



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ

г. Ростов-на-Дону
«13» мая 2024 года

Дело № А53-29133-54/2015

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Кузиной Н.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Нефедовой А.Е. рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего ООО «Пионер» - Байрамбекова Малика Мусаибовича о признании многоквартирного дома завершенным строительством
ответчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркасска Ростовской области,
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Пионер» (ИНН 6150033197, ОГРН 1026102224950; место нахождения: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Ветеринарная, 16 Г),

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

в удовлетворении ходатайства кредитора Зуева Игоря Викторовича об отложении судебного заседания отказать.

Признать объект: 3 этажный 26 - квартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 61:55:0010427:9, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, спуск Герцена, 29, количество этажей - 3, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, число лестниц 2 шт., их уборочная площадь 78,3 кв.м., уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 19,5 кв.м.; общая полезная площадь дома 1478,5 кв.м. из них: жилые помещения: полезная площадь 1478,5 кв.м., в том числе жилой площади 560,1 кв.м., завершенным строительством.

Признать право собственности общества с ограниченной ответственностью «Пионер» (ОГРН 1026102224950, ИНН 6150033197), на 3 этажный 26 - квартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 61:55:0010427:9, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, спуск Герцена, 29.

Вступившее в законную силу определение суда является основанием для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на многоквартирный жилой дом.

Определение является основанием для дальнейшей передачи квартир участникам строительства, включенным в реестр требований участников строительства общества с

ограниченной ответственностью «Пионер» и индивидуальному предпринимателю Гайворонскому Александру Александровичу в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, спуск Герцена, 29.

Перечислить обществу с ограниченной ответственностью «Центр судебной экспертизы» с депозитного счета Арбитражного суда Ростовской области денежные средства, причитающиеся эксперту, в размере 50 000 рублей, внесенные по платежному документу от 11.12.2023 на сумму 50 000 руб.

Определение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с даты принятия определения, через суд принявший определение.

Определение суда может быть обжаловано в кассационном порядке в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в течение месяца с даты вступления определения по делу в законную силу через суд, вынесший определение, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

Н.В. Кузина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 02.03.2023 4:31:00
Кому выдана Кузина Наталия Владимировна