

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Ростов-на-Дону

" 02 " 10 20 23 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СЗ Доннефтестрой-Театральный», ОГРН 1232300024406, ИНН 2311348838, 350049, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников 22, 8(861)201-17-19

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, пр-кт Театральный. Земельный участок с к.н. 61:44:0031806:402. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Поз.1.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки – 5203 м2, Площадь – 52881 м2, кол-во помещений – 796 шт, этажность – 25, Объем – 170 525 м3, вместимость подземной автостоянки – 242 м/м.

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, пр-кт Театральный. Земельный участок с к.н. 61:44:0031806:402

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№61-44-036401-2023 от 29.08.2023 выдано Департаментом Архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия – 29.08.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

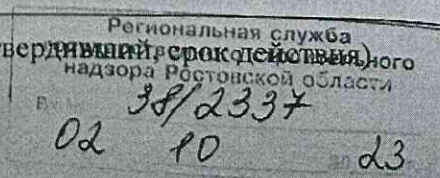
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№61-2-1-043136-2023 от 25.07.2023 выдано ООО Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший)



7. Начало строительства,
реконструкции

14.10.2023
(дата начала работ)

8. Окончание строительства,
реконструкции

29.08.2026
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Гранд Строй» ОГРН 11221212007795, ИНН 2312194637, Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые указывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №945 от 27.08.2018 Союз «Черноморский Строительный Союз»
Регистрационный номер записи в гос. реестре СРО-С-292-09022018

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 61-44-036401-2023 от 29.08.2023;

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации №61-2-1-043136-2023 от 25.07.2023 ООО Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза

3. Проектная документация по объекту капитального строительства Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, пр-кт Театральный. Земельный участок с к.н. 61:44:0031806:402. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Поз.1.

4. Общий журнал работ

5. Схема выноса на местность линий отступа от красных линий.

6. СРО застройщика, генерального подрядчика.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

Николаева Е.С.

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись) (расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.