

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КВС-Выборгский"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

194100, Санкт-Петербург г, Грибалёвой ул, дом № 9, корпус 1 СТР 1, помещение 31-Н ч.п. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710001		
)	31	03	2023
О	20317070		
Н	7813294543		
О	71.12.2		
2			
	12300	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	34	51	119
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 830	2 080	3 000
	в том числе:				
	Право пользования активом	11501	1 830	2 080	3 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	50	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	354 477	458 307	3 905 324
	в том числе:				
	Строительство	11901	-	-	2 916 171
	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства	11902	1 091	1 107	2 033
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы по строительству)	11903	353 385	457 200	987 120
	Итого по разделу I	1100	356 391	460 438	3 908 443
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 386 433	2 357 243	14 489
	в том числе:				
	Материалы	12101	1	21	20
	Товары	12102	328	328	328
	Готовая продукция	12103	11 252	12 312	14 141
	Строительство	12104	2 374 852	2 344 583	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	396 261	386 774	440 613
	Дебиторская задолженность	1230	148 048	295 412	275 838
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	365	287	635
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 362	2 098	1 498
	Расчеты по налогам и сборам	12303	68	100	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	4 229	955	3 025
	Расчеты по договорам ДУ	12305	141 023	291 972	270 679
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 347 224	1 468 559	1 837 730
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 347 224	1 468 559	1 837 730
	Прочие оборотные активы	1260	344 069	340 484	497 814
	в том числе:				
	Расчетный доход	12601	343 979	340 360	497 720
	Итого по разделу II	1200	4 622 035	4 848 472	3 066 484
	БАЛАНС	1600	4 978 426	5 308 910	6 974 927

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 174 054	1 113 830	373 732
	Итого по разделу III	1300	1 174 064	1 113 840	373 742
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	35 630	35 630	35 630
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	35 630	35 630	35 630
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 736 159	3 993 274	6 420 965
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДУ	14501	3 736 133	3 993 243	6 420 533
	Арендные обязательства	14502	26	30	433
	Итого по разделу IV	1400	3 771 789	4 028 904	6 456 595
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13 139	12 436	9 585
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	13 139	12 436	9 585
	Кредиторская задолженность	1520	19 434	153 731	135 004
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	12 408	21 450	66 600
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	402
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 554	132 170	67 790
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	107	17	50
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	364	87	151
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	8	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 573	166 167	144 589
	БАЛАНС	1700	4 978 426	5 308 910	6 974 927



Руководитель

(подпись)

Единач Юрий Иванович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КВС-Выборгский"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
20317070		
7813294543		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	81 412	87 277
	Себестоимость продаж	2120	(6 675)	(18 697)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	74 737	68 580
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(20 226)	(29 627)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	54 511	38 953
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 092	41 962
	Проценты к уплате	2330	(703)	(703)
	Прочие доходы	2340	23 247	34 274
	Прочие расходы	2350	(24 868)	(15 625)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	75 279	98 861
	Налог на прибыль	2410	(15 056)	(19 772)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15 106)	(19 772)
	отложенный налог на прибыль	2412	50	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	60 223	79 089

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	60 223	79 089
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Единач Юрий Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.