

Член Ассоциации «Архитекторы Черноморья», www.samro.su.

Заказчик — ООО «Континент Инвест»

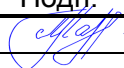
**«Жилой комплекс, расположенный на земельном участке
с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а
в Центральном районе г. Сочи. Корректировка»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 Пояснительная записка

3/2019-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	1-19		12.19

Член Ассоциации «Архитекторы Черноморья», www.samro.su.

Заказчик — ООО «Континент Инвест»

**«Жилой комплекс, расположенный на земельном участке
с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а
в Центральном районе г. Сочи. Корректировка»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 Пояснительная записка

3/2019-ПЗ

Том 1

ГИП



Е.В. Шевченко

ГАП



М.А. Якунин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	1-19		12.19



Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
3/2019-ПЗ	Текстовая часть	Листы 1-10
	Приложения	

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	1	Зам.	1-19		12.19	3/2019-ПЗ		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Якунин			11.19	Раздел 1 Пояснительная записка		
Н.контроль		Шевченко			11.19			
ГАП		Якунин			11.19			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	10



Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	3/2019 – ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	3/2019 - ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3	3/2019 - АР	Раздел 3 Архитектурные решения	
		Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	3/2019 – КР1	Книга 1 Жилой комплекс	
4.2	3/2019 – КР2	Книга 2 Удерживающие сооружения	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	3/2019 - ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения	
5.2	3/2019 – ИОС2	Подраздел 2 Система водоснабжения	
5.3	3/2019 – ИОС3	Подраздел 3 Система водоотведения	
5.4	3/2019 – ИОС4	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	3/2019 – ИОС5	Подраздел 5 Сети связи	
6	3/2019 - ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	
7	3/2019 - ПОД	Раздел 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	3/2019 - ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	3/2019 - ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	3/2019 - ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
11	3/2019 – БЭ	Раздел 10(1) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12	3/2019 - ЭЭ	Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. Непопл.

1	1	Зам.	1-19		12.19
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3/2019-ПЗ

Лист

2

**а. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о
разработке а. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о
разработке проектной документации.**

Решение о разработке проектной документации принято заказчиком
ООО «Континент Инвест».

**б. исходные данные и условия для подготовки проектной документации на
объект капитального строительства.**

Задание на проектирование от 8,07,19, выдано в рамках договора № 3/2019;

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ООО «Град 23» в марте
19г;

Отчет по инженерно-экологическим изысканиям выполнен ООО «Град 23» в марте
19г;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполнен ИП Алешковым М. А. от
22.01.2019г;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок
от 06.12.2019г;

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на сносимые объекты:

№23/189/006/2018-3496	от	23.11.2018г.,	№23/189/006/2018-3497	от	23.11.2018г.,
№23/189/006/2018-3498	от	23.11.2018г.,	№23/189/006/2018-3499	от	23.11.2018г.,
№23/189/006/2018-3500	от	23.11.2018г.,	№23/189/006/2018-3514	от	23.11.2018г.,
№23/189/006/2018-3501	от	23.11.2018г.,	№23/189/006/2018-3502	от	23.11.2018г.,
№23/189/006/2018-3503	от	23.11.2018г.,	№23/189/006/2018-3504	от	23.11.2018г.,
№23/189/006/2018-3505	от	23.11.2018г.,	№23/189/006/2018-3506	от	23.11.2018г.,
№23/189/006/2018-3507	от	23.11.2018г.,	№23/189/006/2018-3508	от	23.11.2018г.,
№23/189/006/2018-3509	от	23.11.2018г.,	№23/189/006/2018-3510	от	23.11.2018г.,
№23/189/006/2018-3511	от	23.11.2018г.,	№23/189/006/2018-3512	от	23.11.2018г.,
№23/189/006/2018-3513 от 23.11.2018г.;					

Градостроительный план земельного участка №RU233090000-000000000023478
от 01.08.19;

Инв. №подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №							Лист	
			3/2019-ПЗ							
			1	1	Зам.	1-19		12.19		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					3

Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 07-01/1004-19-сс от 19,11,2019 выданы филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети;

Технические условия для телефонизации, радиофикации и подключения высокоскоростного доступа в сеть интернет №ДТ-0919 от 11,09,2019г;

Технические условия для водоснабжения и водоотведения объекта №934 от 24.09.2019г выданы МУП г. Сочи «Водоканал»;

Технические условия на переустройство сетей №06.1.2/171219/1 от 17.12.2019г выданы МУП г. Сочи «Водоканал»;

Схема согласования переустройства сетей от МУП г. Сочи «Водоканал»;

Технические условия на отведение поверхностных и подземных вод №Ю/050-19 от 02.09.2019г выданы МУП г. Сочи «Водосток»;

Технические условия на диспетчеризацию лифтов №46ТУ/Д выданы ООО «Сервис-Лифт» от 09,09,2019г;

Решение о ликвидации объектов капитального строительства от 04,09,19г;

Акт уточнения напора по холодному водоснабжению;

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выдана ООО «ПСК» МЕГАПОЛИС “.

в. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – жилой комплекс.

г. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии.

Потребность в электрической энергии – 816 кВт;

Потребность в воде - 138,10 м³/сут.;

д. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. №подл.	

1	1	Зам.	1-19		12.19
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3/2019-ПЗ

Лист
4

е. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения.

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

ж. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения.

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

ж_1. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов не предусматривается.

з. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка.

Изъятие земельных участков на период строительства или постоянное пользование не производилось.

и. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства.

Категория земельного участка на котором планируется размещение объекта относится к категории земель - земли населенных пунктов.

к. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.

Изымаемые участки отсутствуют.

Инв. №подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №							Лист
1	1	Зам.	1-19		12.19	3/2019-ПЗ			5
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

л. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

Изобретения и патентные исследования в проекте отсутствуют.

м. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства (секция 1, секция 2, секция 3, подземная стоянка, комплектная трансформаторная подстанция).

№	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка	кв. м	12275,0
2	Площадь застройки	кв. м	3956,7
3	Количество зданий, сооружений	шт.	5
4	Количество этажей (секция 1, секция 2, секция 3), в том числе:	этаж	12
	-подземный (технические помещения)	этаж	1
5	Количество этажей (подземная стоянка)	этаж	2
6	Высота зданий (секция 1, секция 2, секция 3)	м	36,0
7	Строительный объем	куб. м	81569,5
8	Общая площадь зданий, в том числе:	кв. м	25322,8
	- надземная часть (секция 1, секция 2, секция 3), проектируемая комплектная трансформаторная подстанция	кв. м	22094,8
	- подземная часть (подземные технические помещения, подземная стоянка)	кв. м	3228,0
9	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16179,6
10	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17605,2
11	Общая площадь нежилых помещений	кв. м	6376,2
12	Количество квартир (секция 1, секция 2, секция 3), в том числе:	шт.	528
	- однокомнатных	шт.	528
13	Вместимость (секция 1, секция 2, секция 3)	чел.	549
14	Общее количество парковочных мест	шт.	198
15	Продолжительность строительства	мес.	58,54

Техничко-экономические показатели. Секция 1.

№	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
---	-------------------------	-------------------	------------

Инв. Непопл.	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/2019-ПЗ	Лист
								6

1	Площадь застройки	кв. м	769,3
2	Количество этажей, в том числе:	этаж	12
	-подземный (технические помещения)	этаж	1
3	Высота здания	м	36,0
4	Строительный объем	куб. м	23700,5
5	Общая площадь здания, в том числе:	кв. м	7380,4
	- надземная часть	кв. м	7356,6
	- подземная часть (технические помещения)	кв. м	23,8
6	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5393,2
7	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5868,4
8	Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1072,0
9	Количество квартир, в том числе:	шт.	176
	- однокомнатных	шт.	176
10	Вместимость	чел.	183

Технико-экономические показатели. Секция 2.

№	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Площадь застройки	кв. м	769,3
2	Количество этажей, в том числе:	этаж	12
	-подземный (технические помещения)	этаж	1
3	Высота здания	м	36,0
4	Строительный объем	куб. м	23700,5
5	Общая площадь здания, в том числе:	кв. м	7380,4
	- надземная часть	кв. м	7356,6
	- подземная часть (технические помещения)	кв. м	23,8
6	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5393,2
7	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5868,4
8	Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1072,0
9	Количество квартир, в том числе:	шт.	176
	- однокомнатных	шт.	176

3/2019-ПЗ

Лист

7

Инв. №подл. Подп. И дата Взам. Инв. №

1	1	Зам.	1-19		12.19
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10	Вместимость	чел.	183
----	-------------	------	-----

Технико-экономические показатели. Секция 3.

№	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Площадь застройки	кв. м	769,3
2	Количество этажей, в том числе:	этаж	12
	-подземный (технические помещения)	этаж	1
3	Высота здания	м	36,0
4	Строительный объем	куб. м	23700,5
5	Общая площадь здания, в том числе:	кв. м	7380,4
	- надземная часть	кв. м	7356,6
	- подземная часть (технические помещения)	кв. м	23,8
6	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5393,2
7	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5868,4
8	Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1072,0
9	Количество квартир, в том числе:	шт.	176
	- однокомнатных	шт.	176
10	Вместимость	чел.	183

Технико-экономические показатели. Подземная стоянка.

№	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Площадь застройки	кв. м	1623,8
2	Количество подземных этажей	этаж	2
3	Высота здания	м	6,7
4	Строительный объем	куб. м	10403,0
5	Общая площадь подземной части здания	кв. м	3156,6
6	Общая площадь помещений стоянки	кв. м	3135,2
7	Общее количество парковочных мест	шт.	105

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	1	Зам.	1-19		12.19

3/2019-ПЗ

Лист

8

Технико-экономические показатели.
Проектируемая комплектная трансформаторная подстанция.

№	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Площадь застройки	кв. м	25,0
2	Строительный объем	куб. м	65,0
3	Общая площадь комплектной трансформаторной подстанции	кв. м	25,0

н. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий.

Специальные технические условия отсутствуют.

о. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Не требуется.

п. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

При выполнении расчетов конструктивных элементов здания использовался «Программный комплекс ЛИРА версия 9.6» Лицензия №1/2362.

р. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости).

Строительство объекта осуществляется в один этап.

с. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).

Не требуется.

Инв. Неподр.	Подп. И дата	Взам. Инв. №							Лист
1	1	Зам.	1-19		12.19	3/2019-ПЗ			9
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

т. Заверение проектной организации.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Генеральный директор



Е.В. Шевченко

Инв. №подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №					3/2019-ПЗ	Лист
1	1	Зам.	1-19		12.19	10		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Решение застройщика

о разработке проектной документации

ООО «КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ», в лице генерального директора Аветисова Г. Р., принял решение о разработке проектной документации по объекту «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи».



8.07.2019г.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. R. Avetisov', written over a horizontal line.

Аветисов Г. Р.

«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС»

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ»



 **Е. В. Шевченко**
«8» июль 2019 г.



 **Г. Р. Аветисов**
«8» июль 2019 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту: «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи»

1	2	3
1	Наименование объекта	«Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи»
2	Месторасположение объекта	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, район ул. Полтавская, 21а
3	Стадия проектирования	Проектная документация (П)
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Заказчик	ООО «КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ»
6	Проектная организация - генеральный проектировщик	ООО «ПСК «МЕГАПОЛИС»
7	Состав и виды работ	На стадии «П» выполнить разделы: 1) пояснительная записка; 2) схема планировочной организации земельного участка; 3) архитектурные решения; 4) конструктивные и объемно-планировочные решения; 5) система электроснабжения; 6) система водоснабжения; 7) система водоотведения; 8) отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха; 9) сети связи; 10) проект организации строительства; 11) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства; 12) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 13) мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; 14) мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;

1	2	3
		15) мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов.
8	Особые условия	Высокая сейсмическая активность (8 баллов).
9	Основные технико-экономические показатели объекта, этажность, состав и площади помещений.	Площадь участка – 12275,0 м ² Площадь застройки - 3956,7 м ² Количество этажей (секция 1, секция 2, секция 3) - 12 этажей, в том числе 1 подземный Количество этажей (подземная стоянка) – 2 подземных этажа. Общая площадь зданий - 25322,8м ² Строительный объем 81569,5 м ³
10	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций.	Рамно-связевой каркас из монолитного ж.б. и металлоконструкций с заполнением из штучной кладки.
11	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	Планируется подключение к существующим инженерным коммуникациям в соответствии с техническими условиями служб. Система отопления жилых помещений - электрические настенные конвекторы
12	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	Не требуется
13	Исходные данные, предоставляемые Генеральным проектировщиком	Задание на проектирование; Отчет по инженерно-геологическим изысканиям; Правоустанавливающие документы; Градостроительный план земельного участка; Технические условия для присоединения к электрическим сетям; Технические условия для телефонизации, радиотелефонизации и подключения высокоскоростного доступа в сеть интернет; Технические условия для водоснабжения и водоотведения объекта; Технические условия на отведение поверхностных и подземных вод; Технические условия на диспетчеризацию лифтов; Решение о ликвидации объекта капитального строительства; Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.
14	Сроки выполнения работы	Согласно Договора
15	Количество экземпляров документации, передаваемой заказчику	3 экз. на бумажных носителях и 1 экз. в электронном виде на CD в формате pdf.
16	Требование к прохождению экспертизы	Способствовать в получении положительного заключения негосударственной экспертизы на проектную документацию по разрабатываемым разделам.

