



ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ

www.steip.ru; e-mail: info@steip.ru; tel. +7(383) 214-27-96

ООО "СТЭиП"

ИНН 5402013760 / КПП 540201001, ОГРН 1155476138091

630049, г. Новосибирск, ул. Весенняя, 12а, оф. 243

630054, г. Новосибирск, 1-й пер. Крашенинникова, 7, оф. 218

**Схема планировочной организации
земельного участка для
размещения объекта капитального
строительства, здания
7-ми секционного
многоквартирного жилого дома.**

по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район,
ул. Кубовая

Кадастровый номер земельного участка
54:35:000000:43384

**Обозначение комплекта:
10.02.23-ОПЗ**

**г. Новосибирск
2023 г.**



ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ

www.steip.ru; e-mail: info@steip.ru; tel. +7(383) 214-27-96

ООО "СТЭиП"

ИНН 5402013760 / КПП 540201001, ОГРН 1155476138091

630049, г. Новосибирск, ул. Весенняя, 12а, оф. 243

630054, г. Новосибирск, 1-й пер. Крашенинникова, 7, оф. 218

исх. № 01-10/02 от 10.02.2023г.

Утверждаю
Директор ООО "СТЭиП"
_____ А.И. Терин
"10" февраля 2023г.

**Схема планировочной организации
земельного участка для
размещения объекта капитального
строительства, здания
7-ми секционного
многоквартирного жилого дома.**

по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район,
ул. Кубовая
Кадастровый номер земельного участка
54:35:000000:43384

**Обозначение комплекта:
10.02.23-ОПЗ**

Главный инженер проекта _____ А.И. Терин

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строит.объем, м3	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общ.намир.		Здания	всего
					Здания	всего	Здания	всего		
1.1-1.7	Проектируемое здание 7-ми секционный многоквартирный жилой дом	7-25	1	686,0	686,0	4327,5	4327,5	38871,1	38871,1	116613,3

Параметры застройки:

Количество этажей:

- секция №1 - 7 надземных, 2 подземных
- секция №2 - 12 надземных, 1 подземный
- секция №3 - 15 надземных, 1 подземный
- секция №4 - 20 надземных, 1 подземный
- секция №5 - 18 надземных, 1 подземный
- секция №6 - 25 надземных, 1 подземный
- секция №7 - 7 надземных, 1 подземный

Этажность - 27

Площадь земельного участка: 21268,0 кв.м.

Площадь застройки земельного участка: 4327,5 кв.м.

Площадь застройки составляет 20,3% от площади участка.

