



Документ подписан ЭП

Сертификат:

2612AF5A168FA6D2FFADEA5C038B93D0

Владелец: Белолипецкий Дмитрий
Викторович

Действителен: с 2023-09-19 по 2024-12-12
Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143401, Московская область, г.о. Красногорск,
г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, помещ. 504, 506

тел.: 8 (498) 602-31-91

Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

факс: 8 (498) 602-31-92

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель руководителя Главного
управления государственного строительного
надзора Московской области

(руководитель (заместитель руководителя) органа
регионального государственного строительного надзора)

Д.В. Белолипецкий

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 01-23-021600-01-07

Номер дела 01-23-021600

Экземпляр 1

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «ИВЕСТСТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН: 1105032009972, ИНН: 5032232821

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
43185, Московская область, Одинцово город, город Звенигород, микрорайон Супонево, корпус
3, мастерская 1.

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ²–
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома (корпуса 1,2,3). 2-ой и 3-ий
пусковые комплексы».

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
2-й пусковой комплекс: корпус № 2- общая площадь - 19421,8 м.кв, количество этажей- 12 шт,
количество секций- 5 шт, количество квартир - 275шт, площадь помещений общественного
пользования-3220,0 кв.м, Гараж-стоянка- площадь застройки-1463,0 кв.м, этажность-2 шт.
3-ий пусковой комплекс: корпус № 1- общая площадь - 15983,6 м.кв, количество этажей- 12 шт,
количество секций- 4 шт, количество квартир - 227шт, площадь помещений общественного
пользования-2728,1 кв.м.

на строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Московская область, г. Звенигород, р-н Восточный, мкр-н № 2, корп.1,2,3.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 24.04.2014 № RU50332000-030, выданное Администрацией городского округа Звенигород, сроком действия до 31.12.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

от 22.04.2014 № 4-1-1-0154-14, выдано ООО «Национальная экспертная палата», от 25.12.2017 № 77-2-1-3-0230-17, выдано ООО «Проектное бюро № 1»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

29.01. 2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

20.06.2025

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок Извещение об изменении сроков окончания работ или этапов работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, подлежащих проверке от 24.01.2024 № BKND-7028423588-81241572

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия ³	Предполагаемый срок завершения работ подлежащих проверки. Срок завершения строительства.	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Предельный срок, в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие ⁴	Предельный срок, проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Подготовительные работы.	15.02.2024	Выездное обследование	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	1 раб. дн	
2	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Земляные работы (разработка грунта до проектных отметок). Временные строения, сооружения.	26.02.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн	проектная, производственно-исполнительная документация

3	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении фундаментов. Временные строения, сооружения.	01.04.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн	проектная, производственно-исполнительная документация
4	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при устройстве подземной части. Временные строения, сооружения.	25.04.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн	проектная, производственно-исполнительная документация
5	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при устройстве 30% конструкций надземной части. Временные строения, сооружения.	20.08.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн	проектная, производственно-исполнительная документация
6	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при устройстве 60% конструкций надземной части. Временные строения, сооружения.	20.11.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн	проектная, производственно-исполнительная документация
7	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при устройстве 100% конструкций надземной части. Работы при устройстве наружных инженерных сетей. Временные строения, сооружения.	20.03.2025	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн	проектная, производственно-исполнительная документация
8	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при устройстве внутренних инженерных систем. Работы по	20.06.2025	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн	проектная, производственно-исполнительная документация

	благоустройству. Временные строения, сооружения. Завершение строительства.			Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.			
--	---	--	--	--	--	--	--

Заместитель начальника Отдела
надзора за строительством № 1
(должность лица, разработавшего
программу проверок)

(подпись)

Д.В. Коричнев
(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник Отдела надзора за
строительством № 1
(лицо, ответственное за контроль
исполнения приказа о назначении
ответственного за осуществление
государственного строительного
надзора при строительстве
(реконструкции) объекта
капитального строительства)

Л.П. Романова

Начальник Управления надзора за
строительством
(руководитель структурного
подразделения)

(подпись)

Е.М. Бабенко
(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Отметка о направлении программы проверок в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале⁵

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ В качестве события, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия указывается завершение выполнения работ, которые подлежат проверке; завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

⁴ Не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

⁵ Отметки размещаются после реализации указанных в них действий.

* В случае невозможности проведения выездного обследования проводится выездная проверка.