территории субъекта Российской Федерации:

В отчетном периоде Общество осуществляло следующие основные виды деятельности:

- Деятельность застройщика по реализации проекта «Строительство объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кубинская улица, дом 82, (участок 10)»
- Опционы на заключение договора участия в долевом строительстве.

В отчетном году была зарегистрирована собственность на земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007558:32, на котором велось строительство жилого дома, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Кубинская улица, дом 82.

2. Информация об органах управления Общества

Структура органов управления Общества в соответствии с Уставом Общества и Федеральным законом № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» включает в себя:

- исполнительный орган

В соответствии с Уставом Общества ИО – генеральный директор. Полномочия исполнительного органа переданы по договору управляющей организации - управляющая организация ООО «РСТИ (специализированный застройщик)» ИНН 7813619985 ОГРН 1187847259236

- Общее собрание участников.

3. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет Общества велся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Учетной политикой Общества. Учетная политика Общества применяется последовательно, от одного отчетного года к другому.

Ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности осуществляется Управляющей организацией общества по договору управления от 16.08.2019г.

Общество осуществляет бухгалтерский учет с использованием программного продукта 1С:Предприятие.

Критерий существенности.

При формировании показателей бухгалтерского и налогового учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности, в организации устанавливается уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов существенными.

Существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность отчетности.

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу выручки за отчетный год составляет не менее 5% (пяти процентов).

Учет затрат на производство продукции, выполнение работ, оказание услуг.

Учет затрат на производство продукции, выполнение работ, оказание услуг осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99 в редакции действующих изменений и дополнений.

Затраты учитываются в том периоде, к которому они относятся, исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Учет доходов

Момент признания выручки в бухгалтерском учете определяется в соответствии с ПБУ 9/99.

Доходы от сдачи имущества в аренду признаются доходами от обычных видов деятельности.

Учет прочих поступлений и доходов ведется на счете 91 "Прочие доходы и расходы".

Доходы в виде процентов по финансовым вложениям учитываются в составе доходов по прочим поступлениям.

Учет кредитов и займов.

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» ПБУ 15/08 в редакции действующих изменений и дополнений.

Затраты, связанные с получением займов и кредитов, принимаются к учету в том периоде, в котором они осуществлены. Затраты по оформлению и получению целевых кредитов и займов учитываются по сч 08 (т.к. связаны со строительством объекта), нецелевые по счете 91 «Прочие операционные расходы».

В составе целевых средств по сч. 86 отражаются суммы заключенных и зарегистрированных ДДУ. Учет расчетов с дольщиками ведется по счету 76.06. Аналитический учет в разрезе каждого дольщика ведется во внешней программе (УПР 1С). Сверка результатов проводится ежемесячно.

Формирование финансового результата

Финансовый результат (прибыль) от строительства в качестве застройщика формируется по окончании строительства в целом по объекту. По окончании каждого этапа строительства формируется предварительный инвестиционный доход, который рассчитывается как разница между планируемой стоимостью реализации каждого этапа и плановой себестоимостью этапа по сводному сметному расчету. При этом рассчитывается средняя стоимость одного квадратного метра жилых помещений. Стоимость одного квадратного метра определяется, как отношение стоимости заключенных договоров долевого участия на момент ввода в эксплуатацию к площади жилых и нежилых помещений по заключенным договорам. Далее рассчитывается планируемая стоимость реализации, которая определяется, как произведение рассчитанной стоимости 1 кв. метра к фактической общей площади жилых и нежилых помещений согласно разрешению на ввод в эксплуатацию. Себестоимость этапа формируется согласно сводному сметному расчету.

Учет расчетов по налогу на прибыль.

Учет расчетов по налогу на прибыль осуществляется в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Об изменении учетной политики

В случае изменения учетной политики организация должна раскрывать следующую информацию:

- причину изменения учетной политики;
- содержание изменения учетной политики;
- порядок отражения последствий изменения учетной политики в бухгалтерской отчетности (перспективно, ретроспективно).

4. Основные показатели деятельности Общества

Выручка за 2022 год составила 817 тыс. руб., она целиком складывается из поступлений по опционам на заключение ДДУ.

Совокупный финансовый результат года (чистая прибыль) составил 669 тыс. руб.

Чистые активы общества составили 2 498 тыс. руб.

4.1 Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность составляет 2 793 850 тыс. руб. (подробнее таб. 5.1 Пояснений).

Кредиторская 5 798 039 тыс. руб. (подробнее таб. 5.3 Пояснений).

4.2 Долгосрочные обязательства

На конец 2022 года задолженность по банковскому кредиту на строительство составила 2 687 248 тыс. руб. (сумма основного долга) и 113 103 тыс. руб. (задолженность по процентам), задолженность по выпущенным векселям составила 187 847 тыс. руб. (подробнее таб. 5.3 Пояснений).

В отчетном году были заключены договоры ДДУ на сумму 2 081 042 тыс. руб.