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2019, поступившего на рассмотрение 19.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
19.07.2019 № 23/189/002/2019-7560			
Кадастровый номер:		23:49:0201015:35	

Номер кадастрового квартала:	23:49:0201015
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Центральный, в районе ул. Полтавской, 21-а
Площадь:	12275 +/- 39 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	61163000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0201015:1152, 23:49:0201015:1209, 23:49:0201015:1153, 23:49:0201015:1210, 23:49:0201006:1674, 23:49:0201015:1146, 23:49:0201015:1147, 23:49:0201015:1151, 23:49:0201015:1150, 23:49:0201006:1673, 23:49:0201015:1149, 23:49:0201015:1148, 23:49:0201006:1667, 23:49:0201006:1668, 23:49:0201006:1665, 23:49:0201006:1672, 23:49:0201006:1671, 23:49:0201006:1669, 23:49:0201006:1670
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилой комплекс
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Антонов Виктор Валерьевич

Ведущий инженер	Рязева Татьяна Дмитриевна
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
19.07.2019 № 23/189/002/2019-7560		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:49:0201015:35	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ", ИНН 2367002334
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:49:0201015:35-23/050/2019-2, 17.07.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий инженер	Рясва Татьяна Дмитриевна
(подпись, наименование должности)	(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
19.07.2019 № 23/189/002/2019-7560			
Кадастровый номер:		23:49:0201015:35	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Ведущий инженер	(подпись и наименование должности)	Рзаева Татьяна Дмитриевна	(подпись, фамилия)



Территориальный отдел № 14 по г. Сочи, Туапсинскому району филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю, г. Сочи, ул. Войкова, 45

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2018, поступившего на рассмотрение 23.11.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
(или объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____
Всего листов выписки: _____	
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3514	
Кадастровый номер: 23:49:0201015:1146	
Номер кадастрового квартала: 23:49:0201015	
Дата присвоения кадастрового номера: 24.09.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер: 23:49:52.2002-310	
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, г. Сочи, Центральный район, ул. Полтавская, д. 21-а
Площадь, м²:	269,2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	нежилое здание с пристройкой - пех. лит. I, TI, общая площадь 269,2 кв.м;
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5015058,71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0201015:35
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хоменко Маргарита Евгеньевна

Заместитель начальника отдела	Затонская Ольга Олеговна
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3514			
Кадастровый номер:		23:49:0201015:1146	

1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ", ИНН 2367002334
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:49:0201015:1146-23/050/2018-2, 27.07.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Заместитель начальника отдела	Затонская Ольга Олеговна
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



Территориальный отдел № 14 по г. Сочи, Туапсинскому району филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю, г. Сочи, ул. Войкова, 45

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2018, поступившего на рассмотрение 23.11.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Свооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
23.11.2018	№ 23/189/006/2018-3513		
Кадастровый номер: 23:49:0201006:1670			
Номер кадастрового квартала: 23:49:0201006			
Дата присвоения кадастрового номера: 23.08.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер: 23:49:52:2002-287, Инвентарный номер: 5316			
Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Полтавская, дом №21а			
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	209	м (единица измерения)
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое сооружение - забор		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0201015:35		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменко Маргарита Евгеньевна		
Заместитель начальника отдела		Затонская Ольга Олеговна	
(полное наименование должности)		(подпись, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3513			
Кадастровый номер:		23:49:0201006:1670	

1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ", ИНН 2367002334
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:49:0201006:1670-23/050/2018-2, 27.07.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

заместитель начальника отдела	Затонская Ольга Олеговна
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2018, поступившего на рассмотрение 23.11.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 1
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3509			
Кадастровый номер: 23:49:0201006:1665			
Номер кадастрового квартала: 23:49:0201006			
Дата присвоения кадастрового номера: 23.08.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 5316			
Условный номер: 23-49-52.2002-282, Инвентарный номер: 5316			
Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Полтавская, дом №21а			
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	17.1	кв. м
Назначение:	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Наименование:	нежилое		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	Нежилое сооружение - гараж		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	23:49:0201015:35		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют		
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Получатель выписки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Хоменко Маргарита Евгеньевна			
Затонская Ольга Олеговна			
(полное наименование должности)			
(инициалы, фамилия)			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
Лист № 2	Всего листов раздела 2: 2
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3509	Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер: 23:49:0201006:1665	

1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ", ИНН 2367002334
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	собственность, 23:49:0201006:1665-23/050/2018-2, 27.07.2018 г.
3. Документы-основания:	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

заместитель начальника отдела	Загонская Ольга Олеговна
(подпись, наименование должности)	(инициалы, фамилия)



На основании запроса от 22.11.2018, поступившего на рассмотрение 23.11.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3510			
Кадастровый номер:		23:49:0201006:1672	
Номер кадастрового квартала: 23:49:0201006			
Дата присвоения кадастрового номера: 23.08.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер 23:49:52:2002-290, Инвентарный номер 5316			
Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Полтавская, дом №21а			
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	35	км.м (единица измерения)
	(тип)		(значение)
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое сооружение - лоток бетонный		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0201015:35		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости для заглавления раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменко Маргарита Евгеньевна		
заместитель начальника отдела		(полное наименование должности)	
		Загонская Ольга Олеговна	
		(инициалы, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего листов выписки: _____
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3510			
Кадастровый номер:		23:49:0201006:1672	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ", ИНН 2367002334
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:49:0201006:1672-23/050/2018-2, 27.07.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Заместитель начальника отдела	Затонская Ольга Олеговна
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 1
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2018, поступившего на рассмотрение 23.11.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>		Всего листов выписки: <u> </u>
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3508			
Кадастровый номер:		23:49:0201006:1668	
Номер кадастрового квартала: 23:49:0201006 Дата присвоения кадастрового номера: 23.08.2013 Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер: 23:49:52:2002-285, Инвентарный номер: 5316			
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Полтавская, дом №21а		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	13.3	кв. м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	нежилое		
Наименование:	Нежилое сооружение - гараж		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0201015:35		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для зачисления раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменко Мария Евгеньевна		
Заместитель начальника отдела	Затонская Ольга Олеговна		

(полное наименование должности)

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		(наименование объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3508			
Кадастровый номер:		23:49:0201006:1668	

1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ", ИНН 2367002334
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:49:0201006:1668-23/050/2018-2, 31.07.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Заместитель начальника отдела	Затонская Ольга Олеговна
(подпись, наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Территориальный отдел № 14 по г. Сочи, Туапсинскому району Филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю, г. Сочи, ул. Войкова, 45

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел I
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2018, поступившего на рассмотрение 23.11.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		(ИДН объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3506			
Кадастровый номер:		23:49:0201015:1148	
Номер кадастрового квартала: 23:49:0201015			
Дата присвоения кадастрового номера: 24.09.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер: 23:49:52.2002-308			
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, г. Сочи, Центральный район, ул. Полтавская, д. 21-а		
Площадь, м²:	128,3		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	нежилое здание - склад, лит. Ч, общая площадь 128,3 кв.м;		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2390163.57		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0201015:35		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменко Мария Григорьевна		
Заместитель начальника отдела	Затонская Ольга Олеговна		
(полное наименование должности)		(подпись, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3506		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		23:49:0201015:1148

1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ", ИНН 2367002334
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:49:0201015:1148-23/050/2018-2, 27.07.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Заместитель начальника отдела	Затонская Ольга Олеговна
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



На основании запроса от 22.11.2018, поступившего на рассмотрение 23.11.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
Лист № 1	Раздела I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 1
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3507		Всего листов выписки: 1	
Кадастровый номер: 23:49:0201006:1667			
Номер кадастрового квартала: 23:49:0201006			
Дата присвоения кадастрового номера: 23.08.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер 23:49:52:2003-284, Инвентарный номер: 5316			
Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Полтавская, дом №21а			
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	6,8	кв. м
Назначение:	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Наименование:	нежилое		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	Нежилое сооружение - сарай		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	23:49:0201015:35		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют		
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Получатель выписки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Заместитель начальника отдела	Хоменко Маргарита Евгеньевна		
(полное наименование должности)		Затонская Ольга Олеговна	

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3507			
Кадастровый номер:		23:49:0201006:1667	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ", ИНН 2367002334
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:49:0201006:1667-23/050/2018-2, 27.07.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Отграничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Заместитель начальника отдела	Затонская Ольга Олеговна (подпись, наименование должности)
	(подпись, фамилия)



Территориальный отдел № 14 по г. Сочи, Туапсинскому району филиала Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю, г. Сочи, ул. Войкова, 45

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2018, поступившего на рассмотрение 23.11.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3504	
Кадастровый номер: <u>23:49:0201006:1673</u>	
Номер кадастрового квартала: <u>23:49:0201006</u> Дата присвоения кадастрового номера: <u>23.08.2013</u> Ранее присвоенный государственный учетный номер: <u>Условный номер: 23.49.52.2002-289, Инвентарный номер: 5316</u>	
Адрес: <u>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Полтавская, дом №21а</u>	
Основная характеристика (для сооружения):	площадь <u>3995</u> кв. м
Назначение:	(тип) <u> </u> (значение) <u> </u> (единица измерения) <u> </u>
Наименование:	Нежилое сооружение - мощение бетонное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<u>23:49:0201015:35</u>
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хоменко Маргарита Евгеньевна
Заместитель начальника отдела	Затонская Ольга Олеговна
(полное наименование должности)	



Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3504			
Кадастровый номер:		23:49:0201006:1673	

1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ", ИНН 2367002334
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:49:0201006:1673-23/050/2018-2, 27.07.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют

заместитель начальника отдела	Затонская Ольга Олеговна
(полное наименование должности)	(инициал, фамилия)



Территориальный отдел № 14 по г. Сочи, Туапсинскому району филиала Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю, г.Сочи, ул.Войкова, 45

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2018, поступившего на рассмотрение 23.11.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____	Всего листов выписки: _____
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3505		
Кадастровый номер: <u>23:49:0201015:1149</u>		
Номер кадастрового квартала: <u>23:49:0201015</u>		
Дата присвоения кадастрового номера: <u>24.09.2013</u>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: <u>Условный номер: 23:49:52.2002-307</u>		
Адрес: <u>Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Центральный район, г.Сочи, Центральный район, ул. Полтавская, д. 21-а</u>		
Площадь, м²:	<u>471,5</u>	
Назначение:	<u>Нежилое здание</u>	
Наименование:	<u>нежилое здание с пристройкой - склад, лит. С, С1, общая площадь 471,5 кв.м;</u>	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	<u>данные отсутствуют</u>	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	<u>данные отсутствуют</u>	
Год завершения строительства:	<u>данные отсутствуют</u>	
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>8783804,54</u>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	<u>23:49:0201015:35</u>	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<u>данные отсутствуют</u>	
Виды разрешенного использования:	<u>данные отсутствуют</u>	
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</u>	
Особые отметки:	<u>Сведения неосвоенные для записи раздела 4 отсутствуют.</u>	
Получатель выписки:	<u>Хоменко Маргарита Евгеньевна</u>	
Заместитель начальника отдела		
(полное наименование должности)		
Затонская Ольга Олеговна		
(подпись, фамилия)		



Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3505			
Кадастровый номер:		23:49:0201015:1149	

1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ", ИНН 1.1. 2367002334
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:49:0201015:1149-23/050/2018-2, 27.07.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Заместитель начальника отдела	Затонская Ольга Олеговна
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Территориальный отдел № 14 по г. Сочи, Туапсинскому району филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю, г.Сочи, ул.Войкова, 45

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел I
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2018, поступившего на рассмотрение 23.11.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3503		
Кадастровый номер: <u>23:49:0201015:1150</u>		

Номер кадастрового квартала:	23:49:0201015
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23:49:52.2002-306

Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Центральный район, г.Сочи, Центральный район, ул. Полтавская, д. 21-а	
Площадь, м²:	76,2	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	нежилое здание - гаражи, лит. У, общая площадь 76,2 кв.м;	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	1419567,14	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0201015:35	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения об объекте для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Хомченко Мария Григорьевна	

заместитель начальника отдела	Затонская Ольга Олеговна
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3503		
Кадастровый номер: <u>23:49:0201015:1150</u>		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ", ИНН 2367002334
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:49:0201015:1150-23/050/2018-2, 27.07.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

заместитель начальника отдела	Затонская Ольга Олеговна
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

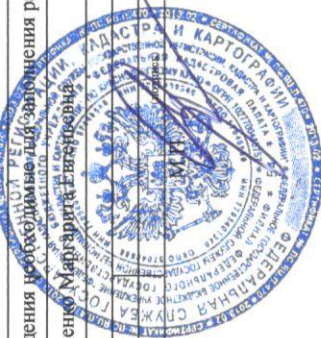


Территориальный отдел № 14 по г. Сочи, Туапсинскому району филиала Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю, г. Сочи, ул. Войкова, 45

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2018, поступившего на рассмотрение 23.11.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		(Имя объекта недвижимости)	
Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3502			
Кадастровый номер: 23:49:0201015:1151			
Номер кадастрового квартала: 23:49:0201015			
Дата присвоения кадастрового номера: 24.09.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер: 23:49:52.2002-304			
Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, г. Сочи, Центральный район, ул. Полтавская, д. 21-а			
Площадь, м²: 40,9			
Назначение: Нежилое здание			
Наименование: нежилое здание - склад, лит. 112, общая площадь 40,9 кв. м;			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 761946,14			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 23:49:0201015:35			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Сведения об объекте недвижимости для зачисления раздела 4 отсутствуют.			
Получатель выписки: Хоменко Маргарита Евгеньевна			
Заместитель начальника отдела		(полное наименование должности)	
Затонская Ольга Олеговна		(подпись, фамилия)	



Здание		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3502		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		23:49:0201015:1151

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ", ИНН 2367002334
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:49:0201015:1151-23/050/2018-2, 27.07.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав для государственного и муниципального нужд:	данные отсутствуют

заместитель начальника отдела	Затонская Ольга Олеговна
(подпись, наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Территориальный отдел № 14 по г. Сочи, Туапсинскому району филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю, г. Сочи, ул. Войкова, 45

