

Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-БИЛД"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности		по ОКПО	31	03	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	5004029923		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2			
Местонахождение (адрес)	143611, Московская область, г Волоколамск, рп Сычёво, ул Песочная, д. 2, ком. 26	по ОКОПФ / ОКФС			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	53	53
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	168 484	531	213 587
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств		-	-	212 469
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	8	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	61	-	-
	Итого по разделу I	1100	168 545	592	213 640
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	223 406	189 350	8
	в том числе:				
	Материалы		219 616	90 938	8
	Затраты на строительство		3 790	98 412	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 263	12 402	-
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС		27 263	12 402	-
	Дебиторская задолженность	1230	109 847	24 306	51 326
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 813	85	43 055
	Авансы направленные на строительство		102 034	16 482	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52	67	5 610
	Прочие оборотные активы	1260	-	68	114
	Итого по разделу II	1200	360 567	226 193	57 058
	<b>БАЛАНС</b>	1600	529 112	226 785	270 698

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 192	18 534	18 160
	Итого по разделу III	1300	22 202	18 544	18 170
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	358 607	41 291	50 264
	Отложенные налоговые обязательства	1420	88	3 897	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	358 696	45 188	50 264
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	482	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	151 095	163 053	201 029
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	1 236
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	151 577	163 053	202 265
	<b>БАЛАНС</b>	1700	532 475	226 785	270 699

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сорокин Сергей Викторович**  
(расшифровка подписи)

15 мая 2024 г.

Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-БИЛД"	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности		по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	5004029923		
		по ОКВЭД 2			
		по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	9 833
	Себестоимость продаж	2120	-	(8 296)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 537
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	1 537
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(806)
	Прочие доходы	2340	45	97
	Прочие расходы	2350	(45)	(47)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	781
	Налог на прибыль	2410	-	(162)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(162)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	619

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	619
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сорокин Сергей  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
15 мая 2024 г.