4.3 Финансовые вложения

В 2021 году была приобретена доля 100 % в уставном капитале ООО «КДС Лоджистик» (ИНН 7816421133) номинальной стоимостью 213 млн. руб. Отражено по строке 1170 в сумме 985 000 тыс. руб. (подробнее таб. 3.1 Пояснений).

5. Сведения о связанных сторонах

№	Тип лица	ОПФ	Полное наименование (БЕЗ ОПФ), ИНН/ОГРН	Операции со связанными сторонами
	ЮЛ	ООО	БАЛТИНВЕСТСТРОЙ 7801180990/1027800518470	Аренда нежилого помещения под офис, договор на 11 месяцев, задолженности по арендной плате на 31.12.2022 нет. Арендный платеж в месяц – 26 550 руб. Договор выполнения функции технического заказчика от 28.09.2021 – ежемесячный платеж 800 000 руб. Задолженность перед ООО «БалтИнвестСтрой» на 31.12.2022 - 2 400 000 руб.
	ЮЛ	ООО	РСГ 7813619992/1187847259335	Договор генерального подряда по объекту строительства ЖК «Cube Кубинская д. 82, кредиторская задолженность на 31 декабря 2022 г. - 7 848 164,00 руб.

ЮЛ	ООО	РСТИ-ПЕРСПЕКТИВА (БЫВШИЙ ЗАО «РОССТРОЙИНВЕСТ») 7813668950/781301001	Договор новации займа №5 от 07.10.2021 на 77 999 133,08 руб. Проценты по договору новации №5 (5%) – 4 541 044,25 руб. Задолженность по договору оказания услуг бронирования квартир Б/н от 10.12.2021 – 9 000 руб. на 31.12.2022
ЮЛ	ООО	РСТИ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫ Й ЗАСТРОЙЩИК) 7813619985/1187847259236	Договор выполнения функции технического заказчика от 15.12.2020, задолженность в пользу ООО «РСТИ» 5 600 000 руб. Договор управления от 16.08.2019, долг 45 000 000 руб. Ежемесячный платеж 5 миллионов рублей. Переуступка долга с ООО «РСТИ» по соглашениям о замене стороны (АМЦ- Проект ООО 4 680 000 руб, Э-Проект – 407 550 руб.) Долг по ДС № 02 от 05.05.2021 (Движение. Креатив и Дизайн) 293 700 рублей, оплата произведена с рс/с ООО «РСТИ за ООО «РСТИ-Нова». Долг по договору новации №4 от 07.10.2021 в пользу ООО РСТИ 110 458 608,92 руб. Долг по Договору новации №6 от 31.12.2021 (4,5%) - 3 657 501,15 руб. Долг по Соглашение о замене стороны от 15.12.2020г (ООО «ГУИОН») -10 131,81 руб. Долг по Согл. об исполнении обязательств (ЦЕНТРИНФОРМ, оплата за РСТИ-Нова) – 9 300 руб.
ЮЛ	ООО	КДС ЛОДЖИСТИК 7816421133/1077847540528	ООО «РСТИ-Нова» единственный участник ООО «КДС Лоджистик» Безвозмездная передача земельного участка №78:14:0007558:32

№	Тип лица	ФИО	ИНН лица	Операции
36.	ФЛ	Калинина Валентина Ивановна	781108174822	
37.	ФЛ	Туркин Федор Олегович	780619617624	
38.	ФЛ	Креславская Нина Абрамовна	780613125506	Договор ДДУ №001/КБ1-ПО от 03.09.2021 (Дата рег.:23.09.2021) сумма 7 828 660,00, Договор ДДУ №001/КБ2-ПО от 07.10.2021 (Дата рег.:08.11.2021) сумма 12 326 600,00

6. События после отчетной даты

Отсутствуют существенные события после отчетной даты, подлежащие отражению в бухгалтерской отчетности за 2022 год.

По итогам 2022 года получена прибыль от основной деятельности.

7. Условные факты хозяйственной деятельности

Общество имеет неоконченный судебный спор с ГУП ТЭК Санкт-Петербурга на сумму 13 518,58 рублей.

Дивиденды не начислялись и не выплачивались

8. Информация по прекращаемой деятельности.

В отчетном году уполномоченным органом Общества решения о прекращении части деятельности Общества, признаваемой в соответствии с п. 4 ПБУ 16/02 прекращаемой деятельностью, не принимались.

9. Непрерывность деятельности

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из разных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий.

По нашему мнению, указанные события могут оказать негативное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде в результате снижения курса рубля и сложностей с поставками импортных товаров, а также увеличением ставок по банковским кредитам. На данный момент мы не можем оценить конкретных величин такого влияния.

По нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

Не ожидается критического снижения доходов организации.

Общество не имеет намерения прекращать свою деятельность в обозримом будущем.

Деятельность предприятия в январе-декабре 2022 года не прекращалась.