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2018, поступившего на рассмотрение 23.11.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
23.11.2018	№ 23/189/006/2018-3500		
Кадастровый номер: 23:49:0201006:1674			
Номер кадастрового квартала: 23:49:0201006			
Дата присвоения кадастрового номера: 23.08.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер 23:49:52:2002-288, Инвентарный номер: 5316			
Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Полтавская, дом №21а			
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	459.4	Кв. м
Назначение:	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Наименование:	Нежилое		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	Нежилое сооружение - навесы		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0201015:35		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменко Маргарита Рифовна		
Заместитель начальника отдела	Затонская Ольга Олеговна		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		(вид объекта недвижимости)		Всего листов выписки:	
Лист № 2		Всего листов раздела 2:		Всего разделов:	
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3500		23.11.2018 № 23/189/006/2018-3500		23.49:0201006:1674	
Кадастровый номер:					
Общество с ограниченной ответственностью "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ", ИНН					
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. 2367002334			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. собственность, 23.49:0201006:1674-23/050/2018-2, 27.07.2018 г.			
3. Документы-основания:		3.1. сведения не представляются			
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано			
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			
Заместитель начальника отдела		Затонская Ольга Олеговна			
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)			



Территориальный отдел № 14 по г. Сочи, Туапсинскому району филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю, г.Сочи, ул.Войкова, 45

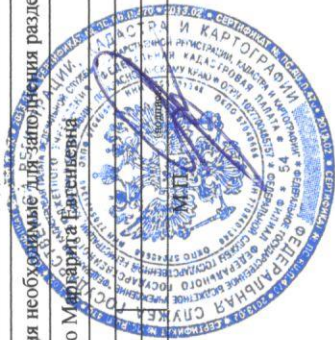
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 22.11.2018, поступившего на рассмотрение 23.11.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3501		
Кадастровый номер: <u>23:49:0201015:1147</u>		
Номер кадастрового квартала: <u>23:49:0201015</u>		
Дата присвоения кадастрового номера: <u>24.09.2013</u>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: <u>Условный номер: 23:49:52.2002-309</u>		
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Центральный район, г.Сочи, Центральный район, ул. Полтавская, д. 21-а	
Площадь, м²:	117,5	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	нежилое здание - автомастерские, лит. Ф. общая площадь 117,5 кв.м;	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	2188965.08	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0201015:35	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Хоменко Маргарита Евгеньевна	
Заместитель начальника отдела	Затонская Ольга Олеговна	
(полное наименование должности)		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3501		
Кадастровый номер: <u>23:49:0201015:1147</u>		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ", ИНН 2367002334
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:49:0201015:1147-23/050/2018-2, 31.07.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

заместитель начальника отдела	Затонская Ольга Олеговна (инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)	



Территориальный отдел № 14 по г. Сочи, Туапсинскому району филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю, г. Сочи, ул. Войкова, 45
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел I

На основании запроса от 22.11.2018, поступившего на рассмотрение 23.11.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
23.11.2018	№ 23/189/006/2018-3499		
Кадастровый номер: 23:49:0201015:1210			
Номер кадастрового квартала: 23:49:0201015			
Дата присвоения кадастрового номера: 11.10.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер: 23:49:52.2002-281			
Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, г. Сочи, Центральный район, ул. Поттавская, д. 21-а			
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	11.4	кв. м
Назначение:	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое сооружение - сарай, лит. М;		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0201015:35		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют		
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Получатель выписки:	Сведения необходимы для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменко Маргарита Евгеньевна		
Заместитель начальника отдела	Затонская Ольга Олеговна		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
Лист № 2	Раздела 2
Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3499	
Кадастровый номер:	23:49:0201015:1210

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ", ИНН 2367002334
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23.49.0201015:1210-23/050/2018-2, 27.07.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Заместитель начальника отдела	Затонская Ольга Олеговна
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Территориальный отдел № 14 по г. Сочи, Туапсинскому району филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю, г. Сочи, ул. Войкова, 45
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
Раздел 1

На основании запроса от 22.11.2018, поступившего на рассмотрение 23.11.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
Всего листов выписки: _____	
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3498	
Кадастровый номер: 23:49:0201015:1153	
Номер кадастрового квартала: 23:49:0201015	
Дата присвоения кадастрового номера: 24.09.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер: 23:49:52.2002-280	
Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Полтавская, д. 21-а	
Площадь, м ² :	605,9
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	нежилое здание с пристройками - административный корпус, лит. Р, Р1, Р2, Р3, Р4, Р5, общая площадь 605,9 кв. м;
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	11287607,99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0201015:35
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хоменко Маргарита Евгеньевна
Заместитель начальника отдела	Затонская Ольга Олеговна
(полное наименование должности)	
(инициалы, фамилия)	



Здание	
Лист № 2	Раздел 2
Всего листов раздела 2: 2	
Всего листов выписки: 2	
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3498	
Кадастровый номер: 23:49:0201015:1153	

1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ", ИНН 2367002334
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:49:0201015:1153-23/050/2018-2, 27.07.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Заместитель начальника отдела	Затонская Ольга Олеговна
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



Территориальный отдел № 14 по г. Сочи, Туапсинскому району филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю, г. Сочи, ул. Войкова, 45

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2018, поступившего на рассмотрение 23.11.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение	
Лист № _____	Раздела 1 _____
Всего листов раздела 1: _____	
Всего листов выписки: _____	
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3497	
Кадастровый номер: 23:49:0201015:1209	
Номер кадастрового квартала: 23:49:0201015	
Дата присвоения кадастрового номера: 11.10.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер: 23:49:52.2002-283	
Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, г. Сочи, Центральный район, ул. Полтавская, д. 21-а	
Основная характеристика (для сооружения):	площадь 25.8 кв. м
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое сооружение - вагончик, лит. О, ;
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0201015:35
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хоменко Маргарита Евгеньевна

Заместитель начальника отдела	Затонская Ольга Олеговна
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Сооружение	
Лист № 2	Раздел 2
Всего листов раздела 2: 2	
Всего листов выписки: 2	
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3497	
Кадастровый номер: 23:49:0201015:1209	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ", ИНН 2367002334
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23.49:0201015:1209-23/050/2018-2, 27.07.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

заместитель начальника отдела	Затонская Ольга Олеговна
(подпись, наименование должности)	(инициалы, фамилия)



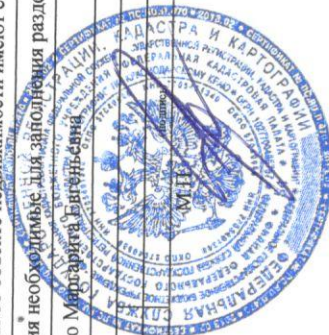
Территориальный отдел № 14 по г. Сочи, Туапсинскому району филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю, г.Сочи, ул.Войкова, 45
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел I
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2018, поступившего на рассмотрение 23.11.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
23.11.2018	№ 23/189/006/2018-3496		
Кадастровый номер:		23:49:0201015:1152	
Номер кадастрового квартала: 23:49:0201015			
Дата присвоения кадастрового номера: 24.09.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 23:49:52.2002-299			
Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Центральный район, г.Сочи, Центральный район, ул. Полтавская, д. 21-а			
Площадь, м²:	269,3		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	нежилое здание - столольный цех, лит. X, общая площадь 269,3 кв.м;		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	5016921.66		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0201015:35		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменко Маргарита Евгеньевна		

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)
Затонская Ольга Олеговна
(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
(Инд. объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3496		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		23:49:0201015:1152

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ", ИНН 2367002334
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:49:0201015:1152-23/050/2018-2, 27.07.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

заместитель начальника отдела	Затонская Ольга Олеговна
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2018, поступившего на рассмотрение 23.11.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3511			
Кадастровый номер:		23:49:0201006:1671	
Номер кадастрового каартала: 23:49:0201006			
Дата присвоения кадастрового номера: 23.08.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер: 23:49:52:2002-291, Инвентарный номер: 5316			
Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Поттавская, дом №21а			
Основная характеристика (для сооружения):		площадь	297.4 кв.м
		(тип)	(значение)
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Нежилое сооружение - подпорная стена	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		23:49:0201015:35	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Получатель выписки:		Хоменко Маргарита Евгеньевна	
Заместитель начальника отдела		Затонская Ольга Олеговна	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Содержание		(наименование объекта недвижимости)		Всего листов выписки: _____	
Лист № _____		Всего листов раздела 2: _____		Всего разделов: _____	
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3511				23-49:0201006:1671	
Кадастровый номер:					
1. Правообладатель (правообладатели):		Общество с ограниченной ответственностью "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ", ИНН 1.1. 2367002334			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. собственность, 23-49-0201006:1671-23/050/2018-2, 27.07.2018 г.			
3. Документы-основания:		3.1. сведения не предоставляются			
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано			
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			
Заместитель начальника отдела		Затонская Ольга Олеговна			
(подпись, наименование должности)		(подпись, фамилия)			



Территориальный отдел № 14 по г. Сочи, Туапсинскому району филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю, г. Сочи, ул. Войкова, 45
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел I
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2018, поступившего на рассмотрение 23.11.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
(имя объекта недвижимости)			
Лист № 1	Раздела I	Всего листов раздела I: 1	Всего листов выписки: 1
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3512			
Кадастровый номер: 23-49-0201006:1669			
Номер кадастрового квартала: 23-49-0201006			
Дата присвоения кадастрового номера: 23.08.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер: 23-49-52-2002-286, Инвентарный номер: 5316			
Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Полтавская, дом №21а			
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	2.5	кв. м
Назначение:	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Наименование:	Нежилое сооружение - будка		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23-49-0201015:35		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хоменко Маргарита Евгеньевна		

заместитель начальника отдела	(полное наименование должности)	Затонская Ольга Олеговна	(инициалы, фамилия)
-------------------------------	---------------------------------	--------------------------	---------------------



Сооружение	
Лист № 2	Раздел 2
Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 2	
23.11.2018 № 23/189/006/2018-3512	
Кадастровый номер: 23:49:0201006:1669	

1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ", ИНН 23:49:0201006:1669
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23.49:0201006:1669-23/050/2018-2, 27.07.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

заместитель начальника отдела	Затонская Ольга Олеговна
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



« 01 АВГ 2019 »

астка №2

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Письмо № 21.01-21/31211 от 19.07.2019

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф. и. о заявителе – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	322952.72	2196551.71
2	322952.33	2196571.65
3	322954.86	2196572.02
4	322958.32	2196572.79
5	322958.25	2196565.29
6	322960.66	2196563.08
7	322967.42	2196560.96
8	322984.76	2196556.13
9	323009.87	2196552.19
10	323010.63	2196549.09
11	323030.59	2196551.92
12	323028.73	2196560.54
13	323027.03	2196568.43
14	323019.7	2196571.3
15	323016.51	2196584.28
16	323027.55	2196586.83
17	323019.11	2196629.52
18	323037.99	2196632.94
19	323046.36	2196634.43
20	323046.6	2196630.7
21	323062.17	2196633.52
22	323077.72	2196636.18
23	323095.04	2196632.8
24	323094.89	2196630.17
25	323122.49	2196633.7
26	323123.12	2196639.46
27	323166.67	2196641.48
28	323169.56	2196641.62
29	323170.39	2196635.58
30	323198.37	2196638.49
31	323202.27	2196638.67
32	323202.37	2196631.02
33	323205.04	2196616.06
34	323194.14	2196606.92
35	323154.03	2196590.27
36	323152.07	2196595.11
37	323146.28	2196592.73
38	323119.36	2196584.32

39	323104.98	2196577.01
40	323096.82	2196568.72
41	323097.82	2196551.62
42	323084.39	2196551.25
43	323078.41	2196549.55
44	323073.7	2196548.12
45	323012.23	2196536.88
46	323008.11	2196536.13
47	323009.95	2196529.04
48	322997.91	2196537.73
49	322993.78	2196540.08
50	322982.33	2196545.26
51	322959.49	2196549.44
52	322953.58	2196547.15

Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0201015:35

Площадь земельного участка 12275 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства в количестве 19 единиц (ы)

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	323016,6	2196539
2	323007,8	2196538
3	323003,1	2196536
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	322993,2	2196538
	322993,1	2196538
	322994	2196541
	322993	2196540
	322984,9	2196544
	322980,3	2196547
	322965,1	2196549
	322960,9	2196550
	322954,1	2196548
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	322960,7	2196563
	322960,9	2196561
	322965,6	2196556
	323009,4	2196548

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания:

ДПТ утверждена Приказом Минстроя России от 30.03.2016г №186/пр. Воздушные линии (110 кВ) для выдачи мощности от Сочинской ТЭС до подстанции «Верещагинская», от подстанции «Верещагинская» до подстанции «Дагомыс» (проектные и изыскательские работы, реконструкция).

Первый и второй этапы

указывается в случае, если земельный участок расположен в границах в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

радоостроительный план подготовлен. Директор муниципального бюджетного учреждения г.Сочи

Центр геоинформационных технологий»

М.А. Гордеева

и.п.

