

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Новосибирск _____

« 03 » _____ 04 _____ 20 23 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)
ООО СЗ «Квартал»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ИНН 5406258698, ОГРН 1035402499659.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, Кубовая ул., д. 113, этаж 2

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц:

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства
Корпус №2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроено -
присоединенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, встроеными объектами
для дошкольного образования и подземной автостоянкой в осях 1-8/Ж-С – II этап
строительства. (описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Плановая
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№54-35-41-2023 от 03.04.2023 г. Выдано Мэрией г. Новосибирска до 12.12.2025г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
54-2-1-2-007720-2023 от 20.02.2023г. выдано ООО «Эксперт-Проект»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 04.2023г. (дата начала работ)

8. Окончание строительства, 12.2025г. (дата окончания работ)

**9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании
договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами
которых они являются**

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство № 54-35-41-2023 от 03.04.2023

(документы, прилагаемые к извещению)

-копия положительного заключения экспертизы № 54-2-1-2-007720-2023 от 20.02.2023г. н. в 1экз.

- общий журнал работ

- проектная документация согласно перечню разделов ПД, предоставляемой в ИГСН

- схема выноса красных линий

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Лен. Гуреев Али Александрович И.И.
(представитель застройщика или (подпись) (расшифровка подписи)
технического заказчика)



¹ Указывается при наличии.

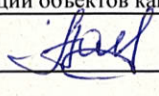
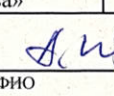
² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Перечень разделов проектной документации по объекту _____
 Корпус №2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроено - пристроенных помещениях
 многоквартирного многоэтажного дома, встроенными объектами для дошкольного образования и подземной автостоянкой в
 осях 1-8/Ж-С – II этап строительства.

предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ.

№№ разделов	Наименование разделов проектной документации	Предоставлено
раздел 1	«Пояснительная записка» (ПЗ)	+
раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ)	+
раздел 3	«Архитектурные решения» (АР)	+
раздел 4	«Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР)	+
раздел 5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (ИОС):	
	а) подраздел «Система электроснабжения» (ИОС1)	+
	б) подраздел «Система водоснабжения» (ИОС2)	+
	в) подраздел «Система водоотведения» (ИОС3)	+
	г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (ИОС4.1, ИОС 4.2)	+
	д) подраздел «Сети связи» (ИОС5)	+
	е) подраздел «Система газоснабжения» (ИОС6)	нет
	ж) подраздел «Технологические решения» (ИОС7)	+
раздел 6	«Проект организации строительства» (ПОС)	+
раздел 7	«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при необходимости сноса или демонтажа) (ПОД)	нет
раздел 8	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС)	+
раздел 9	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ)	+
раздел 10	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ)	+
раздел 10(1)	«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (ЭЭ)	+
раздел 11	«Смета на строительство объектов капитального строительства» (СМ)	нет
раздел 12	«Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	
	Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	+

Документы передал:

  
 должность, подпись, ФИО

Документы принял:

 должность, подпись, ФИО