Расчетное количество машиномест - 378

Фактическое количество машиномест - 349,

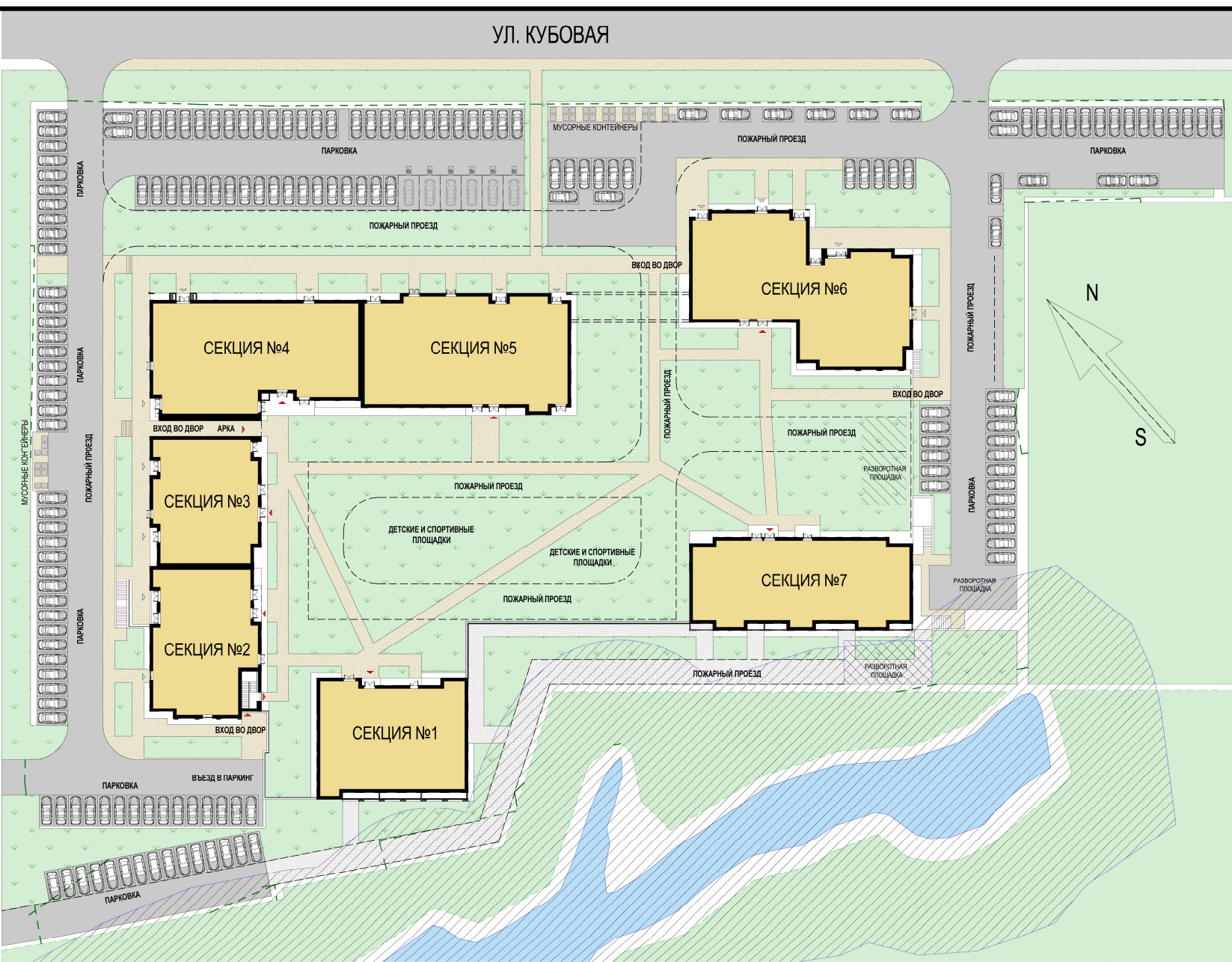
в т.ч. в подземной парковке - 173,

на наземных парковках - 176

Обеспеченность машиноместами - 92%

Дефицит парковочных мест - 29

Схема генплана М1:1000



Ситуационная карта города Новосибирска М1:10 000

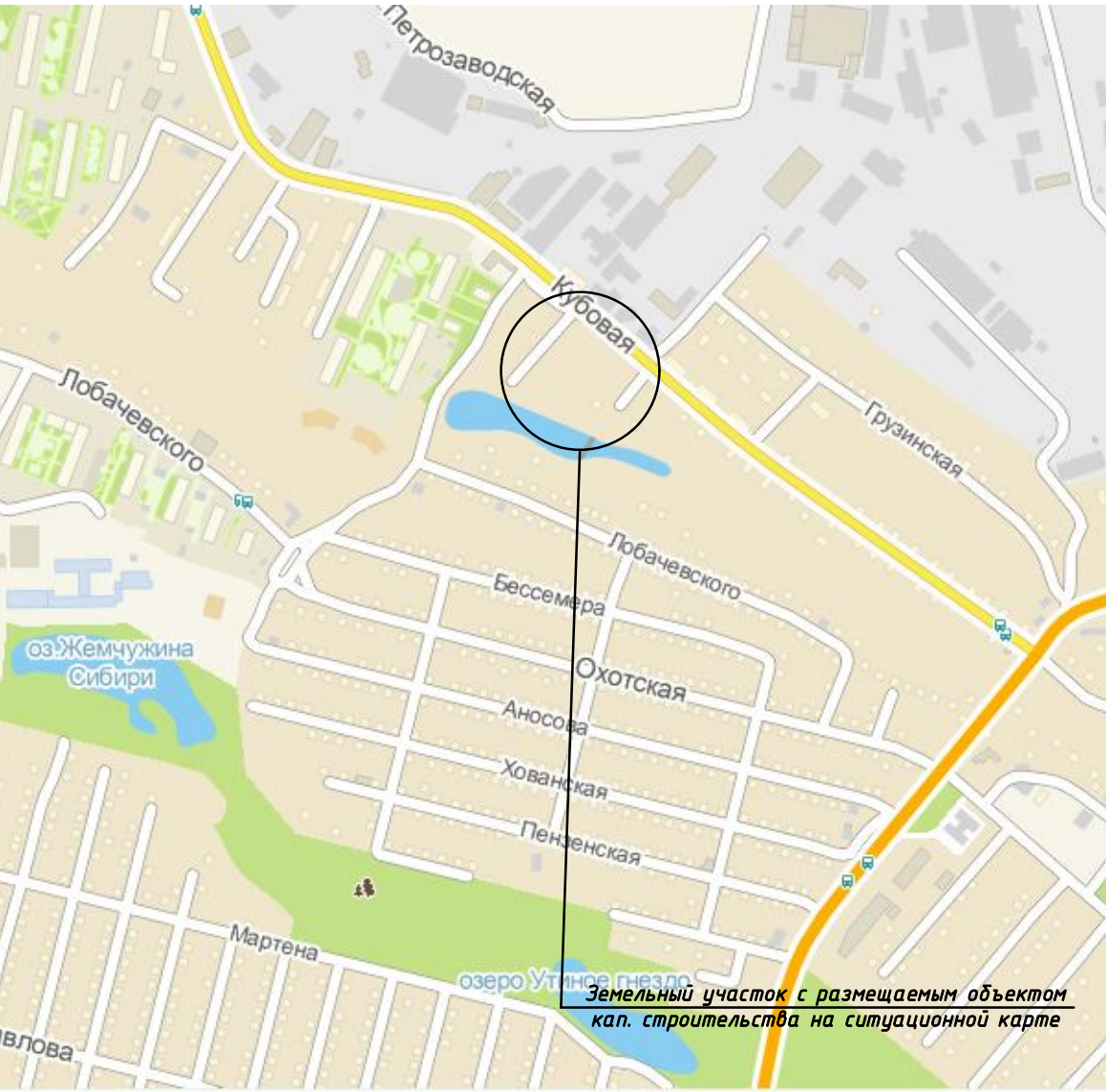
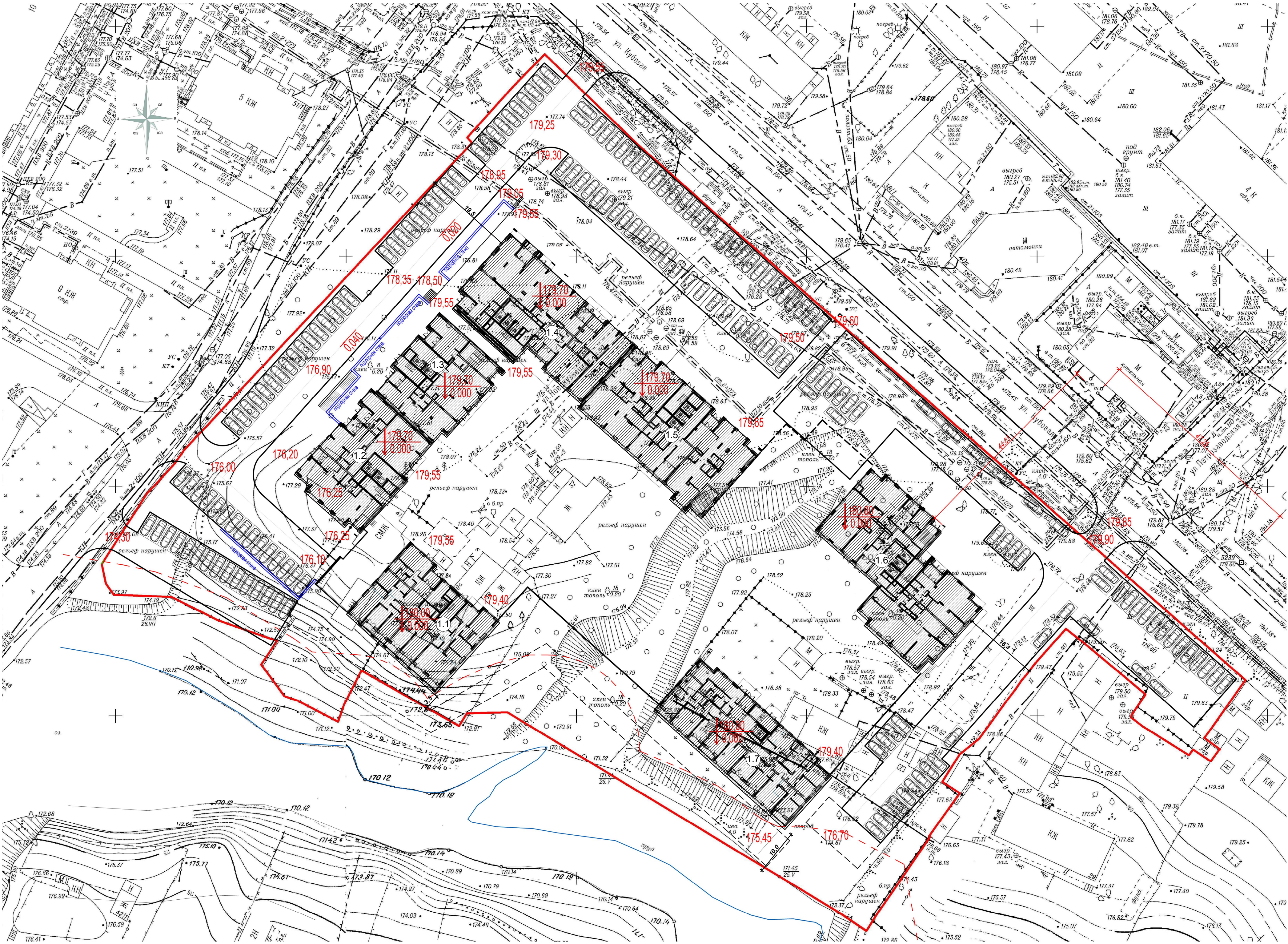


Схема согласования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:43384 М 1:500



Условные обозначения

- граница участка
- проектируемые секции многоквартирного жилого дома
- 3.0 - расстояния в метрах

10.02.23-ОПЗ

г. Новосибирск, Завельцовский район, ул. Кубовая
кадастровый номер земельного участка 54:35:000000:43384

Схема планировочной организации для размещения объекта капитального строительства

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

Изм. Кол-во Лист №Док Подп. Дата
Гип. Терин А.И.
Разраб. Терин А.И.
1
1

ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА, ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

5402013760-20230112-1306

(регистрационный номер выписки)

12.01.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1155476138091

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5402013760
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «СТЭП»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	630049, Россия, Новосибирская область, Новосибирск, ул Овражная, 5, кв 120
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити» (СРО-П-180-06022013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-180-005402013760-1017
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	05.03.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 05.03.2018	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