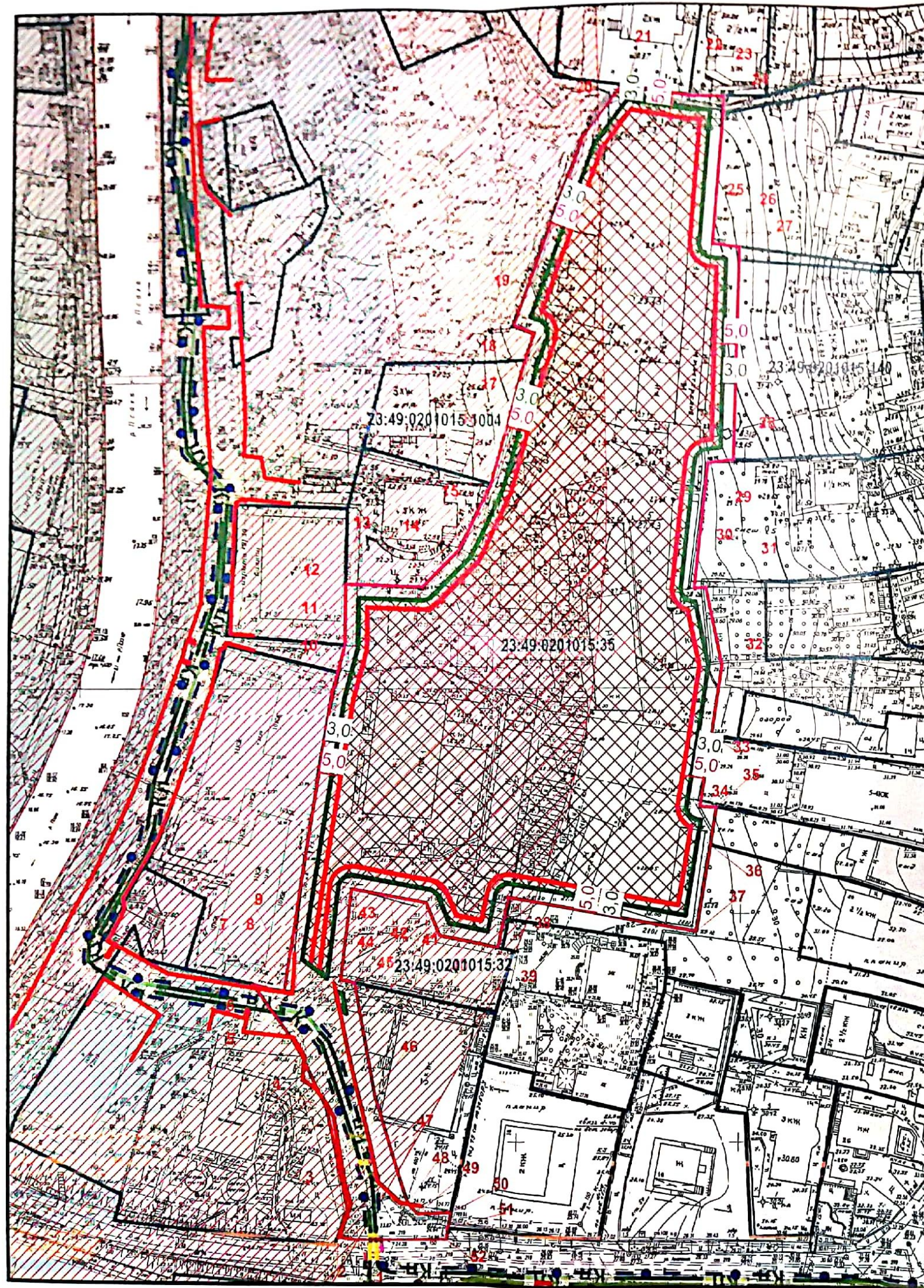
01 АВГ 2019

(дата)

М.А. Гордеева

(расшифровка подписи)





ЧЕРТЕЖ РАЗРАБОТАН НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВЕ

Номера планшето	Наименование кадастрового инженера	Дата	Масштаб
124-A-15 124-B-3	Информация отсутствует	Информация отсутствует	июнь 2009 г.

1	48878.0350	56613.8269	33	48989.4012	56692.9983
2	48878.7860	56609.2463	34	48973.7664	56690.5500
3	48894.7498	56611.3975	35	48973.6155	56694.2830
4	48907.4763	56606.6796	36	48965.2112	56692.9904
5	48918.8005	56601.2192	37	48946.2527	56690.0276
6	48922.8739	56598.7786	38	48953.6717	56647.1520
7	48934.7043	56589.7996	39	48942.5827	56644.8074
8	48933.0338	56596.9270	40	48945.4520	56631.8120
9	48937.1713	56597.5872	41	48952.7124	56628.7755
10	48998.8895	56607.3503	42	48954.2234	56620.8350
11	49003.6230	56608.6728	43	48955.8772	56612.1733
12	49009.6425	56610.2204	44	48935.8629	56609.8215
13	49023.0791	56610.2707	45	48935.1773	56612.9485
14	49022.4877	56627.3889	46	48910.1654	56617.4817
15	49030.8444	56635.4813	47	48892.9437	56622.7282
16	49045.3866	56642.4441	48	48886.2452	56625.0005
17	49072.5032	56650.2121	49	48883.8886	56627.2763
18	49078.3490	56652.4487	50	48884.1377	56634.7704
19	49080.1932	56647.5696	51	48880.6598	56634.0779
20	49120.6842	56663.2524	52	48878.1213	56633.7672
21	49131.8008	56672.1288			
22	49129.4884	56687.1429			
23	49129.5713	56694.7977			
24	49125.6676	56694.7095			
25	49097.6326	56692.4668			
26	49096.9370	56698.5230			
27	49094.0441	56698.4519			
28	49050.4629	56697.4717			
29	49049.6957	56691.7392			
30	49022.0259	56688.8689			
31	49022.2387	56691.4959			
32	49005.0119	56695.2738			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы з/у, состоящих на кадастровом учете		Номер и координаты поворотных точек границ земельного участка		Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Минимальные отступы от границ земельного участка		Расстояние (м)		Красные линии
	Минимальные отступы от границ земельного участка		Расстояние (м)		водоохранная зона
	Граница участка		Зона «ПР» - Прибрежная защитная полоса реки Псахе (Мамайка)		Воздушные линии (110 кВ) для выдачи мощности от Сочинской ТЭС

						Градостроительный план земельного участка с кад. № 23:49:0201015:35 районе ул. Полтавская, 21-а, Центральный р-н г. Сочи			в
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	ЗАКАЗЧИК: ООО «Континент инвест»	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Скрипкина К.С.				31.07.2019			ГрП-1	3
Исполнитель	Черникова Е.В.					Чертеж градостроительного плана земельного участка. М 1:1000. Условные обозначения. Экспликация. Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков.	МБУ г.Сочи "Центр геоинформационных технологий"		



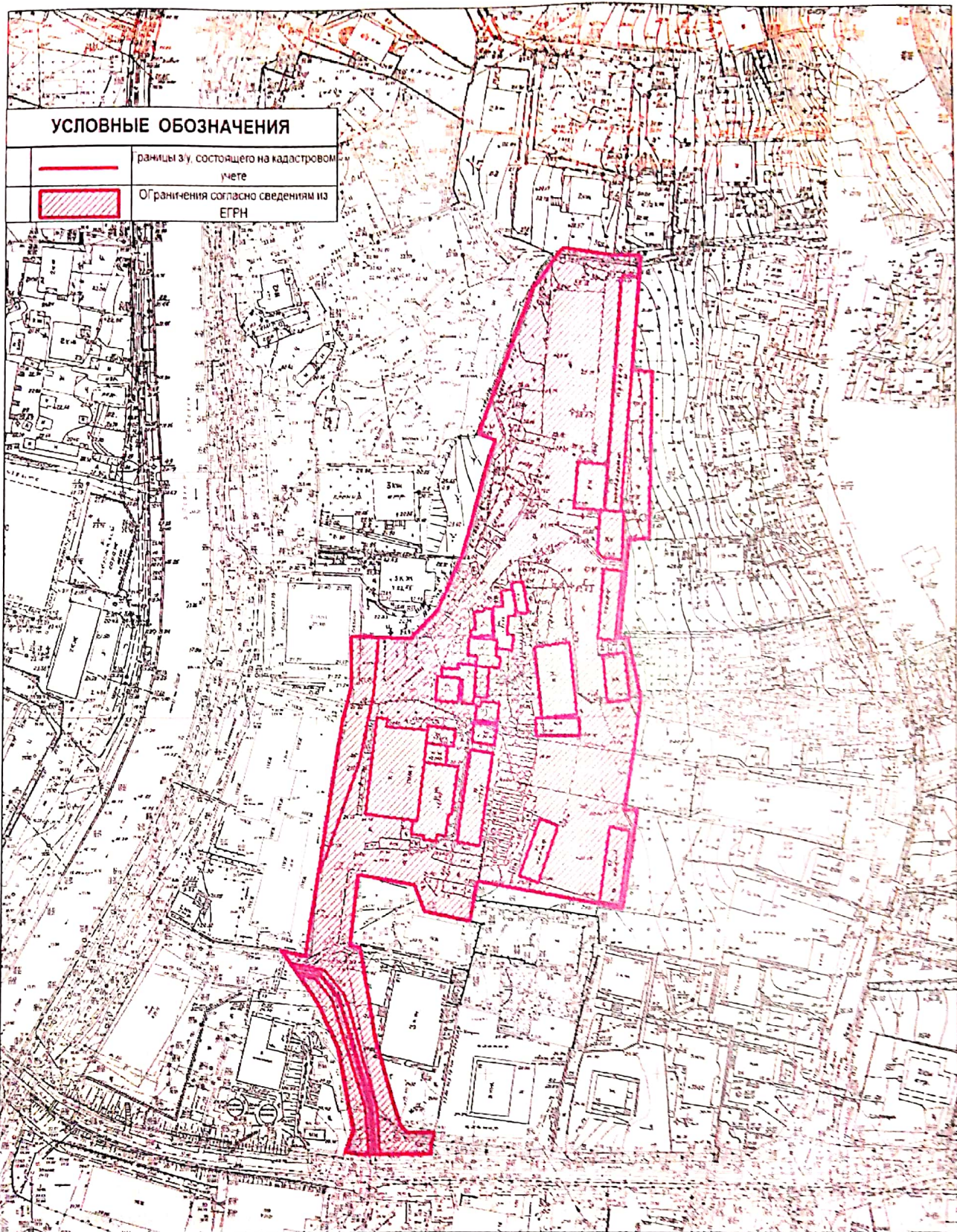
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Исполнитель	Чернышова Е.В.				

Градостроительный план земельного участка с кад. № 23 49 0201015 35 в районе ул. Полтавская, 21-а, Центральный р-н г. Сочи

ЗАКАЗЧИК ООО «Континент инвест»

Карта зонирования по территории градостроительного и архитектурного контроля (фрагмент). М 1:5000. Условные обозначения. Экспликация

Стадия	Лист	Листов
	ГрП-2	3
МБУ г. Сочи		
"Центр геоинформационных технологий"		



						Градостроительный план земельного участка кад. № 23 49 0201015 35 в районе ул. Полтавская, 21-а, Центральный р-н г. Сочи		
изм.	кол. уч.	лист	№ док.	подпись	дата	ЗАКАЗЧИК ООО «Континент инвест»	Стадия	Лист
								Листов
							ГрП-3	3
Исполнитель	Черныкова Е.В.					Сведения о частях земельного участка и обременениях (Фрагмент) М 1:1500 Условные обозначения	МБУ г. Сочи "Центр геоинформационных технологий"	

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента распространяется или для которого градостроительный регламент устанавливается. **Земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж-4" - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров. Установлен градостроительный регламент.**

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки.)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

2.2. Основной вид разрешенного использования:

Постоянное проживание: жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом), многоквартирный жилой дом, жилой комплекс;

Временное проживание: гостиница, специализированный жилищный фонд (общежитие);

Курортно-рекреационное обслуживание: экскурсионное бюро, туристический офис-центр, информационный центр, центр курортного отдыха;

Торговля: универсам, универмаг, торговый центр, торгово-развлекательный центр, торгово-развлекательный комплекс, магазин, оптовый сельскохозяйственный продовольственный рынок, розничный рынок (продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов), рыночный комплекс, объекты мелкорозничной торговли, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки;

Общественное питание в здании: ресторан, кафе, столовая, бар;

Воспитание, образование, подготовка кадров: детское дошкольное учреждение, общеобразовательная школа, школа-интернат, специализированная школа, лицей, гимназия, учреждения высшего образования, учреждение среднего специального образования, учебный центр;

Культура, искусство, информатика: музей, выставочный зал, концертно-спортивный комплекс, театр, кинотеатр, библиотека, архив, музыкальная школа, художественная школа, хореографическая школа, дом творчества, телестудия, радиостудия, киностудия, студия звукозаписи, редакция газет и журналов, издательство;

Физическая культура, спорт в здании: физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные сооружения, спортивный зал, фитнес-комплекс, спортивный клуб, спортивная школа, бассейн;

Спорт, отдых: спортивная площадка, детский игровой центр, теннисный корт, парк культуры и отдыха, парк, сквер, бульвар, прогулочная набережная;

Здравоохранение, соцобеспечение: больница, клиника общего профиля, диспансер, амбулатория, поликлиника, пункт первой медицинской помощи, врачебный кабинет, аптека, станция скорой и неотложной помощи, станция переливания крови, дом ребенка, детский дом, дом для престарелых, семейный детский дом, больница скорой медицинской помощи, подстанция больницы скорой медицинской помощи, пункт стоянки больницы скорой медицинской помощи;

Бытовое обслуживание населения: дом быта, ателье, пункт проката, химчистка, пункт ремонта обуви, фотоателье, парикмахерская (салон, студия), предприятия по ремонту бытовой техники;

Коммунальные объекты, связь, полиция: баня, прачечная, отделение связи, опорный пункт полиции, пожарное депо, отделение полиции, военкомат, общественный туалет;

Управление, финансы, страхование: банк, учреждение страхования, учреждение биржевой торговли, нотариальная контора, ломбард, юридическая консультация, агентство недвижимости,

туристическое агентство, центр обслуживания, рекламное агентство, административное здание, административное здание правоохранительных органов (РОВД, прокуратура и т.п.), здание суда, бизнес-центры, офисные центры, выставочные центры;

Наука и научное обслуживание: научно-исследовательский (проектный, конструкторский компьютерный) центры;

Обслуживание и хранение автотранспорта: паркинг, автостоянка, многоэтажные парковки, мастерская автосервиса, автозаправочная станция, автомобильные мойки;

Транспортное обслуживание: надземный и подземный пешеходный переход;

Инженерная и транспортная инфраструктура: АТС, модульная котельная, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральный тепловой пункт, индивидуальный тепловой пункт, объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, линия электропередачи, линия связи (в том числе линейно-кабельное сооружение), трубопровод, полоса отвода автомобильной дороги, полоса отвода железной дороги), противооползневое сооружение;

Объекты специального назначения: антенна сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;

Благоустройство: благоустройство территории.

