

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЩИПОК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

115093, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье, пер 1-й Щипковский, дом 20, этаж/помещ. 2/л, комната 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2023
68909733		
7705931805		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	385	1 211	2 290
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 407	8 640	12 950
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24 151	15 363	10 441
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 943	25 213	25 681
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	628 129	311 565	99 774
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83 428	31 661	9 491
	Дебиторская задолженность	1230	92 006	163 663	59 902
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	116	113 256	784
	Прочие оборотные активы	1260	55	20	251
	Итого по разделу II	1200	803 733	620 164	170 201
	БАЛАНС	1600	833 677	645 377	195 883

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300	300	300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	15 000	15 000	15 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(69 147)	(62 432)	(46 019)
	Итого по разделу III	1300	(53 847)	(47 132)	(30 719)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	733 870	624 960	180 068
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 534	3 424	2 605
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 568	3 310	12 250
	Итого по разделу IV	1400	746 972	631 694	194 923
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	77 910	38 453	3 822
	Кредиторская задолженность	1520	62 623	22 306	27 811
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	18	57	46
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	140 552	60 816	31 680
	БАЛАНС	1700	833 677	645 377	195 883



Руководитель

(подпись)

Голуб Елена Александровна

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЩИПОК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
68909733		
7705931805		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(8 124)	(12 241)
	Управленческие расходы	2220	(270)	(1 631)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 394)	(13 872)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	25	-
	Прочие расходы	2350	(25)	(3 576)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 394)	(17 448)
	Налог на прибыль	2410	1 679	3 489
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 679	3 489
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 715)	(13 959)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 715)	(13 959)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Голуб Елена
Александровна

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.