

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЕЧЬЕ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	03990256		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7723089807		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20		
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г., Космодамианская наб., дом 52, строение 1, этаж 6, помещение . I ОФИС 32	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ ГРУП"	ИНН	7726291521		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027700560623		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	83 647	15 237	15 637
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	15 036	15 237	15 637
	Арендуемое имущество	11502	68 611	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 259 791	181 839	155 200
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	5 259 791	181 839	155 200
	Отложенные налоговые активы	1180	23 112	7 927	5 685
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 366 550	205 003	176 522
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 271 473	1 003 303	502 588
	в том числе:				
	Авансы, перечисленные подрядчикам во исполнение проекта долевого строительства	12101	599 232	41 082	69 493
	Затраты по проекту долевого строительства	12102	1 672 241	962 221	433 095
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	217 935	39 260	67 668

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	32 560	457	3 319
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 721	-	4 532
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 083	1 423	1 578
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	446	1 491	39 788
	Проценты по предоставленным займам		180 125	35 888	18 451
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	68 200	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	68 200	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 994	785	15
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 994	785	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	11
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	-	11
	Итого по разделу II	1200	2 559 601	1 043 348	570 282
	БАЛАНС	1600	7 926 152	1 248 351	746 804

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	53	53	53
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	331	331	331
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	331	331	331
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	60	60	60
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	60	60	60
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	332 530	332 530	335 913
	Итого по разделу III	1300	332 974	332 974	336 357
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 137 259	866 822	395 519
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	826 945	780 268	375 319
	Проценты по долгосрочным займам	14102	127 353	86 554	20 200
	Долгосрочные кредиты	14103	6 051 793	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	131 168	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 257	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	66 414	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 218 930	866 822	395 519
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 782	7 821	3 769
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 905	1 848	515
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	673	673	998
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 508	5 037	1 985
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 433	-	7
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	263	263	263
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 291	132	39
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	2 291	132	39
	Прочие обязательства	1550	364 174	40 603	11 119
	в том числе:				
	Расчеты с подрядчиками, связанные со строительством		364 174	40 603	11 119
	Итого по разделу V	1500	374 247	48 555	14 928
	БАЛАНС	1700	7 926 152	1 248 351	746 804

Руководитель

По доверенности № 6/н от
01.01.2022г. Великанов В. С.
(расшифровка подписи)

22 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЕЧЬЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
03990256		
7723089807		
68.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	2 583	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 302)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	281	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	281	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	144 219	10 288
	Проценты к уплате	2330	(121 407)	(9 370)
	Прочие доходы	2340	1 852	(3)
	Прочие расходы	2350	(24 873)	(2 172)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	72	(1 257)
	Налог на прибыль	2410	(72)	1 256
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(132)
	отложенный налог на прибыль	2412	(72)	1 388
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(1)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(1)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

По доверенности № б/н от
01.01.2022г. Великанов В.
С.

(расшифровка подписи)

22 июля 2023 г.