Условно-разрешенный вид использования:

Постоянное проживание: индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)

Временное проживание: мотель, хостел, отель, апартаменты, пансион;

Отправление культа: объекты религиозного культа, подворье, монастырь.

Культура, искусство, информатика: клуб, культурно-исторический центр, ночной клуб;

Спорт, отдых: аттракцион;

Здравоохранение, соцобеспечение: ветеринарная поликлиника;

Наука и научное обслуживание: научно-инновационный центр;

Склады: склад;

Обслуживание и хранение автотранспорта: гаражи боксового типа, автомобильная газозаправочная станция;

Инженерная инфраструктура: котельные большой мощности, ГРС, ПС, КОС;

Объекты специального назначения: радио и телевизионная вышка, маломощные радиоретрансляторы, медико-социальный комплекс по оказанию ритуальных услуг.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

Разрешенные при условии реализации какого-либо вида из основных или условно-разрешенных видов использования земельных участков.

Разрешенные на территории всех земельных участков и объектов капитального строительства:

- благоустроенные озелененные территории;
- объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке;
- автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;
- автостоянки и гаражи (в том числе подземные и многоэтажные);
- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома детских учреждений);
- хозяйственные площадки для мусоросборников;
- иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения.

Отнесение к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не перечисленных в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, сопутствующее основному и условно разрешенному виду использования соответствующего участка, осуществляется комиссией по землепользованию и застройке г. Сочи.

Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью):

- строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских),

- летние гостевые домики,
- семейные бани,
- постройки для ведения подсобного хозяйства,
- надворные туалеты,
- гаражи или стоянки на 1-3 места,
- хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента),
- площадки: детские, хозяйственные, отдыха,
- сады, огороды,
- водоемы, водозаборы,
- теплицы, оранжереи.

Жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом):

- площадки для отдыха;

Многоквартирные дома:

встроенные в нижние этажи лицевых корпусов:

- учреждения торговли, кроме рыбных магазинов;
- учреждения общественного питания;
- парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки;
- библиотеки;
- отделения связи;
- офисы фирм;
- врачебные кабинеты; - детские;
- дошкольные группы и учреждения с количеством детей до 30,
- спортивный зал,
- площадки для сбора мусора.

Гостиницы, мотели, хостелы, апартотели (апартаменты), пансионаты, туристическая база, туристическая деревня:

- площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные;
- оборудованные площадки для временных сооружений,
- встроенные торговые, офисные помещения, помещения общественного питания, бытового обслуживания, спортивного и культурно-развлекательного назначения.

Общежития:

- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.

Рестораны, кафе, столовые:

- оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные).

Объекты религиозного назначения, подворье:

- жилые дома для персонала,
- объекты ритуального назначения,
- площадки для отдыха, хозяйственные,
- автостоянки или гаражи.

Воспитание, образование, подготовка кадров:

Детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, школы-интернаты, специализированные школы, лицеи, гимназии:

- площадки: детские, спортивные, для отдыха; теплицы, оранжереи;

Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры:

- жилые дома для персонала; площадки: спортивные, для отдыха.

Спорт, отдых:

Спортплощадки, теннисные корты:

- помещения для переодевания, душевые.

Здравоохранение и соцобеспечение:

Больницы, клиники общего профиля, диспансеры:

- жилые дома для персонала,
- объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования,
- часовни,
- площадки для отдыха.

Управление, финансы, страхование:

Банки, учреждения страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, рекламное агентство, туристические агентства и центры обслуживания:

- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.

Научно-исследовательские (проектный, конструкторский, компьютерный) центры:

- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.

Склады:

Склады:

- погрузо-разгрузочные площадки;
- здания для персонала;
- объекты пожарной охраны.

Гаражи отдельно стоящие, гаражи боксового типа:

- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей,
- автомобильные мойки,
- помещения или здания для охраны.

Мастерские автосервиса, АЗС, АГС автомобильные мойки:

- помещения для персонала,
- объекты технического и инженерного обеспечения.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь кв. м. или га					
Минимальная длина стороны по уличному фронту: Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и	Минимальная ширина/глубина. - Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и	- для индивидуального жилищного строительства - от 400 до 1000 кв. м - для строительства а от 2 до 10 блокированных жилых домов - от 100 до 300 кв. м за каждым	Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках; нежилые объекты - 5 м; Индивидуальные жилые дома, расположенные на садовых и дачных земельных	Максимальная высота здания до конька крыши М: Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках - 36 м., - нежилые объекты - 22 м; - Индивидуальные	- Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках; нежилые объекты - 40% - Индивидуальные жилые дома; жилые строения,	Не установлены	Коэффициент использования территории (КИТ) % (данный параметр применяется для надземных частей зданий и сооружений): - Жилые дома, за исключением индивидуальных жилых домов,

для садовых и дачных земельных участков;	на дачных земельных участках - 12 м.	индивидуальным блоком, включая площадь строения	участков - 3 м.	жилые дома, жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках - 15 м;	расположенные на садовых и дачных земельных участках - 50%		жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках; нежилые объекты - 1,8% Минимальный процент озеленения - 15%. Максимальная высота ограждения - 1,8 м. -Индивидуальные жилые дома, жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках - 0,6%; Минимальный процент озеленения - 30%., нежилые объекты -30% Максимальная высота ограждения - 2,0 м., нежилые объекты - 1,5 м.
для размещения объектов - 40 м;	Индивидуальное жилое строение, дом, жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках, нежилые объекты - 25 м.	для ведения личного подсобного хозяйства - до 1200 кв. м					

• Для участков жилой застройки высота ограды 2 метра может быть превышена между соседними земельными участками при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности, но не более 2,5 метра.

• Ограждения вдоль магистральных улиц должны быть выполнены в "прозрачном" исполнении с элементами благоустройства и озеленения.

• Допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений, сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10 процентов. Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур.

• Если земельный участок (существующий или формируемый) имеет не прямоугольную форму, минимальная его длина по уличному фронту может быть уменьшена, но не более чем на 40%, при условии, что его площадь не меньше условной площади (минимальная длина по уличному фронту, умноженная на минимальную глубину) в соответствии с настоящей таблицей.

• В соответствии с приказом Министерства здравоохранения РСФСР от 21.10.1969 № 297 «Об утверждении границ округа и зон горно-санитарной охраны Черноморского Побережья Краснодарского края от Анапы до Сочи» и постановлением Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов Федерального значения» строительные работы на земельном участке производить при наличии договора на вывоз твердо- бытовых и иных отходов.

• Минимальный отступ от границ земельного участка не применяется в отношении видов разрешенного использования, указанных в таблице N 9 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 под №3.5; 11.8; 21.3-22.7; 23.1-23.4, 24.1.: - детский лагерь;

- трамплин

- железнодорожный вокзал

- Котельные большой мощности, ГРС, ПС

- АТС, модульная котельная, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральный тепловой пункт,

индивидуальный тепловой пункт

- КОС

- Объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения

- ТЭЦ, ТЭС, ГЭС

- Линия электропередачи, линия связи (в том числе линейно-кабельное сооружение),

трубопровод, полоса отвода автомобильной дороги, полоса отвода железной дороги

- Противооползневое сооружение

- Антенное поле
- Радио- и телевизионная станция; маломощные радиостанции-передатчики
- Объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
- Благоустройство территории

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется и на для которого градостроительный регламент не устанавливается	Рекомендации, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Пределы по количеству этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений и	Максимальная высота застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Допускаемая высота застройки	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Не имеется	Назначение: Нежилое здание Площадь: 128,3 кв.м Кадастровый номер: 23:49:0201015:1148
№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Не имеется	Назначение: Нежилое здание Площадь: 471,5 кв.м Кадастровый номер: 23:49:0201015:1149
№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Не имеется	Назначение: Нежилое здание Площадь: 76,2 кв.м Кадастровый номер: 23:49:0201015:1150

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Не имеется	Назначение: Нежилое здание Площадь: 40,9 кв.м Кадастровый номер: 23:49:0201015:1151
№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Не имеется	Назначение: Нежилое здание Площадь: 117,5 кв.м Кадастровый номер: 23:49:0201015:1147
№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Не имеется	Назначение: Нежилое здание Площадь: 269,2 кв.м Кадастровый номер: 23:49:0201015:1146
№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Не имеется	Назначение: Нежилое здание Площадь: 605,9 кв.м Кадастровый номер: 23:49:0201015:1153
№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Не имеется	Назначение: Нежилое здание Площадь: 269,3 кв.м Кадастровый номер: 23:49:0201015:1152
№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Не имеется	Назначение: Нежилое сооружение - забор Протяженность: 209 м Кадастровый номер: 23:49:0201006:1670
№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Не имеется	Назначение: Нежилое сооружение - будка Площадь: 2,5 кв.м Кадастровый номер: 23:49:0201006:1669
№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Не имеется	Назначение: Нежилое сооружение – подпорная стена Площадь: 297,4 кв.м Кадастровый номер: 23:49:0201006:1671
№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Не имеется	Назначение: Нежилое сооружение - гараж Площадь: 17,1 кв.м Кадастровый номер: 23:49:0201006:1665

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Не имеется	Назначение: Нежилое сооружение - гараж Площадь: 13,3 кв.м Кадастровый номер: 23:49:0201006:1668

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Не имеется	Назначение: Нежилое сооружение - сарай Площадь: 6,8 кв.м Кадастровый номер: 23:49:0201006:1667

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Не имеется	Назначение: Нежилое сооружение – мощение бетонное Площадь: 3995 кв.м Кадастровый номер: 23:49:0201006:1673

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Не имеется	Назначение: Нежилое сооружение - навесы Площадь: 459,4 кв.м Кадастровый номер: 23:49:0201006:1674

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Не имеется	Назначение: Нежилое сооружение - сарай Площадь: 11,4 кв.м Кадастровый номер: 23:49:0201015:1210

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Не имеется	Назначение: Нежилое сооружение - вагончик Площадь: 25,8 кв.м Кадастровый номер: 23:49:0201015:1209

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки
Информация отсутствует	Информация отсутствует

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение
о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: Информация отсутствует от Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: Рассматриваемый земельный участок не расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной	Объекты транспортной	Объекты социальной инфраструктуры

инфраструктуры			инфраструктуры					
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения) земельного участка, площадь (кв.м.)	Реквизиты акта	Содержание ограничений использования земельного участка
II-я зона округа горно-санитарной охраны курорта - (весь 12275 кв.м.);	Приказ Министра здравоохранения РСФСР от 21.10.1969 № 297 «Об утверждении границ округа и зон горно-санитарной охраны Черноморского Побережья Краснодарского края от Анапы до Сочи». Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов Федерального значения».	На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: - строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; - строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; - размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; - строительство транзитных автомобильных дорог; - размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; - строительство жилых домов,

		организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; - размещение кладбищ и скотомогильников; - устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; - складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; - массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); - использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; - сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; - вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.
Территория исторического поселения регионального значения - (весь 12275 кв.м.);	Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края». «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ ст.51; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об	Градостроительная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

	объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Охранная зона. Воздушные линии (110 кВ) для выдачи мощности от Сочинской ТЭС до подстанции «Верецагинская», от подстанции «Верецагинская» до подстанции «Дагомыс» (проектные и изыскательские работы, реконструкция). Первый и второй этапы- (частично 208 кв.м) Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.453, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009. Учетный номер части 27 (частично 119 кв.м) Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.437, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009. Учетный номер части 26 (частично 125 кв.м)	ДПТ утверждена Приказом Минстроя России от 30.03.2016г №186/пр. Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Выписка из ЕГРН от 23.07.2019 № 99/2019/274073082	В границах таких зон запрещено строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений без письменного решения о согласовании сетевых организаций. Согласно пункту 8 Постановления Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.
Зона «ВД»- Водоохранная зона (частично 7020 кв.м) Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.2070, Приказ "Об установлении границ	Распоряжение Федеральное агентство водных ресурсов Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) г. Краснодар от 30.09.2015 №273-пр «Об установление границы водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос Черного	В границах водоохранной зоны запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

водоохранной зона и
прибрежной защитной полосы
реки Псеaxe (Мамайка) на
участке от устья вверх по
течению до села Русская
Мамайка муниципального
образования город-курорт Сочи
Краснодарского края" № 1938
от 08.12.2016. Учетный номер
части 29 (частично 7022 кв.м)

морья».

"Водный кодекс
Российской Федерации" от
03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от
31.10.2016) ст. 65.

