

ИЗВЕЩЕНИЕ № СН-1/Н-46-2023
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

236008, обл. Калининградская,
г. Калининград, ул.
Верхнеозерная, д. 25/7, кв.
ОФИС 4
(место составления)

"18" апреля 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЯРД ИНВЕСТ", ИНН 3906406291, ОГРН 1213900011467, 236008, обл.
Калининградская, г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д. 25/7, кв. ОФИС 4, тел. +7(921)0067333
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства
- Среднеэтажные многоквартирные дома

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Многokвартирный жилой дом №1: Общая площадь 6818,58 кв.м., объем 36512,55 кв.м.,
количество этажей 6, количество подземных этажей 1, площадь застройки 1427,0 кв.м., в том
числе ниже отм. 0.000 куб.м. 4673,53, высота 19,9 м. Многokвартирный жилой дом №2: Общая
площадь 9036,67 кв.м., объем 47770,68 кв.м., количество этажей 6, количество подземных
этажей 1, площадь застройки 1936,0 кв.м., в том числе ниже отм. 0.000 куб.м. 5732,95, высота
19,9 м. Многokвартирный жилой дом №3: Общая площадь 29091,05 кв.м., объем 117854,82
кв.м., количество этажей 6, количество подземных этажей 1, площадь застройки 5854,0 кв.м., в
том числе ниже отм. 0.000 куб.м. 17679,42, высота 19,9 м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Калининградская область, Гурьевский район, п. Заозерье, Гурьевский городской округ
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства



№ 39-RU39310000-342-2022 от "07" июня 2022 года, выданное Министерство градостроительной политики Калининградской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ № 39-2-1-3-077342-2021 от "14" декабря 2021 года, утверждена ООО "Негосударственная экспертиза"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ 39-2-1-2-029673-2022 от "16" мая 2022 года, выданное ООО "Негосударственная экспертиза"

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "27" апреля 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "06" июня 2026 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Уведомление, подтверждающее регистрацию извещения,

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.