Генеральный директор
управляющей организации ООО «РСТИ»



В.И. Калинина

Расчет стоимости чистых активов

ООО "РСТИ-Нова (специализированный застройщик)"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	985 000	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	367	282 473	-
Запасы	1210	2 744 103	-	1 558
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	262 206	21 244	208
Дебиторская задолженность*	1230	2 793 850	754 730	21 494
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	530	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11	25 490	24 035
Прочие оборотные активы	1260	-	-	6 397
ИТОГО активы	-	5 800 538	2 069 467	53 692
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 687 248	1 265 597	51 340
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	2 865 297	771 008	-
Заемные средства краткосрочные	1510	113 103	21 651	986
Кредиторская задолженность	1520	132 391	9 381	1 355
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	5 798 039	2 067 637	53 681
Стоимость чистых активов	-	2 498	1 830	11

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная коррек- тировка		Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка							
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	985 000	-	985 000	-	-	-	985 000	985 000	985 000	985 000	
	5311	за 2021г.	-	-	985 000	-	-	-	-	-	985 000	-	
в том числе: участие в УК	5302	за 2022г.	985 000	-	985 000	-	-	-	985 000	985 000	985 000	985 000	
	5312	за 2021г.	-	-	985 000	-	-	-	-	-	985 000	-	
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	530	-	-	530	-	-	-	-	-	-	
	5315	за 2021г.	-	-	530	-	-	-	-	-	530	-	
в том числе:	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	985 530	-	985 000	530	-	-	985 000	985 000	985 000	985 000	
	5310	за 2021г.	-	-	985 530	-	-	-	-	-	985 530	-	

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	-	-	-	540	(540)	-	X	-	-	-	
	5420	за 2021г.	1 283	-	1 283	2 003	(3 286)	-	X	-	-	-	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	540	(540)	-	-	-	-	-	
	5421	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2021г.	1 283	-	1 283	2 003	(3 286)	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Незавершенное строительство Кубинская ул., д 82	5407	за 2022г.	282 473	-	282 473	2 466 566	(4 936)	-	-	2 744 103	-	2 744 103	
	5427	за 2021г.	-	-	-	282 473	-	-	-	282 473	-	282 473	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
земельный участок	5446	985 000	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Калинина Валентина
 Ивановна
 (расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	2 038 267	3 673 918	-	(159 155)	-	-	-	-	5 552 545	
	5571	за 2021г.	51 340	3 419 184	-	(1 437 419)	-	-	-	-	2 036 605	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2022г.	1 262 097	1 425 151	-	(960 000)	-	-	-	-	2 687 248	
	5572	за 2021г.	-	2 222 097	-	(960 000)	-	-	-	-	1 262 097	
займы	5553	за 2022г.	-	330	-	(330)	-	-	-	-	-	
	5573	за 2021г.	51 340	277 965	-	(329 305)	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
обязательства дольщиков	5555	за 2022г.	586 994	2 081 526	-	-	-	-	X	X	2 668 036	
	5575	за 2021г.	-	586 994	-	-	-	-	X	X	586 994	
векселя по договору новации	5556	за 2022г.	187 514	154 614	-	(154 281)	-	-	X	X	187 847	
	5576	за 2021г.	-	332 128	-	(148 114)	-	-	X	X	187 514	
проценты по вексям собственным	5557	за 2022г.	1 662	12 297	-	(4 544)	-	-	X	X	9 415	
	5577	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	29 370	1 516 436	105 428	(1 393 857)	-	-	-	-	245 494	
	5580	за 2021г.	1 966	196 851	68 959	(226 941)	-	-	-	-	31 032	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	8 499	1 502 861	-	(1 393 111)	-	-	-	-	118 249	
	5581	за 2021г.	980	185 826	-	(178 308)	-	-	-	-	8 499	
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	579	124	-	(746)	-	-	-	-	124	
	5583	за 2021г.	-	918	-	(339)	-	-	-	-	579	
кредиты	5564	за 2022г.	19 989	-	93 113	-	-	-	-	-	113 103	
	5584	за 2021г.	-	-	61 960	-	-	-	-	-	19 989	
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	986	-	6 998	-	-	-	-	-	1 662	
прочая	5566	за 2022г.	303	13 451	-	-	-	-	-	-	14 018	
	5586	за 2021г.	-	303	-	-	-	-	-	-	303	
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	

Итого	5550	3а 2022г.	2 067 637	5 190 354	105 428	(1 553 012)	-	X	-	5 798 039
	5570	3а 2021г.	53 306	3 616 035	68 959	(1 664 360)	-	X	-	2 067 637

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	2 113 172	472 688	-
в том числе:				
по ЭСКРОУ	5801	2 113 172	472 688	-
Выданные - всего	5810	903 924	213 431	-
в том числе:				
Финансовые вложения, находящиеся в залоге	5811	-	-	-
в том числе: доля в УК ООО КДС Поджистик (100%)	5812	213 431	213 431	-
Активы, находящиеся в залоге (земельный участок)	5813	690 493	-	-



Руководитель Калинина Валентина Ивановна
 (подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.



[®] ЮРБИЗНЕСКОМЕТЯ

191002, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 50, лит. А, пом. 20Н
Тел./факс: (812) 325-1663, e-mail: jbc@jbcgroup.ru