Выписка из ЕГРН от
23.07.2019 №
99/2019/274073082

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").
16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с

		законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.
Зона «ПР» - Прибрежная защитная полоса реки Псахе (Мамайка) (частично 368 кв.м) Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.49.2.2066, Приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Псахе (Мамайка) на участке от устья вверх по течению до села Русская Мамайка муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края" № 1938 от 08.12.2016. Учетный номер части 28 кв.м (частично 368 кв.м)	Распоряжение Федеральное агентство водных ресурсов Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) г. Краснодар от 30.09.2015 №273-пр «Об установлении границы водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос Черного моря». "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016) ст. 65. Выписка из ЕГРН от 23.07.2019 № 99/2019/274073082	В границах прибрежных защитных и запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отходов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
Иные ограничения	Выписка из ЕГРН от	

(обременения) прав. Учетный номер части 1 (частично 324 кв.м) Иные ограничения (обременения) прав. Учетный номер части 2 (частично 115 кв.м) Иные ограничения (обременения) прав. Учетный номер части 3 (частично 94 кв.м) Иные ограничения (обременения) прав. Учетный номер части 4 (частично 104 кв.м) Иные ограничения (обременения) прав. Учетный номер части 5 (частично 88 кв.м) Иные ограничения (обременения) прав. Учетный номер части 6 (частично 212 кв.м) Иные ограничения (обременения) прав. Учетный номер части 7 (частично 65 кв.м) Иные ограничения (обременения) прав. Учетный номер части 8 (частично 127 кв.м) Иные ограничения (обременения) прав. Учетный номер части 9 (частично 99 кв.м) Иные ограничения (обременения) прав. Учетный номер части 10 (частично 396 кв.м) Иные ограничения (обременения) прав. Учетный номер части 11 (частично 203 кв.м) Иные ограничения (обременения) прав. Учетный номер части 12 (частично 176 кв.м) Иные ограничения (обременения) прав. Учетный номер части 13 (частично 36 кв.м) Иные ограничения (обременения) прав. Учетный номер части 14 (частично 39 кв.м) Иные ограничения (обременения) прав. Учетный номер части 15 (частично 37 кв.м)	23.07.2019 99/2019/274073082 №	
---	---	--

Иные ограничения (обременения) прав. Учетный номер части 16 (частично 34 кв.м) Иные ограничения (обременения) прав. Учетный номер части 17 (частично 45 кв.м) Иные ограничения (обременения) прав. Учетный номер части 18 (частично 60 кв.м) Иные ограничения (обременения) прав. Учетный номер части 19 (частично 32 кв.м) Иные ограничения (обременения) прав. Учетный номер части 20 (частично 63 кв.м) Иные ограничения (обременения) прав. Учетный номер части 21 (частично 39 кв.м) Иные ограничения (обременения) прав. Учетный номер части 22 (частично 76 кв.м) Иные ограничения (обременения) прав. Учетный номер части 23. (частично 28 кв.м)		
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Описание земельных участков № 6/н от 01.06.2009 – (весь 12275 кв.м)	Выписка из ЕГРН от 23.07.2019 № 99/2019/274073082	Статья 56 ЗК РФ. Ограничение прав на землю 1. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным настоящим Кодексом, федеральными законами. 2. Могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю: 1) особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах; 2) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;

3) условия начала и завершения застройки или освоения земельного участка в течение установленных сроков по согласованному в установленном порядке проекту, строительства, ремонта или содержания автомобильной дороги (участка автомобильной дороги) при предоставлении прав на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности;

4) иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных настоящим Кодексом, федеральными законами.

3. Ограничения прав на землю устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления, решением суда или в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом для охранных зон.

(в ред. Федерального закона от 21.07.2011 N 257-ФЗ)

4. Ограничения прав на землю устанавливаются бессрочно или на определенный срок.

5. Ограничения прав на землю сохраняются при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу.

6. Ограничение прав на землю подлежит государственной регистрации в случаях и в порядке, которые установлены федеральными законами.

(п. 6 в ред. Федерального закона от 21.07.2011 N 257-ФЗ)

7. Ограничение прав на землю может быть обжаловано лицом, чьи права ограничены, в судебном порядке.

Статья 56.1. ЗК РФ. Ограничения прав на землю в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд

(введена Федеральным законом от 10.05.2007 N 69-ФЗ)

1. Предусмотренные подпунктами 2

		и <u>3 пункта 1 статьи 40</u> настоящего Кодекса права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков могут быть ограничены в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд. 2. Ограничения права собственности и иных вещных прав на земельные участки в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд устанавливаются настоящим Кодексом, другими федеральными законами.
Иные ограничения (обременения) прав, Описание земельных участков № б/н от 11.06.2009, срок действия: 07.11.2009 – 08.12.2009, Временные. Учетный номер части 2 (частично 5 кв.м)	Выписка из ЕГРН от 11.07.2019 № 99/2019/272155619	Требует уточнения ограничений в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю по данному земельному участку.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	x	y
1	2	3	4
Информация отсутствует	--	---	--

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	x	y
Информация отсутствует	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: информация отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Выданы: МУП г. Сочи «Водоканал»

Технические условия от 25.07.2019 № 06.1.2/250719/24

О возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта.

Точки подключения будут предоставлены на границе земельного участка после выполнения условий договора о технологическом присоединении.

Максимальная нагрузка будет определена в соответствии с предоставленным балансом водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки).

Срок подключения 18 мес. с момента заключения договора.

Выданы: МУП города Сочи «Сочитеплоэнерго»

Письмо от 26.07.2019 № 02-8577/19 (прилагается)

Об отсутствии технической возможности подключения к централизованному теплоснабжению.

Выданы: МУП города Сочи «Водосток»

Технические условия от 23.07.2019 № 1.1-13/4578 (прилагается)

Точка (точки) подключения объекта к сетям ливневой и (или) дренажной канализации: Коллектор ливневой канализации

Точка подключения уточняются при проектировании и согласовывается с МУП г. Сочи «Водосток» дополнительно.

Срок действия условий на подключение: 3 года.

Наличие возможности отображения точек подключения на ситуационном плане отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Городского Собрания Сочи от 31.10.2017 N 194 "Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи (в новой редакции)".

11. Информация о красных линиях: ДПТ утверждена Приказом Минстроя России от 30.03.2016г №186/пр. Воздушные линии (110 кВ) для выдачи мощности от Сочинской ТЭС до подстанции «Верецагинская», от подстанции «Верецагинская» до подстанции «Дагомыс» (проектные и изыскательские работы, реконструкция). Первый и второй этапы

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	х	у
1	323016,6	2196539
2	323007,8	2196538
3	323008,1	2196536

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	х	у
1	322998,2	2196538
2	322998,1	2196538
3	322994	2196541
4	322993	2196540
5	322984,9	2196544
6	322980,3	2196547
7	322965,1	2196549
8	322960,9	2196550

1	322954,1	2196548
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	322960,7	2196563
2	322960,9	2196561
3	322965,6	2196556
4	323009,4	2196548

Технический исполнитель муниципальной услуги:
МБУ г. Сочи «ЦГТ»



РОССЕТИ



КУБАНЬЭНЕРГО

ФИЛИАЛ ПАО «КУБАНЬЭНЕРГО»
СОЧИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

Россия, 354000, Краснодарский край,
г. Сочи, ул. Конституции, 42
тел.: (862) 269-03-59, факс: (862) 261-40-71
e-mail: telet@elsetisochi.ru, web: www.kubanenergo.ru

от

№

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

КУБАНЬЭНЕРГО

Приложение к договору № 10801-19-00539134-1
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям
ПАО «Кубаньэнерго».

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Кубаньэнерго».

Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети.

№ 07-01/1004-19-сс

« 19 » 11 2019 год.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Континент Инвест".
Заявка № з3-02-01-0200-19-01895802.

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: ЭПУ земельного участка для жилого комплекса.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: «Земельный участок для жилого комплекса» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, в районе ул. Полтавской, 21-а, кадастровый номер: 23:49:0201015:35.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя: 840 кВт, в том числе существующая мощность 0 кВт.
4. Категория надежности: I-80 кВт, II-760 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя (в соответствии с заявкой): 2020 год.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): I, II секция шин РУ-0,4 кВ 2БКТП-10/0,4 кВ, устанавливаемой ПАО «Кубаньэнерго» (840 кВт).
8. Основной источник питания: ПС 110/10/6 кВ «Бочаров ручей».
9. Резервный источник питания: ПС 110/10/6 кВ «Бочаров ручей».
10. Сетевая организация осуществляет (до границы объекта Заявителя):
10.1. Разработку схемы электроснабжения для присоединения и обеспечения передачи в сеть Заявителя величины разрешенной к использованию мощности.

07-01/1004-19-сс

10.2. Строительство 2БКТП-10/0,4 кВ на территории городского населенного пункта с трансформаторами напряжением 10/0,4 кВ, мощностью от 560,7 кВт до 926,7 кВт.

10.3. Для включения 2БКТП-10/0,4 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях шин РУ-10 кВ ПС 110/10/6 кВ «Бочаров ручей» строительство двух КЛ-10 кВ в следующем объеме:

- прокладку двух КЛ-10 кВ (суммарной длиной 0.2 км) кабелем с резиновой и (или) пластмассовой изоляцией с площадью поперечного сечения токоведущей жилы $3 \times (1 \times 300) \text{ мм}^2$ в населенном пункте;
- прокладка двух КЛ-10 кВ (суммарной длиной 0.3 км) в населенном пункте кабелем с резиновой и (или) пластмассовой изоляцией с площадью поперечного сечения токоведущей жилы $200-500 \text{ мм}^2$ закрытым способом, методом горизонтально-направленного бурения (3 трубы $d=160 \text{ мм}$).

10.4. Участие нагрузки Заявителя в дистанционном вводе графиков временного отключения нагрузки Заявителя. При необходимости объем управляющих воздействий и перечень присоединений согласовать с филиалом АО «СО ЕЭС» Кубанское РДУ.

10.5. При необходимости проведение процедуры согласования увеличения отбора мощности от сети вышестоящей сетевой организации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10.6. При необходимости, по письменному запросу Заявителя, в соответствии с действующими нормативными документами, обеспечение допуска в свои электросетевые сооружения монтажной организации Заявителя, имеющей свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, выданной саморегулируемой организацией, зарегистрированной в Федеральном органе исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства, для производства электромонтажных работ по выполнению мероприятий технических условий, обязательных для осуществления Заявителем.

10.7. Проведение проверки выполнения Заявителем настоящих технических условий.

10.8. Выполнение фактических действий по присоединению и обеспечению работы электроустановок Заявителя.

11. Заявитель осуществляет (в границах объекта):

11.1. Комплекс организационно-технических мероприятий, необходимых для отбора мощности в объеме 840 кВт от электрических сетей ПАО «Кубаньэнерго» в соответствии с требованиями действующих нормативно-технической документации и законодательства, при этом срок осуществления технологического присоединения электроустановок заявителя устанавливается не ранее выполнения условий договора технологического присоединения № _____.

11.2. Разработку проектной документации для мероприятий, выполняемых в разделе 11 настоящих технических условий, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и согласование её с филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети.

11.3. Монтаж ввода 0,4 кВ от точек присоединения, указанных в пункте 7 настоящих технических условий, до учёта электроэнергии линиями 0,4 кВ без нарушения их целостности сечением по расчету.

11.4. Расчетный учет электроэнергии запроектировать и установить на границе раздела балансовой принадлежности между ПАО «Кубаньэнерго» и Заявителем, применив электронные приборы учета электроэнергии (с учётом требований действующего законодательства, предъявляемых к учёту электроэнергии), класса точности 0,5S, позволяющие измерять почасовые объёмы потребления электрической энергии и обеспечивающие хранение данных о почасовых объёмах потребления электрической энергии за последние 90 дней и более. Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5. До электросчётчиков установить автоматические выключатели с In в соответствии с ПУЭ.

11.5. Для электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя, включенных в объем технологической и аварийной брони, а также электроприемников, относящихся к первой (особой) категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности, либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.6. В случае выявления при проектировании, согласно разделу 11 настоящих технических условий, возможности нарушения соотношений потребления активной и реактивной мощности $\text{tg}\varphi \leq 0.35$ (0,4 кВ), в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности, оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения.

11.7. Обеспечение селективности действия устройств коммутации в присоединенной сети.

11.8. Участие в проведении проверки выполнения настоящих ТУ с участием представителей филиала ПАО «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети.

12. После получения акта о выполнении ТУ, до получения акта о технологическом присоединении, получение разрешения Федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор (Ростехнадзор РФ) на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств.

13. В случае, если возникает необходимость частичного отступления от данных технических условий, то такие отступления подлежат согласованию с

филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети с корректировкой утверждённых технических условий.

14. Указанные в данных технических условиях мероприятия по организации электрической сети Заявителя рекомендованы ПАО «Кубаньэнерго» в соответствии с проводимой ПАО «Кубаньэнерго» технической политикой.

15. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора № 10101-19-005392.34-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго».

Первый заместитель генерального
директора-директор филиала

Э.Г. Армаганян



ДТ-0919 от 11.09.2019г.

Директору
ООО «КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ»
Аветисов Г. Р.

Технические условия №ДТ-0919

Для телефонизации, радиофикации и подключения высокоскоростного доступа в сеть Интернет объекта «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи»

Для подключения объекта «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи» (далее Объект) к сети связи общего пользования ООО «Дагомыс Телеком» (далее Оператор) в проекте следует предусмотреть места на территории общего пользования или в нежилых помещениях для размещения узлов связи Оператора. Проектом также должна быть предусмотрена возможность прокладки кабелей. Необходимо также техническое решение по кабельному вводу от ближайшей муфты ВОЛС Оператора до Объекта.

Требования к местам установки узлов связи.

1. Место должно располагаться не ниже цокольного этажа и может быть частью лестничной клетки или внутри нежилого помещения. Место под размещение узла связи предусмотреть на бетонной (кирпичной) стене площадью не менее 1 кв.м. Стены должны быть ровными от пола до потолка и позволять крепление к ним узла связи на любом уровне от пола размерами 80х80х60 (ВхГхШ) и весом до 50 кг. Подход к месту размещения узла связи должен позволять его обслуживание и свободный доступ (при необходимости с небольшой стремянкой).

