

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГОВЫЙ ДОМ СПУТНИК"	ИНН	32691052		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7743272279		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 3, пом/часть ком I/19А				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7714176877		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027739541664		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	9 413	121 772	527 623
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.3	Финансовые вложения	1170	2 308 066	625 000	-
3.4	Отложенные налоговые активы	1180	314 588	225 375	97 719
3.5	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	958
	Итого по разделу I	1100	2 632 068	972 147	626 300
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.6	Запасы	1210	7 726 346	2 606 118	124
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	-	9	124
	Незавершенное производство	12102	7 726 346	2 605 151	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.7	Дебиторская задолженность	1230	75 018	277 377	110 496
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	482	2 120	6 161
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	649	3 491	6 855
	Расчеты по налогам и сборам	12303	84	906	13

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	73 803	270 860	97 482
3.8	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 689 000	3 689 000
3.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 274	123 289	247 125
3.10	Прочие оборотные активы	1260	11	423	12
	в том числе:				
	НДС по авансам полученным	12602	-	418	-
	Расходы будущих периодов	12603	11	5	12
	Итого по разделу II	1200	7 828 649	6 696 207	4 046 756
	БАЛАНС	1600	10 460 717	7 668 354	4 673 056

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.12	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(953 491)	(784 886)	(386 407)
	Итого по разделу III	1300	(953 456)	(784 851)	(386 372)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.13	Заемные средства	1410	9 688 286	6 782 895	18 345
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 003 172	5 489 000	-
	Долгосрочные займы	14102	81 907	1 065 388	18 265
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	436 320	204 110	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	166 887	24 397	80
3.14	Отложенные налоговые обязательства	1420	76 272	29 187	1 126
	в том числе:				
		14206	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 764 558	6 812 082	19 471
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.15	Заемные средства	1510	-	-	5 005 634
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	-	4 864 000
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	141 634
3.16	Кредиторская задолженность	1520	1 649 278	1 640 969	34 259
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	15 269	15 391	2 680
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	632	2 508	15 235
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 670	17 532	16 272
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	469	59	71
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	313	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 630 924	1 605 478	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.17	Оценочные обязательства	1540	338	155	64
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	338	155	64
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 649 616	1 641 124	5 039 957
	БАЛАНС	1700	10 460 717	7 668 354	4 673 056

Руководитель

Шамраев Валерий Павлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГОВЫЙ ДОМ СПУТНИК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
32691052		
7743272279		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
4.1	Выручка	2110	40 077	139 682
	в том числе:		-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(7 016)	(27 180)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 061	112 502
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.3	Управленческие расходы	2220	(138 279)	(577 116)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(105 218)	(464 614)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.4	Проценты к получению	2320	97 255	194 582
4.4	Проценты к уплате	2330	(192 204)	(411 829)
4.4	Прочие доходы	2340	3 999 174	77 917
4.4	Прочие расходы	2350	(4 009 740)	(15 749)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(210 733)	(619 693)
4.5	Налог на прибыль	2410	42 129	123 919
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	42 129	123 919
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(168 604)	(495 774)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(168 604)	(495 774)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шамраев Валерий
Павлович

(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.