

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-БИЛД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности
/

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

143611, Московская область, г Волоколамск, рп Сычёво, ул Песочная, д. 2, ком. 26

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	03	2024
по ОКПО		
ИНН		
5004029923		
по ОКВЭД 2		
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
384		

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	53	53
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	168 484	531	213 587
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств		-	-	212 469
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	8	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	61	-	-
	Итого по разделу I	1100	168 545	592	213 640
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	223 406	189 350	8
	в том числе:				
	Материалы		219 616	90 938	8
	Затраты на строительство		3 790	98 412	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 263	12 402	-
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС		27 263	12 402	-
	Дебиторская задолженность	1230	109 847	24 306	51 326
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 813	85	43 055
	Авансы направльные на строительство		102 034	16 482	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52	67	5 610
	Прочие оборотные активы	1260	-	68	114
	Итого по разделу II	1200	360 567	226 193	57 058
	БАЛАНС	1600	529 112	226 785	270 698

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		22 192	18 534	18 160
Итого по разделу III	1300		22 202	18 544	18 170
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		358 607	41 291	50 264
Отложенные налоговые обязательства	1420		88	3 897	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	-
Итого по разделу IV	1400		358 696	45 188	50 264
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		482	-	-
Кредиторская задолженность	1520		151 095	163 053	201 029
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		-	-	1 236
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		151 577	163 053	202 265
БАЛАНС	1700		532 475	226 785	270 699

Руководитель _____
(подпись)**Сорокин Сергей Викторович**
(расшифровка подписи)

15 мая 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-БИЛД"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности /
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2024
по ОКПО		
5004029923		
по ОКВЭД 2		
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	9 833
	Себестоимость продаж	2120	-	(8 296)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 537
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	1 537
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(806)
	Прочие доходы	2340	45	97
	Прочие расходы	2350	(45)	(47)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	781
	Налог на прибыль	2410	-	(162)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(162)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	619

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	619
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Сорокин Сергей
Викторович**

(расшифровка подписи)

15 мая 2024 г.