2. В случае проектирования прохода через предполагаемое помещение коммуникаций (труб) водоснабжения и канализации, трубы должны иметь соответствующую тепло и гидроизоляцию и не иметь вентилей и запорной арматуры. В случае размещения в нежилом помещении должна быть предусмотрена возможность оперативного отключения отопительных агрегатов в нем.

3. Стены и перекрытия помещения должны быть выполнены из материала с пределом огнестойкости не менее 0,75 часа. В помещении должен быть либо искусственный, либо естественный свет.

Требования к заземлению и электропитанию узла связи

1. Для электропитания и заземления узла связи Оператора, к нему должно быть предусмотрена подводка электропитания напряжением 220В плюс-минус 10% переменного тока частотой 50 Гц мощностью не менее 0,5кВ. Указанное напряжение должно быть подано от центрального распределительного щита здания.

2. Кроме этого узел связи должен иметь возможность быть подключен на шину заземления, подключенного на контур заземления здания с сопротивлением заземления не более 4-х Ом.

Требования к закладным элементам внутри здания.

1. Для прохода абонентских кабелей связи от узла связи Оператора до помещений абонентов (квартир) между этажами должны быть предусмотрено место в кабельном лотке шириной не менее 50 мм. Кабельные трассы должны быть разнесены с кабельными трассами электропитания в соответствии с действующими нормами.

2. Для выхода кабелей на и установки необходимого коммутационного или активного оборудования предусмотреть место в этажном щите размерами не менее 200х100х200мм (ВхГхШ)

3. От стояков до места размещения узла связи должна быть предусмотрена отдельная трасса в виде кабельного канала размерами не менее 120x120мм или место в существующем кабельном лотке шириной не менее 150 мм. В зависимости от архитектурных решений, от мест размещения оборудования на этажных щитках должны быть предусмотрены закладные элементы для разводки кабелей связи по помещениям (квартирам) этажа, для прокладки по этим закладным каналам абонентских линий.

4. При отсутствии технической возможности спроектировать и организовать этажные закладные каналы следует выполнить монтаж кабельных линий от этажных щитков в каждое помещение (квартиру) согласно всем нормам и правилам одним медным кабелем 4*2*0,50мм UTP 5е (витой парой). От каждого этажного щита до места размещения узла связи проложить кабели 4*2*0,50мм UTP 5е (витая пара) из расчета один кабель для каждого помещения.

Телекоммуникационный ввод в здание и наружные коммуникации.

1. Предусмотреть строительство воздушной волоконно-оптический линии связи кабелем марки ОПЦ-8а-4 от ближайшей муфты Оператора (точки присоединения), расположенной по ул. Анапская.

2. Для обеспечения сопряжения «Многоквартирного жилого дома» с наружными коммуникациями ВОЛС необходимо спроектировать кабельный ввод в здание (одно отверстие диаметром не менее 50мм).

3. Предусмотреть защиту проектируемых сооружений связи от воздействия посторонних электрических токов, механических повреждений, в том числе от временных: капитальный ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений, в том числе с изменением площади, занимаемой ими; строительство, ремонт, реконструкция подземных и надземных инженерных сооружений и коммуникация; дорог, подъездных путей; организация проезда большегрузного, крупногабаритного транспорта, строительной техники и механизмов; благоустройство территории; рытье ям, котлованов, траншей, тоннелей, бурение скважин.

Предъявить законченный строительством объект, всю рабочую и исполнительную документацию на данный объект, к сдаче в эксплуатацию представителю Оператора.

Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу. Срок действия технических условий – 1 год со дня их выдачи.

Генеральный директор
ООО «Дагомыс Телеком»
Ефремов Алексей Николаевич



к договору № 939 от 24.09.19
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения и водоотведения

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта к централизованной
системе холодного водоснабжения и водоотведения
N _____ от _____

Основание: заявление заказчика

Причина обращения: подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения

Объект: Жилой комплекс в районе ул. Полтавская, 21а

Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0201015:35

Заказчик: ООО «КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ»

Срок действия настоящих условий: не более 18 месяцев с даты заключения настоящего договора.

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес, координаты)
водопроводная сеть Ду300, пролегающая в районе ул. Полтавская, 27а.

Точка подключения к централизованной системе водоотведения (адрес, координаты)
канализационная сеть Ду300-400 по ул. Полтавская.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения: в соответствии с СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012 и определяются при проектировании.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения 10 м водяного столба (вода с отм. 105 м), геодезическая отметка верха трубы определяется при проектировании.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): 188,15 м3/сут.

Разрешаемый объем стоков и режим водоотведения: 188,15 м3/сут.

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения определяются при проектировании.

Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2012.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): узел учета и прибор учета устанавливает заказчик на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: сети подключения обеспечивают наружное пожаротушение объекта в объеме 15 л/с (в соответствии с СП 8.13130.2009).

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов – содержать наружные и внутренние сети водоотведения, а также санитарные приборы в технически исправном состоянии, не допускать сброс загрязняющих веществ, превышающих установленные нормативы.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер: согласно **ФЗ № 261 от 23.11.2009 с максимальным часовым расходом 12,54 м3/час.**

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика: заказчика - от точки врезки до объекта.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

МУП г. Сочи «Водоканал»

ООО «КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ»



" " 20__ г.



" " * 20__ г.

ВОДОКАНАЛ

МУП г.Сочи

2

к договору № 934 от 24.09.18
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения и водоотведения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения и водоотведения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1.	1. Подготовка централизованной системы водоснабжения и водоотведения до точки подключения заказчика	1. Выполнение работ по обеспечению мощности.	В соответствии с плановым сроком реализации мероприятий инвестиционной программы
		2. Обеспечение разрешенного расхода холодной воды и гарантированного напора в точке подключения к централизованной системе водоснабжения 3. Обеспечение приема разрешаемого объема стоков в точке подключения к централизованной системе водоотведения	Не более 18 месяцев с даты заключения настоящего договора
2.	Проверка выполнения заказчиком условий подключения и работ по промывке и дезинфекции сетей и оборудования объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.	Проверка готовности водопроводных и канализационных сетей и оборудования в соответствии с проектной документацией, требованиями СП и СанПин.	Не более 18 месяцев с даты заключения настоящего договора
II. Мероприятия заказчика			
1.	Проектирование и строительство водопроводных и	1. Выполнение инженерно-геодезических мероприятий. 2. Разработка проектной документации.	Не более 18 месяцев с даты заключения

	канализационных сетей от объекта	3. Выполнение строительно-монтажных работ: - строительство водопроводных вводов расчетного диаметра от объекта до водовода Ду300, пролегающего в районе ул. Полтавская, 27а, с установкой узла учета и прибора учета воды на врезке в смежном колодце; - строительство канализационной сети расчетного диаметра с присоединением к коллектору Ду300-400 по ул. Полтавская. 4. Предъявление к техническому освидетельствованию построенных сетей с приложением следующих документов: 1. Исполнительные схемы согласно СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве» приложение Ж.9. (Муниципальный институт генплана). 2. Акты о проведении испытаний сетей безнапорной канализации на прочность и герметичность согласно СП 129.13330.2011 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» приложение 4. 3. Акты о проведении испытаний на прочность и герметичность сетей водоснабжения согласно СП 129.13330.2011 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» приложение 1. 4. Паспорта качества на приборы учета. 5. Результат о проведении лабораторного микро-биологического исследования качества воды (баканализ). 6. Акт о промывке и дезинфекции трубопровода.	настоящего договора
2	Подключение сетей к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.	Работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) сетей и оборудования объекта сетей к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.	Не более 18 месяцев с даты заключения настоящего договора

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

МУП г. Сочи «Водоканал»

" ____ " ____ 20 ____ г.

Заказчик

ООО «КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ»

" ____ " ____ 20 ____ г.

**Муниципальное унитарное предприятие города Сочи
«Водоканал»
(МУП г. Сочи «Водоканал»)**

354065, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гагарина, д.73,

E-mail: mail@svdk.su, тел.: 444254-87-40, ф. 254-87-87

ОГРН 1162366057160 ИНН/КПП 2320242443/232001001 Сайт: www.mup-vodokanal-sochi.ru

17.12.2019 № 06.1.2/171219/1

Генеральному директору
ООО «Континент Инвест»
Г.Р. Аветисову

☐ Переустройство сетей

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на переустройство сетей**

При разработке проектной документации и производстве работ на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Полтавская, 21А необходимо:

1. Вынести из пятна застройки водопроводной сети Ду150-100-50 с сохранением существующих подключений. Вынос согласовать с ответственным за эксплуатацию водопроводной сети.
2. При организации заезда с ул. Анапской обеспечить целостность и сохранность канализационного коллектора Ду400.
3. Переустройство сетей выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СП 31.13330.2012 и СП 32.13330.2012.
4. Проектную документацию в 2-х экземплярах согласовать с МУП г. Сочи «Водоканал» в установленном порядке.
5. Предъявить вновь построенные сети в установленном порядке в МУП г. Сочи «Водоканал» для оформления акта готовности сетей по вводу их в эксплуатацию.
6. Срок действия технических условий: 3 года.

Заместитель директора по
капитальному строительству



М.С. Кубрак

Клепикова З.А.
2 548 782

От ООО «КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ»

В МУП «Водоканал» г. Сочи

ПИСЬМО

Просим согласовать размещение объекта «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи» согласно проекта № 3/2019

9 К - 403 - 0133

Генеральный директор _____

Аветисов Г. Р.



11.12.2019г.

МУП г. Сочи «Водоканал»
Центр оказания услуг

вх. №

19320 - Ц

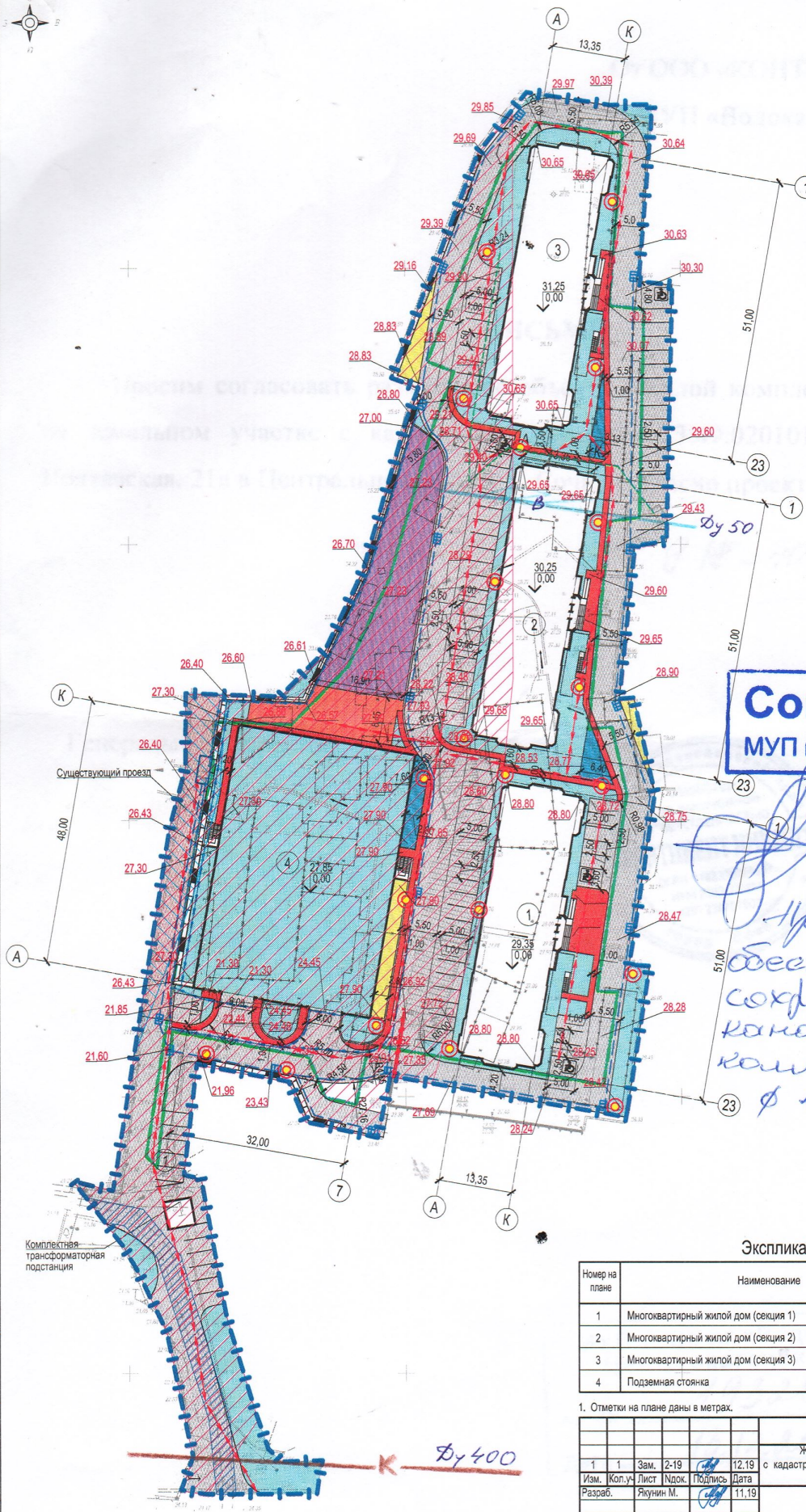
Дата

13.12.2019



Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Проектируемая подземная стоянка
- Граница участка
- Минимальные отступы от границ земельного участка
- Проектируемое твердое покрытие
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Существующее твердое покрытие
- Озеленение
- Площадка для занятий физкультурой и спортом
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка для хозяйственных целей
- Проектируемый водосточный лоток перекрытый решёткой
- Проектируемый подземный водосток
- Проектируемые подпорные стены
- Проектируемая водоприёмная решётка
- ЛОС (Локальные очистные сооружения) для дождевых стоков
- Воздушные линии (110 кВ) для выдачи мощности от Сочинской ТЭС
- Здания (сооружения) подлежащие сносу
- Подпорная стена подлежащая сносу
- Схема движения транспортных средств на строительной площадке
- Отметка проектной планировочной поверхности
- Светильники наружного освещения на опоре 2.5м
- Водоохранная зона
- Зона "ТП" - Прибрежная защитная полоса реки Псехе (Мамайка)



Согласовано
МУП г.Сочи «Водоканал»

При условии обеспечения сохранности канализационного коллектора Ø 400

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом (секция 1)	
2	Многоквартирный жилой дом (секция 2)	
3	Многоквартирный жилой дом (секция 3)	
4	Подземная стоянка	

1. Отметки на плане даны в метрах.

						3/2019-ПЗУ.ГЧ.И1		
						Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи		
1	1	Зам.	2-19	12.19	Разраб.	Якунин М.	Стадия	Лист
						Жилой комплекс	П	1
						Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	МЕГАПОЛИС	
						Н.Контроль	Шевченко	11.19
						ГАП	Якунин М.	11.19



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА СОЧИ
«ВОДОСТОК»**

Советская ул., д. 38, пом. 14, город
Сочи

Краснодарский край, 354000,
Тел.: 8 (988) 233-66-05, факс (862)
264-91-34

E-mail: vodostok_sochi@mail.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение объекта капитального строительства к сетям водоотведения поверхностных вод: «Земельный участок площадью 12275 кв. м., вид разрешенного использования – «жилой комплекс», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, в районе ул. Полтавской, 21-а, кадастровый номер: 23:49:0201015:35».

№ Ю/050 - 19

02 сентября 2019г.

Заказчик – ООО «Континент Инвест»

Заявка – № 1.1-12/2671 от 23.07.2019г.

1. Собственнику (застройщику) выполнить проектирование отвода сточных вод с объекта: «Земельный участок площадью 12275 кв. м., вид разрешенного использования – «жилой комплекс», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, в районе ул. Полтавской, 21-а, кадастровый номер: 23:49:0201015:35».
2. Выбор схемы очистки и расчет объема сточных вод принять согласно «Рекомендациям по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты в соответствии с Рекомендациями ФГУП «НИИ ВОДГЕО» от 2015г.
3. В проекте предусмотреть сеть внутриплощадочных открытых и закрытых водостоков ливнесточной системы. Диаметры определить проектом.
4. При проектировании и строительстве ливнесточной системы предусмотреть устройство локальных очистных сооружений перед сбросом поверхностных сточных вод в городскую сеть ливневой канализации Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Отводимые сточные воды должны соответствовать нормативным показателям общих свойств сточных вод, допущенных к сбросу в централизованные дождевые системы водоотведения.

Показатель	Единица измерения	Максимальное допустимое значение показателя и (или) концентрации в натуральной пробе сточных вод
Реакция среды (pH)	ед.	6-9
Температура	°C	+ 40

Взвешенные вещества	мг/л	300
Сульфиды	мг/л	1,5
Сульфаты	мг/л	500
Хлориды	мг/л	1000
БПК ₅	мг/л	30
Азот аммонийный	мг/л	2
Нефтепродукты	мг/л	8

Выбор устройства обосновать проектом.

5. При выборе ЛОС предоставить копию договора на его обслуживание в МУП г. Сочи «Водосток».

6. Разработанный проект (рабочую документацию) согласовать с МУП г. Сочи «Водосток».

7. При строительстве организовать пункт мойки колес на выезде с объекта и запроектировать отстойник для очистки вод содержащих пылевидные, песчаные, цементно-образные компоненты, с откачиванием и вывозом осадка. Заключить и предоставить договор с организациями на утилизацию осадка (пункт мойки). При строительстве исключить сброс отходов строительной деятельности в ливневую сеть. Поддерживать в исправном состоянии прилегающую ливневую сеть, не допускать нарушения ее целостности и водопрпускной способности. Разработанный проект на устройство пункта мойки колес согласовать с МУП г. Сочи «Водосток». Обеспечить доступ специалистов МУП г. Сочи «Водосток» на объект, для осуществления контроля производства работ по устройству и эксплуатации пункта мойки колес.

8. Точка подключения к ливневой канализации – **коллектор ливневой канализации 500 в районе дома № 19/6 по улице Полтавская. В случае попадания коллектора ливневой канализации в зону застройки, предусмотреть вынос коллектора ливневой канализации при проектировании.** Точка подключения и максимальная нагрузка возводимого объекта строительства определяется при проектировании и согласовывается дополнительно.

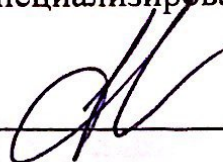
9. Работы по монтажу инженерных сетей ливневых канализаций, должны выполняться специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

10. Соблюсти нормативные расстояния до зданий и сооружений. В случае необходимости выноса ливневых и дренажных сетей с участка строительства разработать проектное решение и согласовать с МУП г. Сочи «Водосток».

11. Заключить договор на услуги водоотведения поверхностных вод с организацией осуществляющей водоотведение поверхностных вод по утвержденному тарифу.

12. В процессе строительства сети ливневой канализации, необходимо предъявить к техническому освидетельствованию смонтированные участки сетей представителю МУП г. Сочи «Водосток».

13. При проведении работ по строительству ливневой канализации заключить договор на строительный контроль, со специализированной организацией имеющий допуск к данному виду работ.



14. Непосредственное присоединение построенных инженерных сетей к централизованной ливневой системе водоотведения производится организацией, уполномоченной собственником сетей на эксплуатацию.

15. При строительстве ливневой канализации исключить возможность сброса в нее хозяйственно-бытовых и технических стоков.

16. После завершения строительства, выполненные работы сдать по акту эксплуатирующей организации, выполнить исполнительную съемку, представить 1 (один) экземпляр технической документации в МУП г. Сочи «Водосток».

17. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоотведения.

18. Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

19. Срок действия технических условий 3 (три) года со дня выдачи.

И.о. директора



С.Ф. Ведерников

ООО «Сервис-Лифт»
354008, Сочи,
ул. Клубничная №32
тел. 8-918 409 99 17
e-mail lifts2006@yandex.ru

09.09.2019 г. № 46ТУ/Д

Заказчик:

ООО «КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на диспетчеризацию лифтов в проектируемом объекте

"Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи"

В отдельно стоящих зданиях «Жилого комплекса» осуществить установку оборудования раздельно независимыми комплектами на одно здание:

1. В шахте и кабине лифтов установить соответствующее оборудование системы диспетчеризации и диагностики лифтов ДК «Обь» V7 производства ООО «Лифт-Комплекс ДС» Диспетчерская связь осуществляется по каналам GSM или INTERNET.

2. Перемычки между станциями управления (СУ) лифтов в шахтах лифтов одного здания выполнить любым телефонным кабелем связи (н-р, FUTP 2*2*24 AWG, FUTP 4*2*24 AWG, ТППЭп35*2*0,4; ТППЭп3 10*2*0,4; КСПЗП-4*1*0,9), который удовлетворяет техническим параметрам, предъявляемым заводом-изготовителем оборудования «ЛКДС»-GSM:

Р шлейфа менее 100 Ом/км, общее менее 500 Ом

С линии менее 47 нф/км

Длина линии менее 2 км

К изоляции не менее 10 Мом

Уровень шумов (сигнал/шум) не более 20дБ Полоса передаваемых частот 300-6000Гц

3. В станции управления или шахте лифта, установить лифтовой блок (ЛБ) lift unit V7, источник аварийного электропитания UPS, модем, антенну или Контролер соединительной линии (КСЛ). Место и способ установки выбрать из расчета свободного доступа к ней для монтажа и дальнейшего обслуживания.

4. В станции управления или шахте лифта, где устанавливается ДИПспц, модем, антенна или КСЛ установить однофазную электрическую розетку с запитыванием ее от источника напряжения до вводного устройства НКУ лифта: (например освещение шахты лифта (ст.4.3.12 ПБ 10-558-03))



5. Схему подключения лифтового блока ЛБ к электрической схеме лифтов, осуществить в полном объеме согласно «Руководство по эксплуатации» производителя оборудования при этом количество сигналов, выводимых от ЛБ на диспетчерский пульт, должно быть не менее, чем в требованиях ТРТС 011/2011, ГОСТ 55-964-2014.
6. Предусмотреть поставку оборудования системы диспетчеризации и диагностики лифтов «ЛКДС», включая сервисное оборудование, комплекта ЗИП.
7. Данные технические условия действительны в течение 2-х лет.

Директор ООО "Сервис-Лифт"



В.В. Афонько

ООО "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ"

ИНН: 2367002334
КПП: 236701001
ОГРН: 1182375024237

Расчетный счет: 40702810130060000473
Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК: 046015602
Корр. счет: 30101810600000000602

Юридический адрес: 354340, Краснодарский край, Сочи г, Свердлова ул, дом № 124, помещение 17

Генеральный директор: Аветисов Гарик Робертович

Решение

о ликвидации объектов капитального строительства

ООО "КОНТИНЕНТ ИНВЕСТ", в лице генерального директора Аветисова Гарика

Робертовича, являясь правообладателем нежилых зданий и сооружений с кадастровыми номерами

23:49:0201015:1152 (выписка из ЕГРН №23/189/006/2018-3496 от 23.11.2018 г.),
23:49:0201015:1209 (выписка из ЕГРН №23/189/006/2018-3497 от 23.11.2018 г.),
23:49:0201015:1153 (выписка из ЕГРН №23/189/006/2018-3498 от 23.11.2018 г.),
23:49:0201015:1210 (выписка из ЕГРН №23/189/006/2018-3499 от 23.11.2018 г.),
23:49:0201006:1674 (выписка из ЕГРН №23/189/006/2018-3500 от 23.11.2018 г.),
23:49:0201015:1146 (выписка из ЕГРН №23/189/006/2018-3514 от 23.11.2018 г.),
23:49:0201015:1147 (выписка из ЕГРН №23/189/006/2018-3501 от 23.11.2018 г.),
23:49:0201015:1151 (выписка из ЕГРН №23/189/006/2018-3502 от 23.11.2018 г.),
23:49:0201015:1150 (выписка из ЕГРН №23/189/006/2018-3503 от 23.11.2018 г.),
23:49:0201006:1673 (выписка из ЕГРН №23/189/006/2018-3504 от 23.11.2018 г.),
23:49:0201015:1149 (выписка из ЕГРН №23/189/006/2018-3505 от 23.11.2018 г.),
23:49:0201015:1148 (выписка из ЕГРН №23/189/006/2018-3506 от 23.11.2018 г.),
23:49:0201006:1667 (выписка из ЕГРН №23/189/006/2018-3507 от 23.11.2018 г.),
23:49:0201006:1668 (выписка из ЕГРН №23/189/006/2018-3508 от 23.11.2018 г.),
23:49:0201006:1665 (выписка из ЕГРН №23/189/006/2018-3509 от 23.11.2018 г.),
23:49:0201006:1672 (выписка из ЕГРН №23/189/006/2018-3510 от 23.11.2018 г.),
23:49:0201006:1671 (выписка из ЕГРН №23/189/006/2018-3511 от 23.11.2018 г.),
23:49:0201006:1669 (выписка из ЕГРН №23/189/006/2018-3512 от 23.11.2018 г.),

23:49:0201006:1670 (выписка из ЕГРН №23/189/006/2018-3513 от 23.11.2018 г.), расположенных на земельном участке по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Полтавская, 21а, принял решение о выведении из эксплуатации и ликвидации данных строений.



04.09.2019г.

Г.Р. Аветисов

АКТ

уточнения напора по холодному водоснабжению на участке проектирования по объекту: «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи»

Дата проверки _____

Место проверки (участок с кадастровым номером 23:49:0201015:35 в районе ул. Полтавская, 21а в Центральном районе г. Сочи)

Настоящий акт составлен по результатам уточнения напора в существующем трубопроводе водоснабжения, проложенного по участку. В существующий водопровод диаметром 100 мм выполнено временное водоснабжение на период строительства. Напор в существующем трубопроводе составляет 68 м. Вода подается с отметки 105 м. Геодезическая отметка трубы существующего водопровода 23,31 м в существующем колодце В151. Существующий трубопровод подключен к трубопроводу диаметром 300 мм, проложенному по ул. Полтавской.

Подписи:

1. Заказчик

Аветисов Гарик Робертович



**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

16.12.2019

(дата)

163

(номер)

Ассоциация «Архитекторы Черноморья», ААЧ

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

Краснодарский край, г. Сочи, пер. Горького, дом 24, корп. 1, samro.su, info@samro.su

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-101-23122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ "МЕГАПОЛИС"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МЕГАПОЛИС", ООО "ПСК "МЕГАПОЛИС"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2366006865
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1182375069755
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	354008, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Санаторная, дом 26
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№ 143
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	16.08.2019 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.08.2019 г., Протокол СП № 8
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	16.08.2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

Наименование		Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
16.08.2019	нет	нет
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	X	не более 25 млн. рублей
б) второй		не более 50 млн. рублей
в) третий		не более 300 млн. рублей
г) четвертый		300 млн. рублей и более
д) пятый *		
е) простой *		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый		не более 25 млн. рублей
б) второй		не более 50 млн. рублей
в) третий		не более 300 млн. рублей
г) четвертый		300 млн. рублей и более
д) пятый *		
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Нет	

Наименование	Сведения
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ * _____ <i>* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия</i>	Нет

Директор
(должность
уполномоченного лица)


(подпись)

В.М. Елисеев
(инициалы, фамилия)

